

FITIZIA ABOLIZIONE DICHIARAZIONE I.C.I.

D.L. 223/2006
(cosiddetto "Decreto Bersani)
Art. 37 commi 53 e 54

A decorrere dall'anno d'imposta 2007
è **soppresso** l'obbligo di
presentazione della **dichiarazione** e
della comunicazione I.C.I.

Rimane l'obbligo per
adempimenti riduzione
imposta:
es. immobili inagibili –
agevolazioni a parenti

Provvedimento Direttore dell'Agencia del Territorio del
18/12/2007
Fruizione e circolazione dati catastali

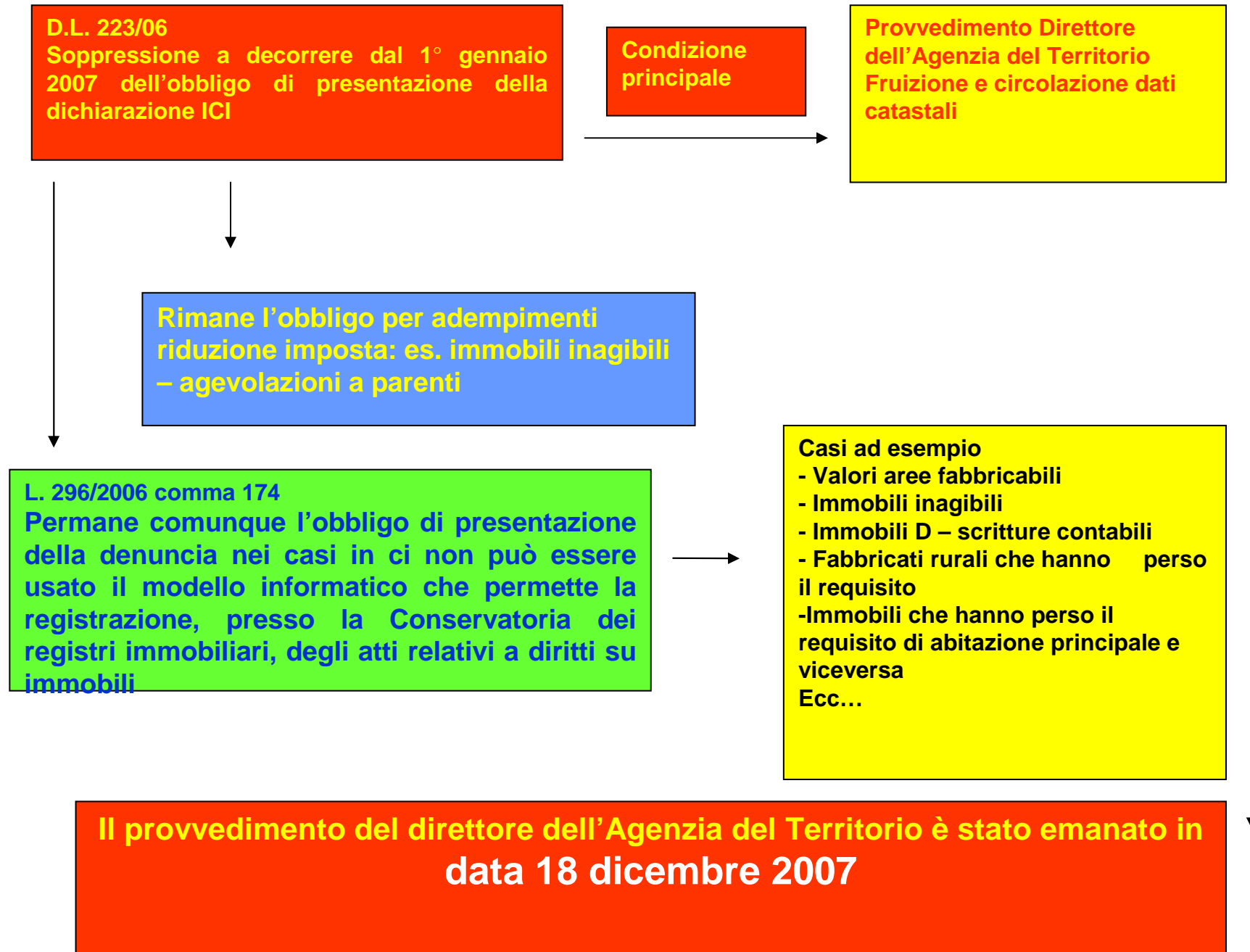
L. 296/2006 comma 174

Permane comunque l'obbligo di presentazione della denuncia nei casi in cui non può essere usato il modello informatico che permette la registrazione, presso la Conservatoria dei registri immobiliari, degli atti relativi a diritti su immobili

CASISTICA

Valori aree fabbricabili
Valori contabili immobili D – imprese
Cessazione aree fabbricabili
Riduzioni per inagibilità
Uso gratuito a parenti
Detrazioni
Perdita requisiti agricoltore

Excursus storico



Casistica per la quale non deve essere presentata la
dichiarazione

Atti per i quali a decorrere dal 1° giugno 2007 i notai hanno fatto uso del
MODELLO UNICO INFORMATICO

MUI → Procedura mediante la quale i notai effettuano
l'annotazione, la trascrizione e l'iscrizione degli
atti nei registri immobiliari



E' possibile pertanto scaricare tali atti mediante il "Portale dei
