

Stima delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI). ANNO 2007 .

Rivalutazione indice ISTAT 1,35% (75% di 1,8)

CAPOLUOGO

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PRIVE DI STRUMENTO ATTUATIVO: € **66,87**

Le aree prese in esame hanno un indice territoriale medio di 1,40 mc/mq

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON PIANIFICAZIONE IN CORSO OVVERO ULTIMATA: € **185,17**

Le aree prese in esame hanno un indice fondiario medio di 1,00 mc/mq

AREE DI COMPLETAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE: € **236,60**

Le aree prese in esame hanno un indice fondiario medio di 1,50 mc/mq

AREE NEL CENTRO STORICO A QUALSIASI USO DESTINATE E DERIVANTI DA INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE: € **288,04**

Dal momento channoe aree libere nel centro storico non ve ne sono, le aree prese in esame sono quelle derivanti da interventi di demolizione e/o ristrutturazione di edifici esistenti la cui volumetria consentita rimane invariata ovvero pari alla volumetria esistente sull'area oggetto di intervento

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE PRIVE DI STRUMENTO ATTUATIVO: € **46,30**

Le aree prese in esame hanno un rapporto di copertura del 50%

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE CON PIANIFICAZIONE IN CORSO OVVERO ULTIMATA: € **113,16**

Le aree prese in esame hanno un rapporto di copertura del 50%

AREE DI COMPLETAMENTO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA/COMMERCIALE € **133,73**

Le aree prese in esame hanno un rapporto di copertura del 60%

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA PRIVE DI STRUMENTO ATTUATIVO: € **41,15**

Le aree prese in esame hanno un rapporto di copertura del 60%

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON PIANIFICAZIONE IN CORSO OVVERO ULTIMATA € **102,87**

Le aree prese in esame hanno un rapporto di copertura del 60%

AREE DESTINATE A ZONE PRIVATE PER SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO € **46,30**

Le aree prese in esame sono subordinate alla stipula di apposita convenzione con la pubblica amministrazione che ne regolerà le condizioni di attuazione e gestione.

FRAZIONI

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PRIVE DI STRUMENTO ATTUATIVO: € **46,30**

Le aree prese in esame hanno un indice territoriale medio di 1,65 mc/mq

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON PIANIFICAZIONE IN CORSO OVVERO ULTIMATA: € **123,44**

Le aree prese in esame hanno un indice fondiario medio di 1,00 mc/mq

AREE DI COMPLETAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE: € **154,31**

Le aree prese in esame hanno un indice fondiario medio di 1,50 mc/mq

AREE NEL CENTRO STORICO A QUALSIASI USO DESTINATE E DERIVANTI DA INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE: € **174,88**

Dal momento channoe aree libere nel centro storico non ve ne sono, le aree prese in esame sono quelle derivanti da interventi di demolizione e/o ristrutturazione di edifici esistenti la cui volumetria consentita rimane invariata ovvero pari alla volumetria esistente sull'area oggetto di intervento

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE PRIVE DI STRUMENTO ATTUATIVO: € **30,86**

Le aree prese in esame hanno un rapporto di copertura del 50%

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE CON PIANIFICAZIONE IN CORSO OVVERO ULTIMATA: € **87,44**

Le aree prese in esame hanno un rapporto di copertura del 50%

AREE DI COMPLETAMENTO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA/COMMERCIALE € **97,73**

Le aree prese in esame hanno un rapporto di copertura del 60%

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA PRIVE DI STRUMENTO ATTUATIVO: € **27,78**

Le aree prese in esame hanno un rapporto di copertura del 60%

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON PIANIFICAZIONE IN CORSO OVVERO ULTIMATA (P.I.P.) € **77,16**

Le aree prese in esame hanno un rapporto di copertura del 60%

AREE DESTINATE A ZONE PRIVATE PER SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO € **36,01**

Le aree prese in esame sono subordinate alla stipula di apposita convenzione con la pubblica amministrazione channoe ne regolerà le condizioni di attuazione e gestione.