

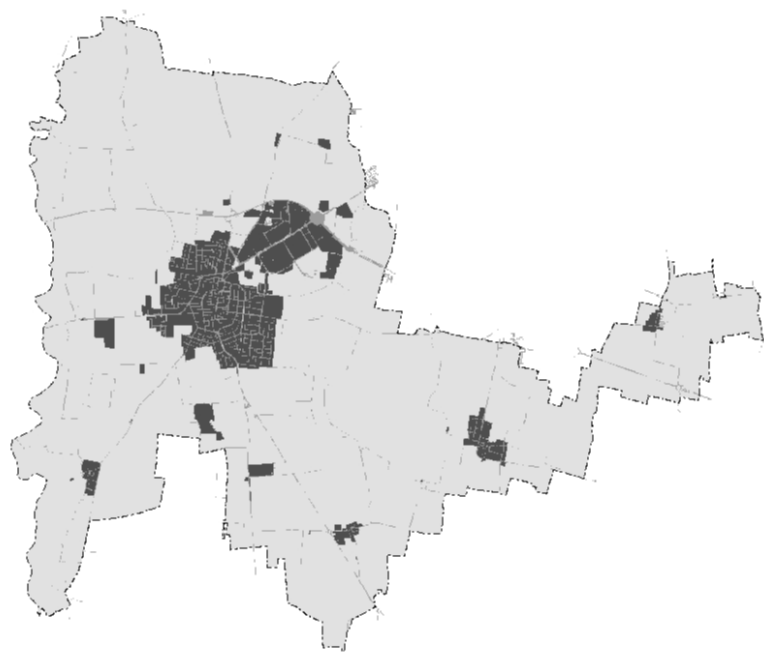
REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA



COMUNE DI ORZINUOVI

Variante parziale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.



DP PS PR

Tavola numero

AII 5 VAR5

Schede caskine

Scala

Data

Dicembre 2023

Delibera Adozione

D.C.C.n.18 del 14/07/2023

Delibera Approvazione

D.C.C.n.50 del 18/12/2023

Note

SINDACO

Sen. Gianpietro Maffoni

RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI

Ing. Gianandrea Delindati

UFFICIO TECNICO URBANISTICA E EDILIZIA

Geom. Maura Gavazzoni

PIANOzero
p r o g e t t i

S.R.L. STP

Ing. Cesare Bertocchi
Arch. Cristian Piovanelli
Plan. Alessandro Martinelli
Ing. Ilaria Garletti

P.IVA: 04259650986
Tel. 030 674924
indirizzo: via Palazzo, 5; Bedizzole (BS); 25081
Mail: info@pianozeroprogetti.it
PEC: pianozeroprogettisrlstp@legalmail.it

RESPONSABILE COMMESSA

Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI

Dott.Pian. Alessio Rossi
Dott.Pian. Marco Piantoni
Ing. Francesco Botticini

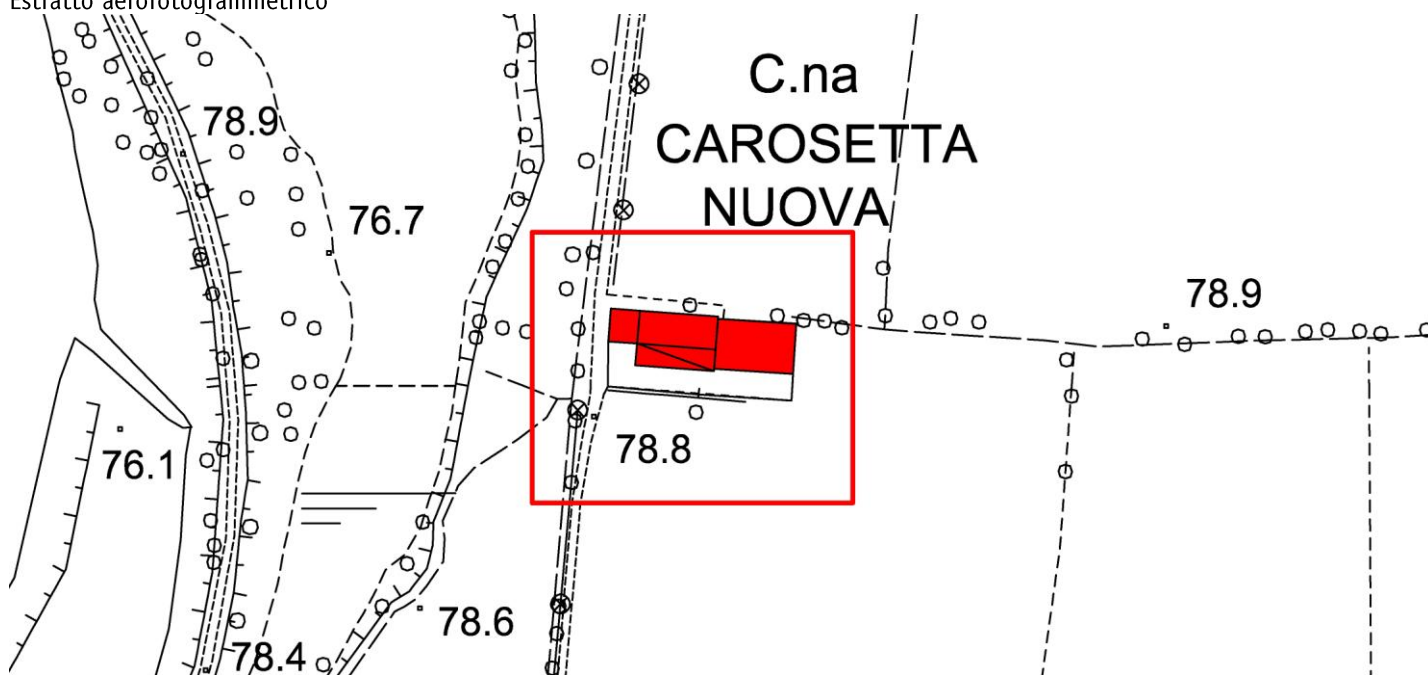
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_A.01 [ex E.16.sa.]	Nome: Cascina CAROSETTA NUOVA
Localizzazione: via MALPAGA	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	DISCRETO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	643 mq
N° piani	1/2
Altezza Max.	6 m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP_UT	-		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
			X
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	PTC Oglio Nord		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Mantenimento superfici porticate





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_AB.01 [ex E.6.sac.]	Nome: Ex Cascina - Abitazioni
Localizzazione: via MILANO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	1640	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
Sup. Coperta	1020 mq			X
N° piani	1/2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
Altezza Max.	12 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Vincolo di facciata
Rispetto porticati

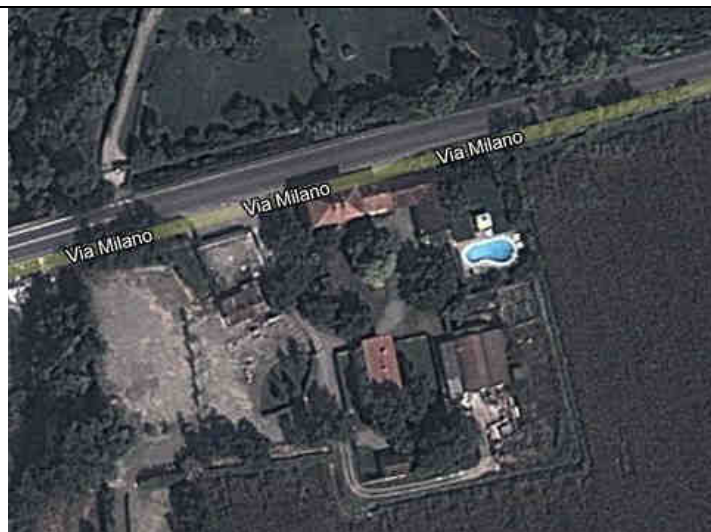


**Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia**

Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_AB.02 [ex E.7.sac.]	Nome: Ex Cascina
	Localizzazione: via MILANO

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	1.492 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	1000 mq		PARTE	X	
N° piani	1/2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	SI		
Altezza Max.	12 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		BONUS SLP_UT	400 mq		

Per il piano indicato nel perimetro rosso tratteggiato è possibile la chiusura mantenendone la leggibilità.

V.I.C. ai sensi art.41 delle NTA del P.d.R.

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Vincolo di facciata
Rispetto porticati





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

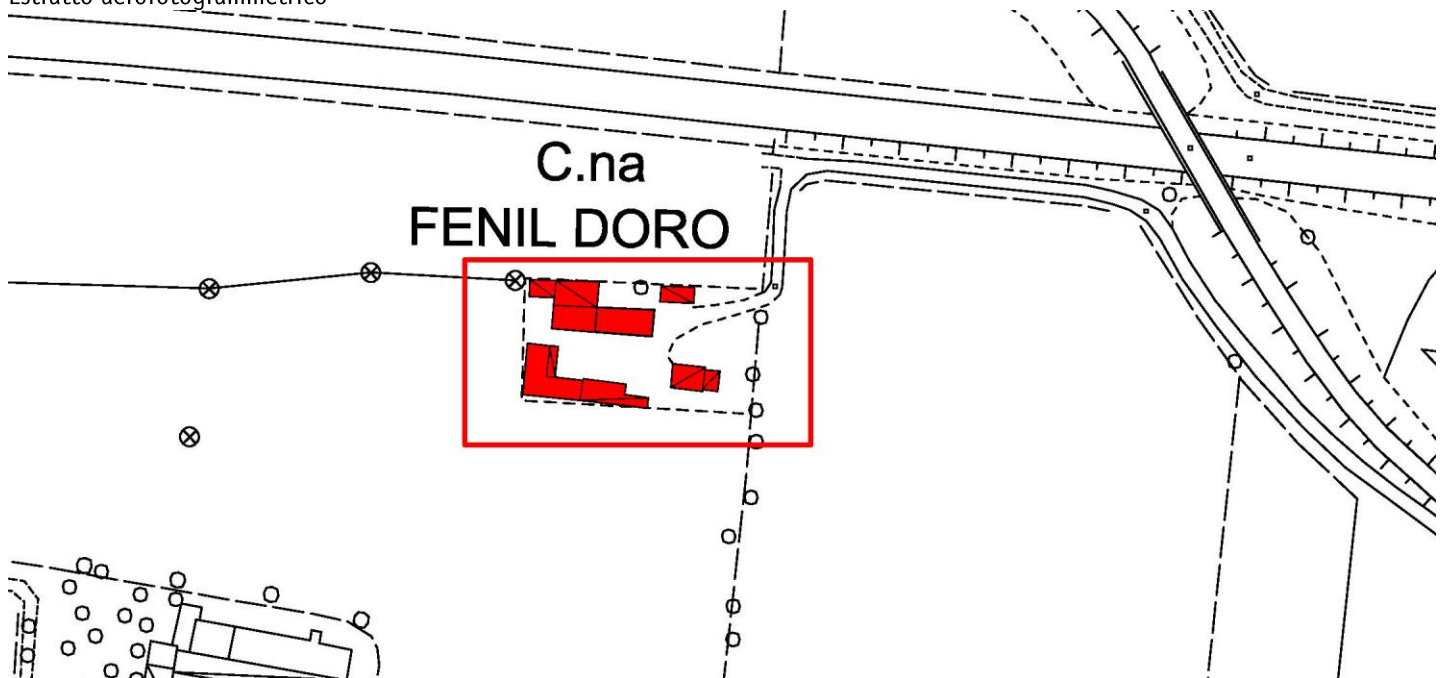
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_Fr.04 [ex E.7.cc.]	Nome: Cascina FENIL D'ORO
Localizzazione: via CONVENTO AGUZZANO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	250-500	X
	3	GRANDE	>500	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	480 mq		
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	650 mq				X
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	SI		
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

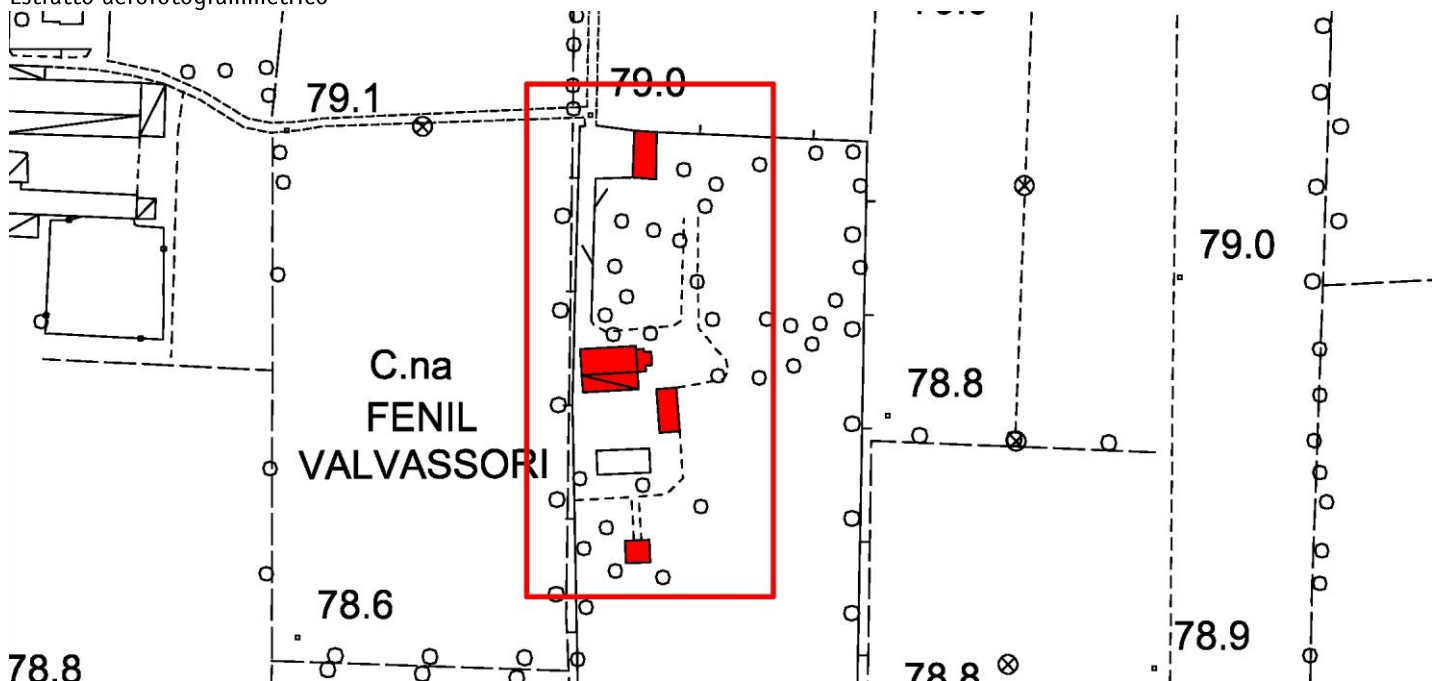
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_Fr.05 [ex E.23.cc.]	nome: Cascina FENIL VALVASSORI
Localizzazione: via NUOVA DI LOTTIZZAZIONE	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	X
	3	GRANDE >501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	480 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	380 mq			X	
N° piani	2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	9 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Agr Fr.09 [ex E.9.sac.]

Nome: Cascina

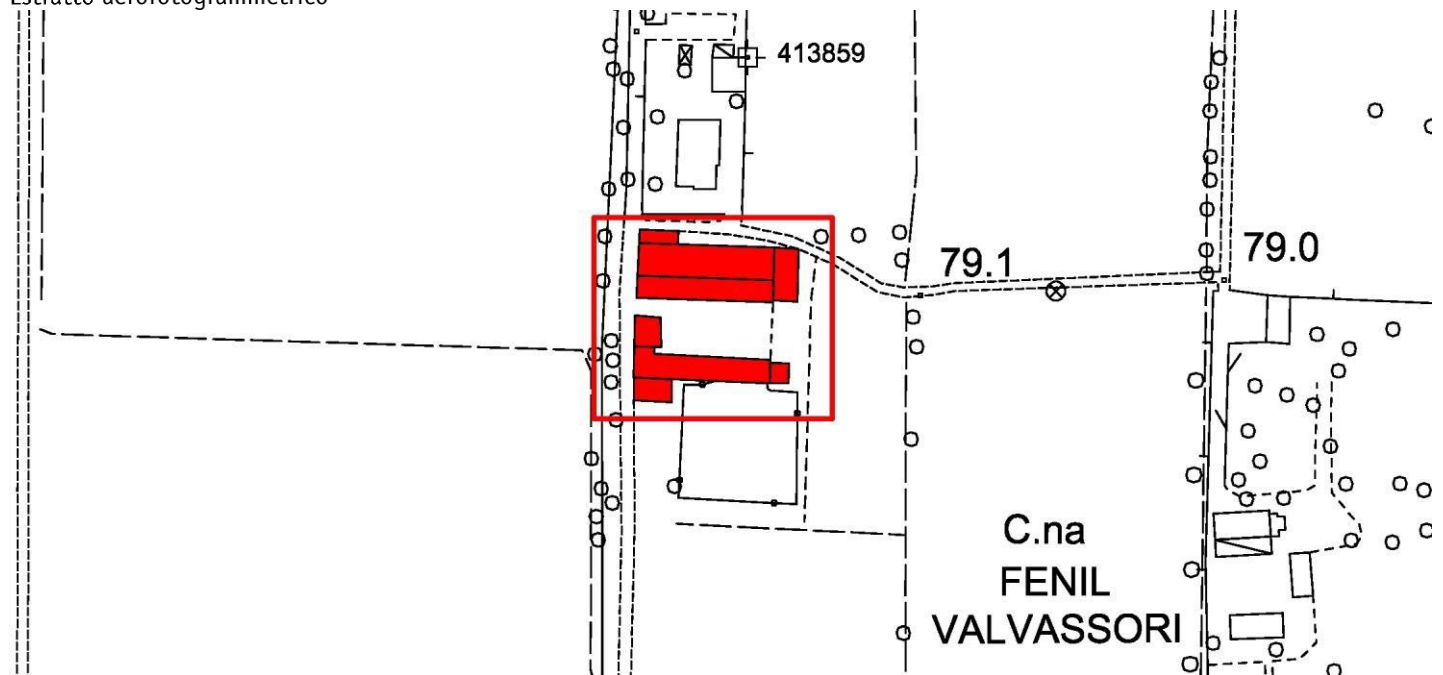
Localizzazione: via BATTEZZE

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	BUONO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	1030 mq
N° piani	1/2
Altezza Max.	9m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP UT	660 mq		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
	PARTE	X	
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
ULTERIORI BONUS ¹	sono consentiti incrementi del 10% della SLP_UT		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE

Tipologia storica in linea

Vincolo di facciata

Rispetto porticati



¹La ristrutturazione e l'ampliamento del 10 % del volume esistente è ammesso per una sola volta con destinazione uguale all'attuale o con cambio di destinazione residenziale. Nel caso di cambio di destinazione, l'intervento deve essere preceduto da piano di recupero.



COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_Fr.18 [ex E.25.cc.]	nome: ex Cascina
Localizzazione: via SOSPIRI	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	2130 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	1640 mq			X	
N° piani	2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	9 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		



**Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia**

Censimento edifici in zona agricola

CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

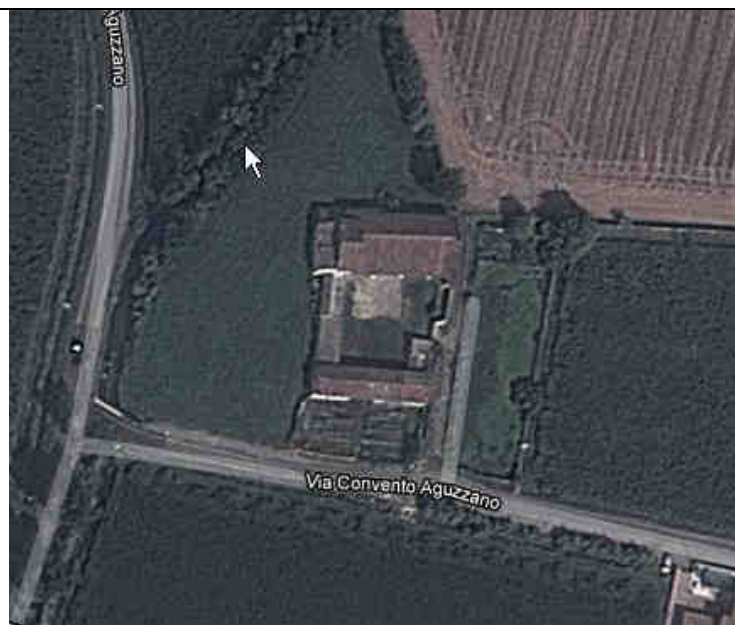
Agr_Fr.20 [ex E.8.cc.]

Nome: Cascina FENILE PALAZZOLO

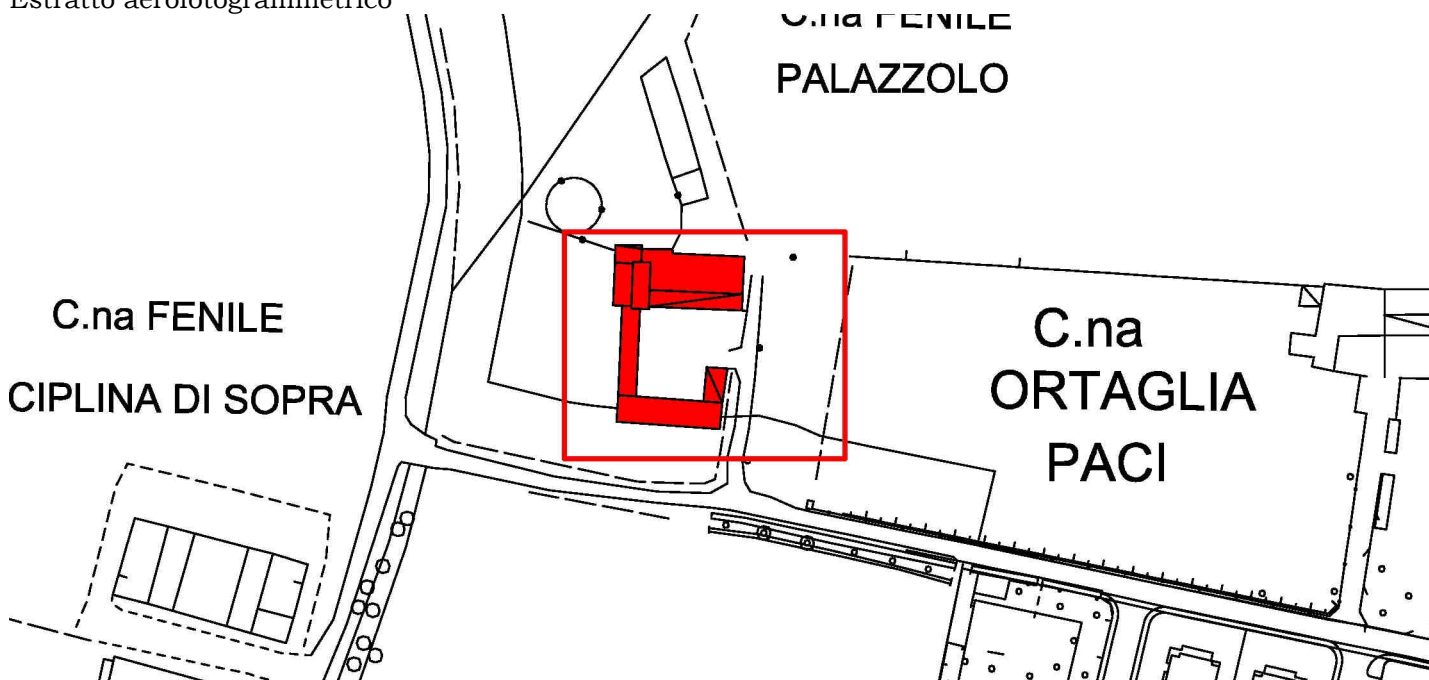
Localizzazione: via CONVENTO AGUZZANO

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	DISCRETO	Stima SLP_UT	550 mq		
Fabbricati utilizzati	NO	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
					X
Sup. Coperta	860 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	SI		
N° piani	1/2	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
Altezza Max.	6 m	BONUS SLP_UT	300 mq		



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola

CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

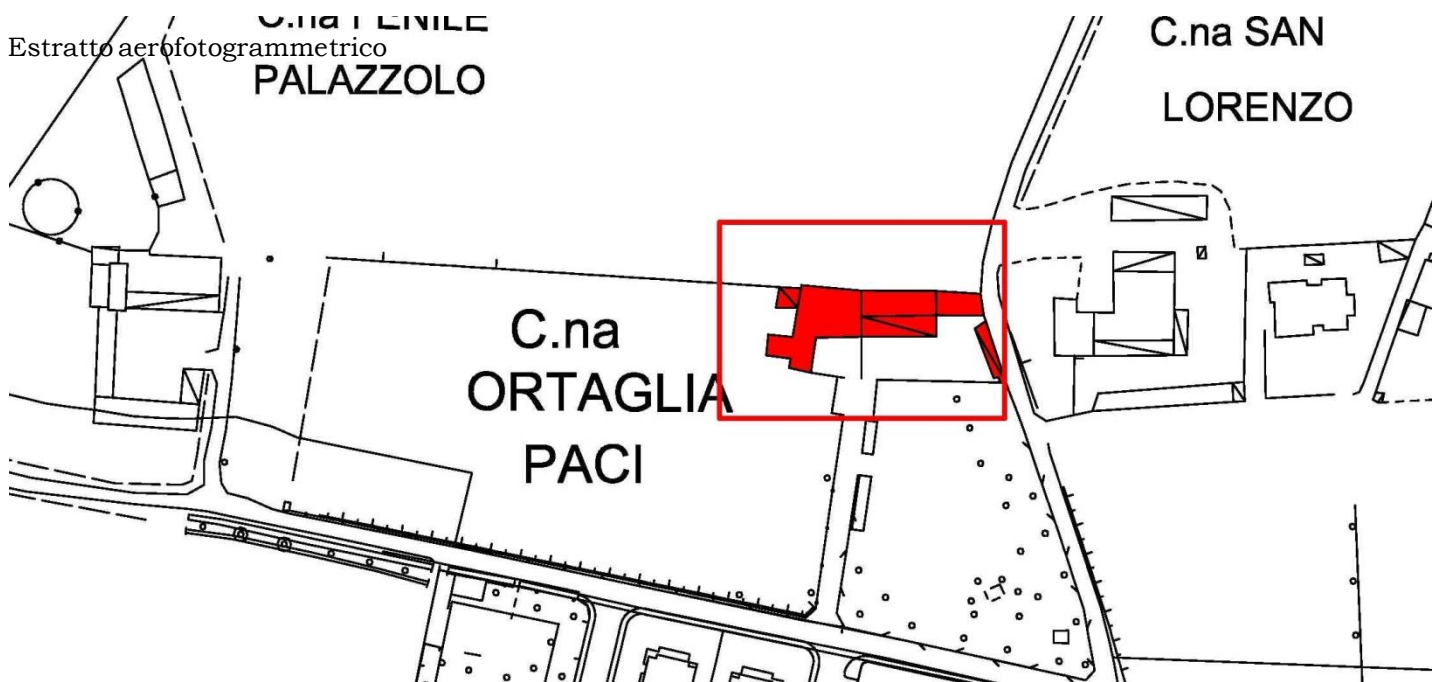
Agr_Fr.21 [ex E.9.cc.]

Nome: Cascina ORTAGLIA PACI

Localizzazione: Via CONVENTO AGUZZANO

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 51-500	
	3	GRANDE >501	X



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	840 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	700 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	SI		
N° piani	1/2	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
Altezza Max.	7 m	ULTERIORI BONUS ¹	sono consentiti incrementi del 10% della SLP_UT		



¹ La ristrutturazione e l'ampliamento del 10 % del volume esistente è ammesso per una sola volta con destinazione uguale all'attuale o con cambio di destinazione residenziale. Nel caso di cambio di destinazione, l'intervento deve essere preceduto da piano di recupero.



COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola

CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Agr Fr.22 [ex E.15.cc.]

Nome: Abitazione unifamiliare

Localizzazione: via CONVENTO AGUZZANO

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	X
	3	GRANDE	>501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP UT	300 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	300 mq			x	
N° piani	1	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	3m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		ULTERIORI BONUS ¹	sono consentiti incrementi del 10% della SLP_UT		



¹ La ristrutturazione e l'ampliamento del 10 % del volume esistente è ammesso per una sola volta con destinazione uguale all'attuale o con cambio di destinazione residenziale. Nel caso di cambio di destinazione, l'intervento deve essere preceduto da piano di recupero.



COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola

CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Agr Fr.24 [ex E.21.cc.]

nome abitazione

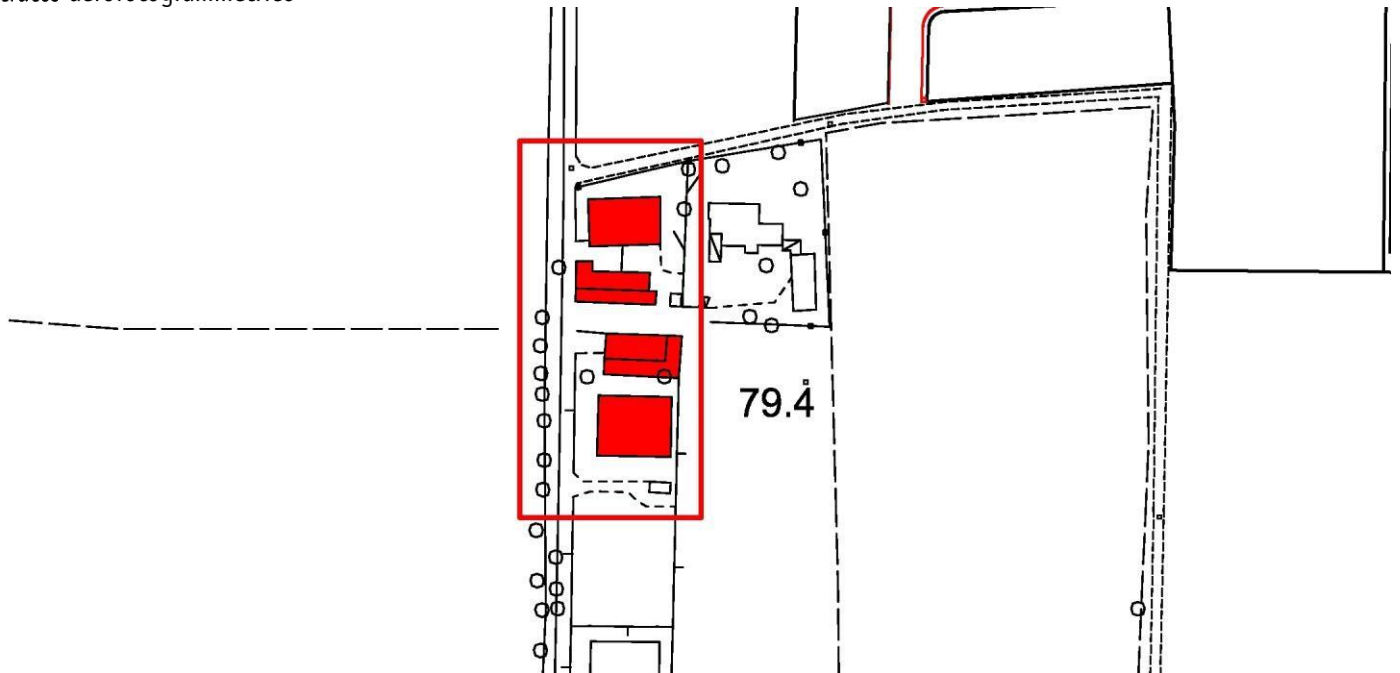
Localizzazione: via BATTEZZE

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	250-500	
	3	GRANDE	>500	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP UT	1180 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	940 mq			x	
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	7m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		ULTERIORI BONUS ¹	sono consentiti incrementi del 10% della SLP_UT		



¹ La ristrutturazione e l'ampliamento del 10 % del volume esistente è ammesso per una sola volta con destinazione uguale all'attuale o con cambio di destinazione residenziale. Nel caso di cambio di destinazione, l'intervento deve essere preceduto da piano di recupero.



COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola

CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Agr Fr.25 [ex E.20.cc.]

nome: abitazione

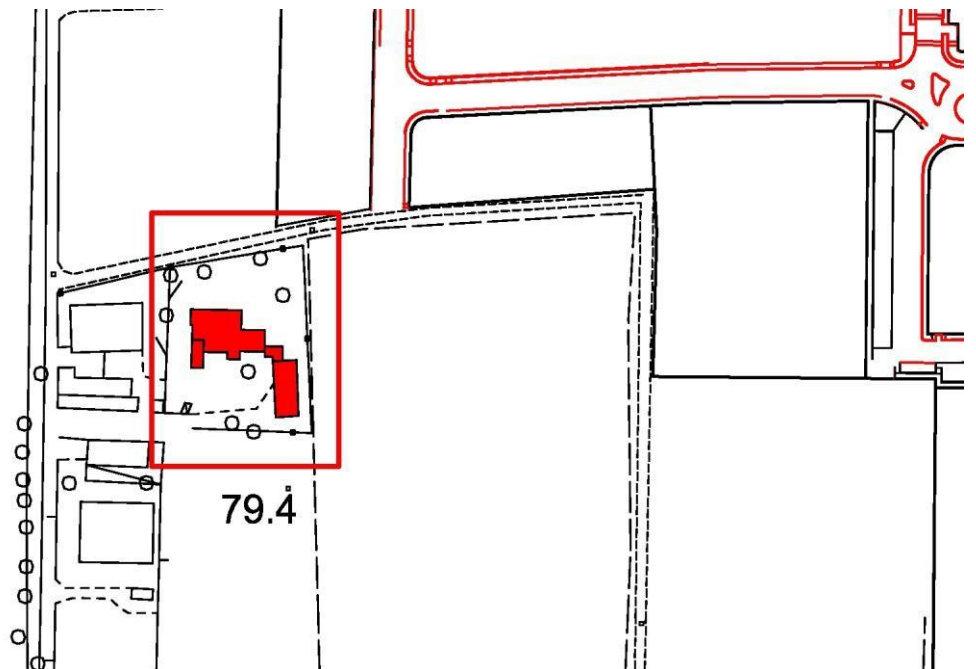
Localizzazione: via BATTEZZE

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	X
	3	GRANDE	>501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	BUONO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	280 mq
N° piani	1
Altezza Max.	3m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP UT	280 mq		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
		X	
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
ULTERIORI BONUS ¹	sono consentiti incrementi del 10% della SLP_UT		



¹ La ristrutturazione e l'ampliamento del 10 % del volume esistente è ammesso per una sola volta con destinazione uguale all'attuale o con cambio di destinazione residenziale. Nel caso di cambio di destinazione, l'intervento deve essere preceduto da piano di recupero.



COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola

CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Agr Fr.26 [ex E.22.cc.]

nome: abitazione

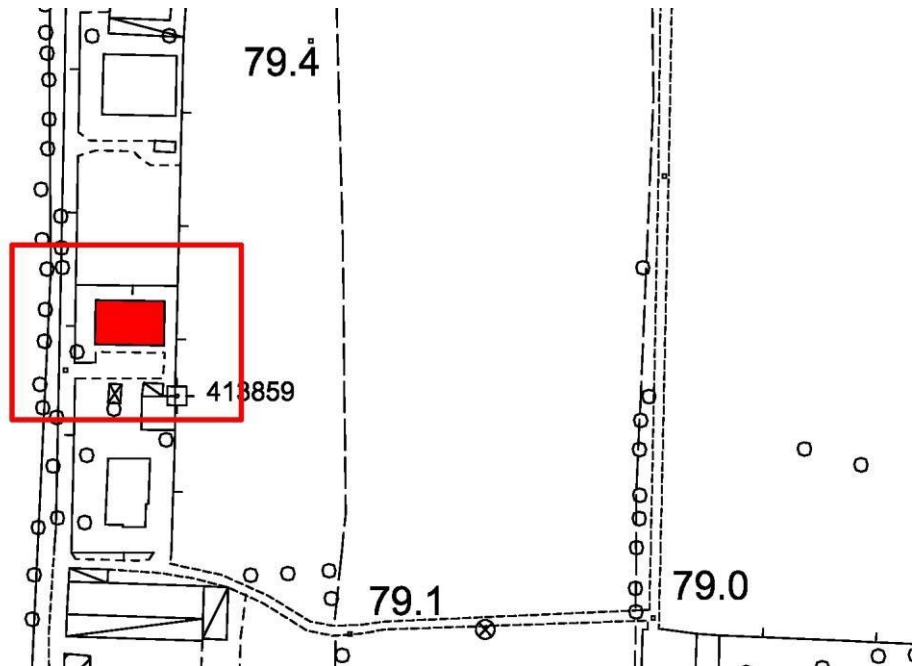
Localizzazione: via BATTEZZE

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	X
	3	GRANDE	>501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP UT	400 mq	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI NO
Sup. Coperta	200 mq			X
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
Altezza Max.	7m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI	
		ULTERIORI BONUS ¹	sono consentiti incrementi del 10% della SLP_UT	



¹La ristrutturazione e l’ampliamento del 10 % del volume esistente è ammesso per una sola volta con destinazione uguale all’attuale o con cambio di destinazione residenziale. Nel caso di cambio di destinazione, l’intervento deve essere preceduto da piano di recupero.



COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

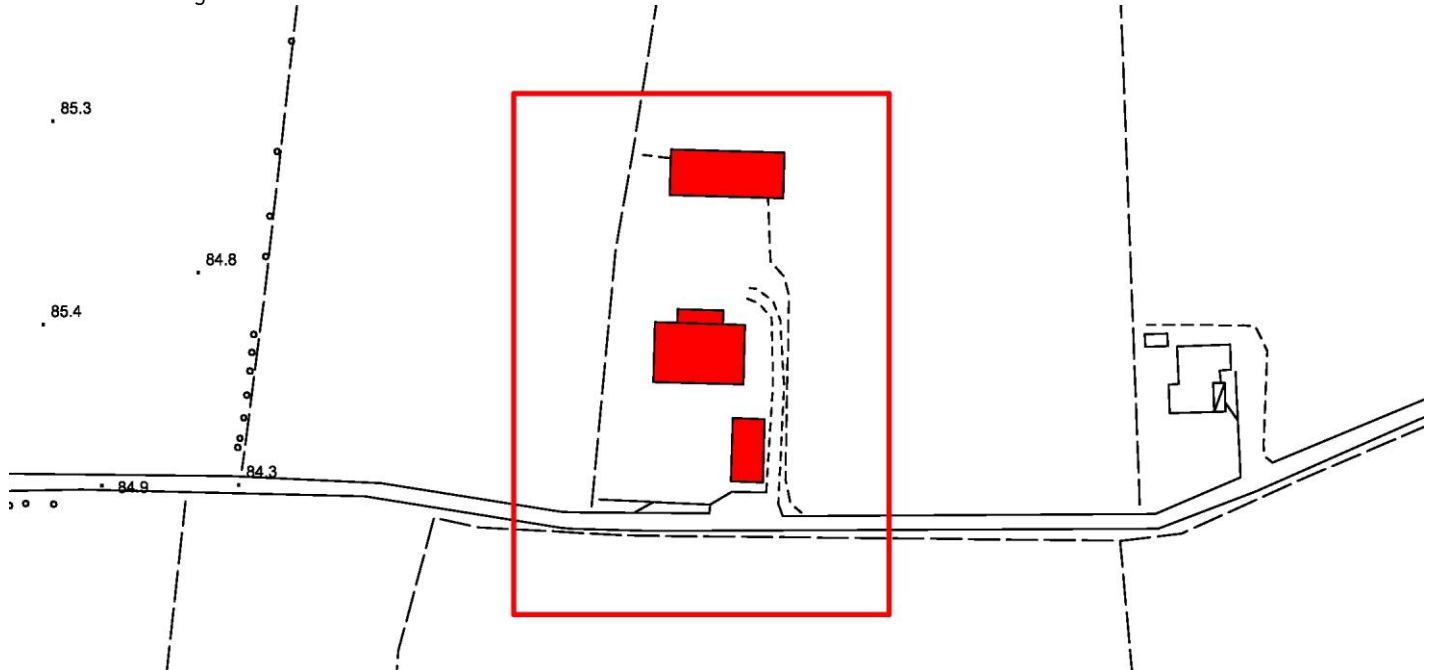
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_Fr.27 [ex E.14.cc.]	Nome: Ex Cascina
Localizzazione: via MAGLIO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	1340 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	920 mq			X	
N° piani	2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	7 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola

CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Agr_Fr.28 [ex E.5.cc.]

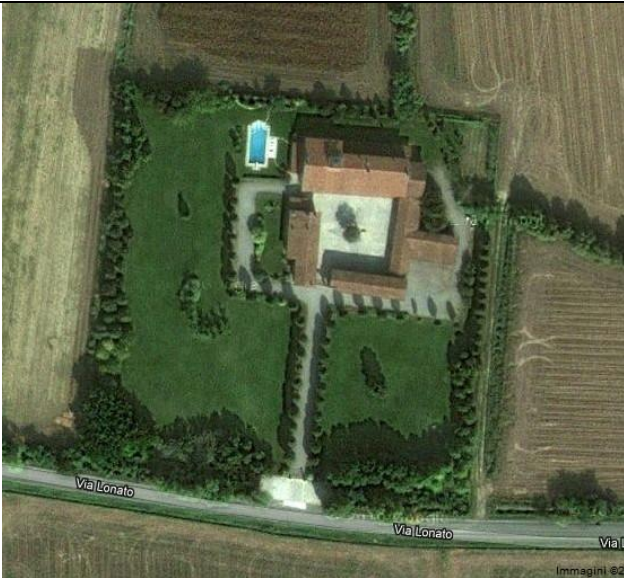
Nome: Cascina FIENILE MADONNA del CARNERIO

Localizzazione: via LONATO

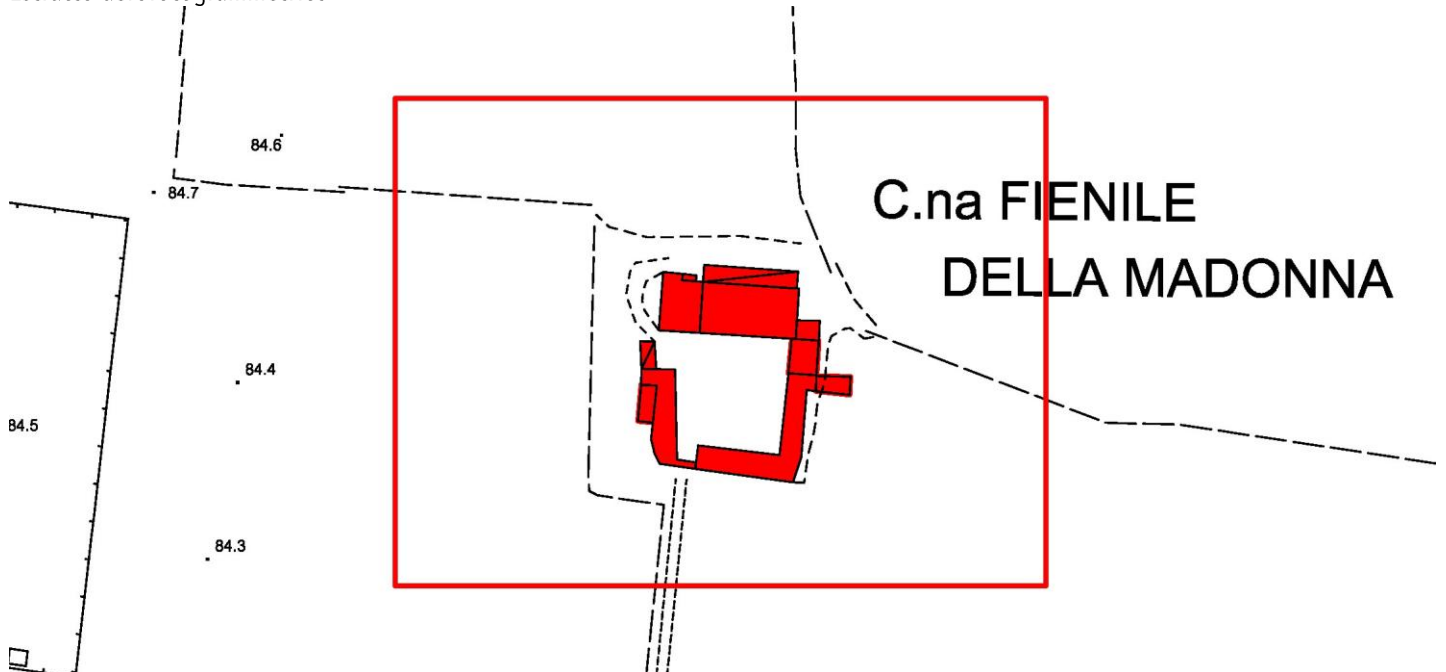
Destinazioni ammesse: attività ristorativo-alberghiera, ludico ricreativa e residenza di servizio

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	250-500	
	3	GRANDE	>500	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	1500 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	1200 mq			X	
N° piani	1/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	8 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola

CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Agr_Fr.29 [ex E.27.cc.]

Nome: Cascina FENIL BRIGIA

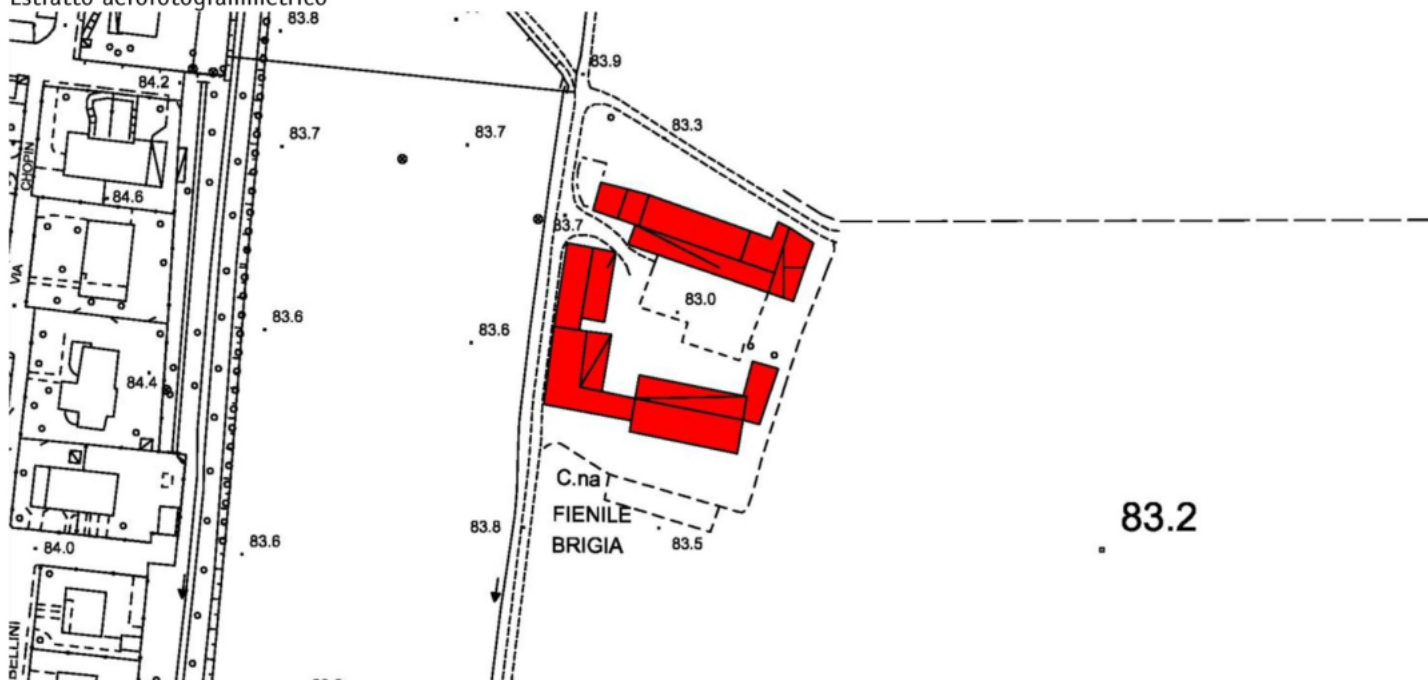
Localizzazione: via LONATO

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 250-500	
	3	GRANDE >500	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	1550 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	1380 mq			X	
N° piani	1/2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	9 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola

CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Agr Fr.30 [ex E.25.cc.]

nome: ex Cascina

Localizzazione: via SOSPIRI

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	BUONO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	1640 mq
N° piani	2/3
Altezza Max.	9m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP UT	2130 mq		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
		X	
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
ULTERIORI BONUS	NO		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

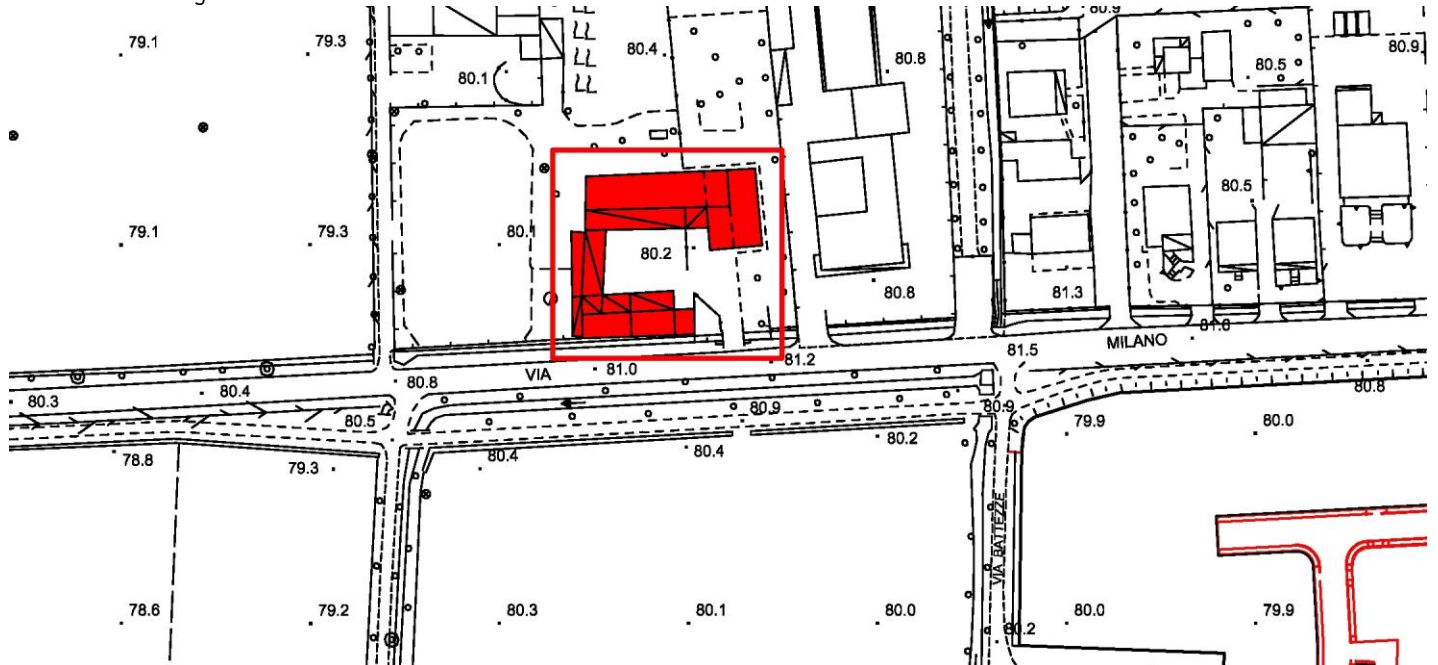
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_Fr.31 [ex E.43.cc.]	nome; cascina COLOMBI
	Localizzazione: via MILANO

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	1590 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	1230 mq			X	
N° piani	1/2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	9 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

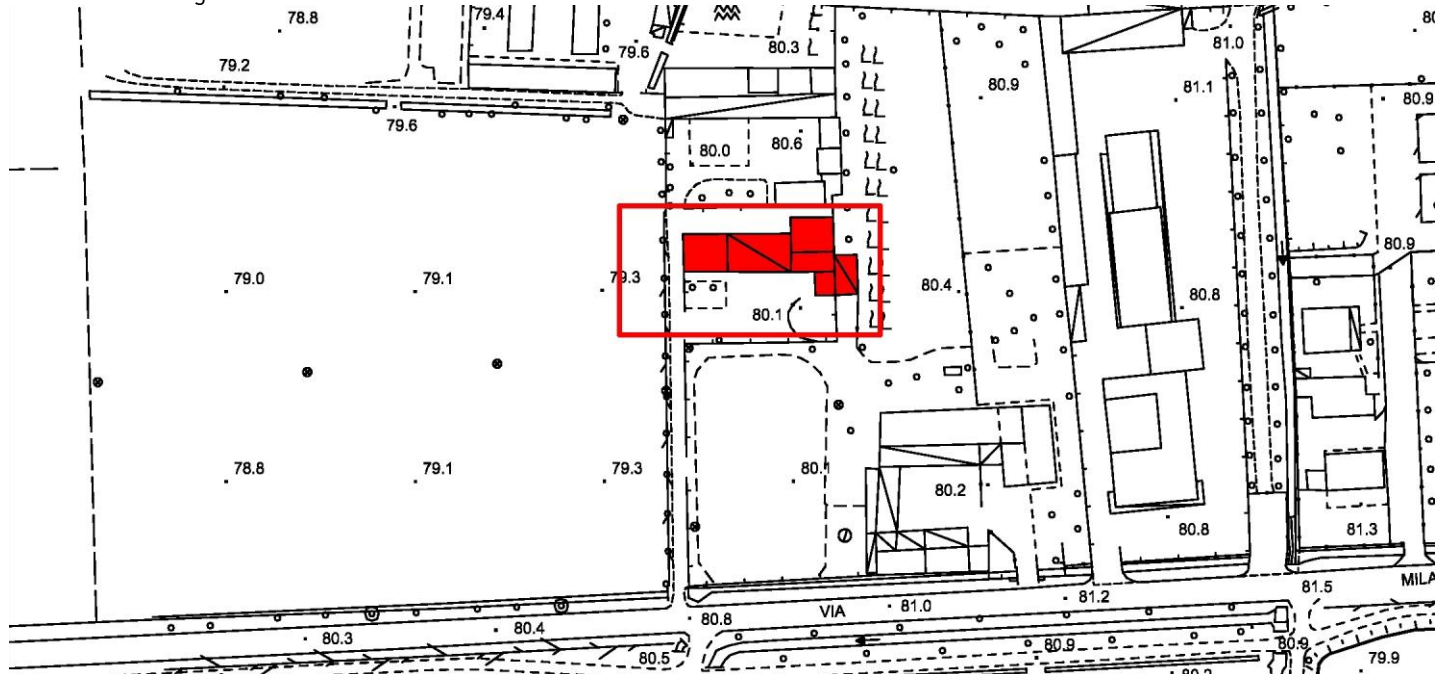
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_Fr.32 [ex E.47.cc.]	Nome: Ex CASCINA
Localizzazione: via MILANO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	X
	3	GRANDE >501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	390 mq		
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	550 mq		PARTE	X	
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	8 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

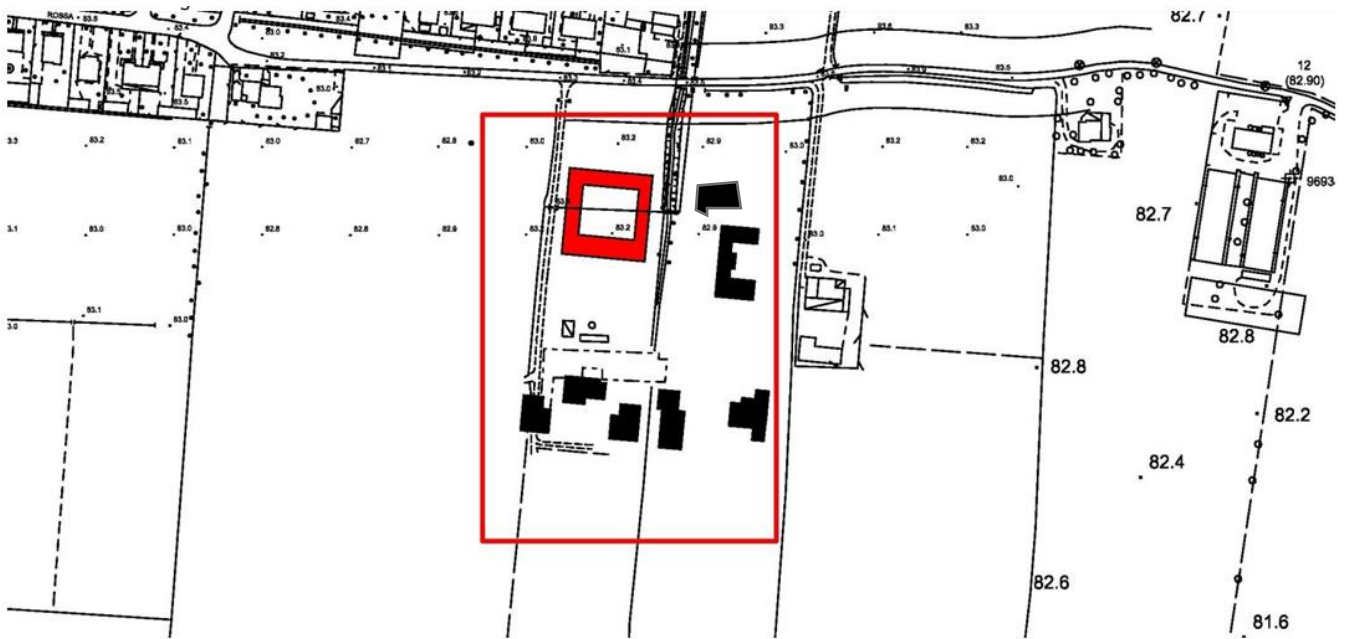
Censimento edifici in zona agricola

CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Fr. 33	Nome: Fenil Bonasoli
	Localizzazione: via ROSSA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	250-500	
	3	GRANDE	>500	X



Agr Fr.33/a [ex E.26.cc.]

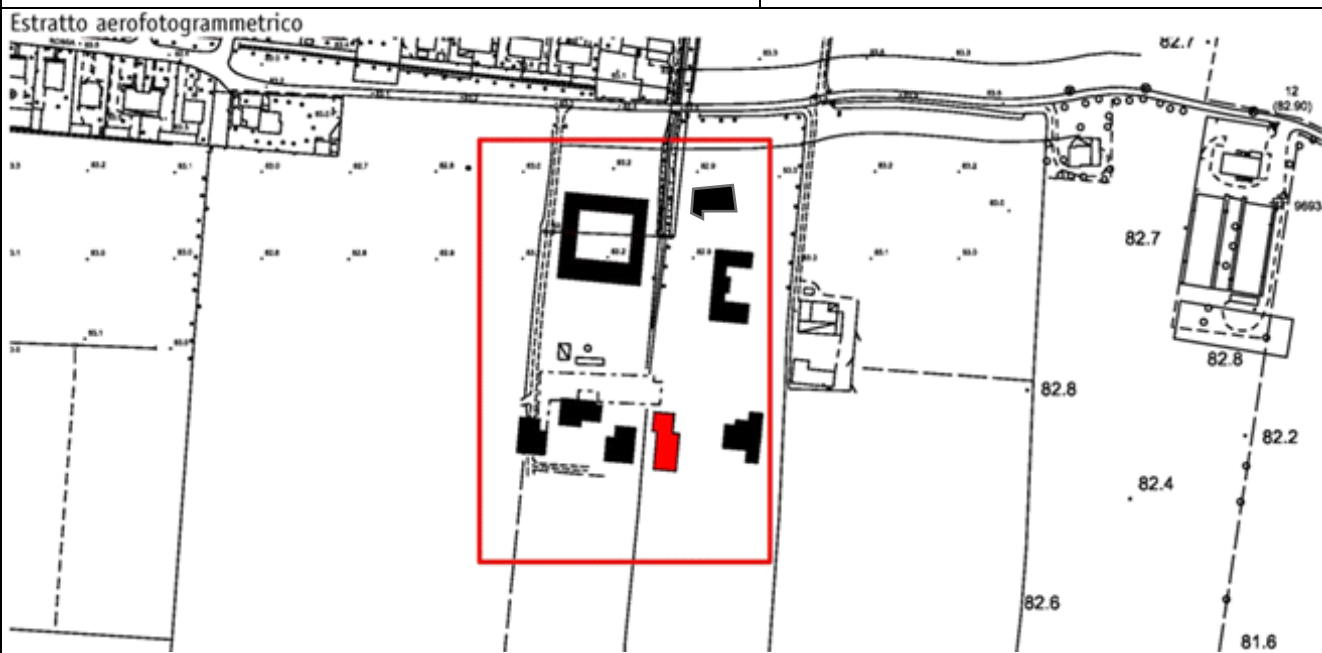
Nome: Cascina demolita

STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	BUONO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	1400 mq
N° piani	1/2
Altezza Max.	6m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP UT	1600 mq		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
		X	
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		



Agr Fr.33/b [ex E.26.cc.] Nome: Cascina demolita



Agr Fr.33/b [ex E.26.cc.]	Nome: Cascina demolita
----------------------------------	-------------------------------

STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP UT	700 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	406 mq			X	
N° piani	1/2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	6m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		



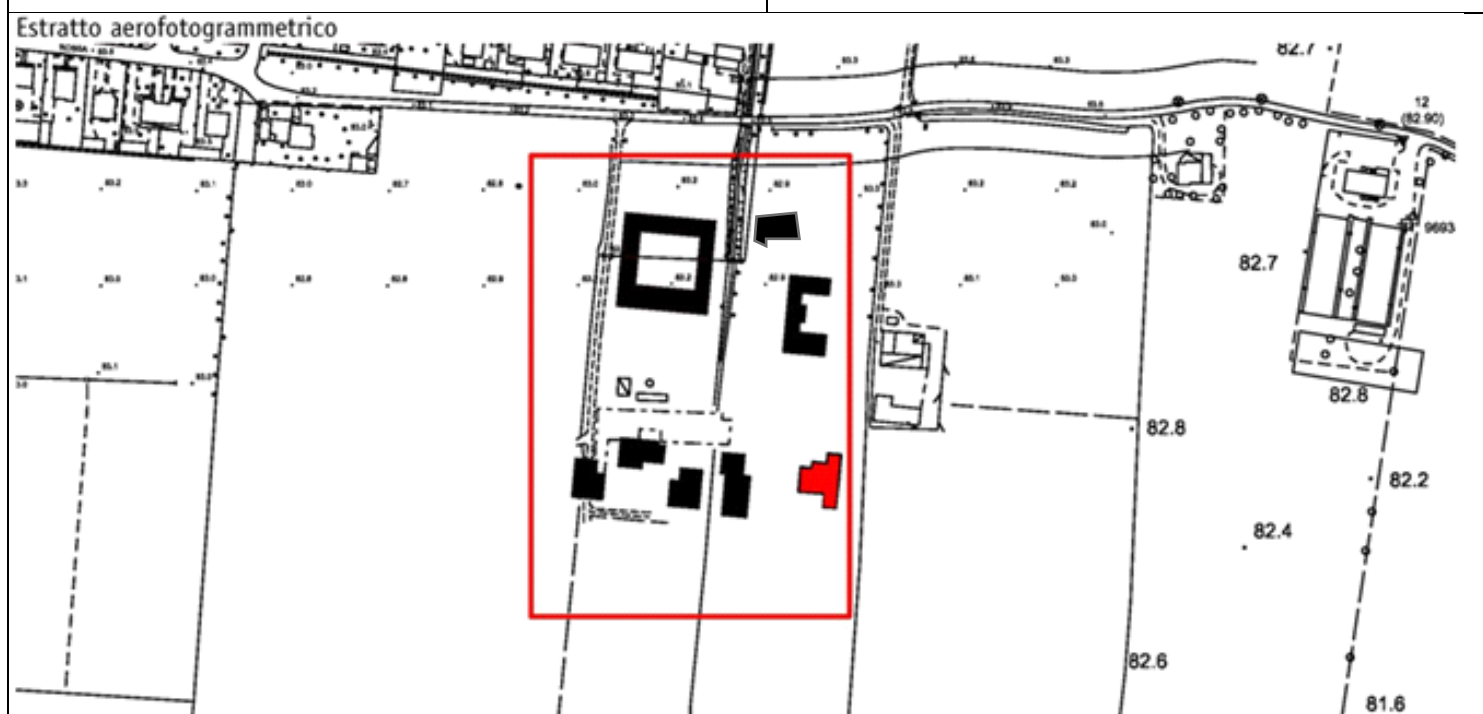


Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP UT	870 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	870 mq			X	
N° piani	1	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	4m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		



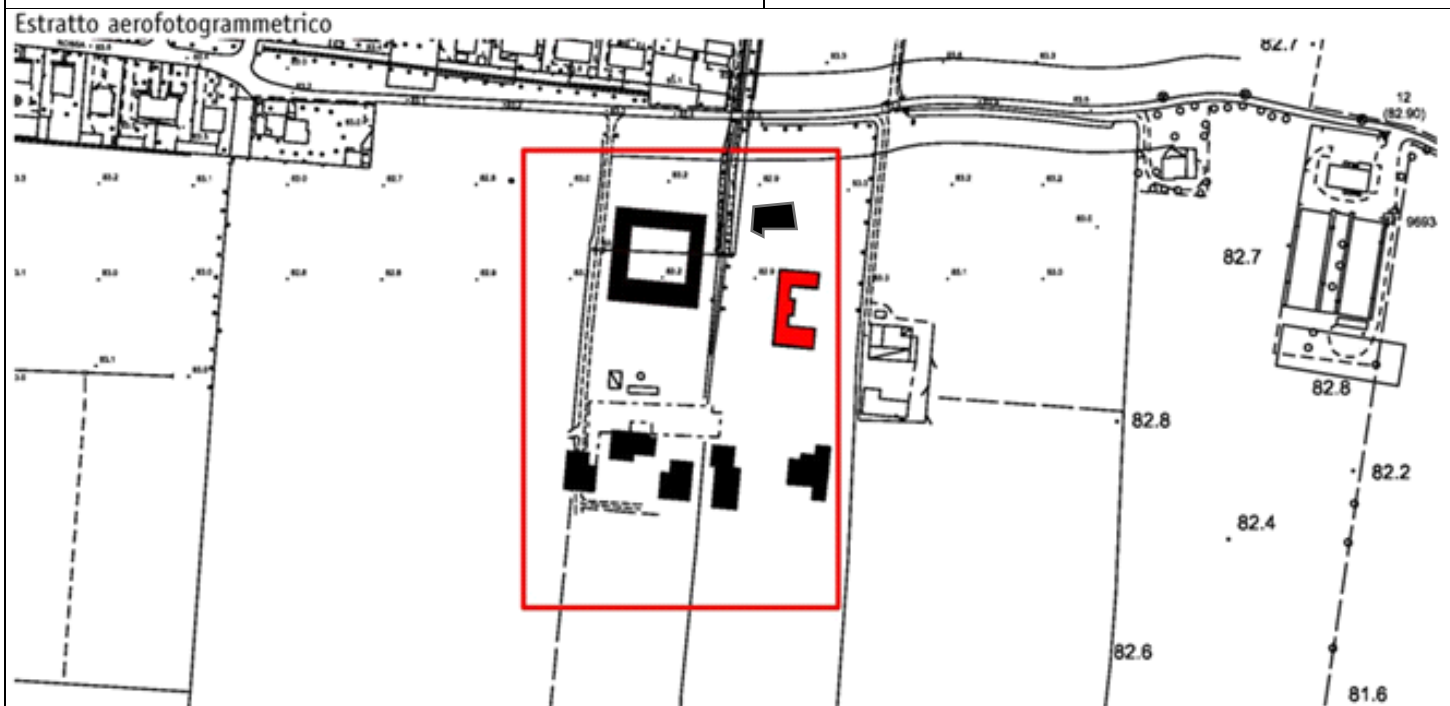


Agr Fr.33/d [ex E.26.cc.]