Comuni" dell'Agenzia del Territorio

ATTI TRASCritti MEDIANTE IL MUI

atti di compravendita di immobili

cessione e costituzione di diritti reali a titolo oneroso su immobili

- accettazioni espresse di eredità
- accettazioni tacite di eredità
- atti di mutuo e costituzione di garanzie reali su diritti immobiliari,
- cessioni e costituzioni di diritti reali a titolo oneroso su immobili,
- anticresi,
- assegnazione divisionale a conto di futura divisione,
- cessioni di beni ai creditori,
- cessioni di diritti reali a titolo gratuito,
- cessioni di fitti e pigioni,
- convenzioni matrimoniali,

- .costituzione di diritti reali a titolo gratuito,**
- .costituzione di fondazione,**
- costituzione di fondo patrimoniale,**
- costituzione di vincolo militare (quando previsto da leggi),**
- dichiarazione di nomina,**
- divisioni,**
- donazioni,**
- liberazione di fitti e pigioni,**
- locazione ultranovennale,**
- permuta,**
- prestazione in luogo dell'adempimento con trasferimento di diritti (art. 1197 c.c.),**
- quietanza con trasferimento di proprietà,**
- regolamento di condominio,**

- retrocessione,
- costituzione di fondo patrimoniale per testamento



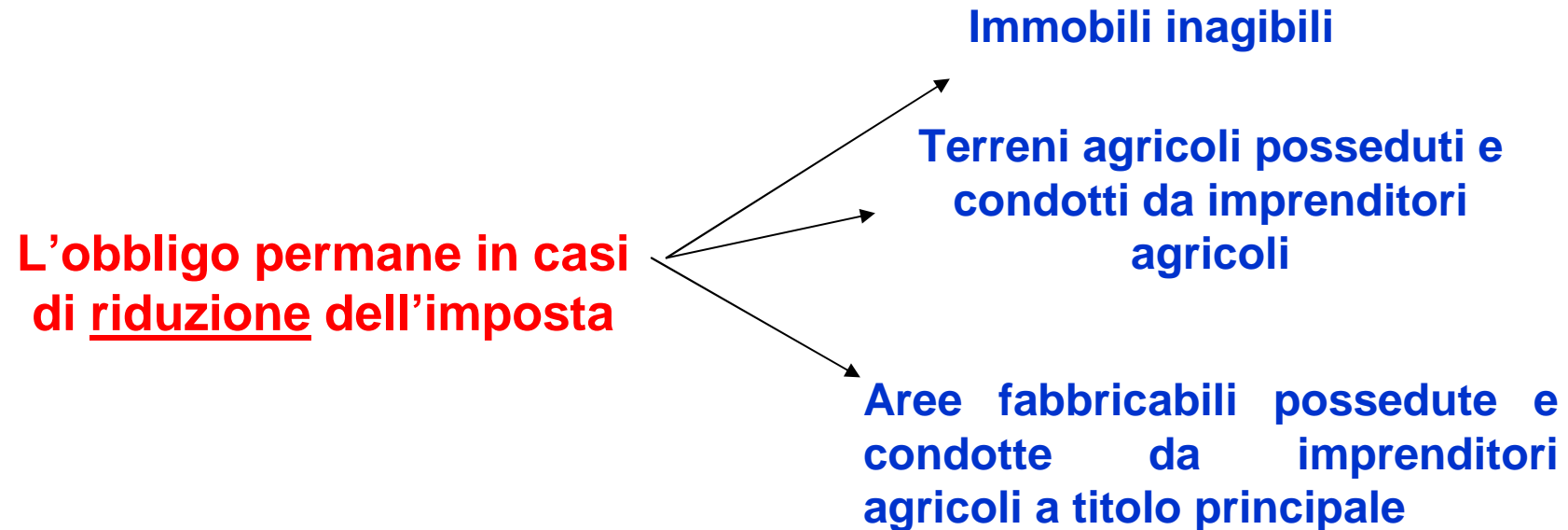
Per tutti gli atti sopra elencati, formati prima del 1° giugno 2007 rimane l'obbligo ad esclusione di:

