

STIMA DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILIPER L'ANNO 2009

Rivalutazione indice ISTAT 1,50% (75% di 2,00)

CAPOLUOGO

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTE AD INTERVENTO PREVENTIVO (Piano attuativo) (A.C.E.R.):

ANNO 2009 €. **111,65**

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON PIANIFICAZIONE IN CORSO OVVERO ULTIMATA, OVVERO CONVENZIONATE (P.E.C.):

ANNO 2009 €. **223,30**

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE NON CONVENZIONATE O CONVENZIONATE MA NON ATTUATE (P.E.):

ANNO 2009 €. **111,65** (aree non convenzionate)
€. **126,88** (aree convenzionate ma non attuate)

AMBITI CONSOLIDATI RESIDENZIALI ESTERNI AL NUCLEO ANTICO:

ANNO 2009 €. **274,05**

AREE NEL CENTRO STORICO A QUALSIASI USO DESTINATE E DERIVANTI DA INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE:

Dal momento che aree libere nel centro storico non ve ne sono, le aree prese in esame sono quelle derivanti da interventi di demolizione e/o ristrutturazione di edifici esistenti la cui volumetria consentita rimane invariata ovvero pari alla volumetria esistente sull'area oggetto di intervento

ANNO 2009 €. **319,73**

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE SOGGETTE AD INTERVENTO PREVENTIVO (Piano attuativo) (A.C.E.N1):

ANNO 2009 €. **71,05**

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE CONVENZIONATE OD IN FASE DI ATTUAZIONE (P.E.C.):

ANNO 2009 €. **147,18**

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE NON CONVENZIONATE O CONVENZIONATE MA NON ATTUATE (P.E.):

ANNO 2009 €. **71,05** (aree non convenzionate)
€. **86,28** (aree convenzionate ma non attuate)

AMBITI CONSOLIDATI COMMERCIALI:

ANNO 2009 €. **162,40**

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE SOGGETTE AD INTERVENTO PREVENTIVO (Piano attuativo) (A.C.E.N2):

ANNO 2009 €. **55,83**

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE CONVENZIONATE OD IN FASE DI ATTUAZIONE (P.E.C.):

ANNO 2009 €. **116,73**

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE NON CONVENZIONATE O CONVENZIONATE MA NON ATTUATE (P.E.):

ANNO 2009 €. **55,83** (aree non convenzionate)
€. **71,05** (aree convenzionate ma non attuate)

AMBITI CONSOLIDATI INDUSTRIALI/ARTIGIANALI:

ANNO 2009 €. **137,03**

SPORTELLO UNICO DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE:

ANNO 2009 €. **116,73**

AMBITI DI RICONVERSIONE (A.R.D.R.)

ANNO 2009 €. **203,00**

OBBLIGO DI INTERVENTO PREVENTIVO (P.E.)

ANNO 2009 €. **203,00**

AREE DESTINATE A ZONE PRIVATE PER SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO

Le aree prese in esame sono subordinate alla stipula di apposita convenzione con la pubblica amministrazione che ne regolerà le condizioni di attuazione e gestione.

ANNO 2009 €. **48,72**

FRAZIONI

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTE AD INTERVENTO PREVENTIVO (Piano attuativo) (A.C.E.R.):

ANNO 2009 €. **76,13**

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON PIANIFICAZIONE IN CORSO OVVERO ULTIMATA, OVVERO CONVENZIONATI (P.E.C.):

ANNO 2009 €. **137,03**

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE NON CONVENZIONATE O CONVENZIONATE MA NON ATTUATE (P.E.):

ANNO 2009 €. **76,13** (aree non convenzionate)
€. **91,35** (aree convenzionate ma non attuate)

AMBITI CONSOLIDATI RESIDENZIALI ESTERNI AL NUCLEO ANTICO:

ANNO 2009 €. **152,25**

AREE NEL CENTRO STORICO A QUALSIASI USO DESTINATE E DERIVANTI DA INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE:

Dal momento che aree libere nel centro storico non ve ne sono, le aree prese in esame sono quelle derivanti da interventi di demolizione e/o ristrutturazione di edifici esistenti la cui volumetria consentita rimane invariata ovvero pari alla volumetria esistente sull'area oggetto di intervento

ANNO 2009 €. **192,85**

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE SOGGETTE AD INTERVENTO PREVENTIVO (Piano attuativo) (A.C.E.N1):

ANNO 2009 €. **45,68**

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE CONVENZIONATE OD IN FASE DI ATTUAZIONE (P.E.C.):

ANNO 2009 €. **96,43**

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE NON CONVENZIONATE O CONVENZIONATE MA NON ATTUATE (P.E.):

ANNO 2009 €. **45,68** (aree non convenzionate)
€. **60,90** (aree convenzionate ma non attuate)

AMBITI CONSOLIDATI COMMERCIALI:

ANNO 2009 €. **106,58**

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE SOGGETTE AD INTERVENTO PREVENTIVO (Piano attuativo) (A.C.E.N2):

ANNO 2009 €. **35,53**

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE CONVENZIONATE OD IN FASE DI ATTUAZIONE (P.E.C.):

ANNO 2009 €. **81,20**

AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE NON CONVENZIONATE O CONVENZIONATE MA NON ATTUATE (P.E.):

ANNO 2009 €. **35,53** (aree non convenzionate)
€. **50,75** (aree convenzionate ma non attuate)

AMBITI CONSOLIDATI INDUSTRIALI/ARTIGIANALI:

ANNO 2009 €. **86,28**

AMBITI DI RICONVERSIONE (A.R.D.R.)

ANNO 2009 €. **142,10**

OBBLIGO DI INTERVENTO PREVENTIVO (P.E.)

ANNO 2009 €. **142,10**

AREE DESTINATE A ZONE PRIVATE PER SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO

Le aree prese in esame sono subordinate alla stipula di apposita convenzione con la pubblica amministrazione che ne regolerà le condizioni di attuazione e gestione.

ANNO 2009 €. **38,57**