Nome: Cascina demolita

STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	800 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
				X	
Sup. Coperta	400 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
N° piani	1/2/3	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
Altezza Max.	9m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

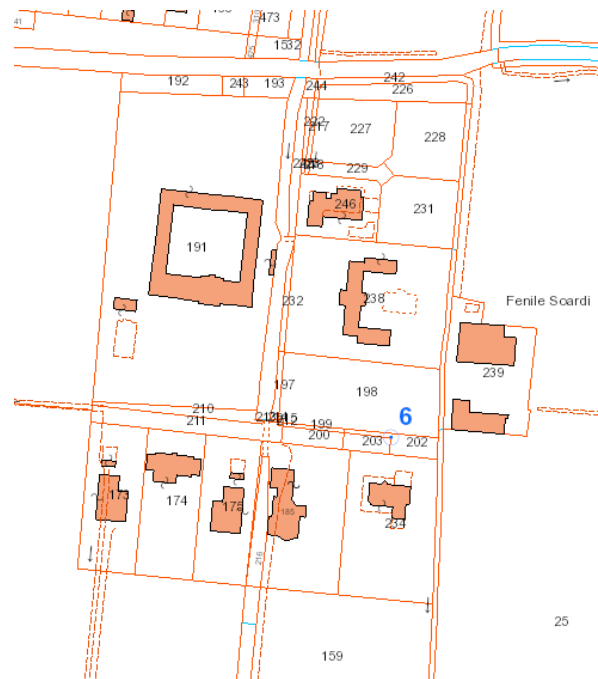
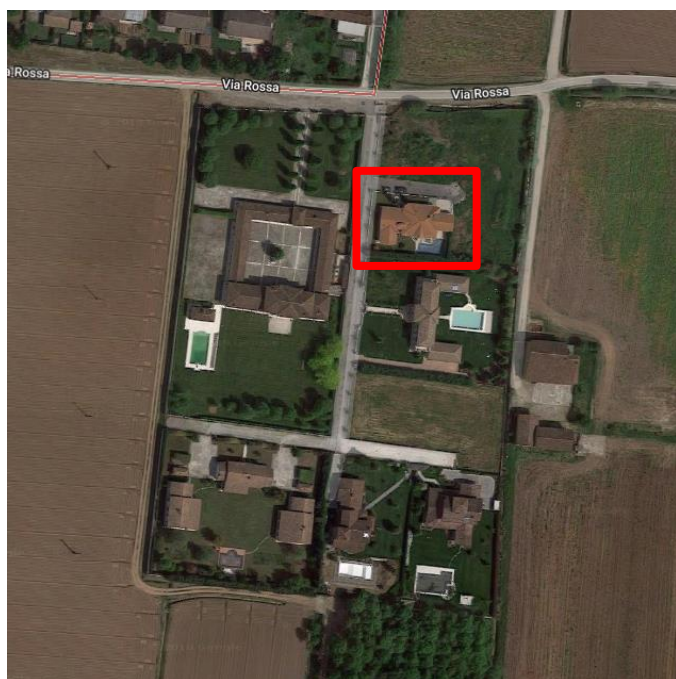




Agr Fr.33/e [ex E.I.cc.]	Nome: Cascina FENILE INFERNO
---------------------------------	-------------------------------------

STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP UT	1000 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	580 mq			X	
N° piani	2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	7m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





Estratto aerofotogrammetrico

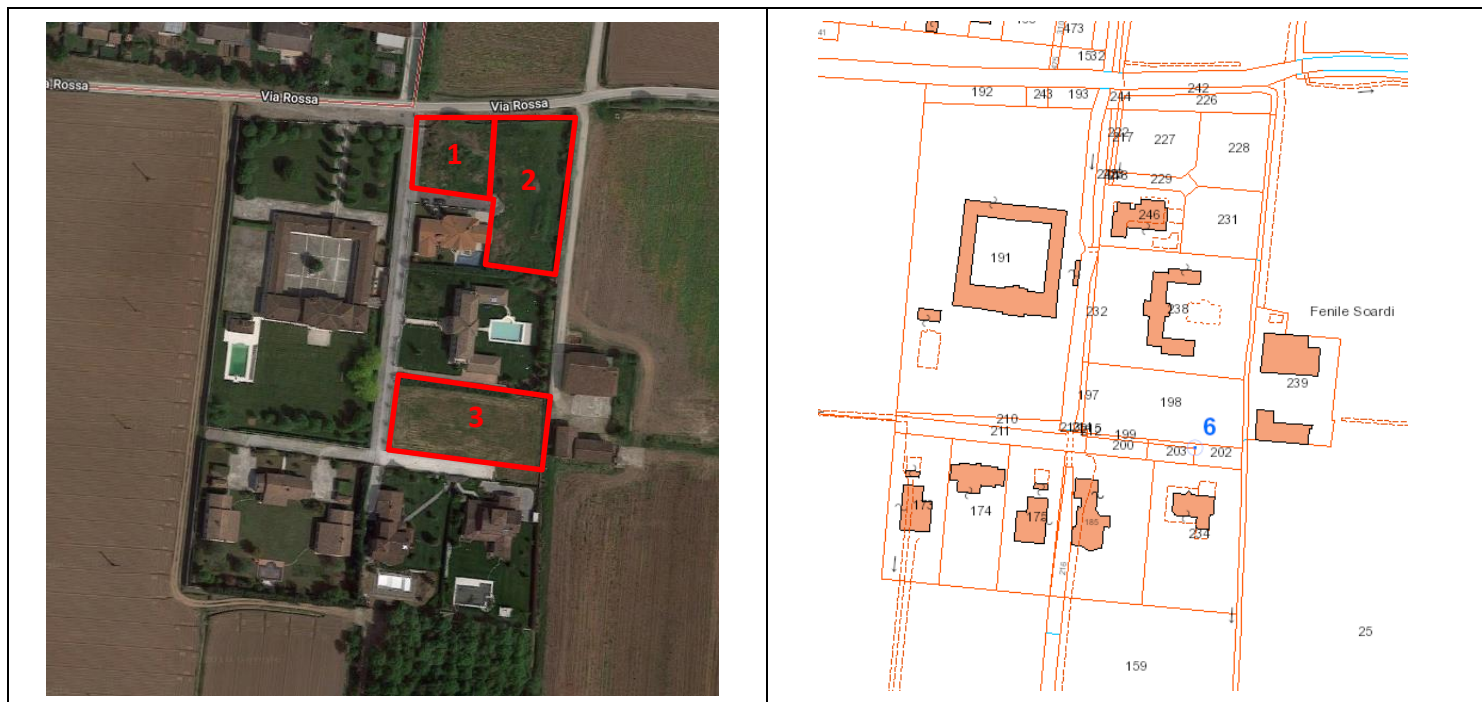


STATO DEI LUOGHI

Stato di conservazione	BUONO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	320 mq
N° piani	2
Altezza Max.	7m

PRESCRIZIONI

Stima SLP UT	--		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		



Per i lotti liberi si confermano le seguenti volumetrie:

- LOTTO 1 (mappali 217, 222, 227) VOLUME DI PROGETTO 600 MC
- LOTTO 2 (mappali 228, 231) VOLUME DI PROGETTO 525,00 MC
- LOTTO 3 (mappali 198, 199, 212, 215) VOLUME DI PROGETTO 833,33 MC



COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

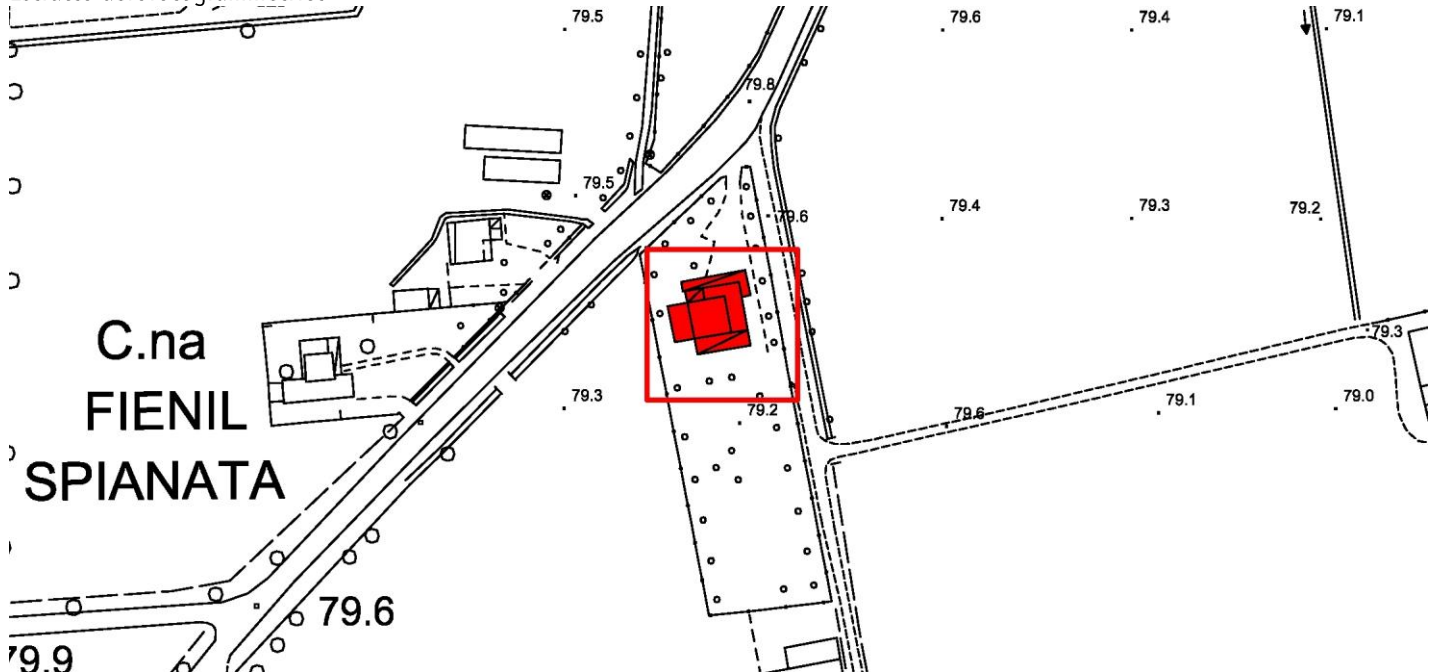
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_Fr.34 [ex E.24.cc.]	nome: ex Cascina
Localizzazione: via CASTELBARCO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	X
	3	GRANDE	>501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	490 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	350 mq			X	
N° piani	2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

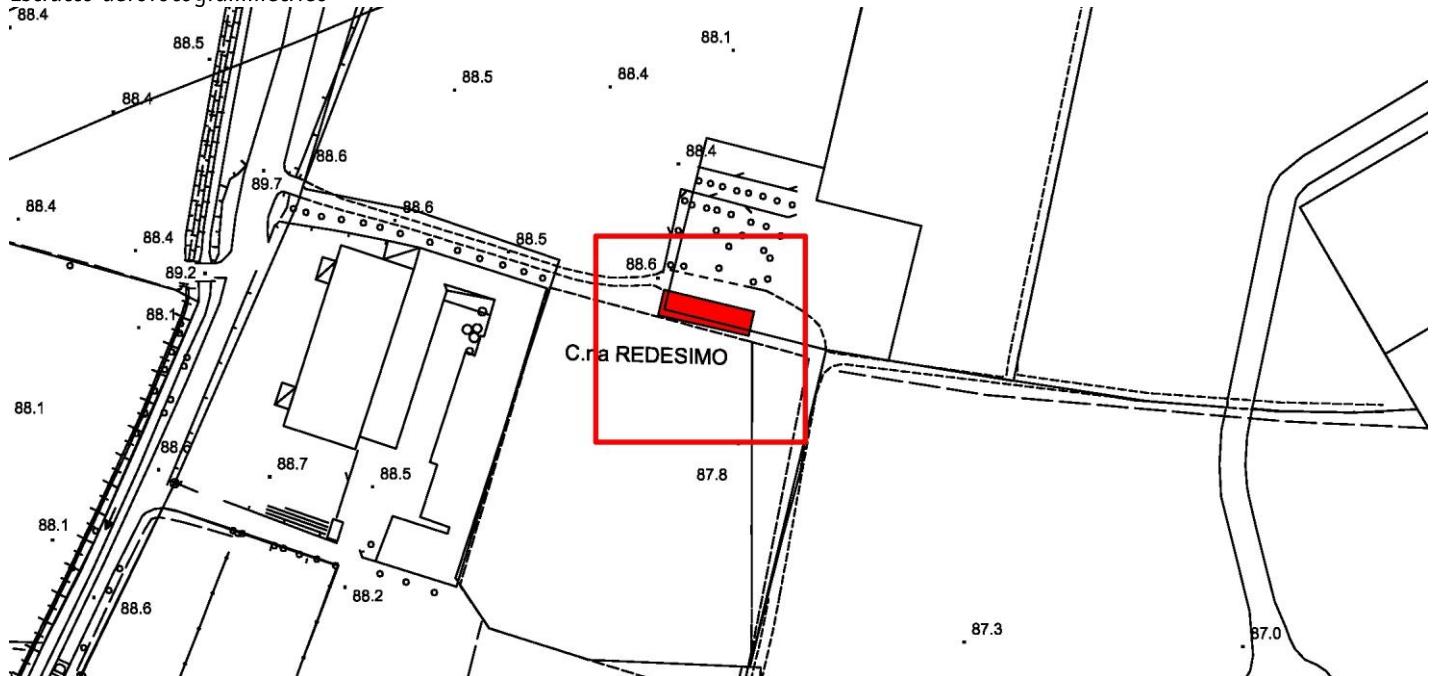
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_Fr.35 [ex E.35.cc.]	nome: cascina REDESIMO
Localizzazione: via CESARINA	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	X
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	250 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	160 mq			X	
N° piani	2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

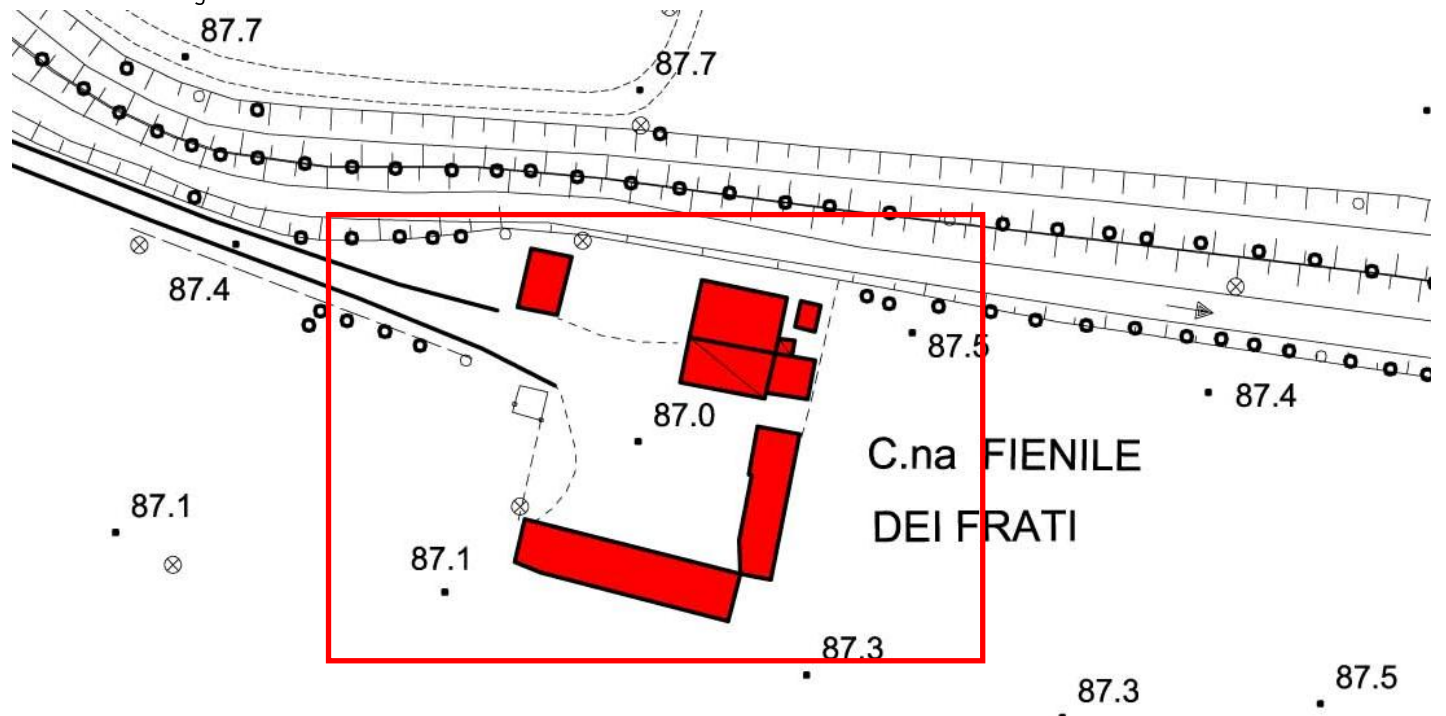
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_Fr.36	Nome: Cascina FIENILE DEI FRATI
Localizzazione: via FRANCESCA	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP_UT]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 250-500	
	3	GRANDE >500	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	DEGRADATO	Stima SLP_UT	880 mq		
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	520 mq				X
N° piani	1/2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	9 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola

CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Agr Fr.37

Nome: Abitazione unifamiliare

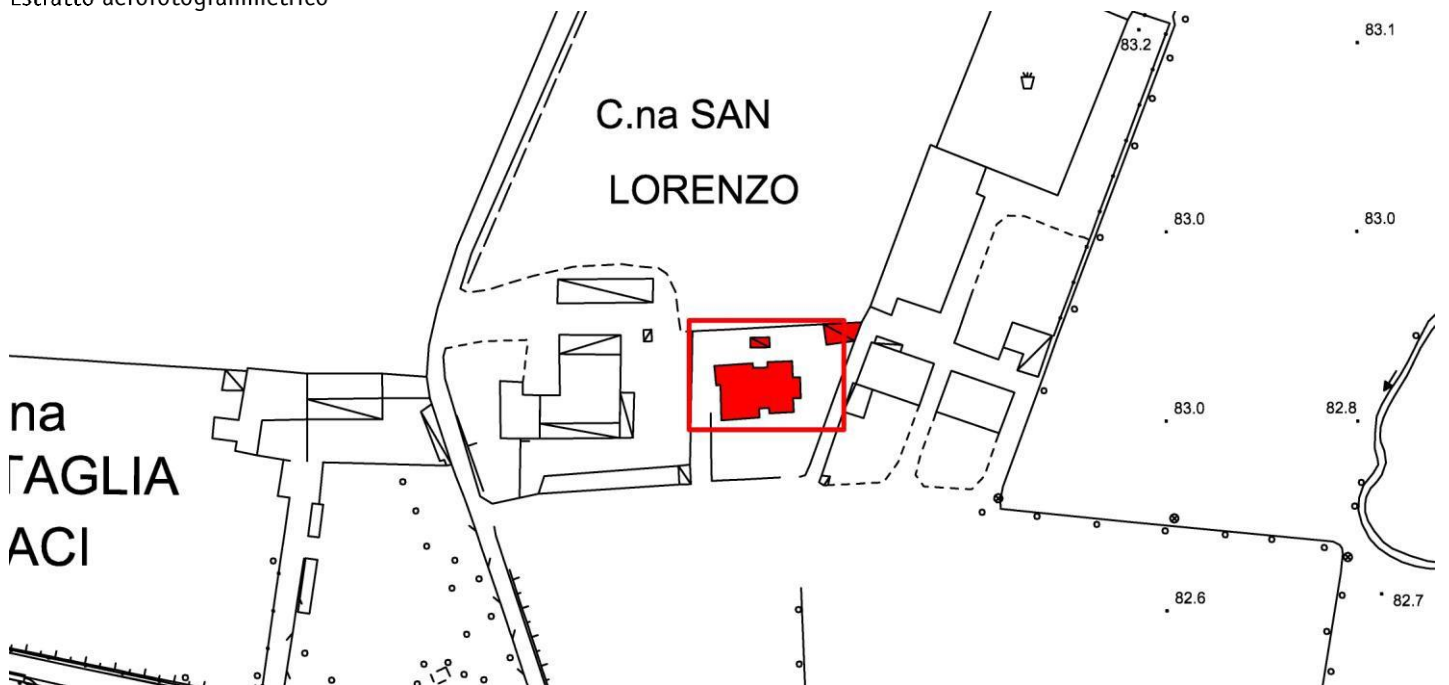
Localizzazione: via CONVENTO AGUZZANO

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	BUONO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	335 mq
N° piani	2
Altezza Max.	6m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP UT	530 mq		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
		X	
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
ULTERIORI BONUS ¹	sono consentiti incrementi del 10% della SLP_UT		



¹La ristrutturazione e l'ampliamento del 10 % del volume esistente è ammesso per una sola volta con destinazione uguale all'attuale o con cambio di destinazione residenziale. Nel caso di cambio di destinazione, l'intervento deve essere preceduto da piano di recupero.



COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Agr Fr.38

Cascina San Lorenzo

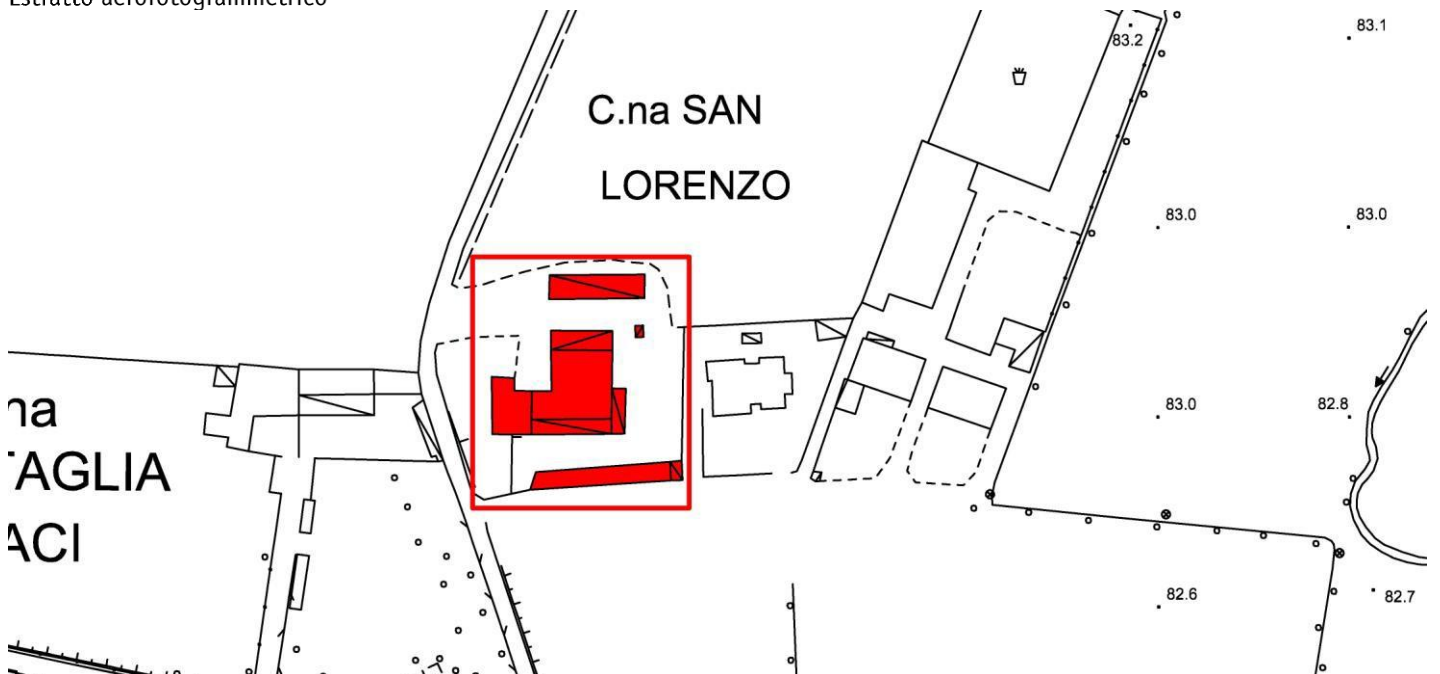
Localizzazione: via CONVENTO AGUZZANO

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP UT	924 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	870 mq			X	
N° piani	1-2	Recupero fabbricati a uso artigianale	SI		
Altezza Max.	6m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		ULTERIORI BONUS ¹	sono consentiti incrementi del 10% della SLP_UT		



¹ La ristrutturazione e l'ampliamento del 10 % del volume esistente è ammesso per una sola volta con destinazione uguale all'attuale o con cambio di destinazione residenziale. Nel caso di cambio di destinazione, l'intervento deve essere preceduto da piano di recupero.



COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

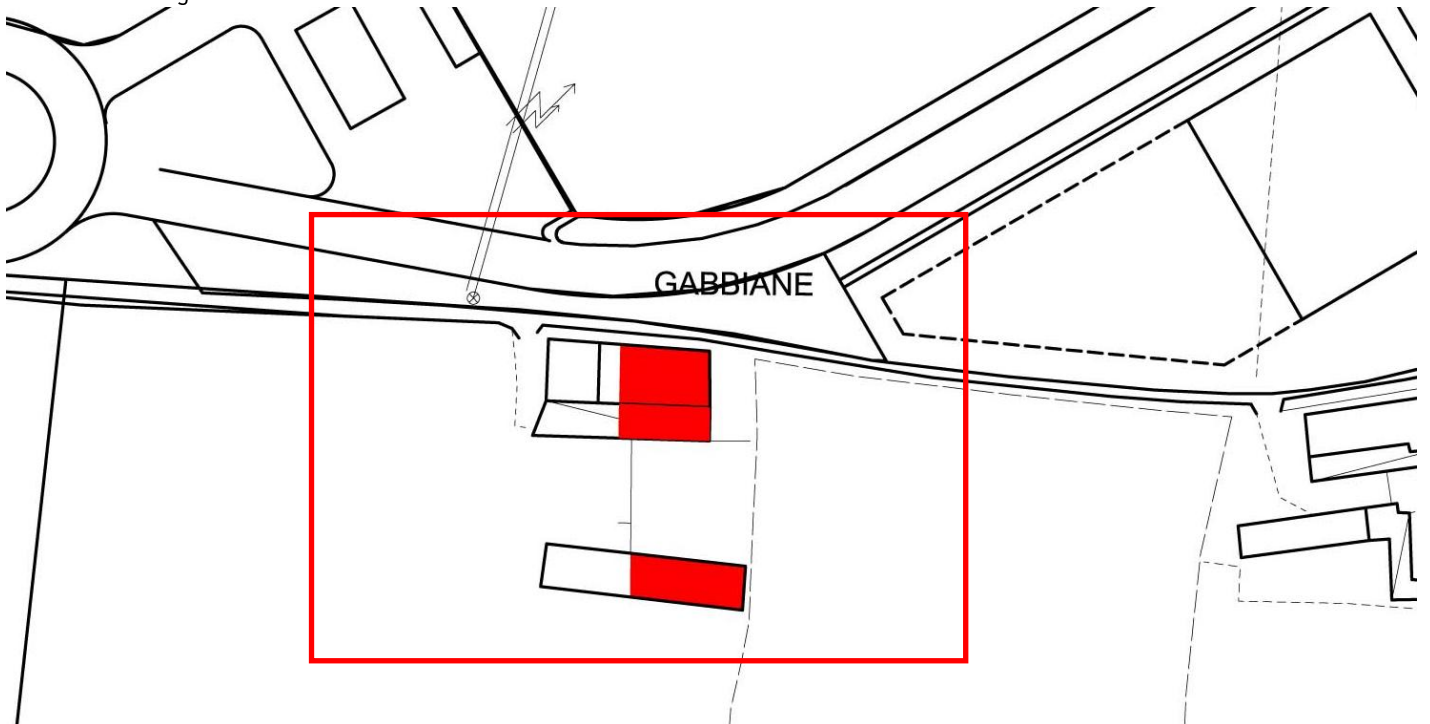
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_Fr.39	Nome: Cascina FENILE BRUCIATO
Localizzazione: viale cimitero	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP_UT]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 250-500	X
	3	GRANDE >500	



Estratto aerofotogrammetrico



Agr_Fr.39	Nome: Cascina FIENILE BRUCIATO
-----------	--------------------------------

STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	DEGRADO
Fabbricati utilizzati	PARTE
Sup. Coperta	410 mq
N° piani	1/2/3
Altezza Max.	9 m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP_UT	355 mq		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
			X
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		



**Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia**

Censimento edifici in zona agricola

CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

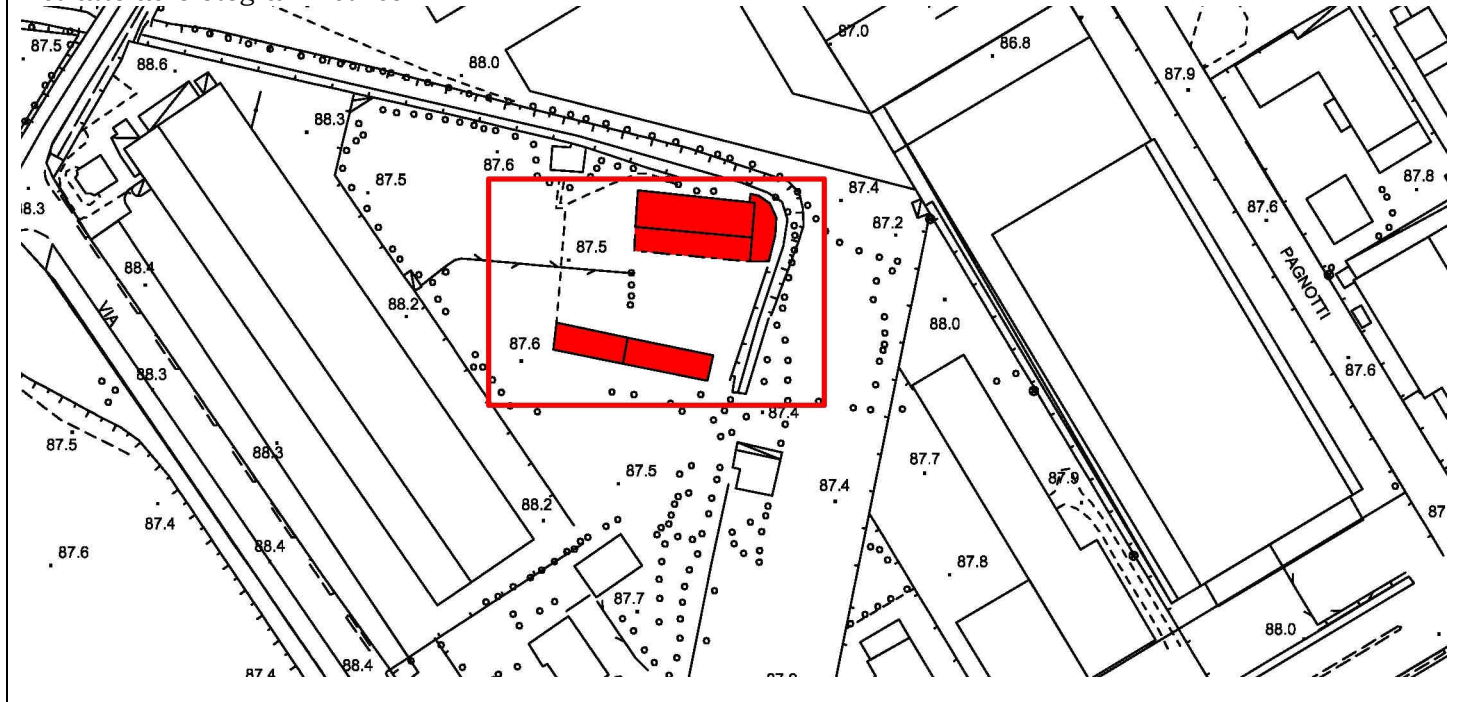
Agr_Fr.40 [ex E.18.cc.]	Nome: Cascina FILATOIO
	Localizzazione: via TRIBANDI

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	X
	3	GRANDE >501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	615 mq		
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
					X
Sup. Coperta	870 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	SI		
N° piani	1/2/3	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
Altezza Max.	8 m	BONUS SLP_UT	200 MQ		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