Atti compravendita

Atti di cessione e costituzione effettuati a titolo oneroso

Diritti reali di proprietà e di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie

Obbligo di presentazione della dichiarazione



La dichiarazione va inoltre presentata nei casi in cui il Comune non è in possesso delle informazioni necessarie per verificare il corretto adempimento dell'obbligazione tributaria

Casi di obbligo di presentazione della dichiarazione

l'immobile è stato oggetto di locazione finanziaria

l'immobile è stato oggetto di un atto di concessione amministrativa su aree demaniali;

l'atto costitutivo, modificativo o traslativo del diritto ha avuto ad oggetto un'area fabbricabile

il terreno agricolo è divenuto area fabbricabile o viceversa

l'area è divenuta edificabile in seguito alla demolizione del fabbricato;

l'immobile è assegnato al socio della cooperativa edilizia (non a proprietà indivisa), in via provvisoria;

l'immobile è assegnato al socio della cooperativa edilizia a proprietà indivisa oppure è variata la destinazione ad abitazione principale dell'alloggio;

l'immobile è stato concesso in locazione dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) e dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità

l'immobile ha perso oppure ha acquistato il diritto all'esenzione o all'esclusione dall'ICI;

l'immobile ha acquisito oppure ha perso la caratteristica della ruralità;

per il fabbricato classificabile nel gruppo catastale D, non iscritto in catasto, ovvero iscritto, ma senza attribuzione di rendita, interamente posseduto da imprese e distintamente contabilizzato, sono stati contabilizzati costi aggiuntivi a quelli di acquisizione;

l'immobile, già censito in catasto in una categoria del gruppo D, interamente posseduto da imprese e distintamente contabilizzato, è stato oggetto di attribuzione di rendita d'ufficio;

•l'immobile è stato oggetto in catasto di dichiarazione di nuova costruzione ovvero di variazione per modifica strutturale oppure per cambio di destinazione d'uso (DOC-FA);

•è intervenuta, relativamente all'immobile, una riunione di usufrutto;

•è intervenuta, relativamente all'immobile, un'estinzione del diritto di enfiteusi o di superficie, a meno che tale estinzione non dipenda da atto per il quale sono state applicate le procedure telematiche del MUI;

l'immobile è di interesse storico o artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

- le parti comuni dell'edificio indicate nell'art. 1117, n. 2 del codice civile sono accatastate in via autonoma.

- l'immobile è oggetto di diritti di godimento a tempo parziale di cui al D. Lgs. 9 novembre 1998, n. 427 (multiproprietà).

- l'immobile è posseduto, a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento, da persone giuridiche, interessate da fusione, incorporazione o scissione;

- si è verificato l'acquisto o la cessazione di un diritto reale sull'immobile per effetto di legge (ad esempio l'usufrutto legale dei genitori).

