

## STIMA DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILIPER L'ANNO 2010

DELIBERA G.C. N.83 DEL 19/04/2010

### CAPOLUOGO

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTE AD INTERVENTO PREVENTIVO (Piano attuativo) (A.C.E.R.):

**ANNO 2010      €.      113,33**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON PIANIFICAZIONE IN CORSO OVVERO ULTIMATA, OVVERO CONVENZIONATE (P.E.C.):

**ANNO 2010      €.      226,65**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE NON CONVENZIONATE O CONVENZIONATE MA NON ATTUATE (P.E.):

**ANNO 2010      €.      113,33** (aree non convenzionate)  
**€.      128,79** (aree convenzionate ma non attuate)

⇒ AMBITI CONSOLIDATI RESIDENZIALI ESTERNI AL NUCLEO ANTICO:

**ANNO 2010      €.      278,17**

⇒ AREE NEL CENTRO STORICO A QUALSIASI USO DESTINATE E DERIVANTI DA INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE:

Dal momento che aree libere nel centro storico non ve ne sono, le aree prese in esame sono quelle derivanti da interventi di demolizione e/o ristrutturazione di edifici esistenti la cui volumetria consentita rimane invariata ovvero pari alla volumetria esistente sull'area oggetto di intervento

**ANNO 2010      €.      324,53**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE SOGGETTE AD INTERVENTO PREVENTIVO (Piano attuativo) (A.C.E.N1):

**ANNO 2010      €.      72,12**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE CONVENZIONATE OD IN FASE DI ATTUAZIONE (P.E.C.):

**ANNO 2010      €.      149,39**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE NON CONVENZIONATE O CONVENZIONATE MA NON ATTUATE (P.E.):

**ANNO 2010      €.      72,12** (aree non convenzionate)  
**€.      87,58** (aree convenzionate ma non attuate)

⇒ AMBITI CONSOLIDATI COMMERCIALI:

**ANNO 2010      €.      164,84**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE SOGGETTE AD INTERVENTO PREVENTIVO (Piano attuativo) (A.C.E.N2):

**ANNO 2010      €.      56,67**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE CONVENZIONATE OD IN FASE DI ATTUAZIONE (P.E.C.):

**ANNO 2010          €.      118,49**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE NON CONVENZIONATE O CONVENZIONATE MA NON ATTUATE (P.E.):

**ANNO 2010          €.      56,67**      (aree non convenzionate)  
**€.      72,12**      (aree convenzionate ma non attuate)

⇒ AMBITI CONSOLIDATI INDUSTRIALI/ARTIGIANALI:

**ANNO 2010          €.      139,09**

⇒ SPORTELLO UNICO DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE:

**ANNO 2010          €.      118,49**

⇒ AMBITI DI RICONVERSIONE (A.R.D.R.)

**ANNO 2010          €.      206,05**

⇒ OBBLIGO DI INTERVENTO PREVENTIVO (P.E.)

**ANNO 2010          €.      206,05**

⇒ AREE DESTINATE A ZONE PRIVATE PER SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO

Le aree prese in esame sono subordinate alla stipula di apposita convenzione con la pubblica amministrazione che ne regolerà le condizioni di attuazione e gestione.

**ANNO 2010          €.      49,46**

## **FRAZIONI**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTE AD INTERVENTO PREVENTIVO (Piano attuativo) (A.C.E.R.):

**ANNO 2010          €.      77,28**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON PIANIFICAZIONE IN CORSO OVVERO ULTIMATA, OVVERO CONVENZIONATI (P.E.C.):

**ANNO 2010          €.      139,09**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE NON CONVENZIONATE O CONVENZIONATE MA NON ATTUATE (P.E.):

**ANNO 2010          €.      77,28**      (aree non convenzionate)  
**€.      92,73**      (aree convenzionate ma non attuate)

⇒ AMBITI CONSOLIDATI RESIDENZIALI ESTERNI AL NUCLEO ANTICO:

**ANNO 2010          €.      154,54**

⇒ AREE NEL CENTRO STORICO A QUALSIASI USO DESTINATE E DERIVANTI DA INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E/O RISTRUTTURAZIONE:

Dal momento che aree libere nel centro storico non ve ne sono, le aree prese in esame sono quelle derivanti da interventi di demolizione e/o ristrutturazione di edifici esistenti la cui volumetria consentita rimane invariata ovvero pari alla volumetria esistente sull'area oggetto di intervento

**ANNO 2010            €.        195,75**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE SOGGETTE AD INTERVENTO PREVENTIVO (Piano attuativo) (A.C.E.N1):

**ANNO 2010            €.        46,37**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE CONVENZIONATE OD IN FASE DI ATTUAZIONE (P.E.C.):

**ANNO 2010            €.        97,88**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE NON CONVENZIONATE O CONVENZIONATE MA NON ATTUATE (P.E.):

**ANNO 2010            €.        46,37**     (aree non convenzionate)  
                                  **€.        61,82**     (aree convenzionate ma non attuate)

⇒ AMBITI CONSOLIDATI COMMERCIALI:

**ANNO 2010            €.        108,18**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE SOGGETTE AD

**ANNO 2010            €.        36,07**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE CONVENZIONATE

**ANNO 2010            €.        82,42**

⇒ AREE DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE NON

**ANNO 2010            €.        36,07**     (aree non convenzionate)  
                                  **€.        51,52**     (aree convenzionate ma non attuate)

⇒ AMBITI CONSOLIDATI INDUSTRIALI/ARTIGIANALI:

**ANNO 2010            €.        87,58**

⇒ AMBITI DI RICONVERSIONE (A.R.D.R.)

**ANNO 2010            €.        144,24**

⇒ OBBLIGO DI INTERVENTO PREVENTIVO (P.E.)

**ANNO 2010            €.        144,24**

⇒ AREE DESTINATE A ZONE PRIVATE PER SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO

Le aree prese in esame sono subordinate alla stipula di apposita convenzione con la pubblica amministrazione che ne regolerà le condizioni di attuazione e gestione.

**ANNO 2010            €.        39,15**