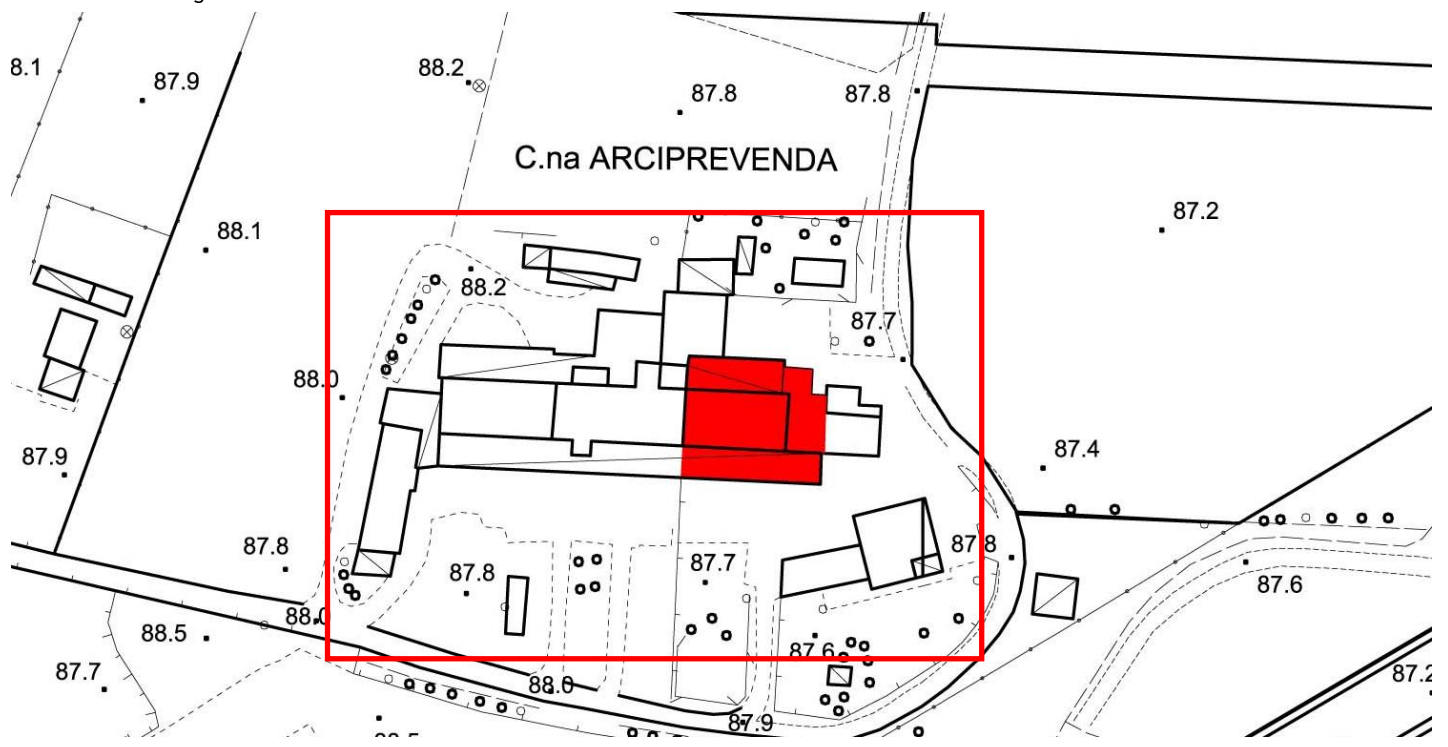
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_Fr.41	Nome: Cascina ARCIPREVENDA
Localizzazione: via CESARINA	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP_UT]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	250-500	X
	3	GRANDE	>500	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	700 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
					X
Sup. Coperta	470 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
N° piani	1/2/3	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
Altezza Max.	9 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		



COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

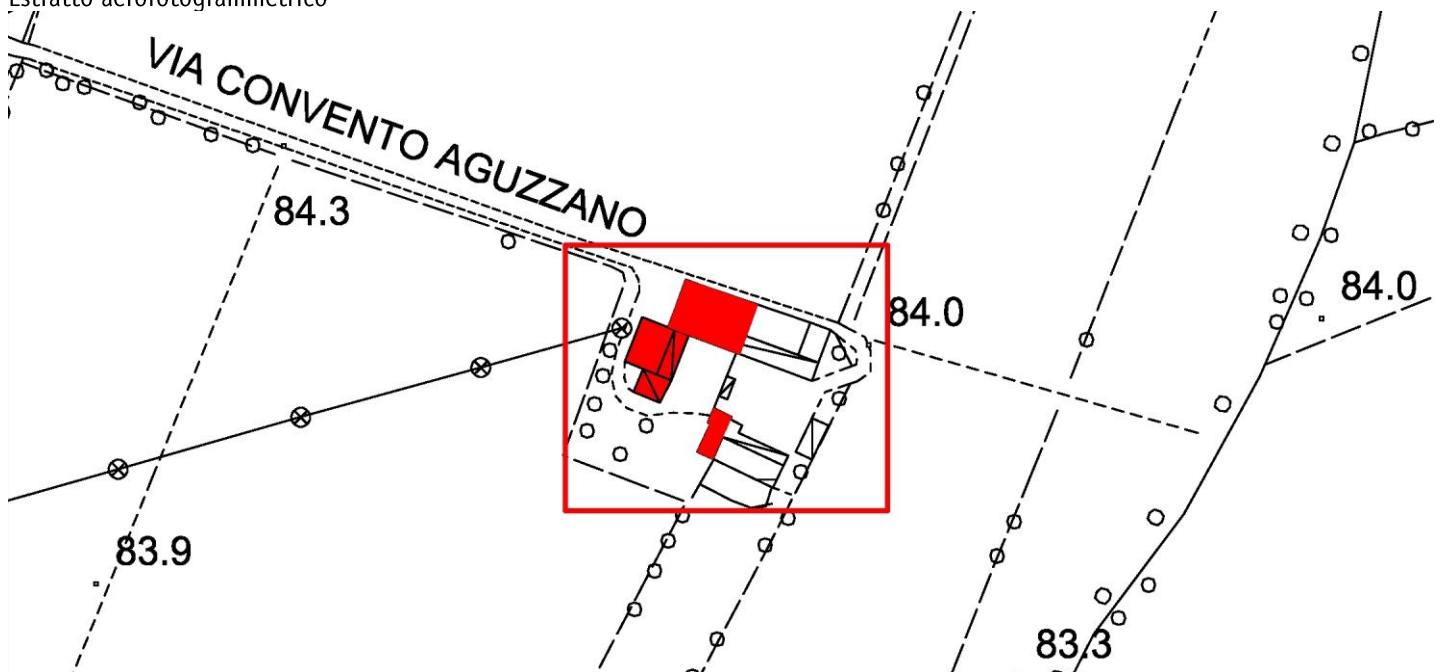
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P1.17 [ex E.4.cc.]	Nome: Cascina FENILE SCARAMUCCINA
Localizzazione: via CONVENTO AGUZZANO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	574 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	550 mq			X	
N° piani	3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	8 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

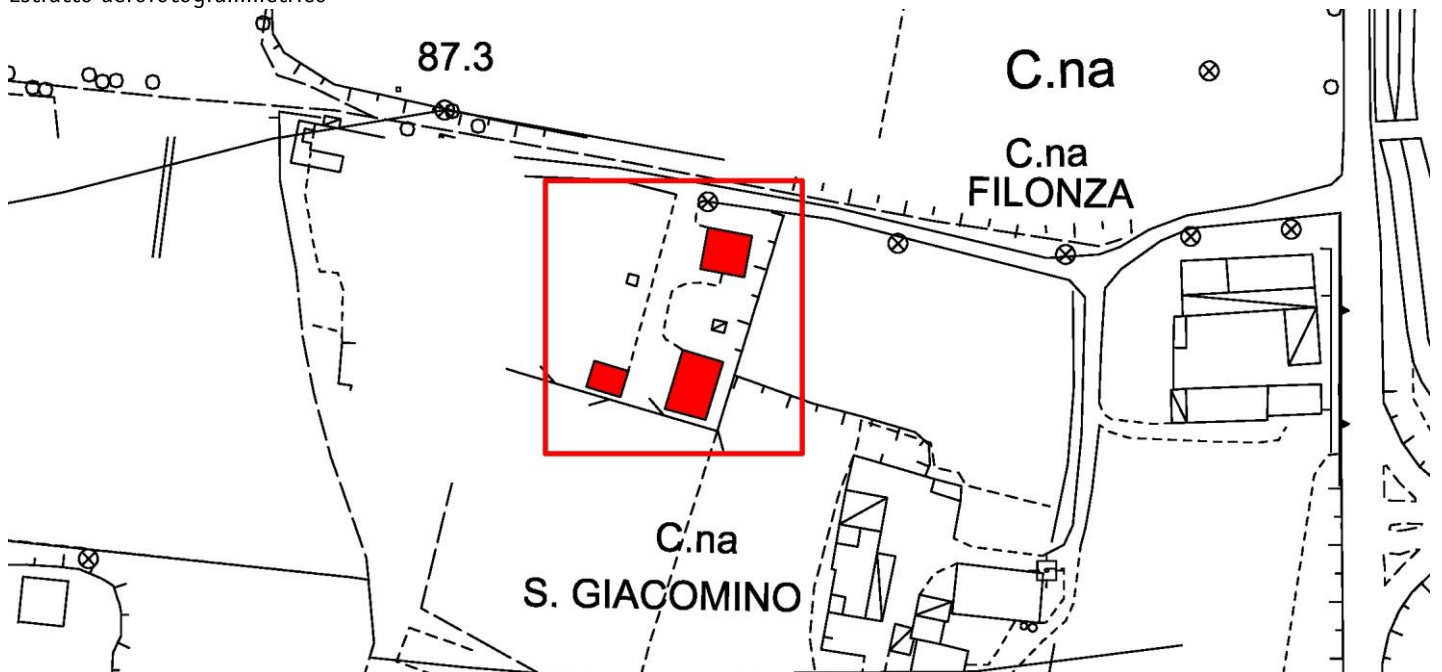
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P1.18 [ex E.10.cc.]	Nome: Cascina SAN GIACOMO
	Localizzazione: via FRANCESCA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	X
	3	GRANDE >501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	375 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	375 mq			X	
N° piani	1	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	3 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

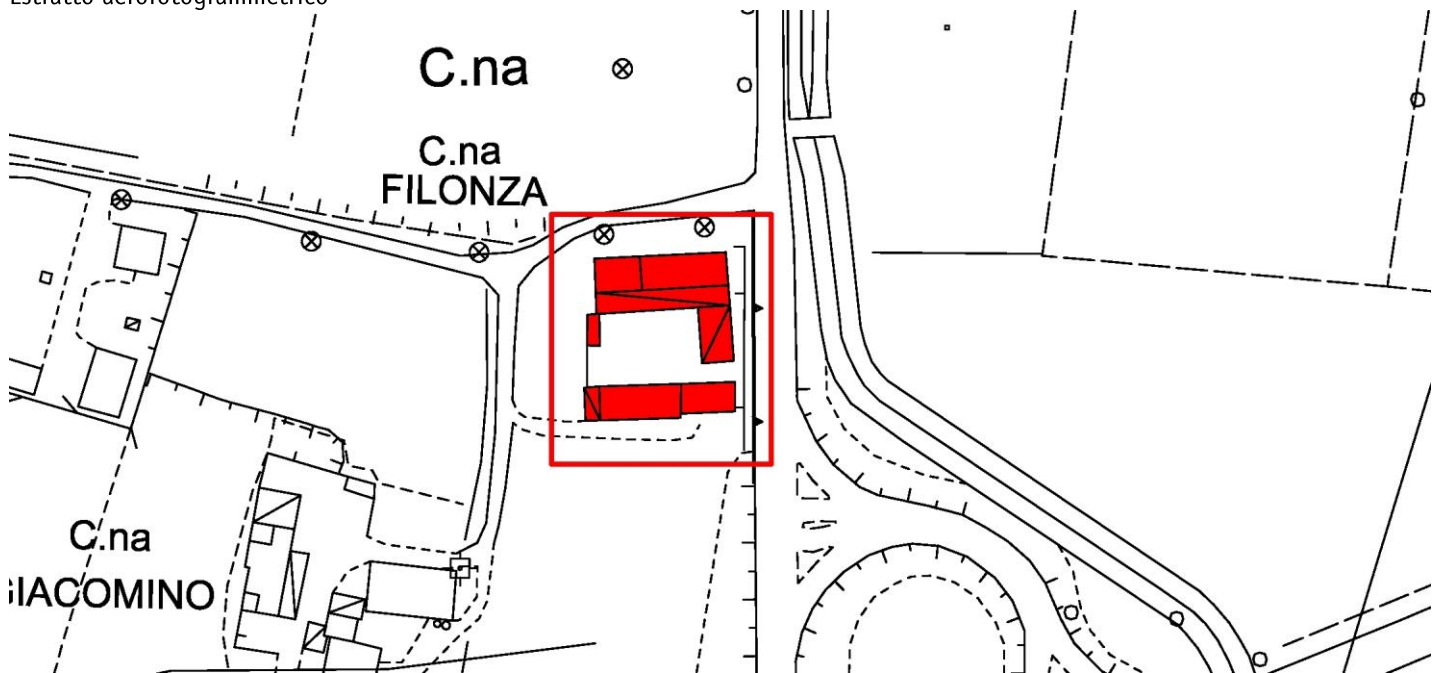
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P1.19 [ex E.11.cc.]	Nome: Cascina FILONZA
Localizzazione: Via FRANCESCA	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	3000 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	1000 mq			X	
N° piani	3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	9 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

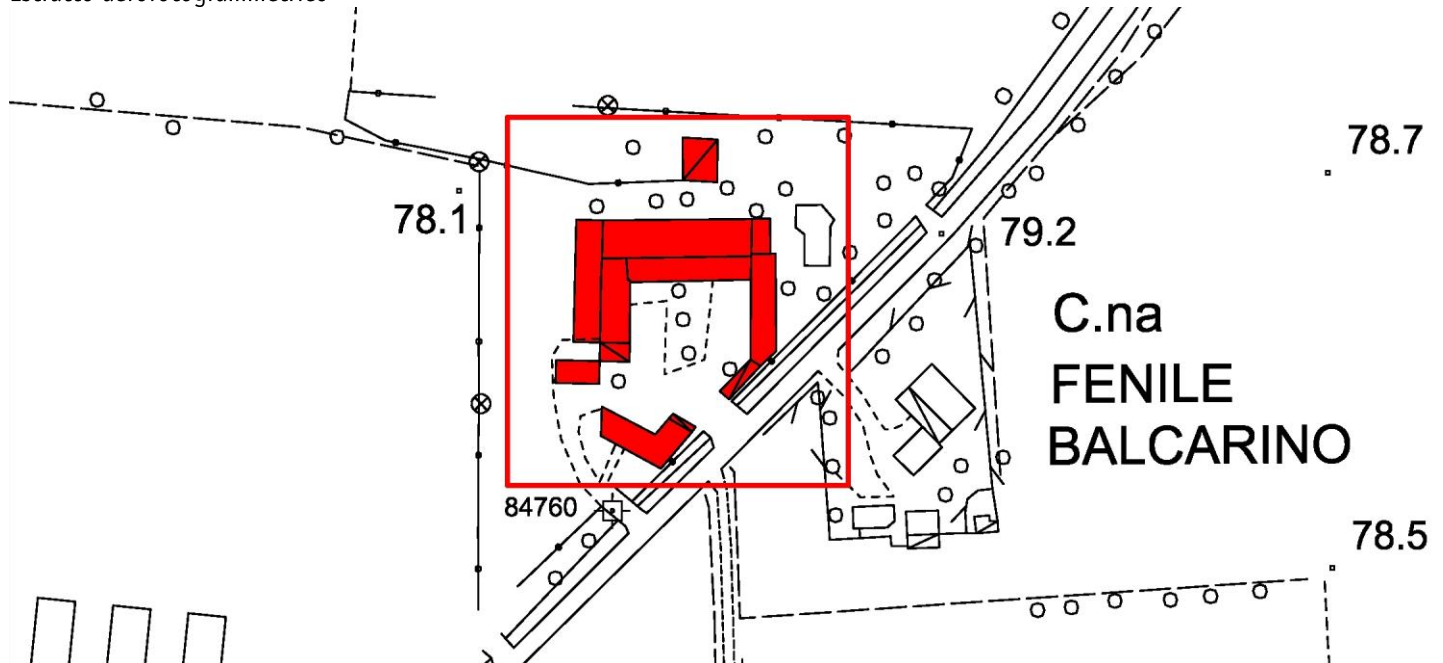
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_P1.20 [ex E.29.cc.]	nome: ex CASCINA Fenile BALCARINO
Localizzazione: via CASTELBARCO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
Sup. Coperta	1660 mq			X
N° piani	2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
Altezza Max.	7 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P1.21 [ex E.48.cc.]	Nome: Cascina COLOMBAIA 2
Localizzazione: via COLOMBAIA	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DISCRETO	Stima SLP_UT	1200 mq	
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	1900 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	SI	
N° piani	1/3	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI	
Altezza Max.	9 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

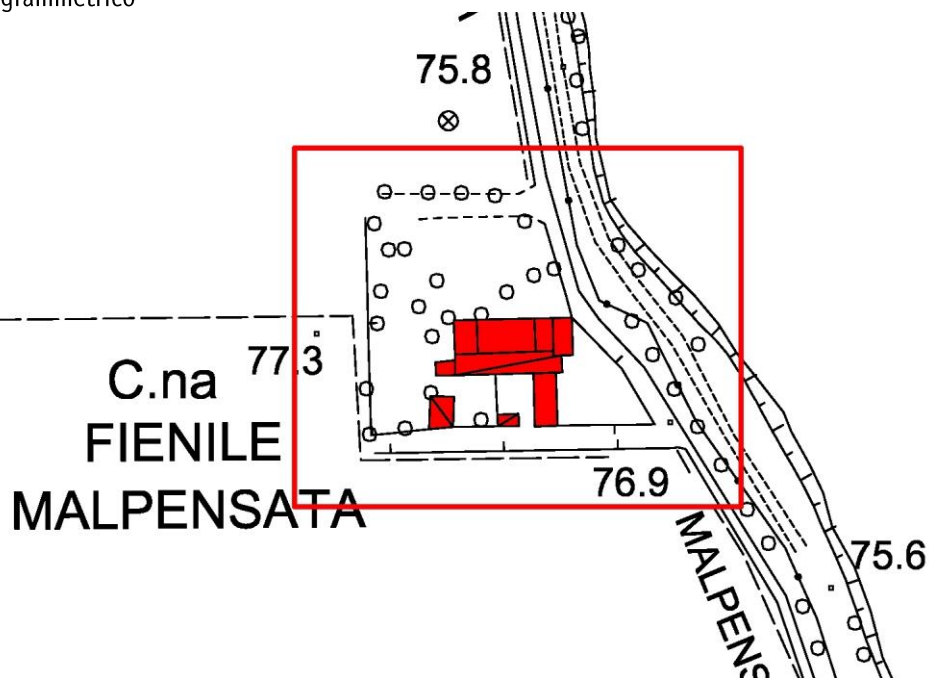
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P1.22 [ex E.30.cc.]	nome: ex CASCINA FIENILE MALPENSATA
Localizzazione: via MALPENSATA	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	730 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	600 mq			X	
N° piani	2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	9 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
Orzinuovi
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

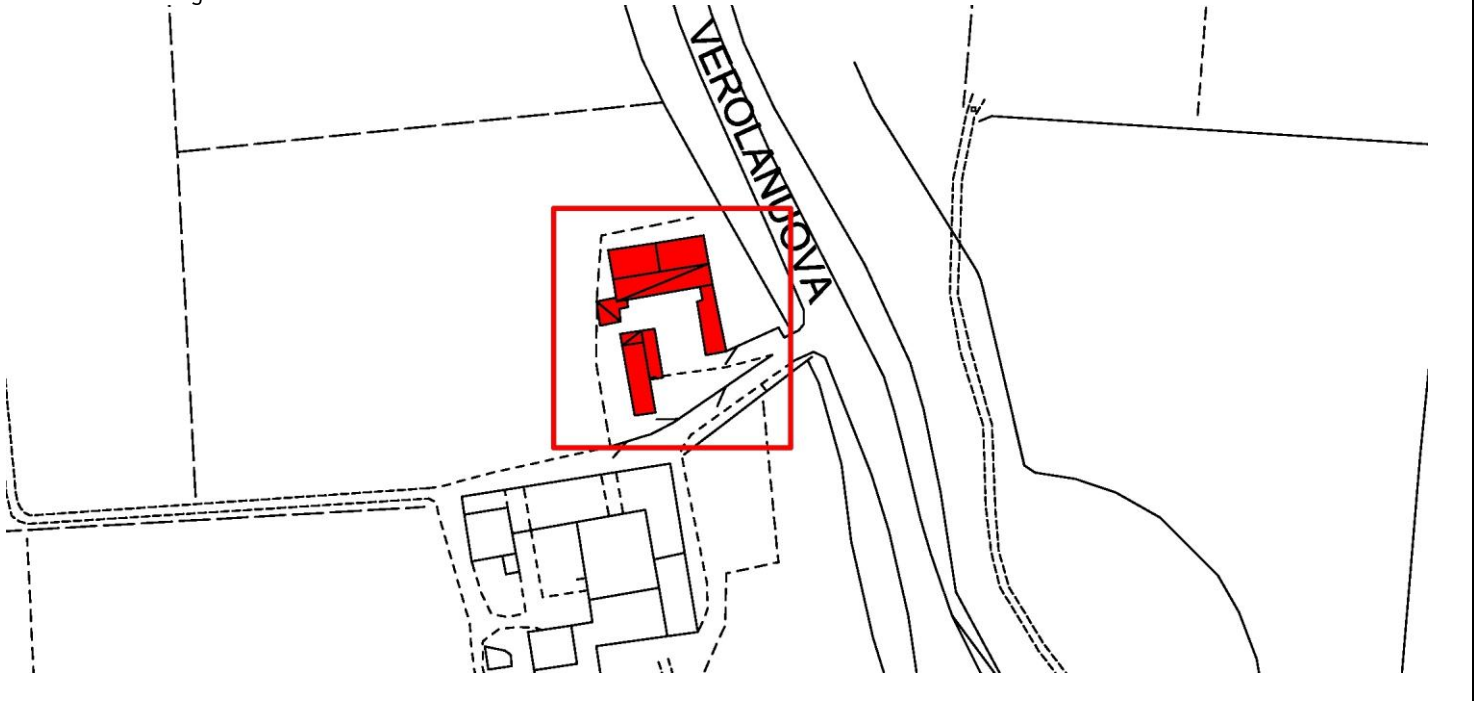
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P1.23 [ex E.39.cc.]	nome: Ex cascina
Localizzazione: via VEROLANUOVA	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	X
	3	GRANDE >501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	490 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	640 mq		PARTE	X	
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	7 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

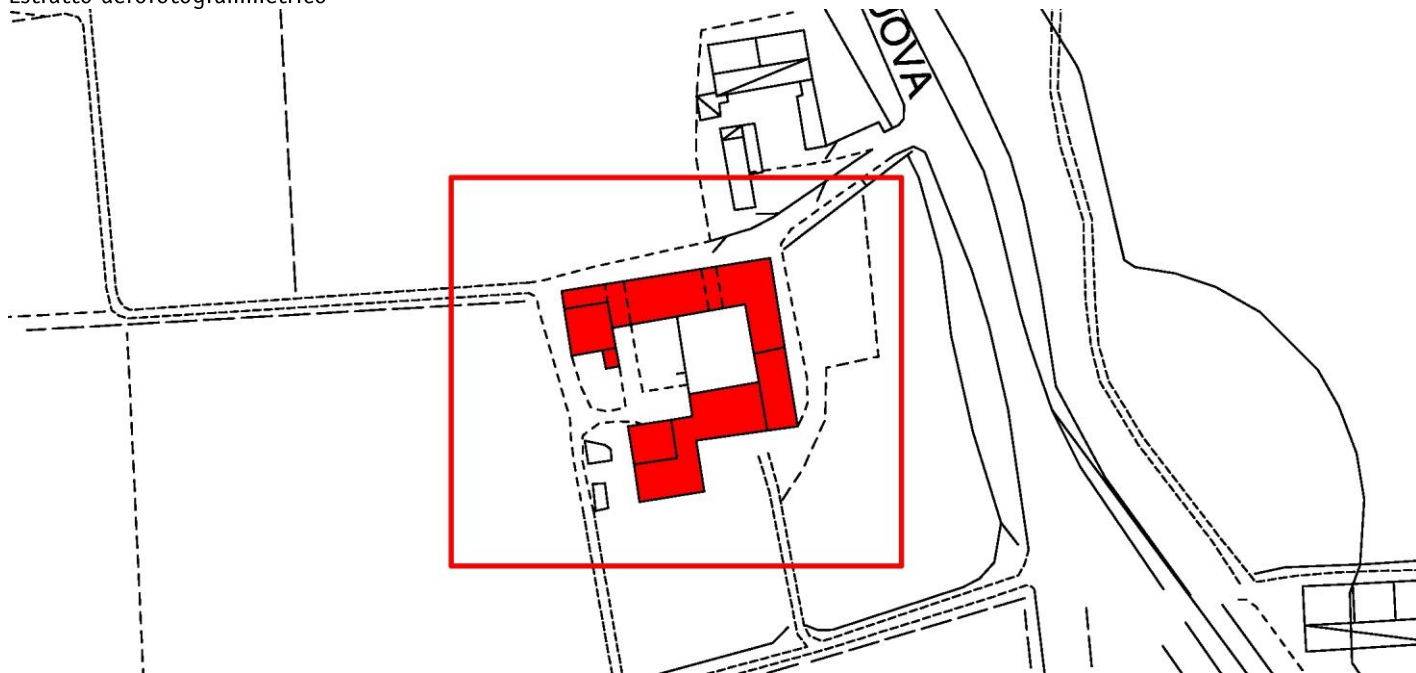
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P1.24 [ex E.7.sa.]	Nome: Cascina BIOLCHERIA SALNITRO DI SOPRA
	Localizzazione: via VEROLANUOVA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DICRETO	Stima SLP_UT	1.200 mq	
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	1582 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI	
Altezza Max.	7 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica a corte
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

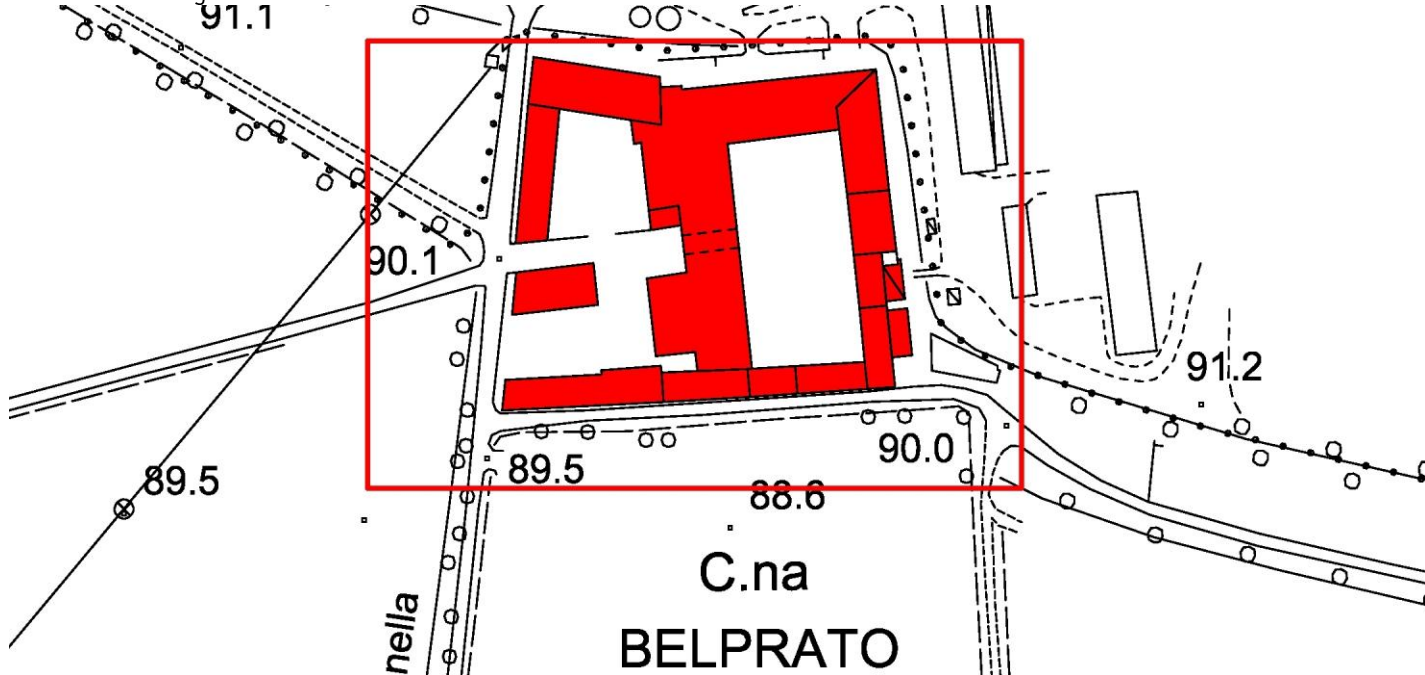
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_P1.25 [ex E.1.sa.]	Nome: Cascina BELPRATO
Localizzazione: via CONVENTO AGUZZANO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DEGRADATO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	4660 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2/3	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	9 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica corte chiusa
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

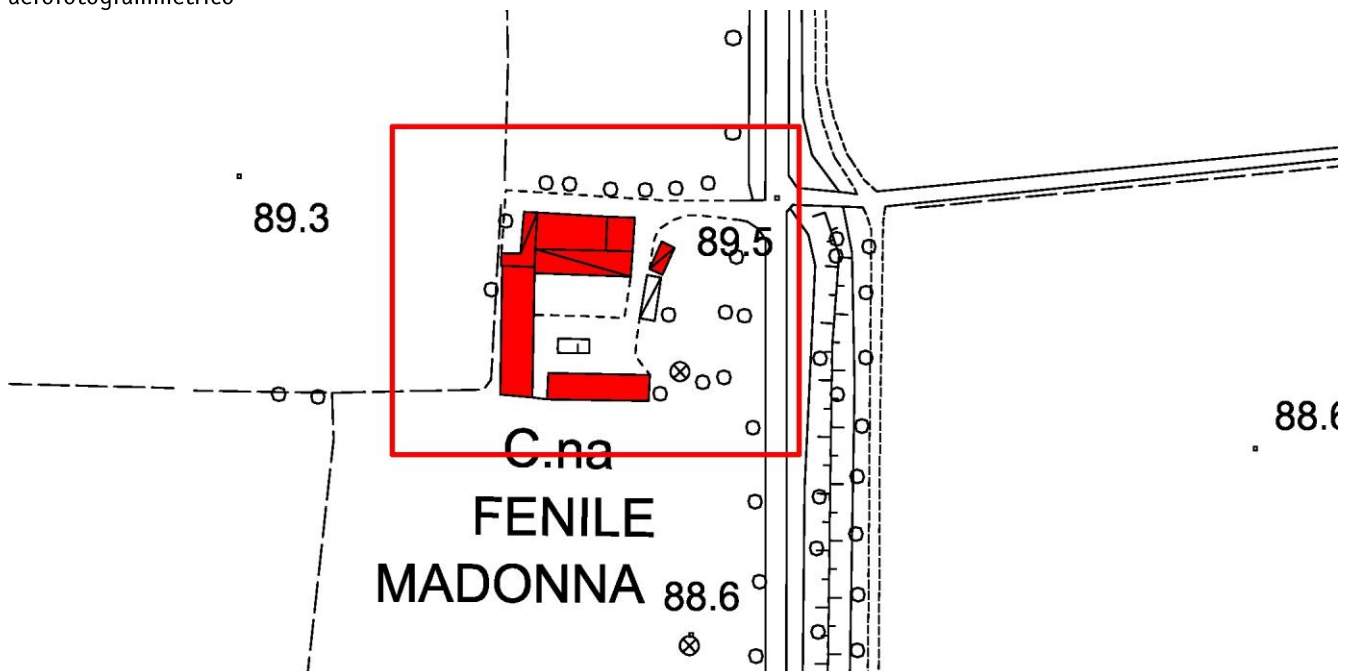
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P1.26 [ex E.10.sac.]	Nome: Cascina FENILE MADONNA
	Localizzazione: via FRANCESCA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	DEGRADATO	Stima SLP_UT	550 mq		
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	1000 mq				X
N° piani	1/2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	SI		
Altezza Max.	9 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Vincolo di facciata
Rispetto porticati





COMUNE di
Orzinuovi
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_P1.29	Nome: Cascina CUCCO
Localizzazione: via VEROLANUOVA	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP_UT]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 250-500	
	3	GRANDE >500	X



Estratto aerofotogrammetrico



Agr_P1.29	Nome: Cascina CUCCO
-----------	---------------------

STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	DISCRETO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	620 mq
N° piani	1/2
Altezza Max.	7,5 m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP_UT	-		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
			X
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

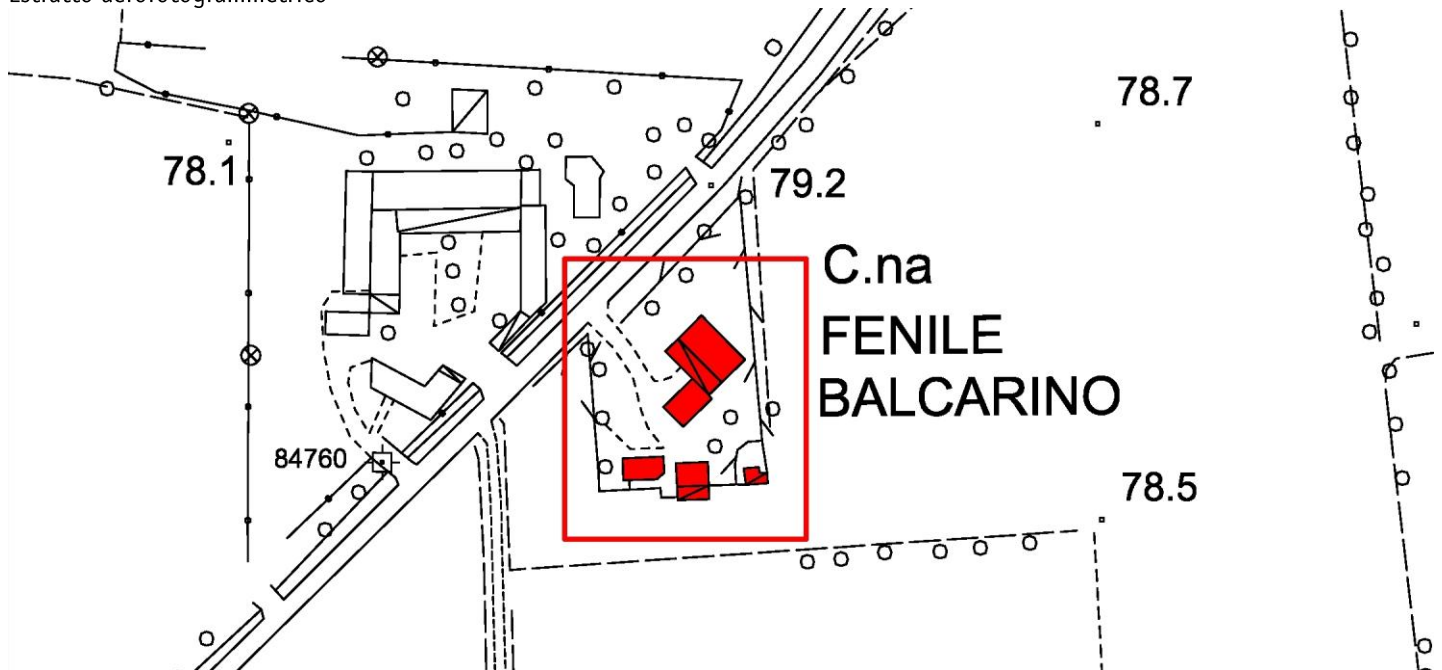
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P1.30 [ex E.44.cc.]	nome: Ex cascina
Localizzazione: via CASTELBARCO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	680 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	460 mq			X	
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

