

**Deliberazione n. 18
del 14/07/2023**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. N. 12/2005, E S.M.I

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quattordici** del mese di **Luglio** alle ore **19:30** nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale:

Cognome e nome	P	A	AG	Cognome e nome	P	A	AG
MAFFONI GIANPIETRO	X			NOBILINI FABIANO	X		
EPIS FEDERICA		X		BASSINI SEVERLUIGI	X		
MAGLI LAURA	X			BRIZZOLARI TIZIANA LUCIA	X		
LOMBARDI CARLO MARIO	X			GARDONI FIORENZA		X	
BULLA LUCA	X			GUALENÌ VALENTINA	X		
BINDA LEONARDO	X			CALDARESE ANIELLO	X		
COLOSSI MIRKO	X			SCALVENZI MICHELE		X	
VANOLI ANDREA		X		PAIARDI AMBROGIO		X	
ZANOTTI GIOVANNA	X						

TOTALI	12	1	4
--------	----	---	---

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Caterina Barni** che provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della adunanza, il Presidente del Consiglio **Rag. Giovanna Zanotti** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento sopra indicato.

N. 18 del 14/07/2023

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. N. 12/2005, E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona l'argomento il Sindaco Sen. Gianpietro Maffoni.

E' presente il tecnico esterno Ing. Cesare Bertocchi che espone l'argomento.

Intervengono:

Ing. Cesare Bertocchi, Tecnico Esterno.

Il Consigliere comunale Caldarese Aniello.

Vista la proposta di deliberazione n. 21/2023 del registro informatico.

RICHIAMATO:

- il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 10 aprile 2019, avente ad oggetto: "Approvazione definitiva variante generale al Piano di Governo del Territorio: esame osservazioni e controdeduzioni – recepimento e controdeduzioni al parere di compatibilità al PTC Provinciale – presa d'atto del decreto di esclusione VAS (art.13 della L.R. 11 marzo 2005 n°12)", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n° 30 del 24 luglio 2019;
- i Piani delle Alienazioni e Valorizzazioni (PAV) ed i relativi aggiornamenti per gli anni 2019, 2020, 2021 e 2022 con i quali sono state introdotte varianti e/o modifiche cartografiche al PGT vigente, ai sensi dell'art. 95 bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la rettifica cartografica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 22 Dicembre 2020 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 10 febbraio 2021;
- la seconda rettifica cartografica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25 Luglio 2022 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 35 del 31 agosto 2022;

RICHIAMATO inoltre:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 20/01/2020, con la quale è stato dato avvio al procedimento per la redazione di una Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del territorio (P.G.T.) vigente ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 21/02/2022, con la quale è stato dato formale avvio al procedimento per la redazione di una nuova Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente ai sensi dell' art.13 della L.R. n.12/05 e s.m.i.;
- l'avviso di avvio del procedimento del 01/02/2020 e 10/03/2022 con prot. n. 5882;

RILEVATO che a seguito della pubblicazione dell'avviso per l'avvio del procedimento sono pervenute al Comune proposte poi singolarmente istruite e valutate, tutte agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 293 del 17/06/2022 veniva assegnato incarico professionale per la stesura della variante al P.G.T. vigente e coordinamento con le diverse professionalità incaricate all'ing. Cesare Bertocchi con studio in Bedizzole (BS);
- con determinazione n. 302 del 29/06/2022 veniva dato incarico professionale per il supporto legale alla redazione della variante al P.G.T. vigente all'avvocato Mauro Ballerini con studio a Brescia in Via della Stazione, 37;
- con determinazione n. 320 del 06/07/2022 veniva assegnato incarico professionale per la verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) e per la fase di screening della valutazione di incidenza ambientale nei confronti dei SIC-ZPS della variante

al PGT allo Studio Associato Professione Ambiente, rappresentato dall'Ing. Roberto Bellini, con sede in Brescia;

RILEVATO che:

- ai fini della pubblicazione della variante i professionisti incaricati hanno provveduto al deposito degli elaborati di competenza in data:
 - 20/04/2023 con prot. n. 10283 (documentazione variante PGT);
 - 21/04/2023 con prot. n. 10403 (documentazione VAS);costituiti dal Rapporto Preliminare corredato da Relazione tecnica e Norme Tecniche di Attuazione della variante al PGT vigente e relativa cartografia;
- in data 18/05/2023 con prot. n. 12650 è stato pubblicizzato l'avviso di deposito della proposta di variante al PGT relativa al Piano delle Regole ed al Piano dei servizi unitamente al Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS e contestuale convocazione della conferenza di verifica in data 23/06/2023 con la pubblicazione degli atti all'albo pretorio e sul sito web del Comune oltreché sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- che i Soggetti Competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati sono stati informati, 18/05/2023 con prot. n. 12650, della convocazione della conferenza di verifica nonché della messa a disposizione e pubblicazione sul sito web del Comune del Rapporto Preliminare, chiedendo loro, nel contempo, di esprimere il relativo parere di competenza;
- che la seduta pubblica della conferenza di verifica si è tenuta in data 23/06/2023 e le risultanze della stessa sono contenute nel verbale redatto in pari data al n. 16105 di prot.;

DATO ATTO che in ordine al procedimento in parola sono pervenute le osservazioni/contributi seguenti:

- ARPA Lombardia con nota prot. n. 13880 del 31/05/2023;
- Consorzio di Bonifica Oglio - Mella, con nota prot. 15055 del 14/06/2023;
- ATS Brescia, con nota prot. 15224 del 15/06/2023;
- Provincia di Brescia – Area del Territorio - Settore della Pianificazione Territoriale, con nota prot. 15240 del 16/06/2023;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia, con nota prot. 15522 del 19/06/2023.