- l'immobile è stato oggetto di vendita all'asta giudiziaria;

l'immobile è stato oggetto di vendita nell'ambito delle procedure di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa.

Verifica delle suddette fattispecie

**Mancata dichiarazione
per riduzione
dell'imposta**



**Perdita del diritto
agevolativo**



Scelta
unilaterale del
contribuente

**Mancata presentazione della
dichiarazione nei casi sopra
elencati**



**Può comportare la
sanzione per omessa
denuncia**



agenzia del
Territorio

Portale per i Comuni

[Servizi](#)

[FAQ](#)

[Info & Aiuto](#)

Servizi On Line



E' richiesta l'abilitazione iniziale **solo** per gli utenti che non hanno mai utilizzato alcuna tipologia di servizi SISTER.



Abilitazione



SERVIZIO FORNITURA DATI ICI

COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO

Utente : TDLGDN

Elenco delle forniture ON LINE :

34 forniture selezionate

[Forniture](#)
[in](#)

[Forniture](#)
[in](#)

[Forniture](#)
[in](#)

Dettaglio	Comune	Mese di Riferim.	Anno di Riferim.	Data Elaboraz.	N. file della Fornitura	Stato Acquisizione
	QUINZANO D'OGLIO	OTTOBRE	2008	08/11/2008	1	MAI ACQUISITO
	QUINZANO D'OGLIO	SETTEMBRE	2008	09/10/2008	1	MAI ACQUISITO
	QUINZANO D'OGLIO	AGOSTO	2008	11/09/2008	1	MAI ACQUISITO
	QUINZANO D'OGLIO	LUGLIO	2008	09/08/2008	1	ACQUISIZIONE TOTALE
	QUINZANO D'OGLIO	GIUGNO	2008	09/07/2008	1	MAI ACQUISITO
	QUINZANO D'OGLIO	MAGGIO	2008	11/06/2008	1	ACQUISIZIONE TOTALE
	QUINZANO D'OGLIO	APRILE	2008	09/05/2008	1	ACQUISIZIONE TOTALE
	QUINZANO D'OGLIO	MARZO	2008	09/04/2008	1	ACQUISIZIONE TOTALE
	QUINZANO D'OGLIO	FEBBRAIO	2008	09/03/2008	1	ACQUISIZIONE TOTALE
	QUINZANO D'OGLIO	GENNAIO	2008	11/02/2008	1	ACQUISIZIONE TOTALE
	QUINZANO D'OGLIO	DICEMBRE	2007	15/01/2008	1	ACQUISIZIONE TOTALE
	QUINZANO D'OGLIO	NOVEMBRE	2007	12/12/2007	1	ACQUISIZIONE TOTALE





agenzia del
Territorio

Servizi

Portale per i Comuni

Contattaci

FAQ

Info & Aiuto

Fabbricati

- ▶ [Attualità](#)
- ▶ [Aggiornamento per data registrazione](#)
- ▶ [Dati per TARSU Attualita'](#)
- ▶ [Dati per TARSU Aggiornamento](#)

Terreni

- ▶ [Attualità](#)
- ▶ [Aggiornamento per data registrazione](#)
- ▶ [Cartografia](#)



Estrazione dati Catastali

Fabbricati

- ▶ [Attualità](#)
- ▶ [Aggiornamento per data registrazione](#)
- ▶ [Dati per TARSU Attualita'](#)
- ▶ [Dati per TARSU Aggiornamento](#)

Terreni

- ▶ [Attualità](#)
- ▶ [Aggiornamento per data registrazione](#)
- ▶ [Cartografia](#)

DATI ATTI FABBRICATI - Aggiornamento per data registrazione

Data inizio registrazione	<input type="text"/>	Data fine registrazione	<input type="text"/>
Tipo Tracciato	<input checked="" type="radio"/> Vecchio	<input type="radio"/> Nuovo	
<input type="button" value="Prenota"/>		<input type="button" value="Annulla"/>	