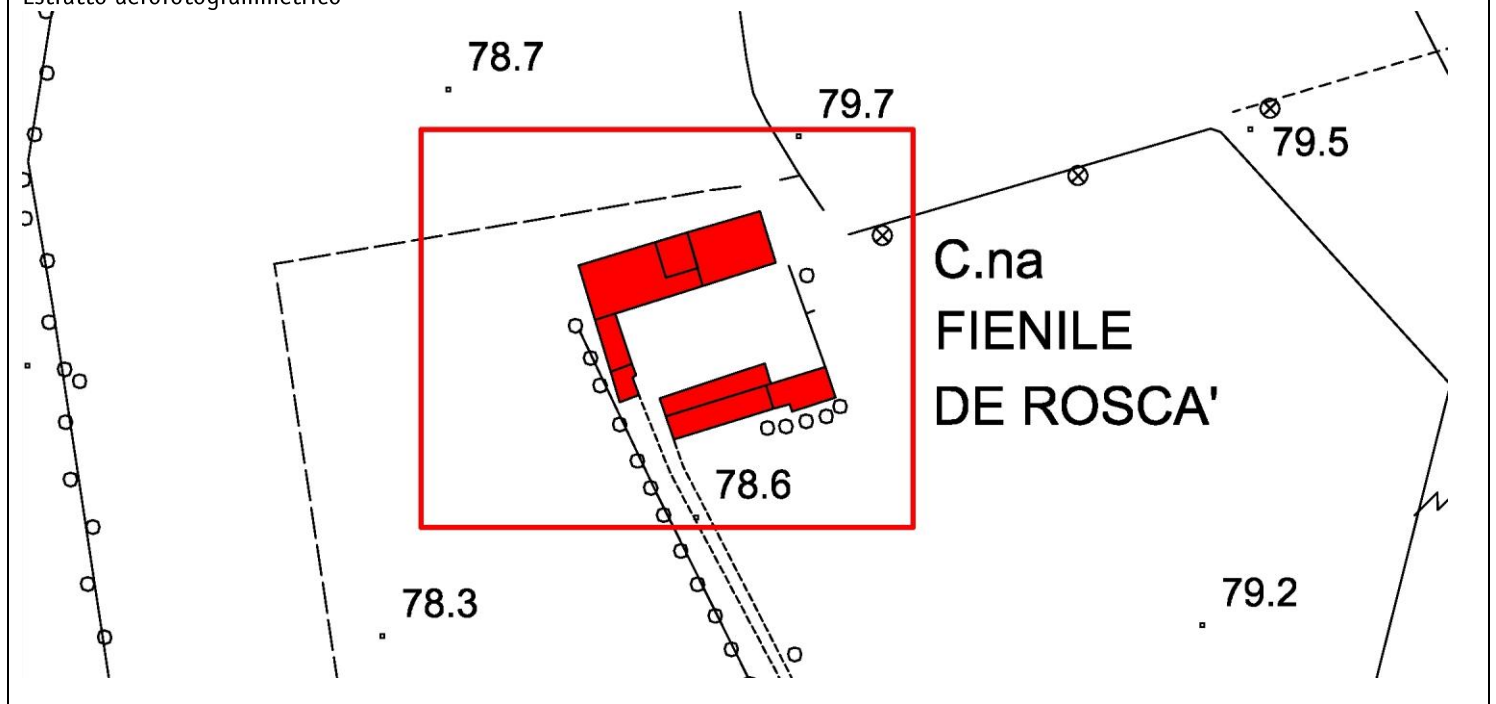
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P2.04 [ex E.28.cc.]	Nome: Cascina ROSCA
	Localizzazione: via ROSSA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	DEGRADATO	Stima SLP_UT	1040 mq		
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	1240 mq				X
N° piani	1/2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	SI		
Altezza Max.	9 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		



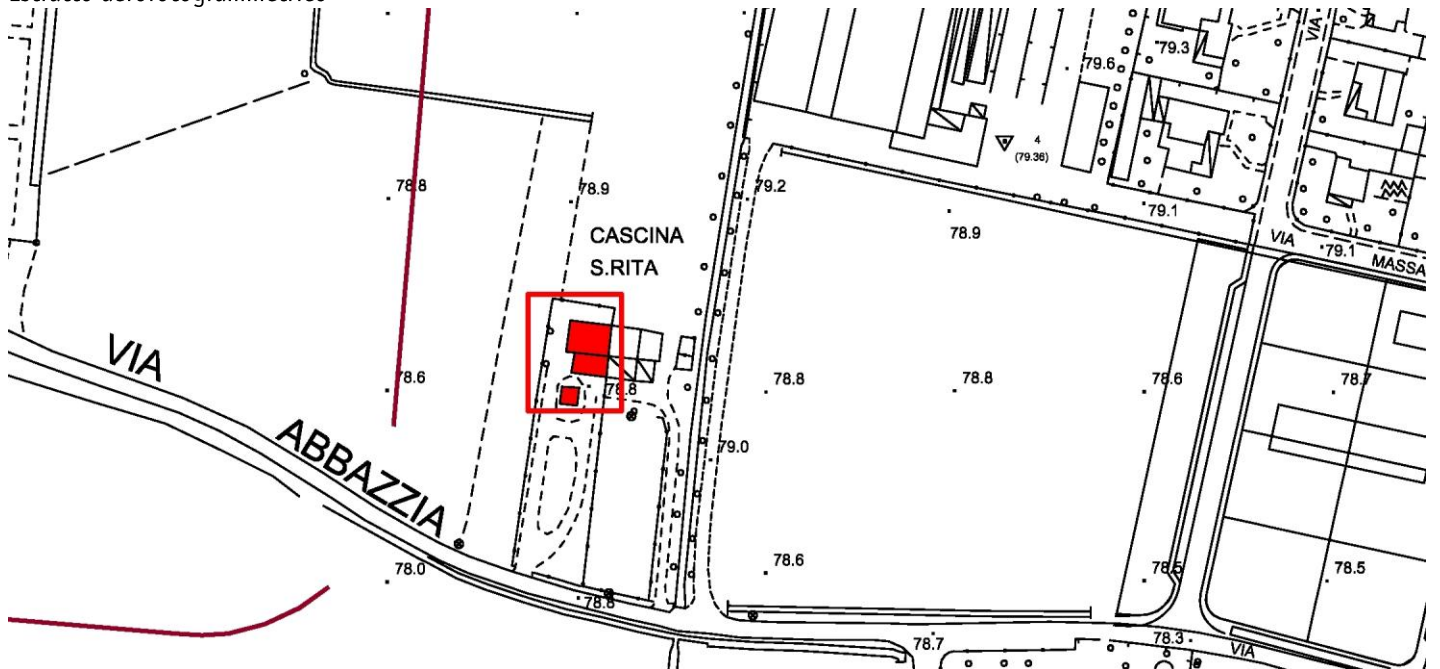
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P2.05 [ex E.34.cc.]	nome: cascina SANTA RITA
	Localizzazione: via Abbazia (CONIOLO)

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	X
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	130 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	160 mq			X	
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

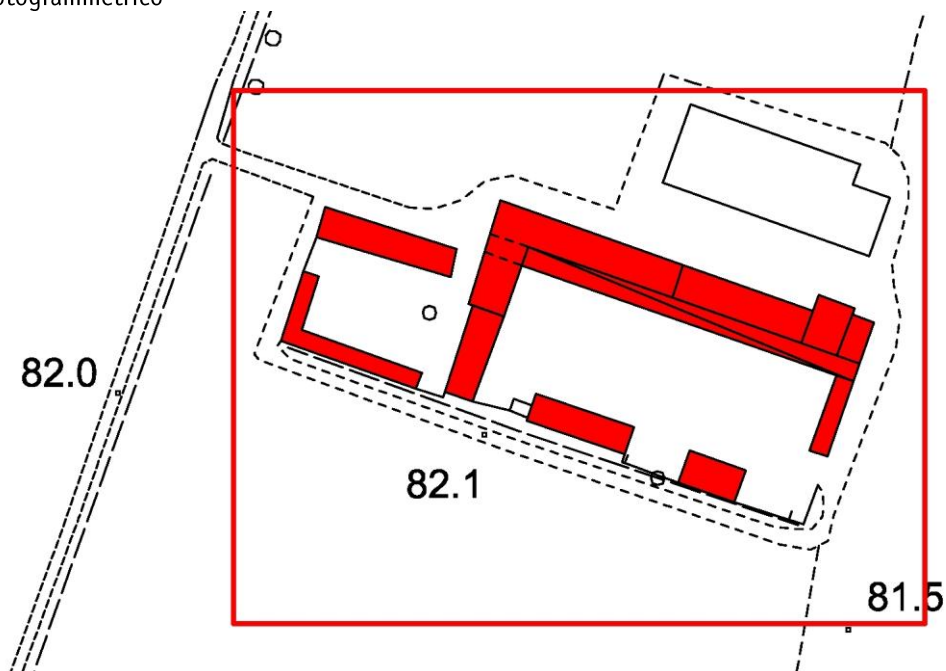
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_P2.06 [ex E.9.sa.]	Nome: Cascina MOTTA
Localizzazione: via LONATO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	BUONO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	2857 mq
N° piani	1/2
Altezza Max.	7 m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP_UT	-		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
			X
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
tipologia storica a corte aperta
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

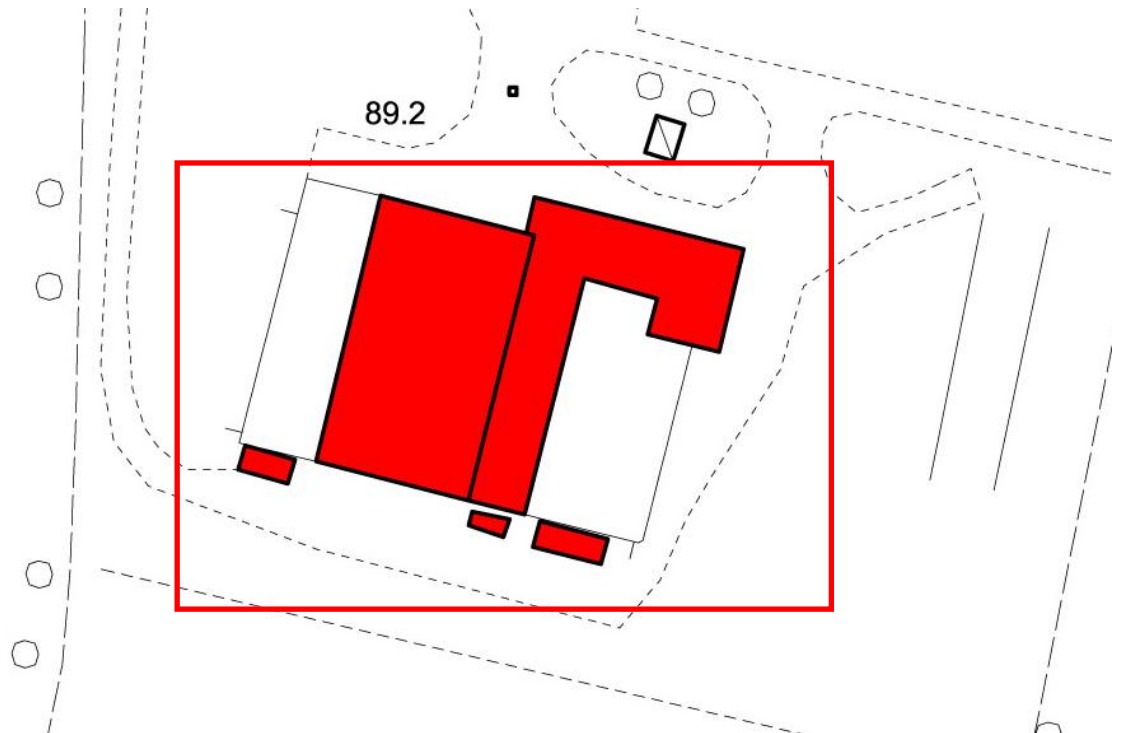
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_P2.12	Nome: Cascina PRIMOCERIO
	Localizzazione: via FRANCESCA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	X

DIMENSIONE [SLP_UT]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	250-500	
	3	GRANDE	>500	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	-		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
					X
Sup. Coperta	1385 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
N° piani	1	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
Altezza Max.	6 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

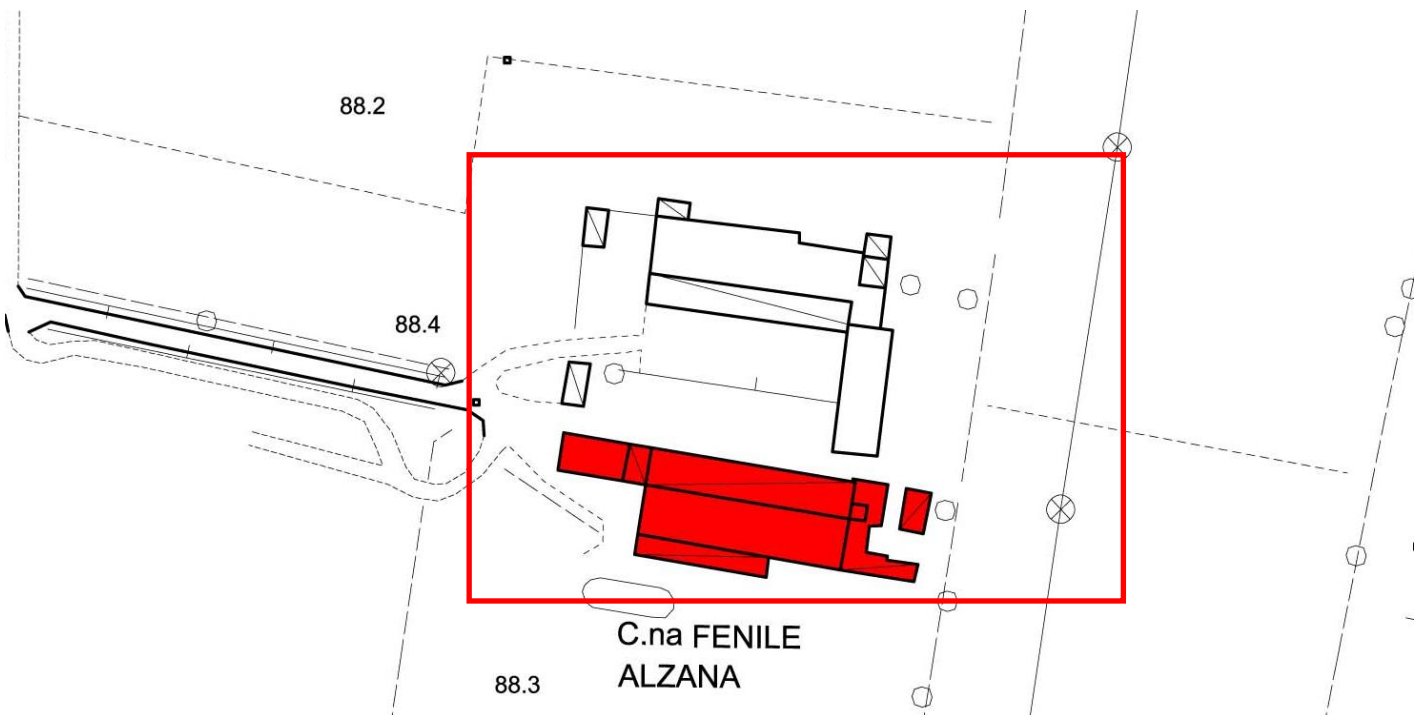
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_P2.13	Nome: Cascina ALZANA
	Localizzazione: via FRANCESCA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP_UT]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	250-500	
	3	GRANDE	>500	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	DEGRADO	Stima SLP_UT	210 mq		
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	910 mq				X
N° piani	2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	8 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDE NORME ZONA		





Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

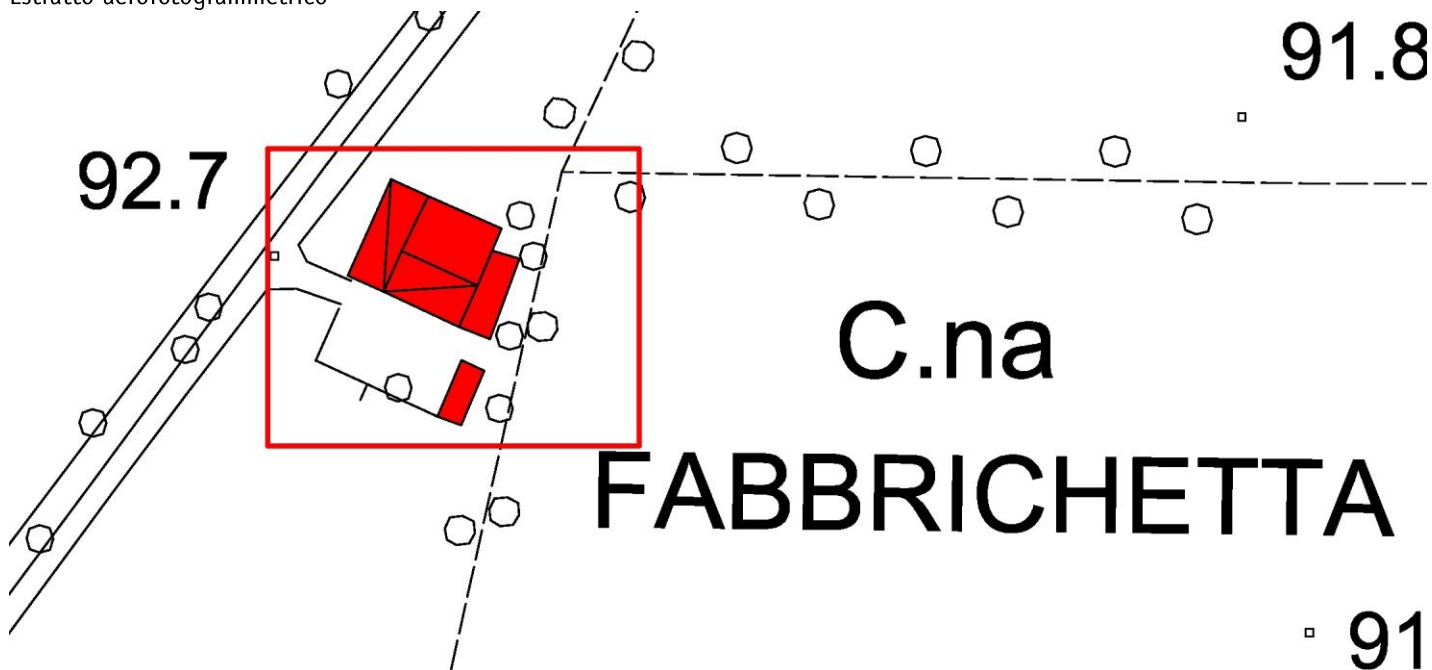
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P2.21 [ex E.13.cc.]	Nome: Cascina FABBRICHETTA
	Localizzazione: via CESARINA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	X
	2	MEDIA 250-500	
	3	GRANDE >500	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	200 mq		
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	290 mq				X
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	8 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

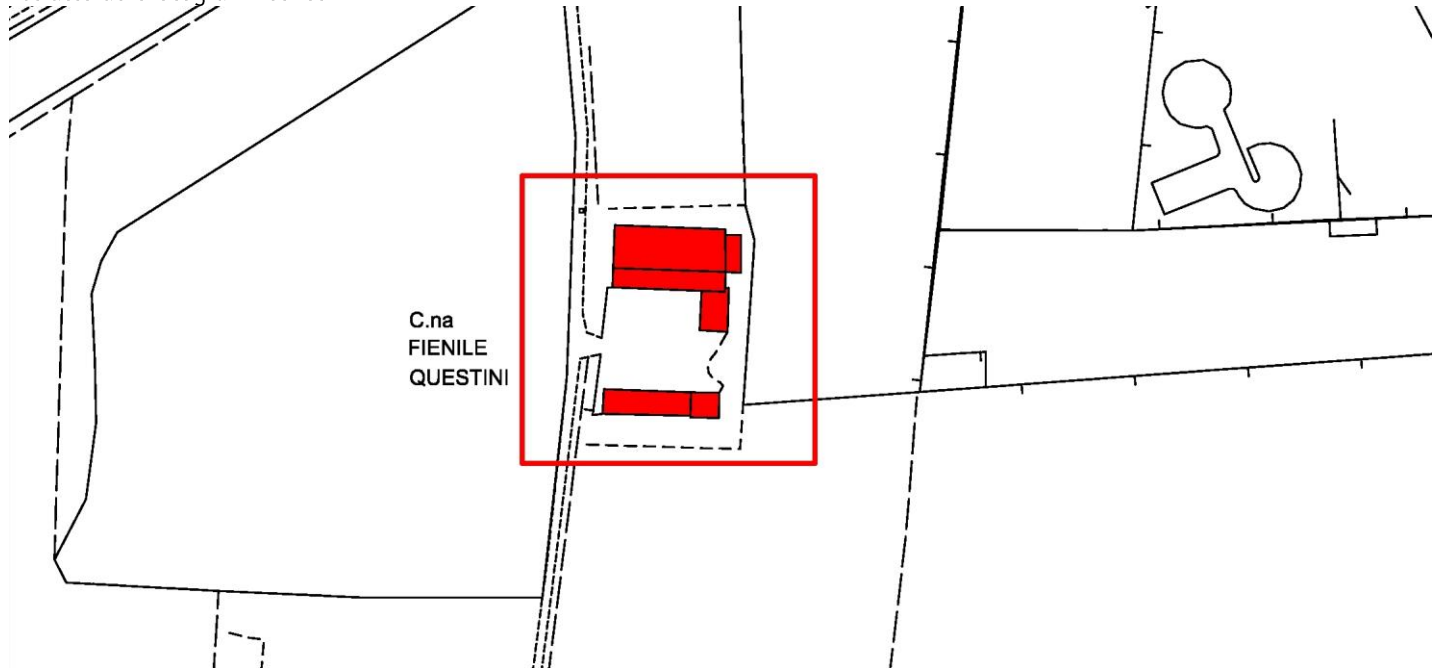
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE C - DESTINAZIONE TERZIARIA-RICETTIVA	
Agr_P2.22 [ex E.12.cc.]	Nome: Cascina Fienile Questini
	Localizzazione: via ADUA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	980 mq		
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	800 mq		PARTE	X	
N° piani	1/2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	SI		
Altezza Max.	9 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

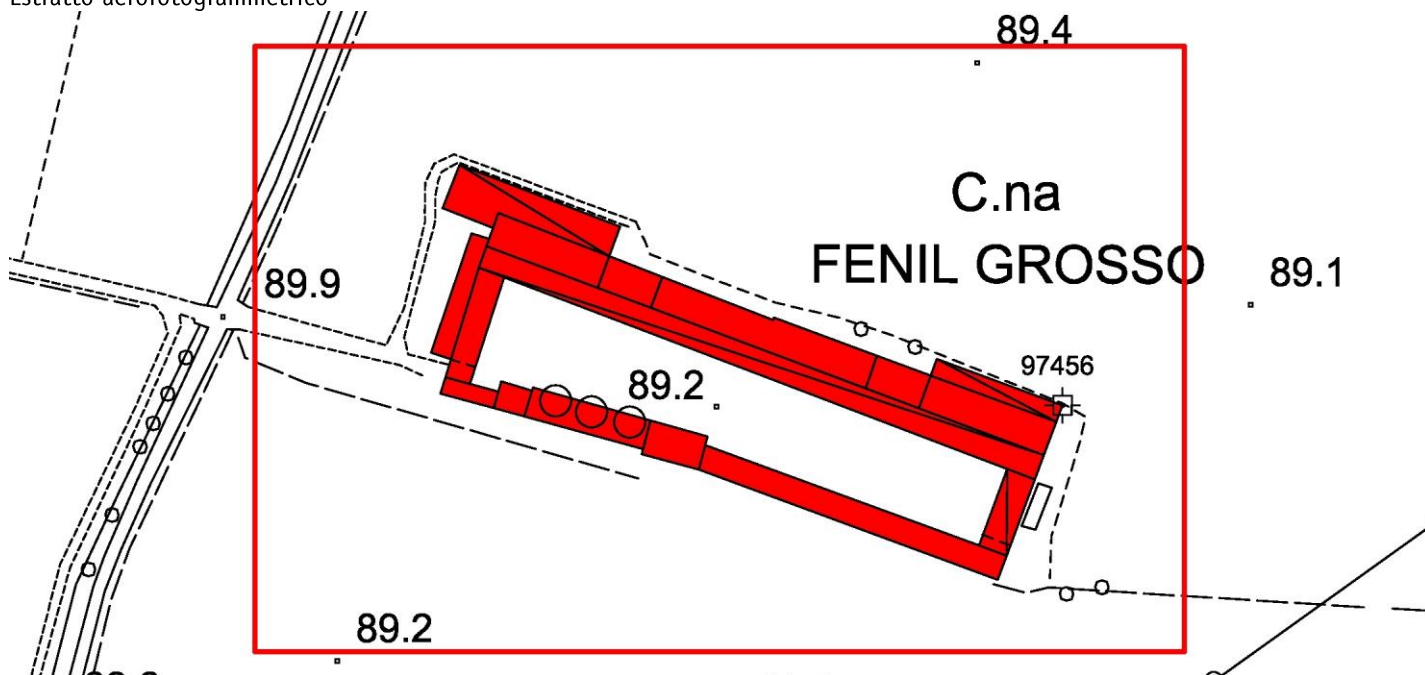
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_P2.23 [ex E.3.sa.]	Nome: Cascina FENIL GROSSO
	Localizzazione: via CESARINA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DISCRETO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	4653 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2/3	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	9 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica corte aperta
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

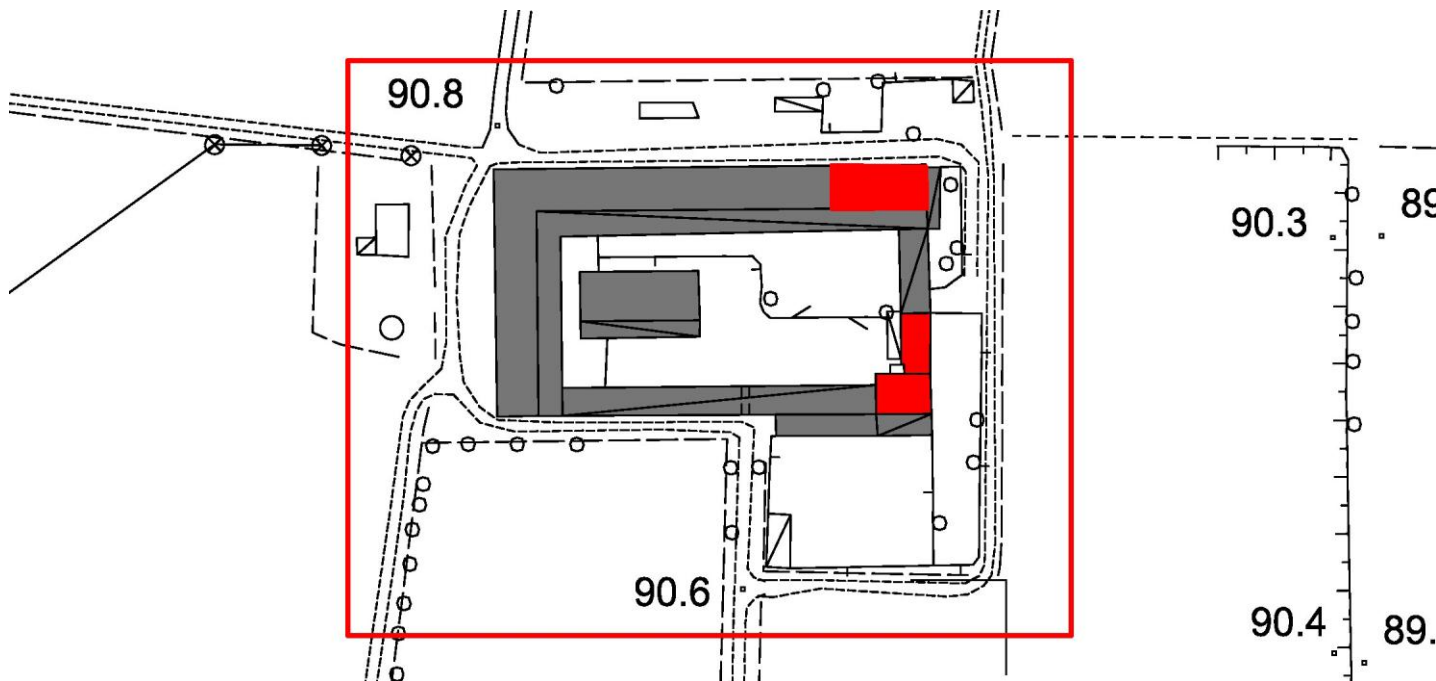
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE C - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_P2.24 [ex E.35.sa.]	Nome: Cascina FABBRICA
Localizzazione: via CESARINA	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	4680 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	8 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica corte chiusa
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

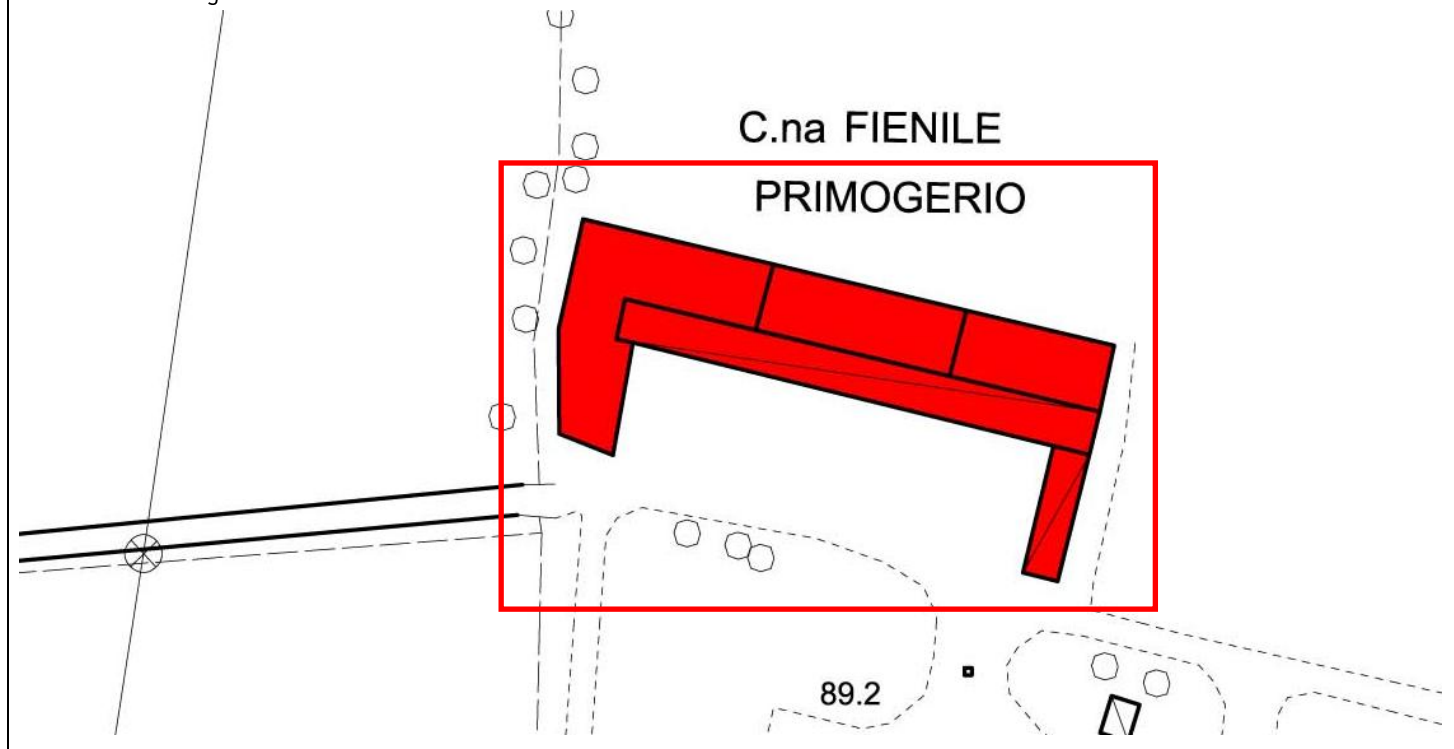
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P2.30	Nome: Cascina VITALI/PRIMOGERIO
Localizzazione: via FRANCESCA	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP_UT]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 250-500	
	3	GRANDE >500	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	950	
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	1.280 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	SI	
N° piani	1/2	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI	
Altezza Max.	6 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