PRESO ATTO del "Decreto di non assoggettabilità alla VAS della Variante Generale al PGT", espresso dall'Autorità Competente in data 03/07/2023 al n. 0016977 di prot.;

VISTO l'Allegato 1 alla DGR XI/6314/2022 ovvero lo schema di asseverazione afferente alla componente geologica e del PGRA;

VISTI gli elaborati tecnici relativi alla procedura di verifica di esclusione alla assoggettabilità alla VAS e della fase di screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC) rispetto ai SIC-ZPS, predisposti dallo Studio Associato Professione Ambiente, rappresentato dall'Ing. Roberto Bellini, come qui di seguito indicati:

- ✓ Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS e relativo elaborato;
- ✓ modulo F per lo Screening-1° livello VIC;

VISTI inoltre gli elaborati tecnici relativi alla Variante al PGT, predisposti dall'ing. Cesare Bertocchi, come qui di seguito elencati:

DOCUMENTO DI PIANO – Elementi conoscitivi
--

REL. VAR5 Relazione tecnica di variante
TAV. 1.3 VAR5 Consumo di suolo – bilancio ecologico

DOCUMENTO DI PIANO – Elementi prescrittivi

TAV. 1.2.2 VAR5 Sintesi delle strategie di piano
TAV. 1.A.5 VAR5 Rete ecologica comunale (REC)
TAV. 1.A.6.A VAR5 Vincoli nel territorio

PIANO DEI SERVIZI

TAV 2.1.a VAR5 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT

TAV 2.1.b VAR5 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT capoluogo

TAV 2.1.c VAR5 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT

PIANO DELLE REGOLE

NTA VAR5 Norme Tecniche di Attuazione (DP, PS, PR)

TAV. 3.2.1 (a-b-c) VAR5 Carta della disciplina delle aree 1:5.000

TAV. 3.2.2 (a) Carta della disciplina delle aree in zona agricola

TAV. 3.2.3 (1-2-3-4-5-6) VAR5 Carta della disciplina delle aree 1:2.000

che allegati alla presente deliberazione in formato digitale ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO l'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che definisce le modalità, gli adempimenti ed i tempi per le fasi di adozione ed approvazione degli atti del PGT;

RICHIAMATO l'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il quale prevede per gli amministratori l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

DATO ATTO che l'ing. Gianandrea Delindati, in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, ha dichiarato che la presente Delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e non è pertanto necessario il preventivo parere di regolarità contabile;

ACQUISITO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile dei Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, ing. Gianandrea Delindati, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL., allegato al presente atto sotto la lettera A);

VISTO:

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

DATO ATTO che *gli interventi sono registrati e allegati alla deliberazione n. 17 adottata in questa seduta consiliare e pubblicati sul sito istituzionale del Comune.*

Con voti: favorevoli n. 10; contrari n. 2 astenuti (Caldarese Aniello, Gualeni Valentina); contrari nessuno, su n. 12 Consiglieri presenti.

DELIBERA

per i motivi meglio espressi nelle premesse e che si intendono qui integralmente richiamati e trascritti:

1. DI ADOTTARE gli atti relativi la Variante al Piano di Governo del Territorio, compresi quelli per la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), composti da:

- a. Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, redatti dall'ing. Cesare Bertocchi;
- b. Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS e relativo elaborato e modulo F per lo Screening-1° livello VIC dall'Ing. Roberto Bellini;
- c. Provvedimento di esclusione della procedura di VAS emesso dall'Autorità Competente geom. Candida Sala;
- d. l'Allegato 1 alla DGR XI/6314/2022 ovvero lo schema di asseverazione afferente alla componente geologica e del PGRA redatto dal Geol. Guido Torresani;

che allegati alla presente deliberazione in formato digitale ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici e Gestione del Territorio di provvedere agli adempimenti conseguenti e necessari per l'attuazione della presente deliberazione;
3. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione ad interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (anche alternativa al PdC), che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
4. DI DARE inoltre ATTO che:
 - il Responsabile del procedimento è l'ing. Gianandrea Delindati che ha dichiarato di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
 - ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Lombardia - sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al capo dello Stato;
5. Di dichiarare il presente atto, stante la necessità di procedere in tempi brevi alla conclusione dell'approvazione della Variante al PGT, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.EE.LL., come risultato dalla seguente separata votazione: favorevoli n. 10; contrari n. 2 astenuti (Caldarese Aniello, Gualeni Valentina); contrari nessuno, su n. 12 Consiglieri presenti, espresso nei modi e nelle forme di Legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Rag. Giovanna Zanotti
Sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Caterina Barni
Sottoscritto digitalmente

IL SINDACO
Sen. Gianpietro Maffoni
Sottoscritto digitalmente