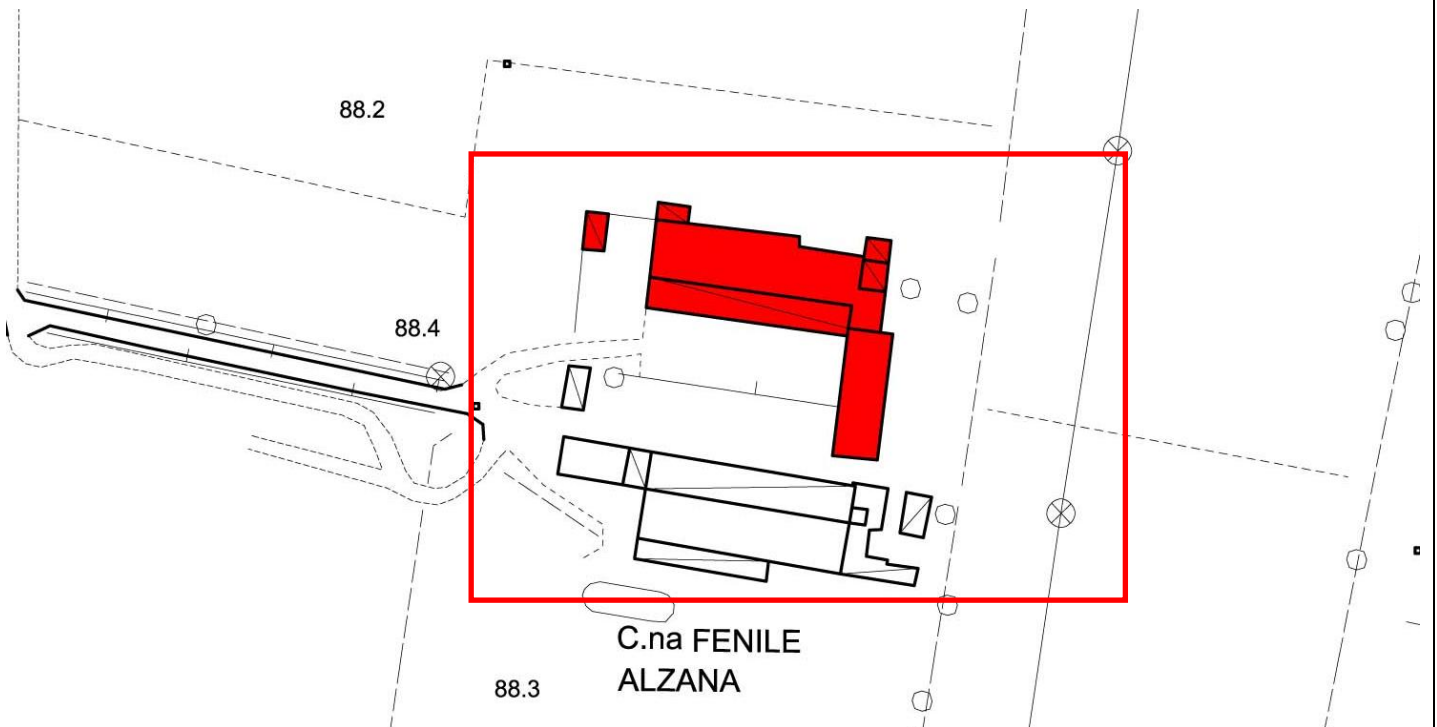
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P2.31	Nome: Cascina ALZANA
Localizzazione: via FRANCESCA	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP_UT]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 250-500	
	3	GRANDE >500	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	DEGRADO	Stima SLP_UT	510 mq		
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	875 mq				X
N° piani	1/2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	8 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_P3.01 [ex E.14.sa.]	Nome: Cascina
	Localizzazione: località ROSSA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DISCRETO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	1960 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	7 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica a corte
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

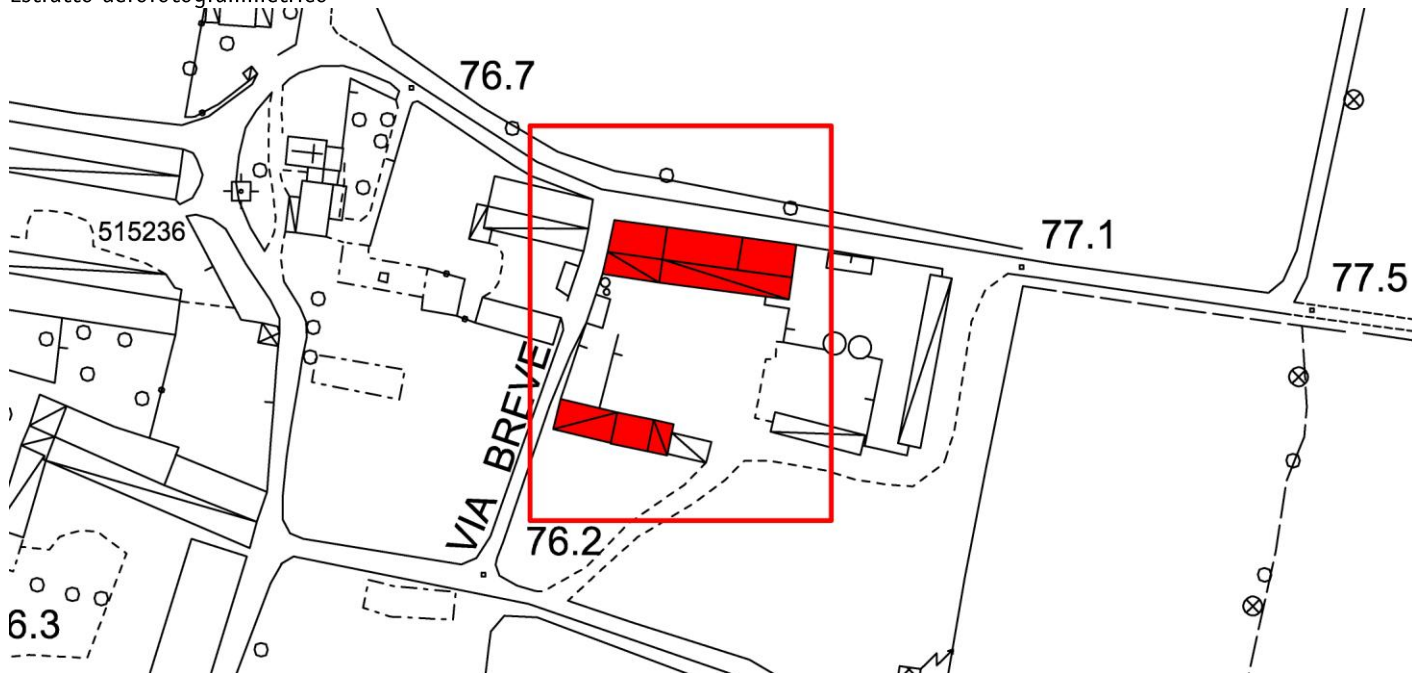
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_P3.02 [ex E.13.sa.]	Nome: Cascina
	Localizzazione: località ROSSA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DISCRETO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	837 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2/3	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	9 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica a corte
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

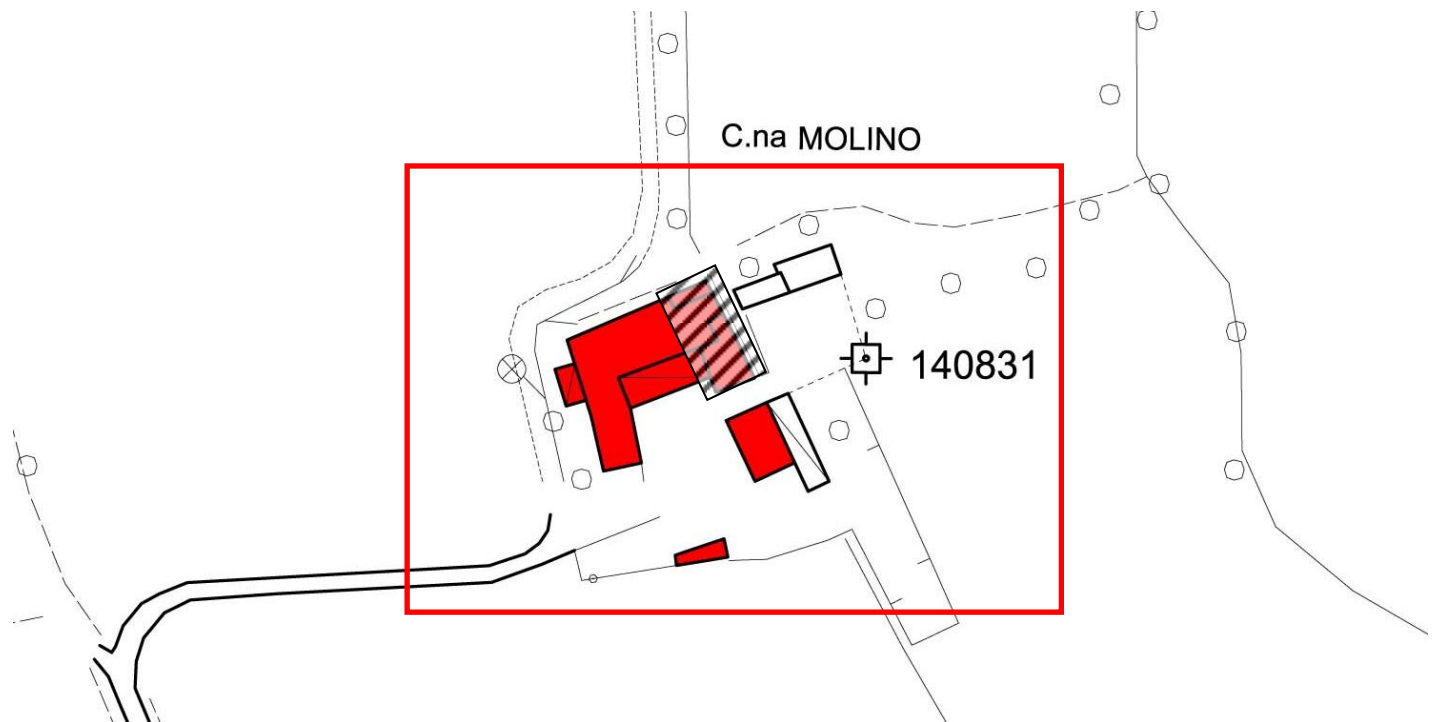
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P3.05	Nome: Mulino MARTINENGO
	Localizzazione: via ROSSA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP_UT]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	250-500	
	3	GRANDE	>500	X



Estratto aerofotogrammetrico



 Edificio soggetto esclusivamente a restauro

STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	1.040 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	600 mq			X	
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	SI		
Altezza Max.	7,5 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

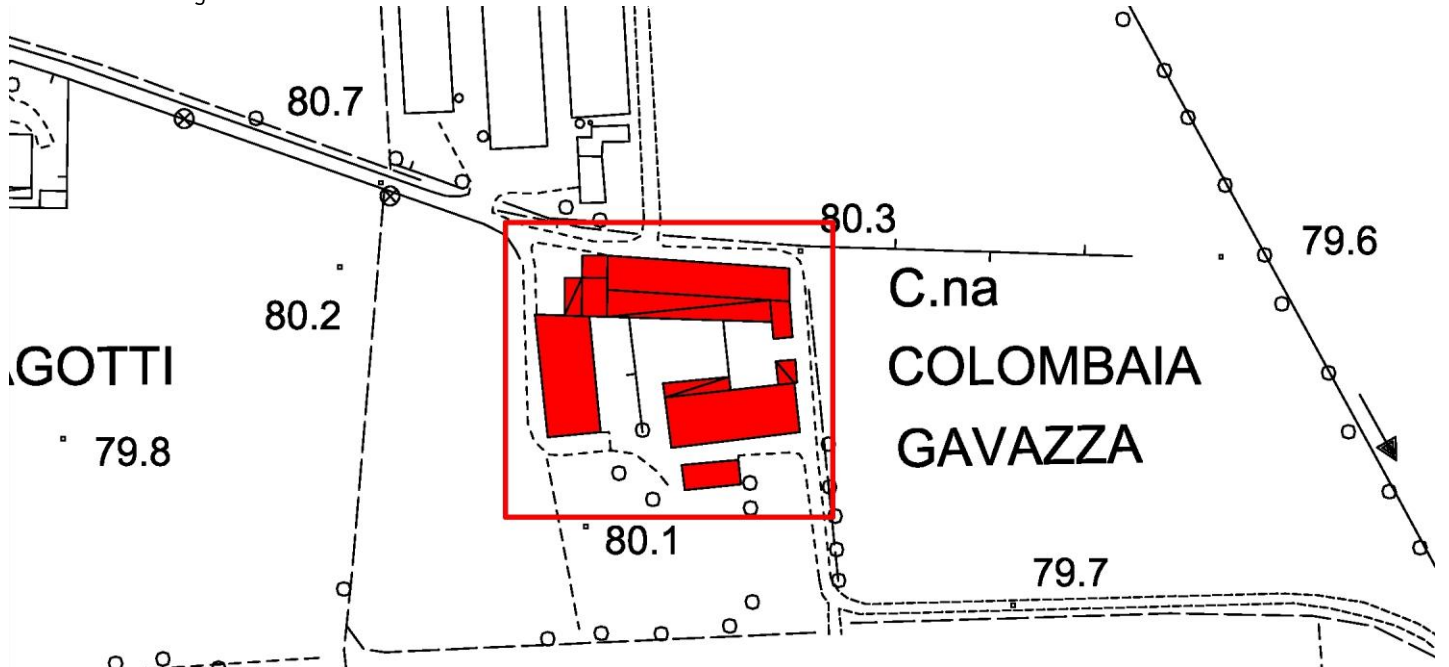
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P3.15 [ex E.41.cc.]	nome; cascina COLOMBAIA GAVAZZA
Localizzazione: via ROSSA	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI

Stato di conservazione	BUONO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	2480 mq
N° piani	1/2/3
Altezza Max.	9 m

PRESCRIZIONI

Stima SLP_UT	1580 mq		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
	PARTE		X
Recupero fabbricati a uso artigianale	SI		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

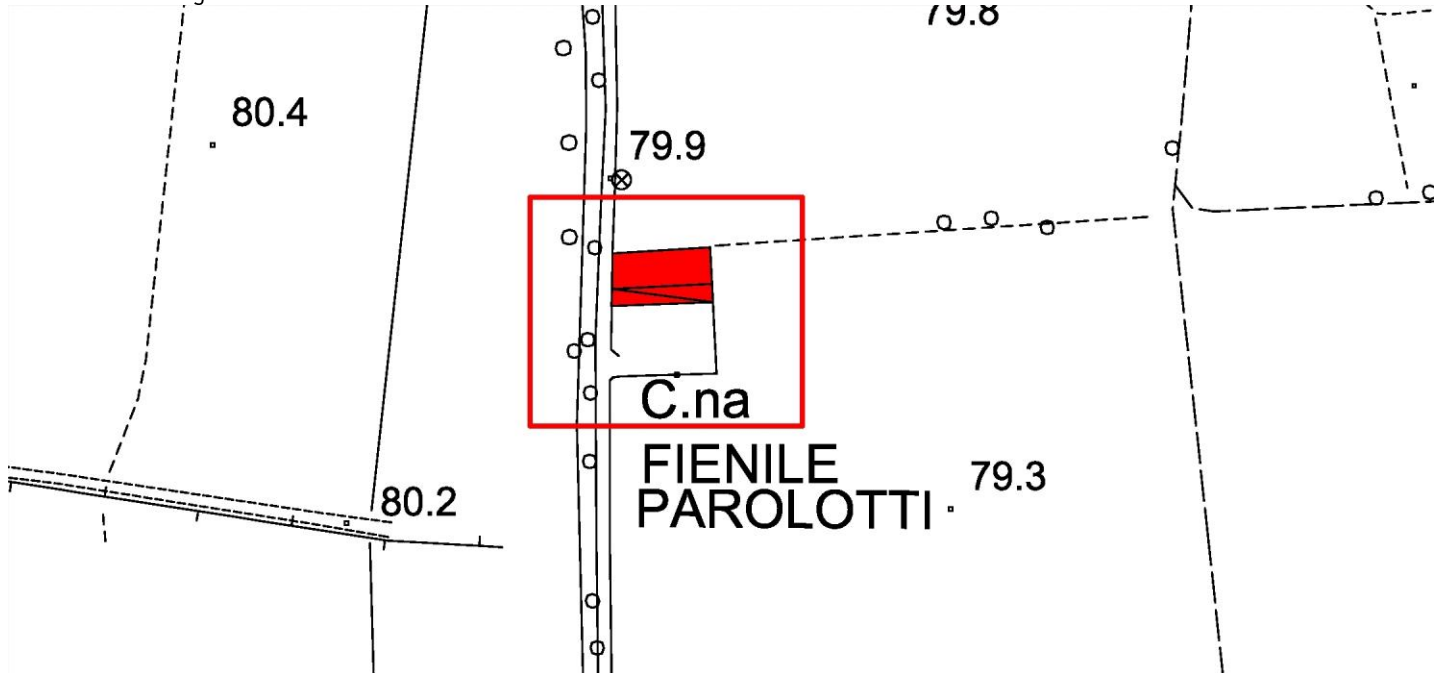
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P3.16 [ex E.19.cc.]	Nome: Cascina PAROLOTTI
	Localizzazione: via ROSSA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	X
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	DEGRADATO	Stima SLP_UT	250 mq		
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	375 mq				X
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	SI		
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

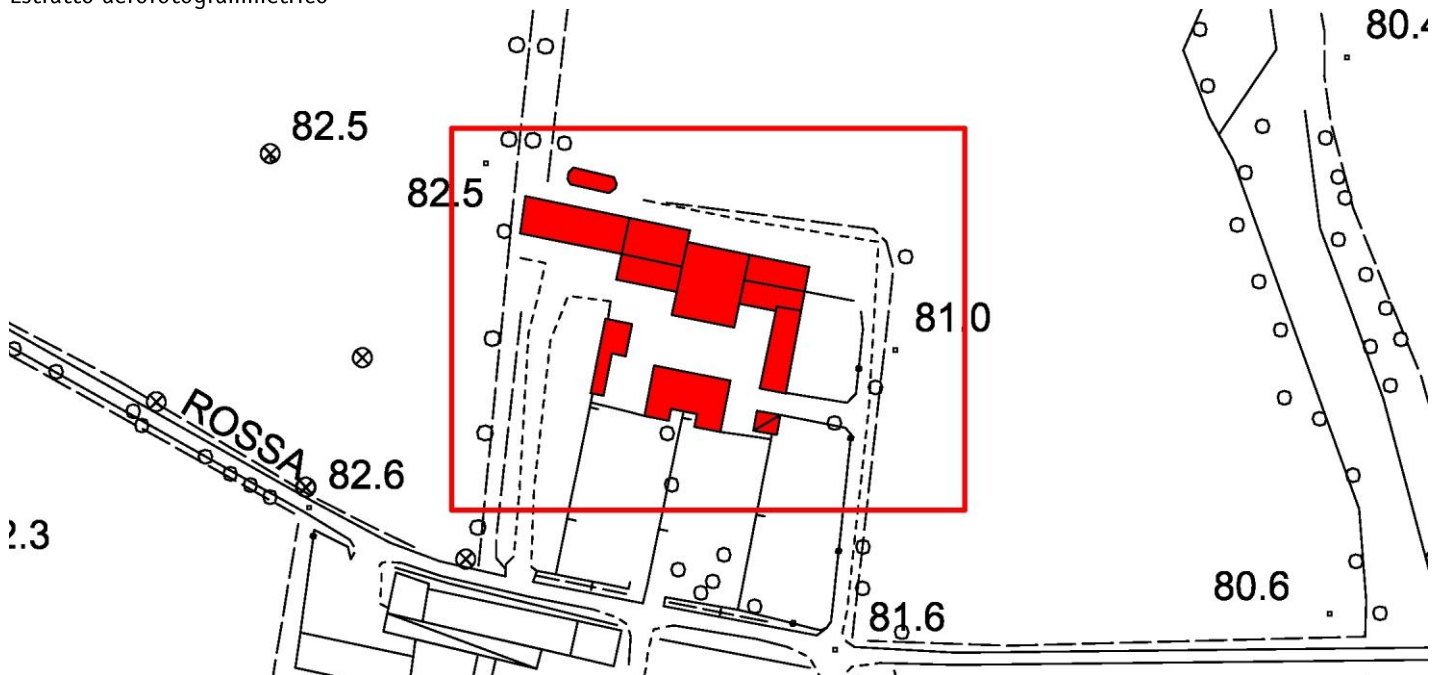
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P3.17 [ex E.2.sac.]	Nome: Cascina GAVAZZA
	Localizzazione: via ROSSA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	3260 mq	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
Sup. Coperta	1670 mq			X
N° piani	1/2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
Altezza Max.	12 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Vincolo di facciata
Rispetto porticati





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

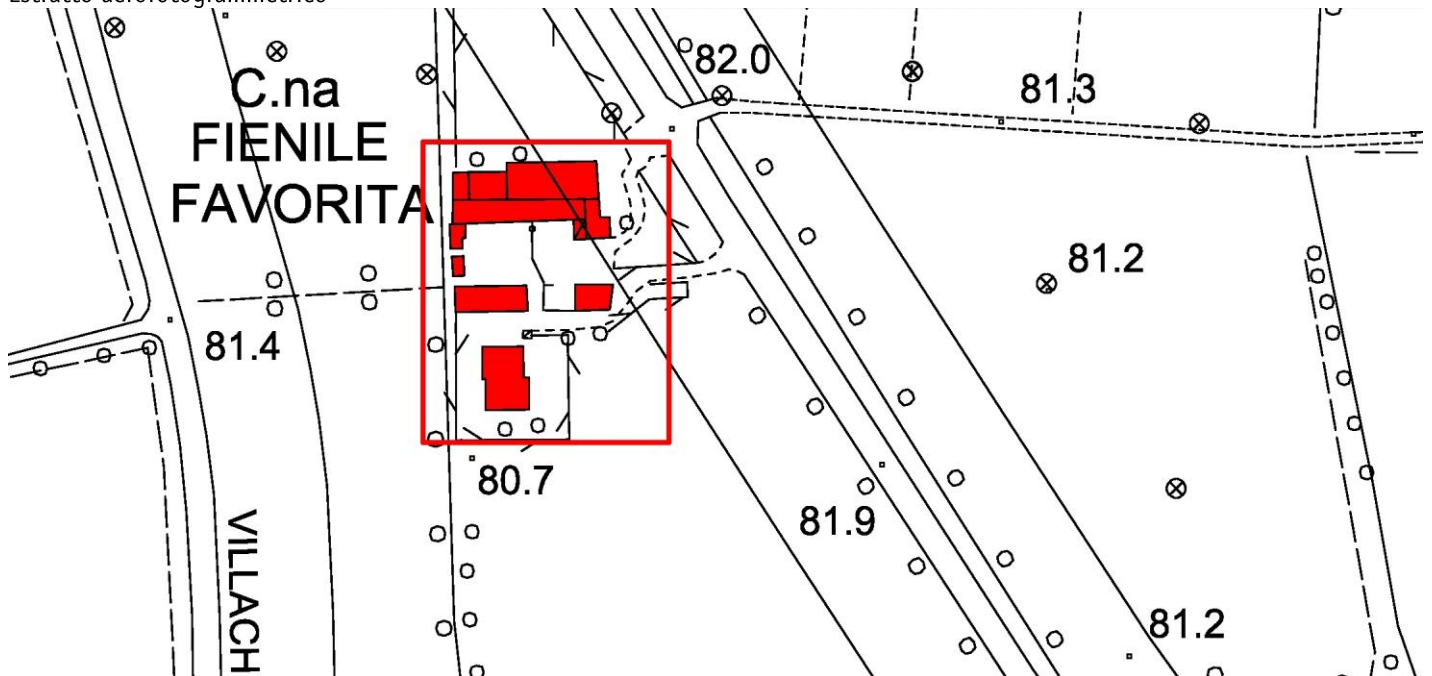
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P4.01 [ex E.31.cc.]	nome: ex CASCINA FIENILE FAVORITA
Localizzazione: via VEROLANUOVA	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	1020 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	1440 mq			X	
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

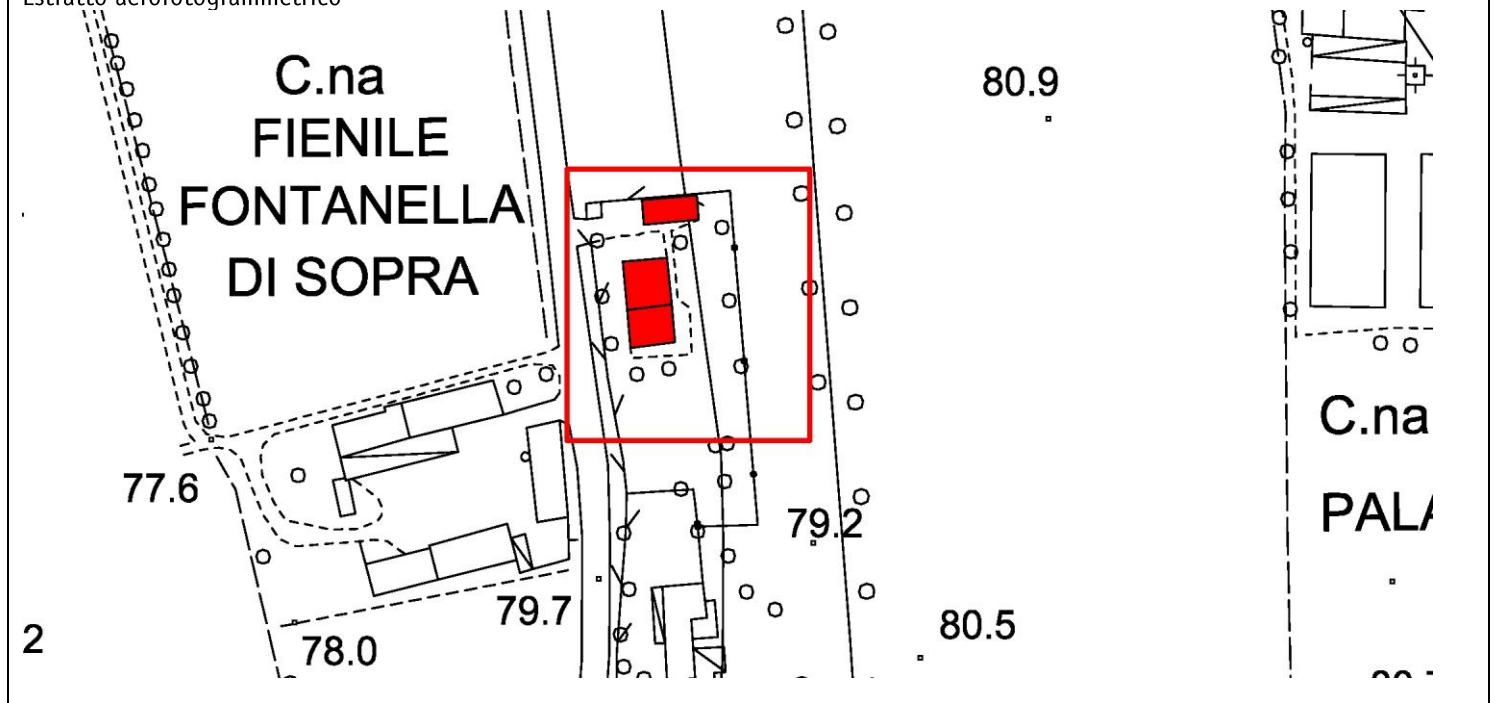
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P4.02 [ex E.32.cc.]	nome: Abitazione residenziale
Localizzazione: via Villachiara	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	510 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	360 mq			X	
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

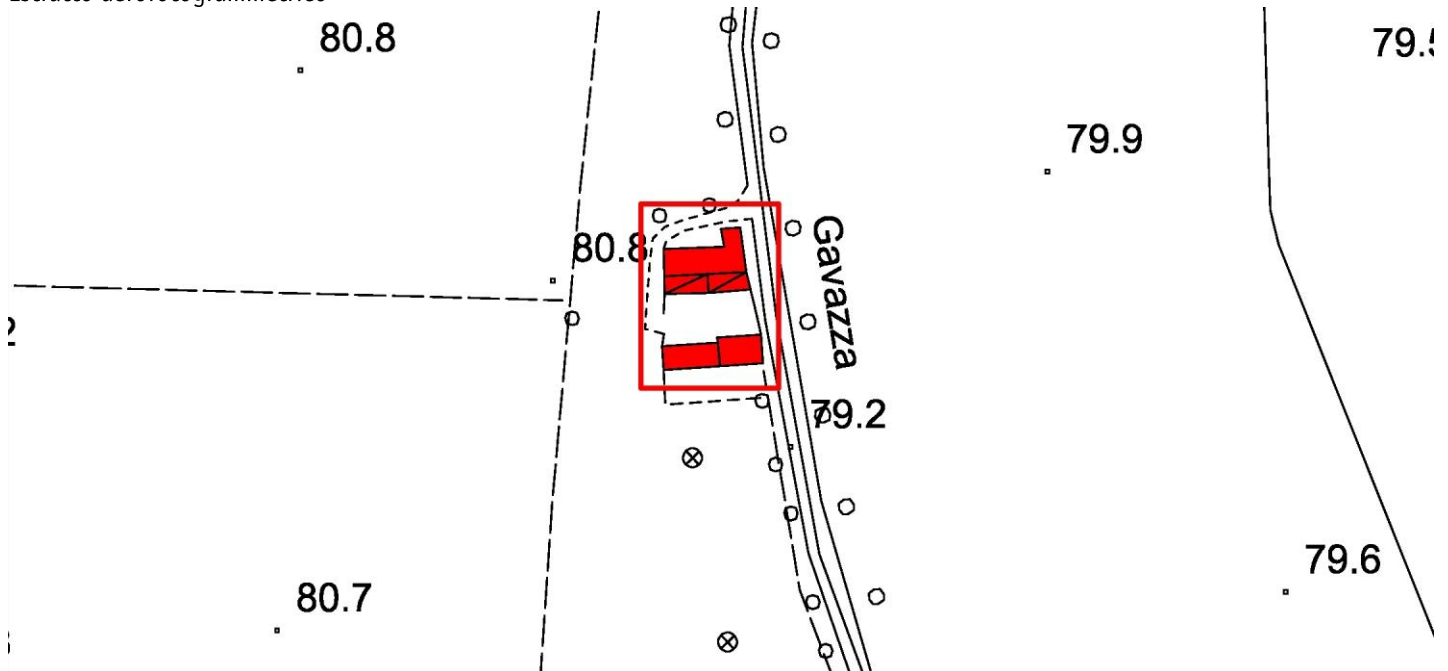
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P4.03 [ex E.45.cc.]	nome: Ex cascina
Localizzazione: via GAVAZZA	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	530 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	460 mq			X	
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	7 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola

CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Agr_P4.04 [ex E.42.cc.]

nome: Ex cascina

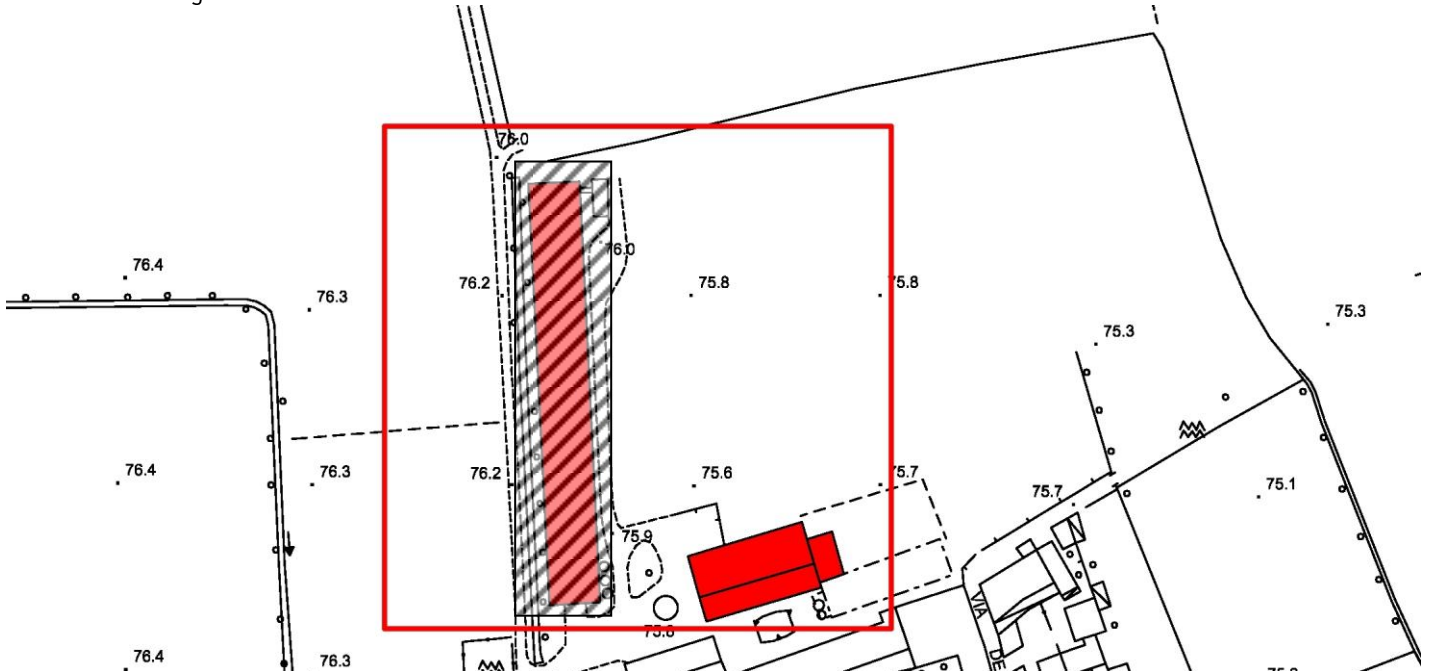
Localizzazione: via MUSLETTI (OVANENGO)

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	X

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



Corpo A: da demolire



Corpo B: destinazione residenziale

STATO DEI LUOGHI

Stato di conservazione	BUONO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	2150 mq
N° piani	1/2
Altezza Max.	9 m

PRESCRIZIONI

Stima SLP_UT	1500 mq		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
	PARTE	X	
Recupero fabbricati a uso artigianale	SI		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P4.05 [ex E.6.cc.]	Nome: Cascina PEZZOLA
	Localizzazione: OVANENGO

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	X
	3	GRANDE	>501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	590 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	470 mq			X	
N° piani	2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

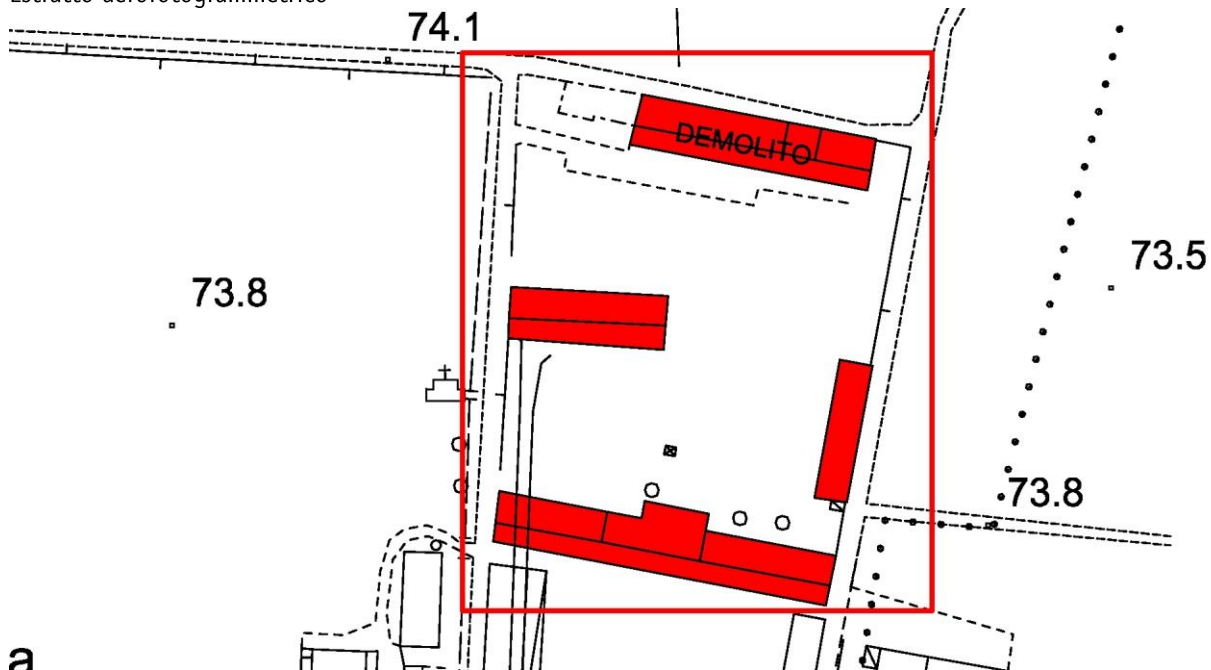
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_P4.07 [ex E.4.sa.]	Nome: Cascina TERRAVERDE
Localizzazione: via BORGO SAN GIACOMO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DEGRADATO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	2178 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2/3	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	9 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_P4.12 [ex E.8.sa.]	Nome: Cascina PIEVE
	Localizzazione: via VILLACHIARA

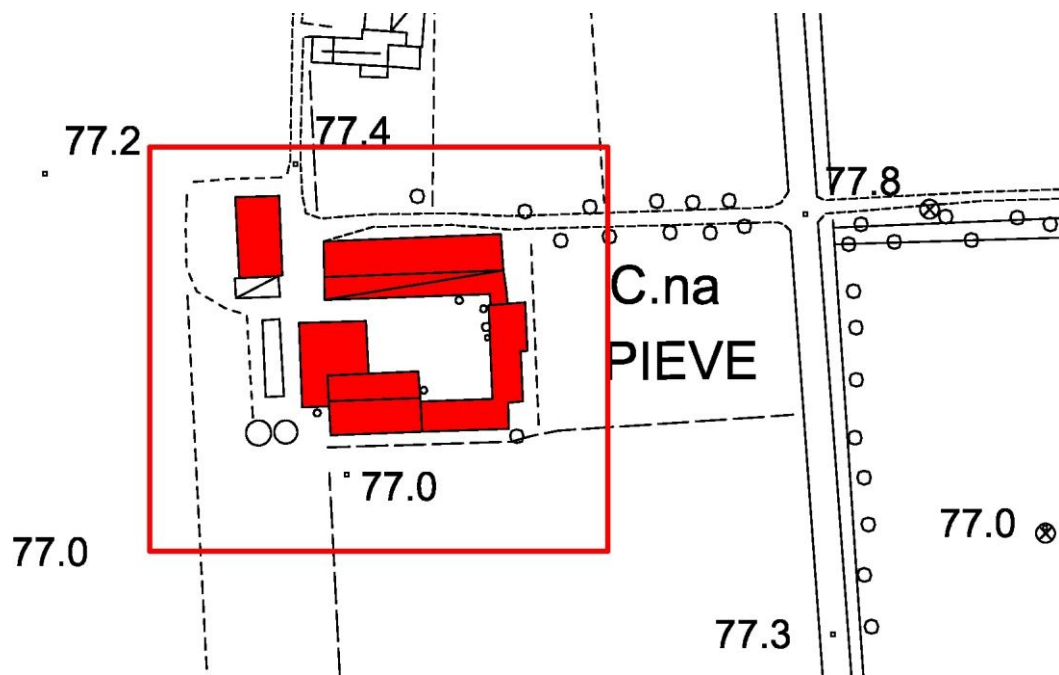
TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico

?



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DEGRADATO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI NO X
Sup. Coperta	2250 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	7 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica a corte
Mantenimento superfici porticate





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

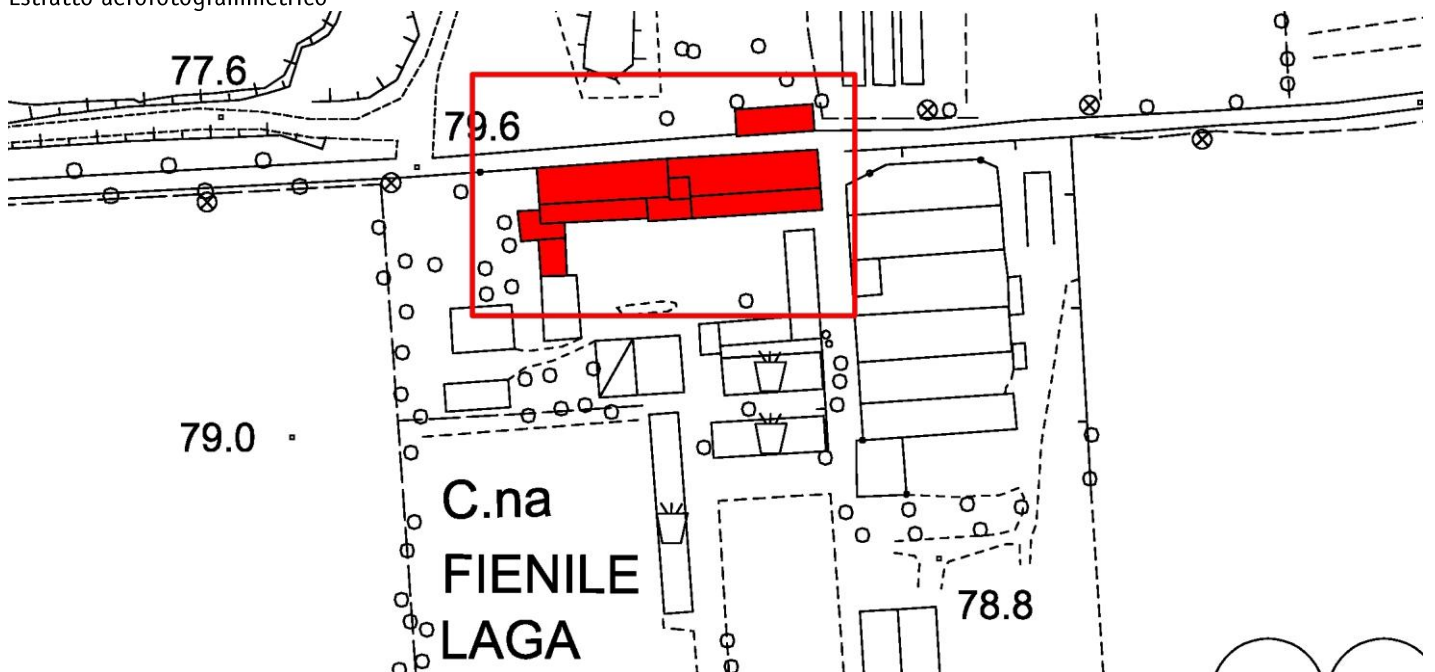
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P4.17 [ex E.33.cc/var2]	nome: Cascina FIENILE LAGA
Localizzazione: via Verolanuova	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	950 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	1460 mq		PARTE		X
N° piani	1/2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	SI		
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola

CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Agr_P4.32 [ex E.37.cc.]

nome; cascina FIENILE SALNITRO DI SOTTO

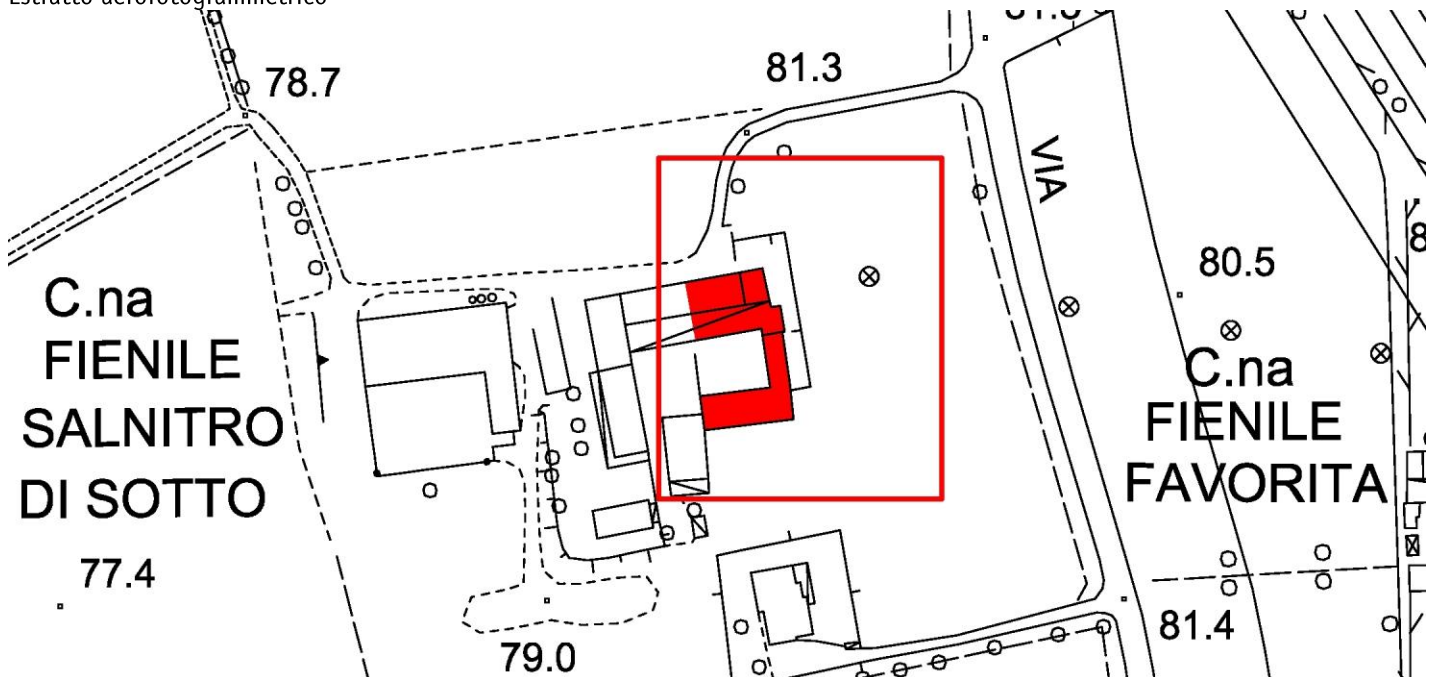
Localizzazione: via VILLACHIARA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	560 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	640 mq			X	
N° piani	2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	9 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P4.33 [ex E.38.cc.]	nome: cascina VILLINO ROSETTA
Localizzazione: via VILLACHIARA	

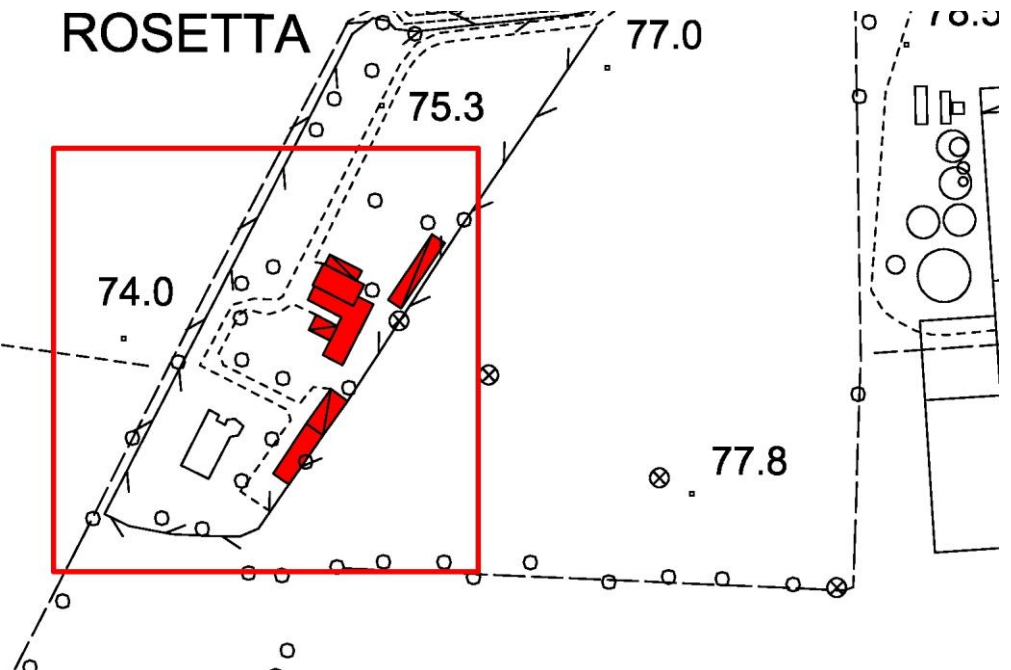
TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico

ROSETTA



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	660 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	500 mq			X	
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

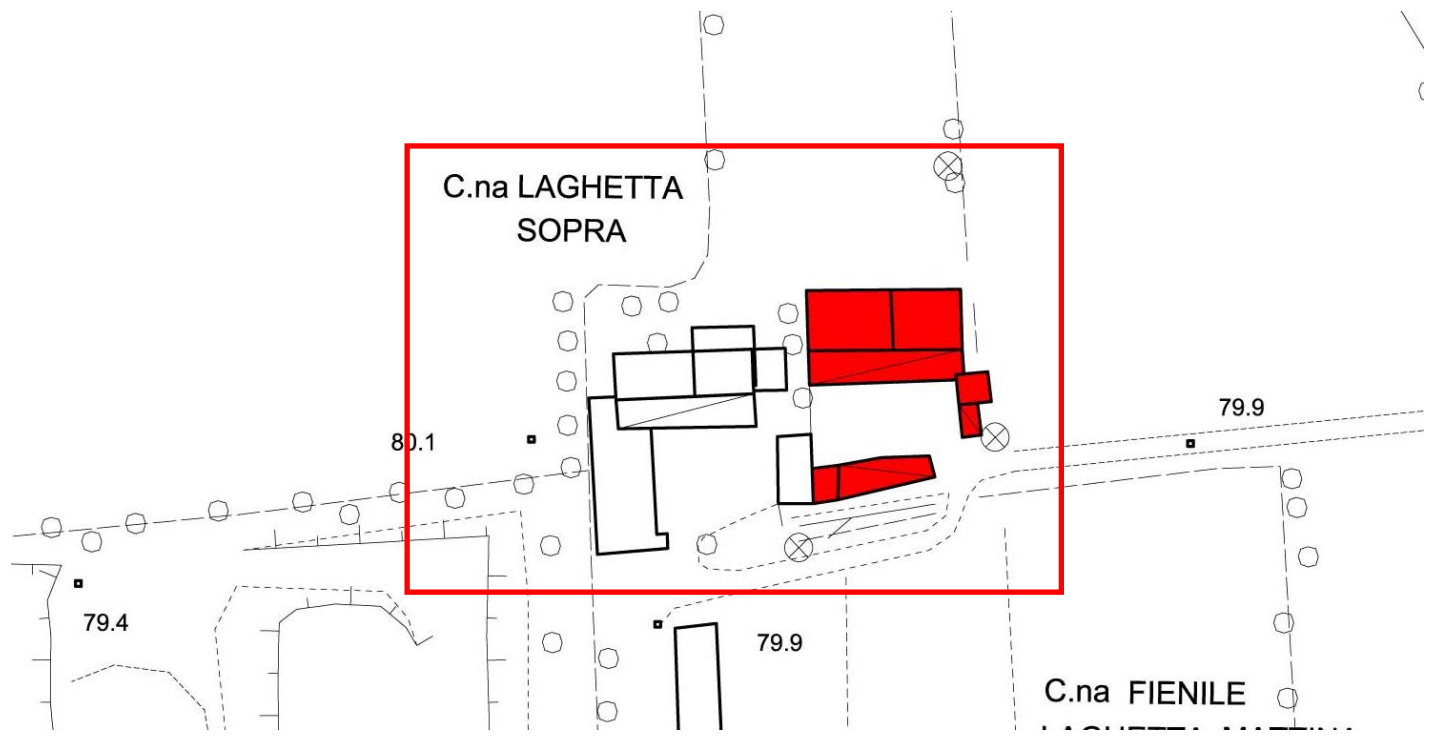
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P4.39	Nome: Cascina LAGHETTA
Localizzazione: via VEROLANUOVA	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP_UT]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 250-500	
	3	GRANDE >500	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI

Stato di conservazione	DISCRETO
Fabbricati utilizzati	PARTE
Sup. Coperta	550 mq
N° piani	1/2/3
Altezza Max.	9 m

PRESCRIZIONI

Stima SLP_UT	650 mq		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
			X
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_P5.07	Nome: Cascina GORNO
Localizzazione: via ORIANA, 15	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP_UT]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	250-500	
	3	GRANDE	>500	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI

Stato di conservazione	BUONO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	1.280 mq
N° piani	1/2
Altezza Max.	6 m

PRESCRIZIONI

Stima SLP_UT	1.070 mq		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
		X	
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		
AMPLIAMENTO	10% SLP_UT		



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_P5.09 [ex E.10.sa.]	Nome: Cascina
	Localizzazione: via MAMELI

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DISCRETO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
Sup. Coperta	2430 mq			NO
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
Altezza Max.	7 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
tipologia storica a corte chiusa
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

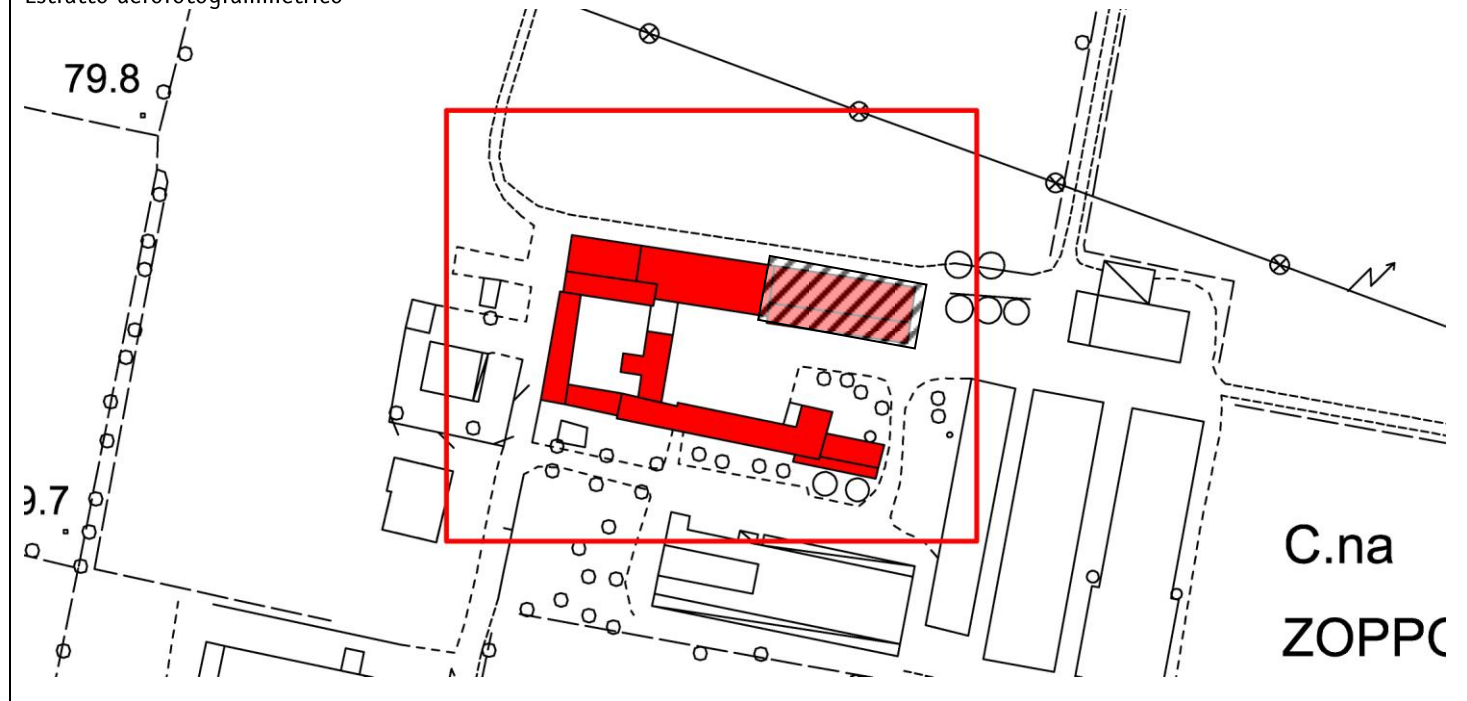
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_P5.10 [ex E.12.sa.]	Nome: Cascina FENIL ZOPPO
	Localizzazione: via ORIANO

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



 Edificio suscettibile di cambiamento destinazione d'uso

STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	2449 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	7 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica a corte
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

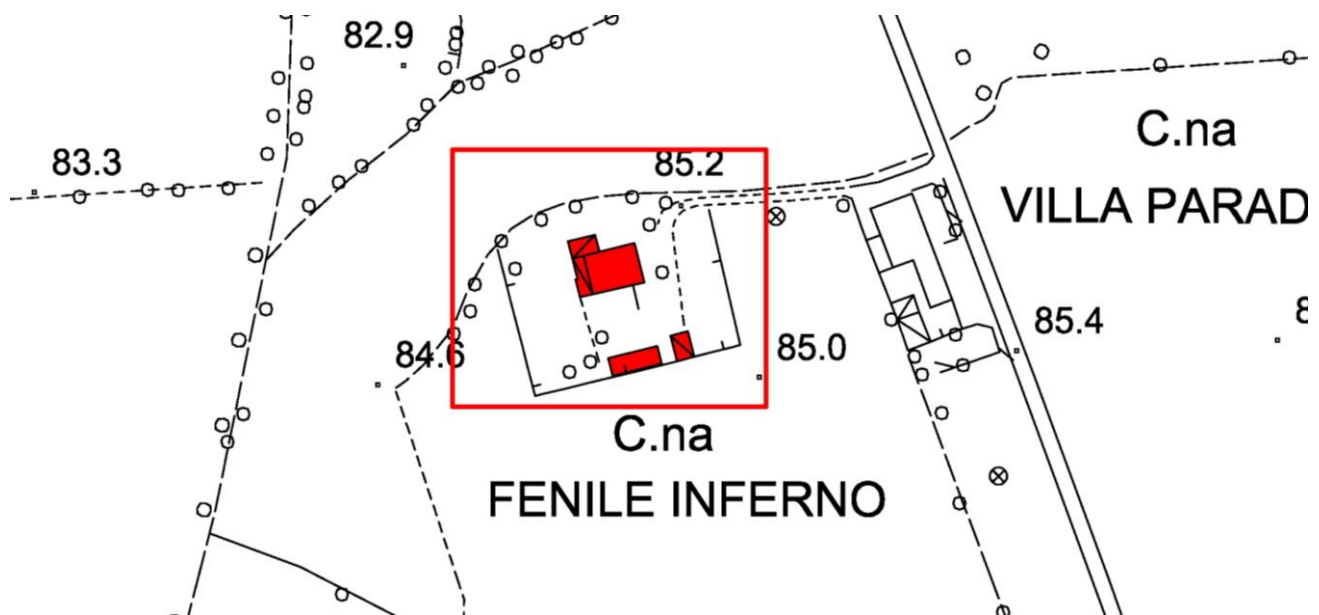
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_S.01 [ex E.1.cc.]	Nome: Cascina FENILE INFERNO
Localizzazione: via CONVENTO AGUZZANO NORD	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP_UT]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	250-500	X
	3	GRANDE	>500	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	340 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	360 mq			X	
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE C - DESTINAZIONE TERZIARIA-RICETTIVA	
Agr_S.02 [ex E.2.cc.]	Nome: Cascina VILLA PARADISO
Localizzazione: via CONVENTO AGUZZANO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	1110 mq	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
Sup. Coperta	520 mq			X
N° piani	3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
Altezza Max.	9 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola

CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Agr 5.03 [ex E.3.cc.]

Nome: Cascina FENILE SANTELLA

Localizzazione: via CONVENTO AGUZZANO

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	250-500	X
	3	GRANDE	>500	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP UT	430 mq	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI NO
Sup. Coperta	250 mq			X
N° piani	2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
Altezza Max.	6m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI	
		ULTERIORI BONUS ¹	sono consentiti incrementi del 10% della SLP_UT	



¹ La ristrutturazione e l'ampliamento del 10 % del volume esistente è ammesso per una sola volta con destinazione uguale all'attuale o con cambio di destinazione residenziale. Nel caso di cambio di destinazione, l'intervento deve essere preceduto da piano di recupero.

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

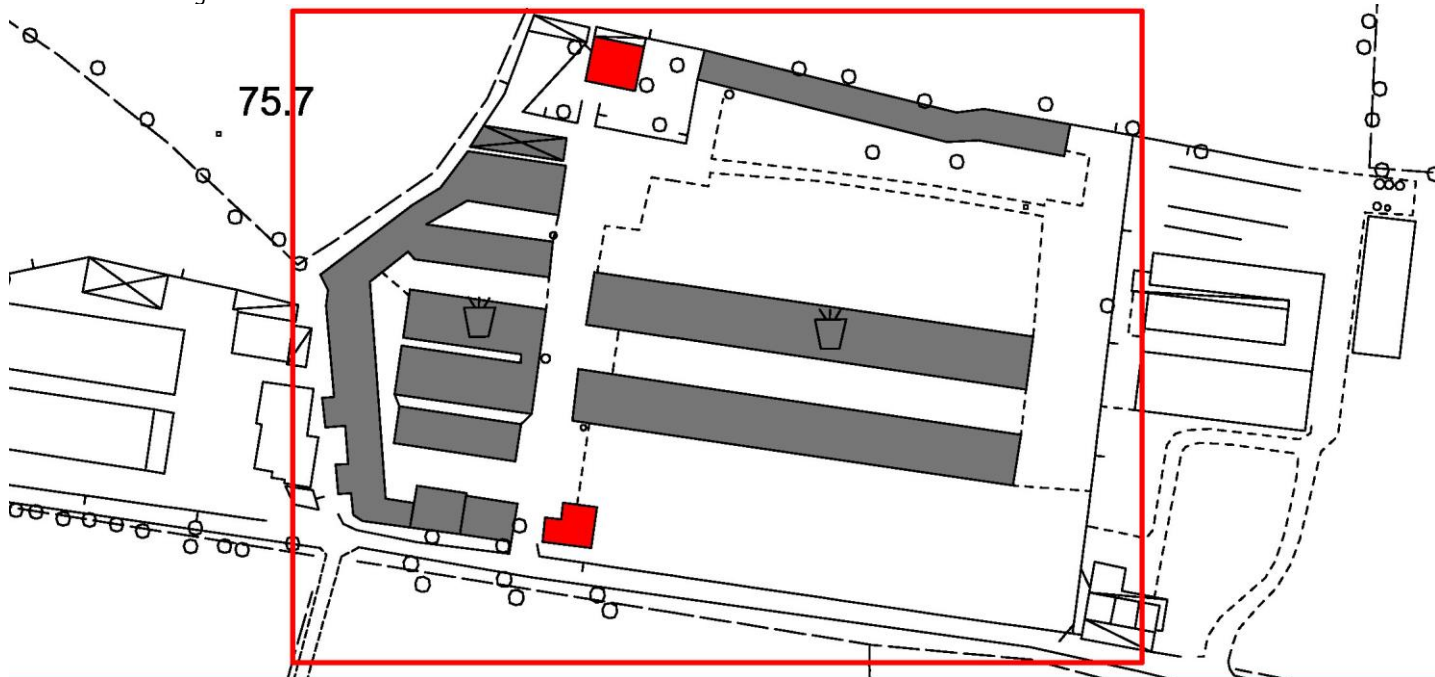
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.04 [ex E.50.cc/var1]	Nome: Ex allevamento Giudici
	Localizzazione: via VECCHIA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	X

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 250-500	
	3	GRANDE >500	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	-		
Fabbricati utilizzati	NESSUNO	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	7800 mq				X
N° piani	1	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	8 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

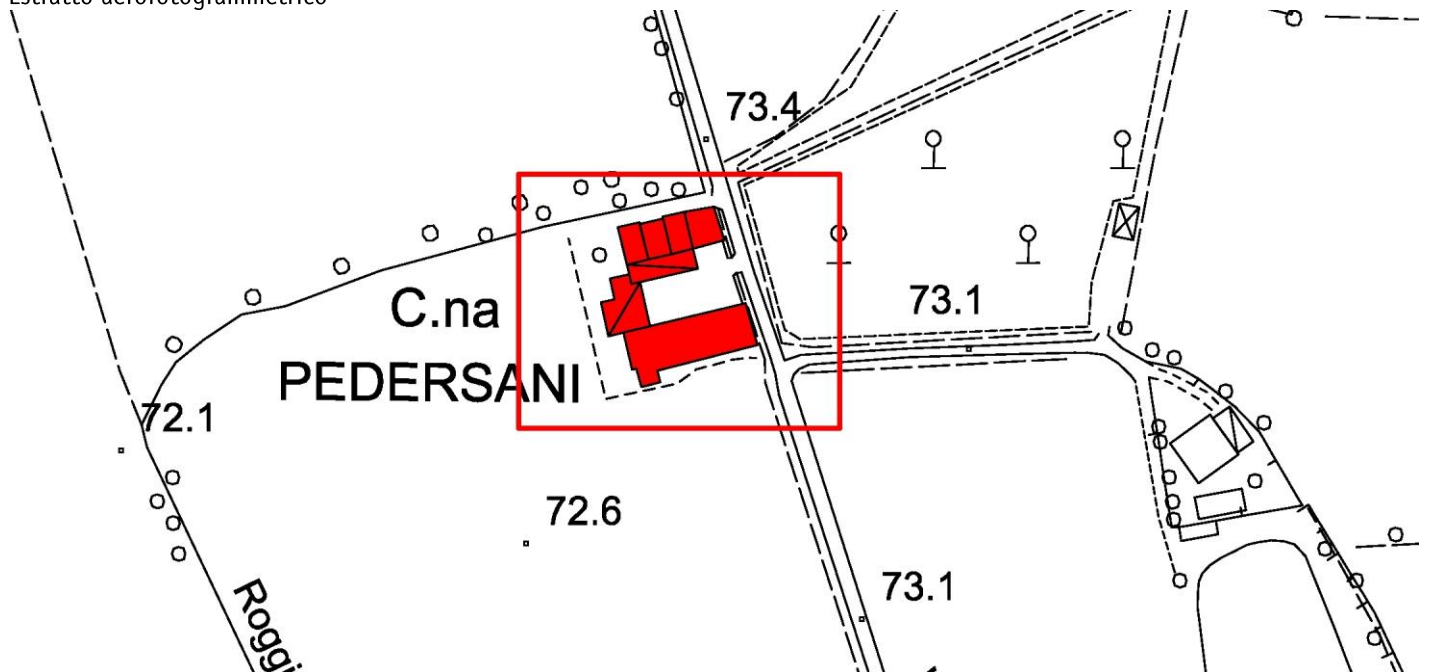
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_S.05 [ex E.49.cc.]	Nome: Cascina PEDERSANI
	Localizzazione: via MILANO

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	670 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	900 mq			X	
N° piani	1/2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	9 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

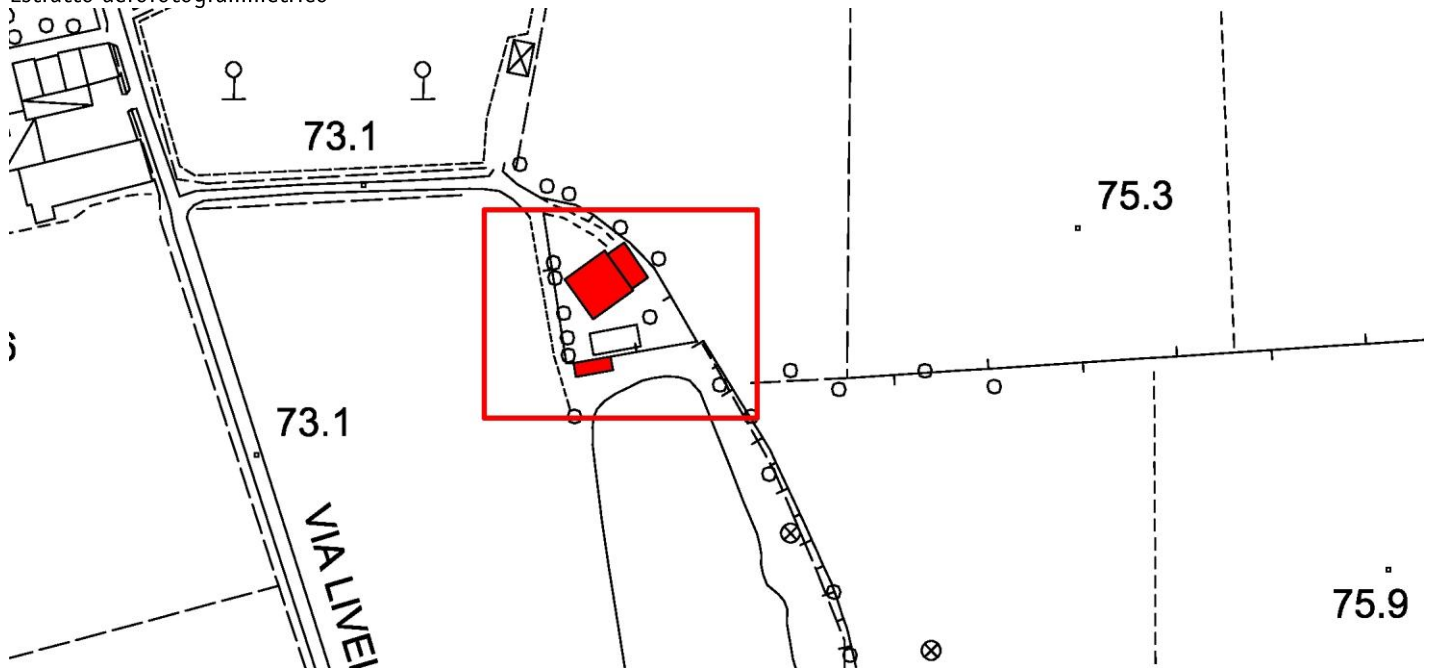
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_S.06 [ex E.16.cc.]	Nome: Abitazione presso laghetto
	Localizzazione: via LIVELLI

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	X
	3	GRANDE	>501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	260 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	260 mq			X	
N° piani	1	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	4 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_S.07 [ex E.46.cc.]	Nome: Abitazione
Localizzazione: via MILANO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	X
	3	GRANDE	>501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	490 mq		
Fabbricati utilizzati	NESSUNO	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	400 mq			X	
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE C - DESTINAZIONE TERZIARIA-RICETTIVA	
Agr_S.08 [ex E.17.cc.]	nome: abitazione - ristorante
Localizzazione: via MILANO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	1510 mq	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
Sup. Coperta	820 mq			X
N° piani	1/2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
Altezza Max.	10 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

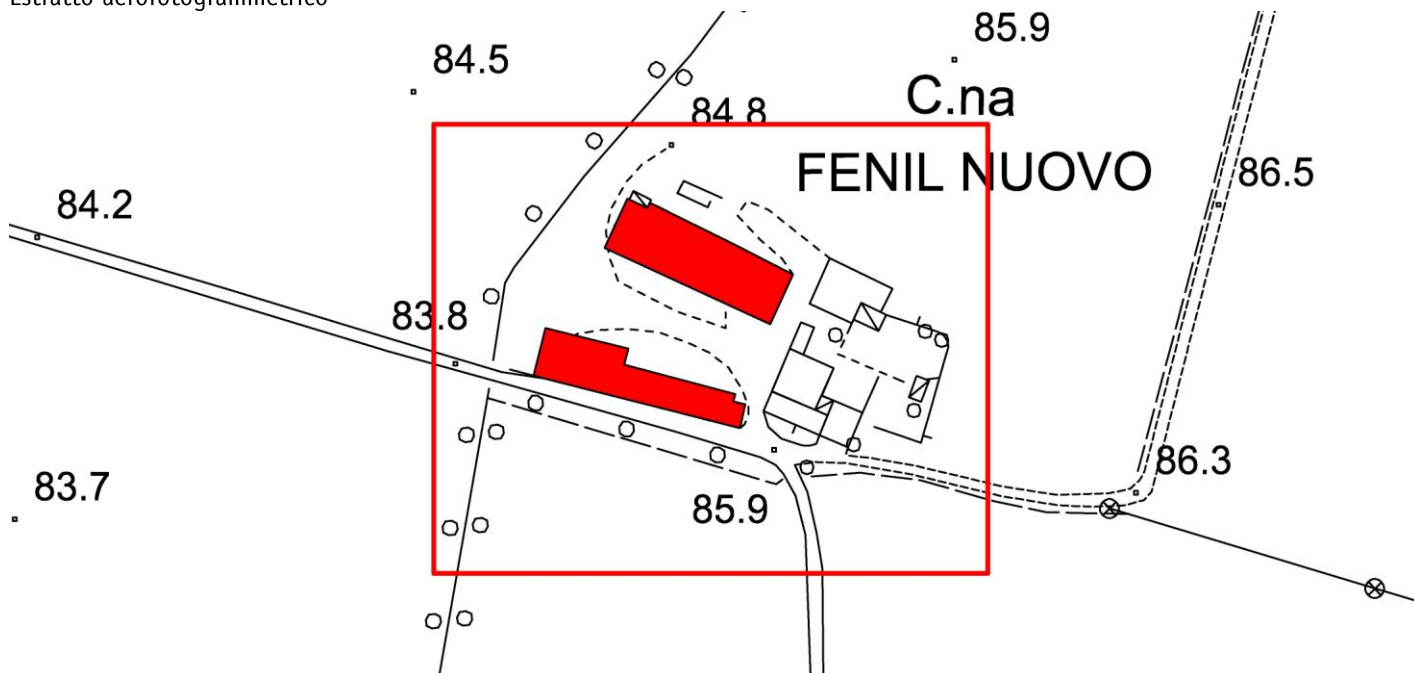
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.09 [ex E.15.sa.]	Nome: Cascina FENIL NOVO
Localizzazione: via CONVENTO AGUZZANO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DISCRETO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	1821 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	7 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

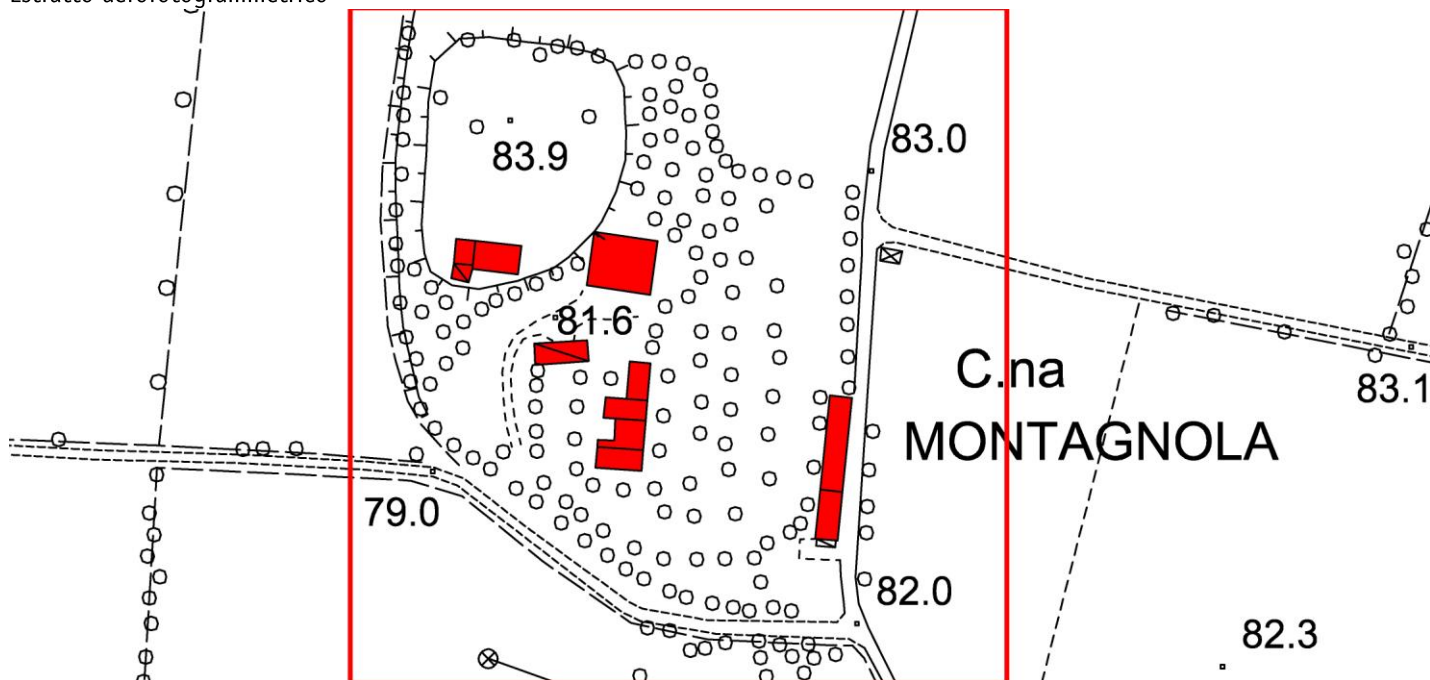
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.10 [ex E.18.sa.]	Nome: Cascina LA MONTAGNOLA
Localizzazione: via MONTAGNOLE	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	DISCRETO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	952 mq
N° piani	1/2/3
Altezza Max.	9 m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP_UT	-		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
			X
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

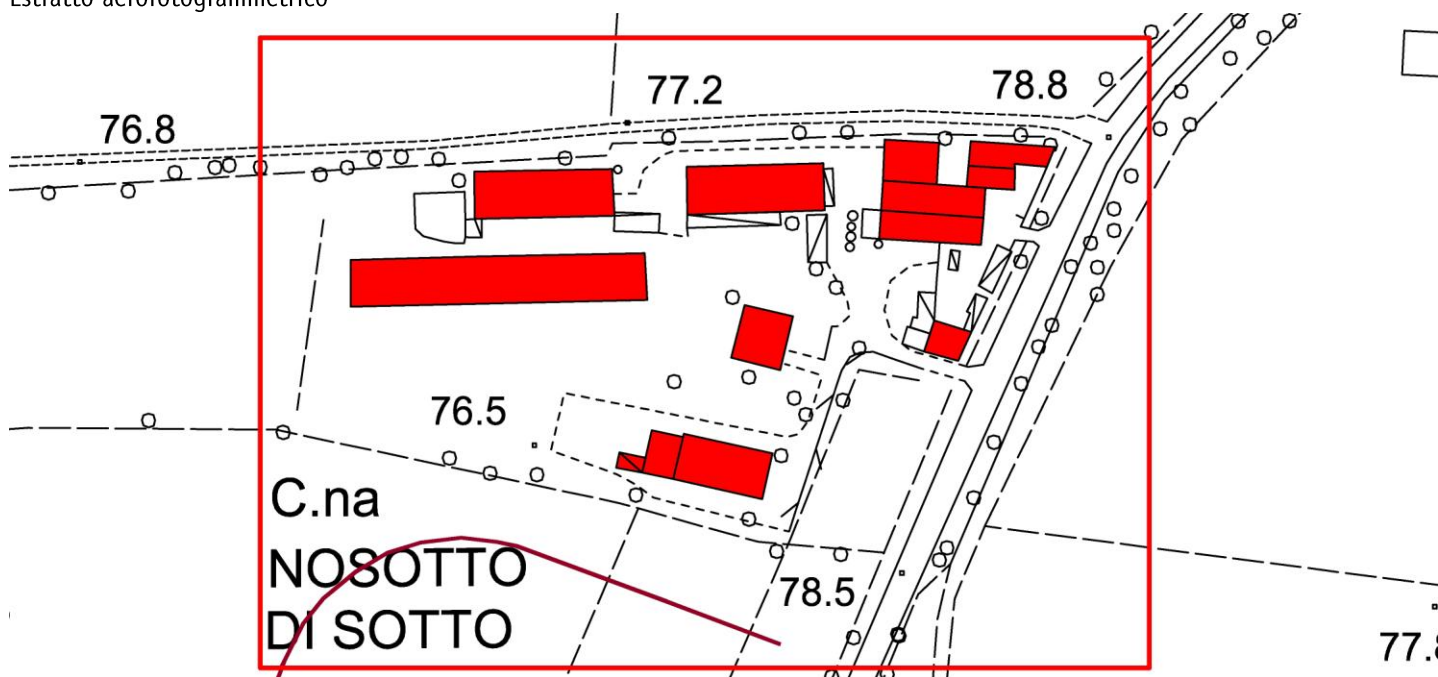
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.11 [ex E.32.sa.]	Nome: Cascina NOSOTTO DI SOTTO
	Localizzazione: via E. DE AMICIS

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	X

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	DISCRETO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	2830 mq
N° piani	1/2
Altezza Max.	6 m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP_UT	-		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
			X
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

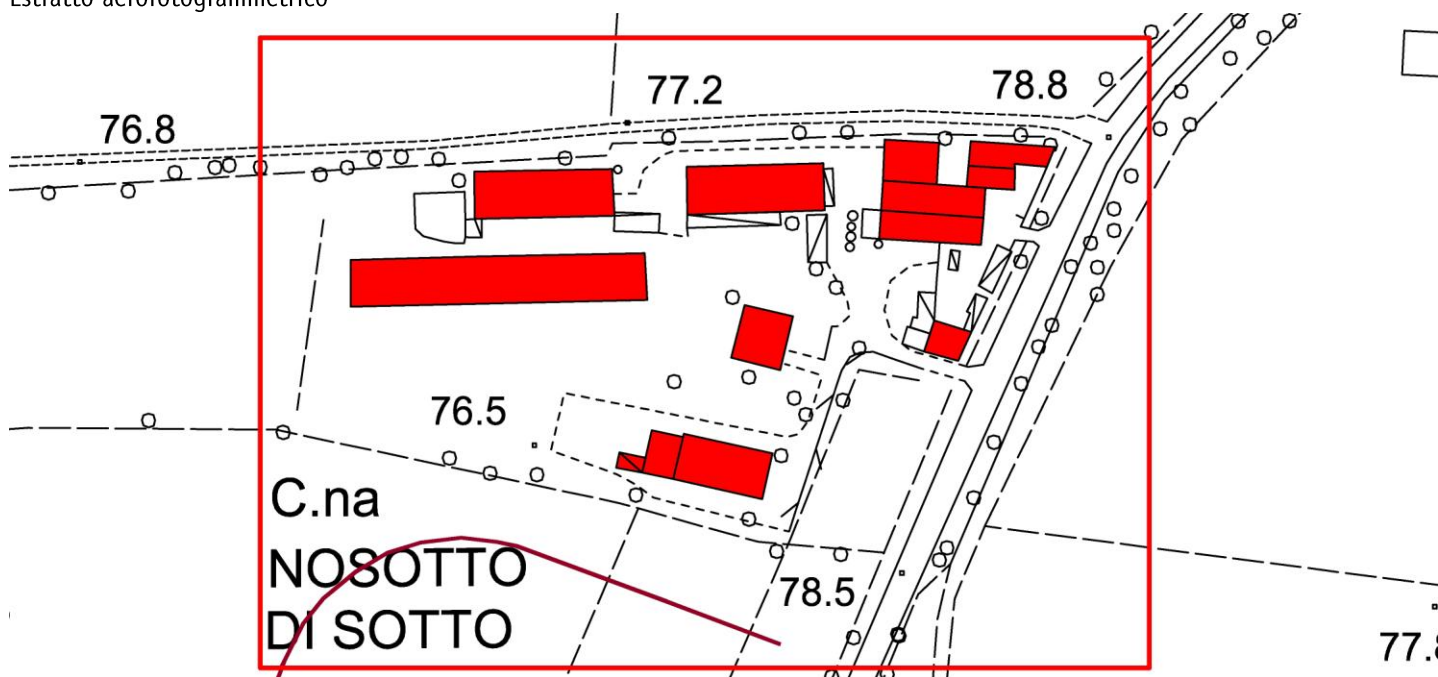
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.11 [ex E.32.sa.]	Nome: Cascina NOSOTTO DI SOTTO
	Localizzazione: via E. DE AMICIS

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	X
	4	STALLE E ANNESSI	X

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DISCRETO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
Sup. Coperta	2830 mq			NO
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

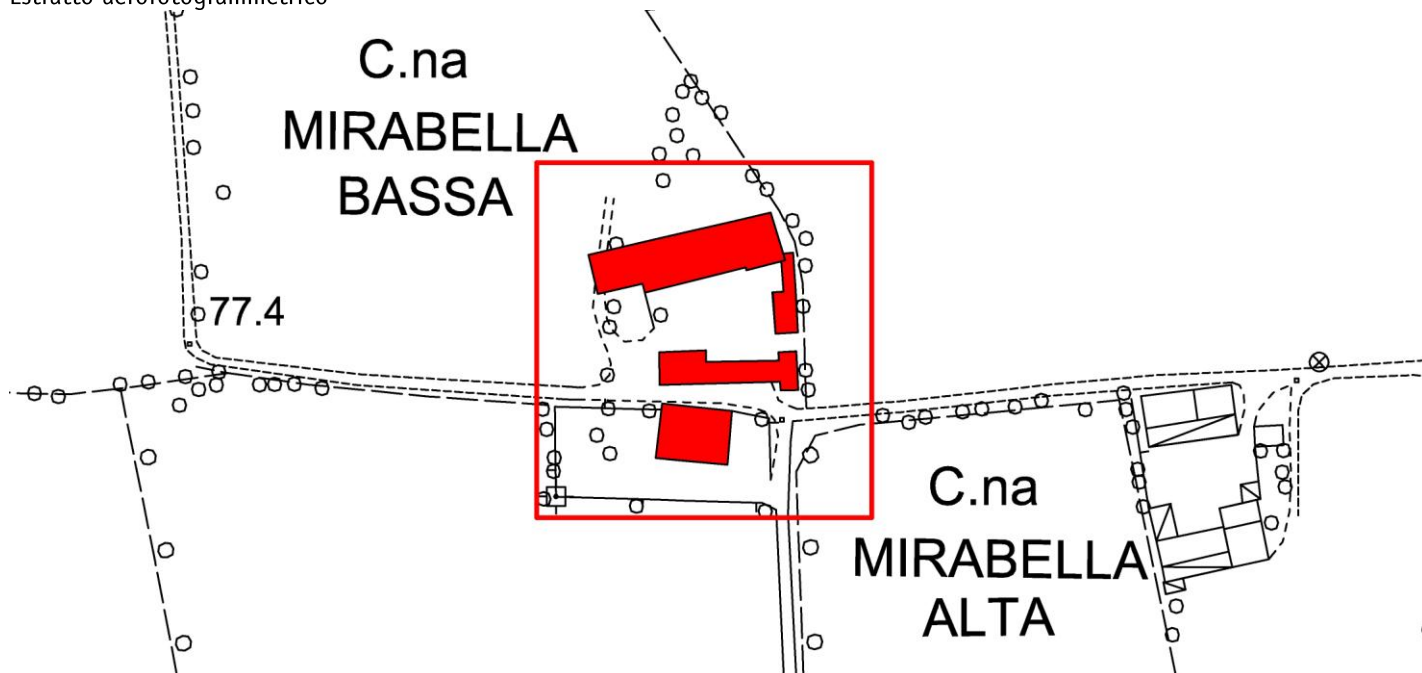
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.15 [ex E.22.sa.]	Nome: Cascina MIRABELLA BASSA
	Localizzazione: via CAROSI

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DISCRETO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	1250 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	6 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

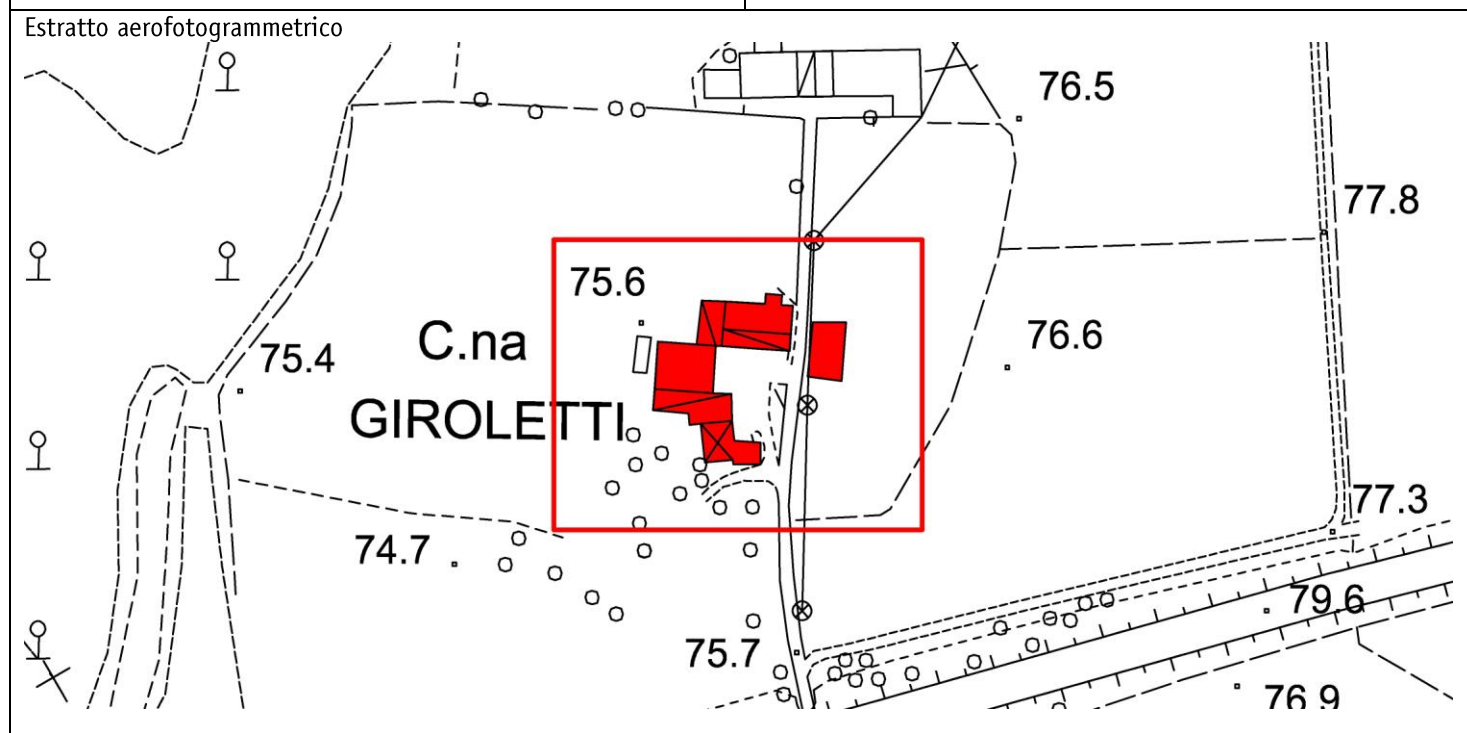
VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate



Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.17 [ex E.20.sa.]	Nome: Cascina GIROLETTI
	Localizzazione: via CAROSSÌ

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Agr_S.17 [ex E.20.sa.]	Nome: Cascina GIROLETTI
------------------------	-------------------------

STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	DEGRADATO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	929 mq
N° piani	1/2
Altezza Max.	6 m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP_UT	-		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
			X
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

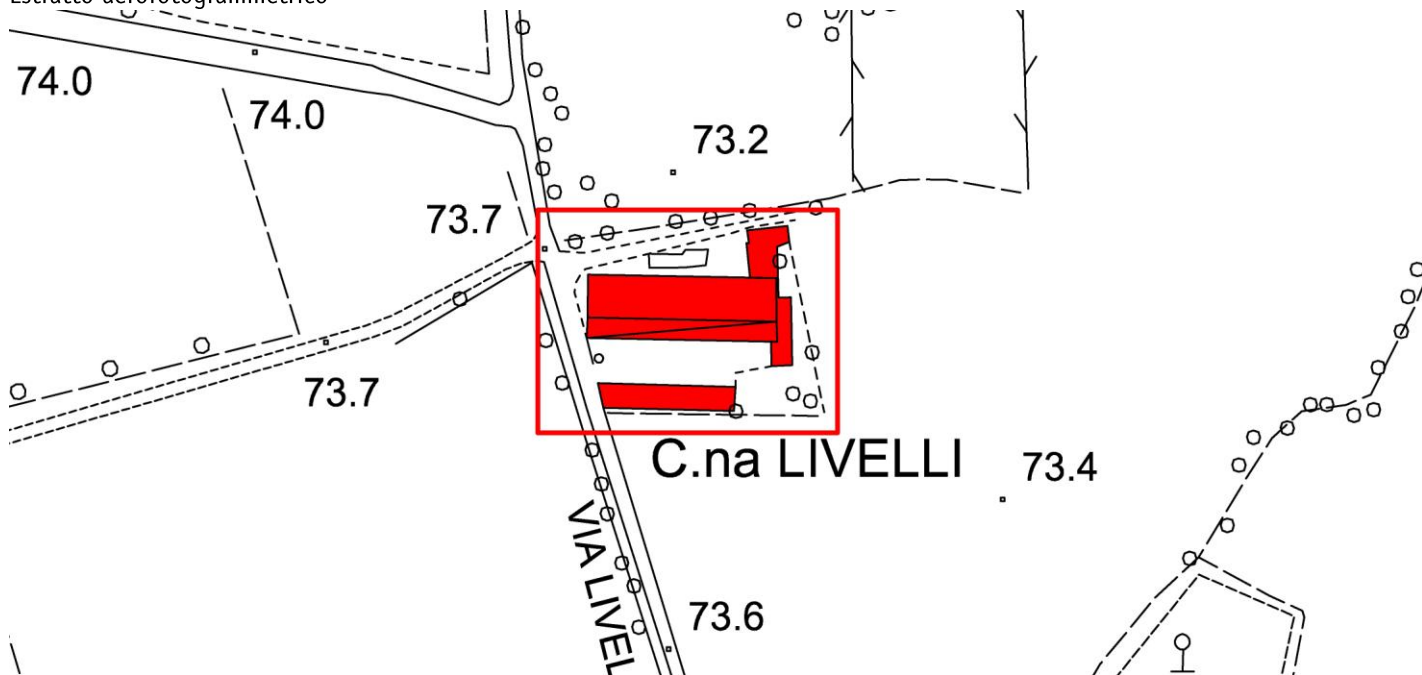
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.18 [ex E.28.sa.]	Nome: Cascina LIVELLI
	Localizzazione: via LIVELLI

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	DEGRADATO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	1264 mq
N° piani	1/2/3
Altezza Max.	9 m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP_UT	-		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
			X
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Mantenimento superfici porticate



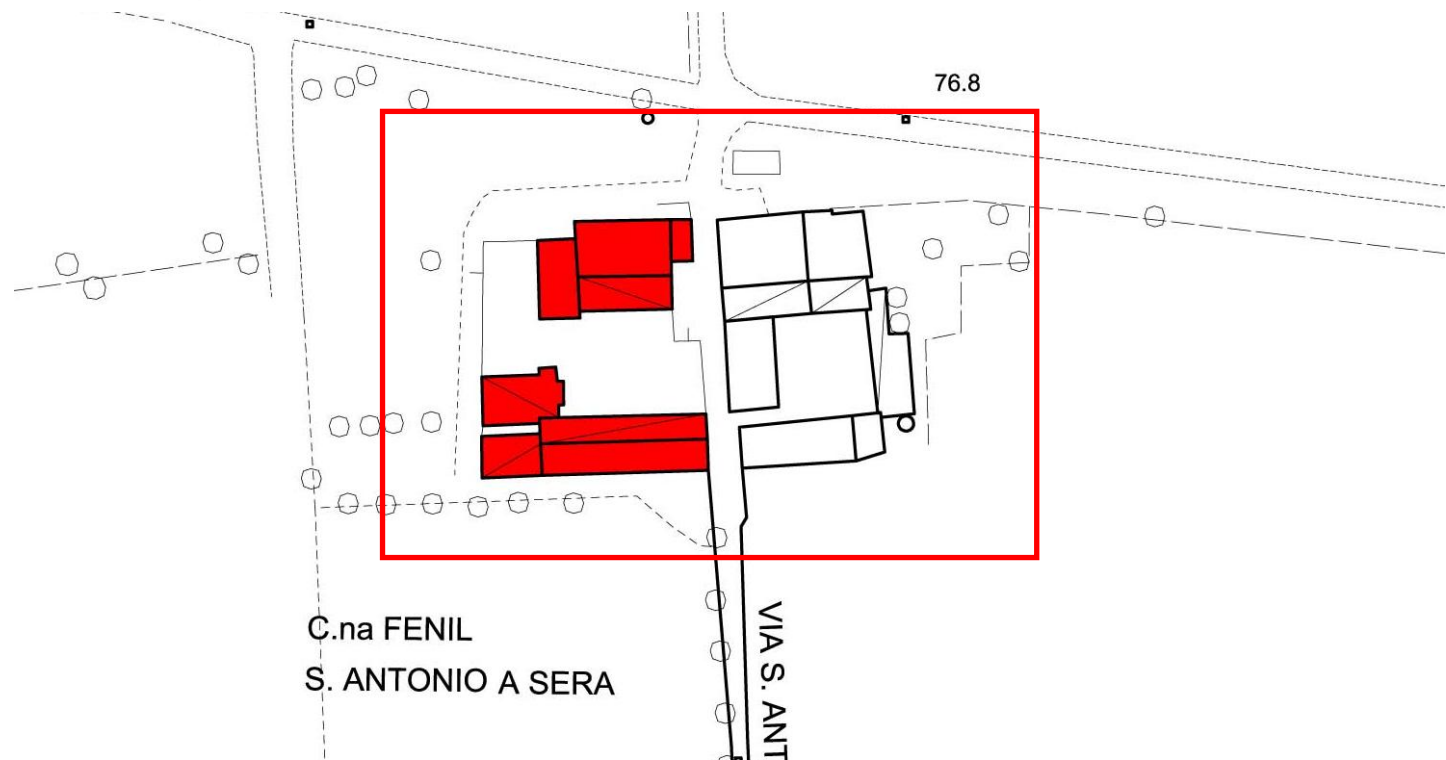
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_S.19 [ex E.29.sa.]	Nome: Cascina FENILE S. ANTONIO
	Localizzazione: via S. ANTONIO

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	DISCRETO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	875 mq
N° piani	1/2/3
Altezza Max.	8 m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP_UT	400 mq		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
			X
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica a corte
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

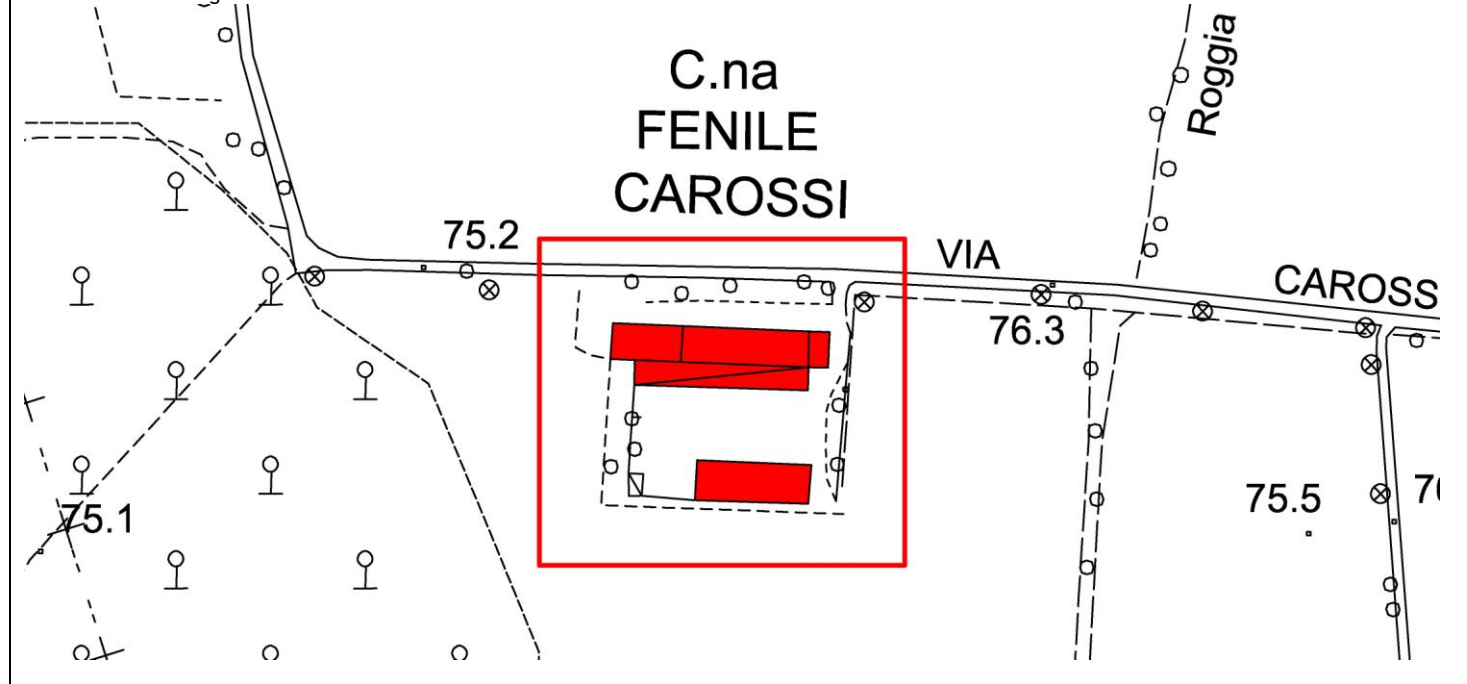
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.23 [ex E.25.sa.]	Nome: Cascina FENILE CAROSSÌ
	Localizzazione: via CAROSSÌ

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	1151 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	6 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

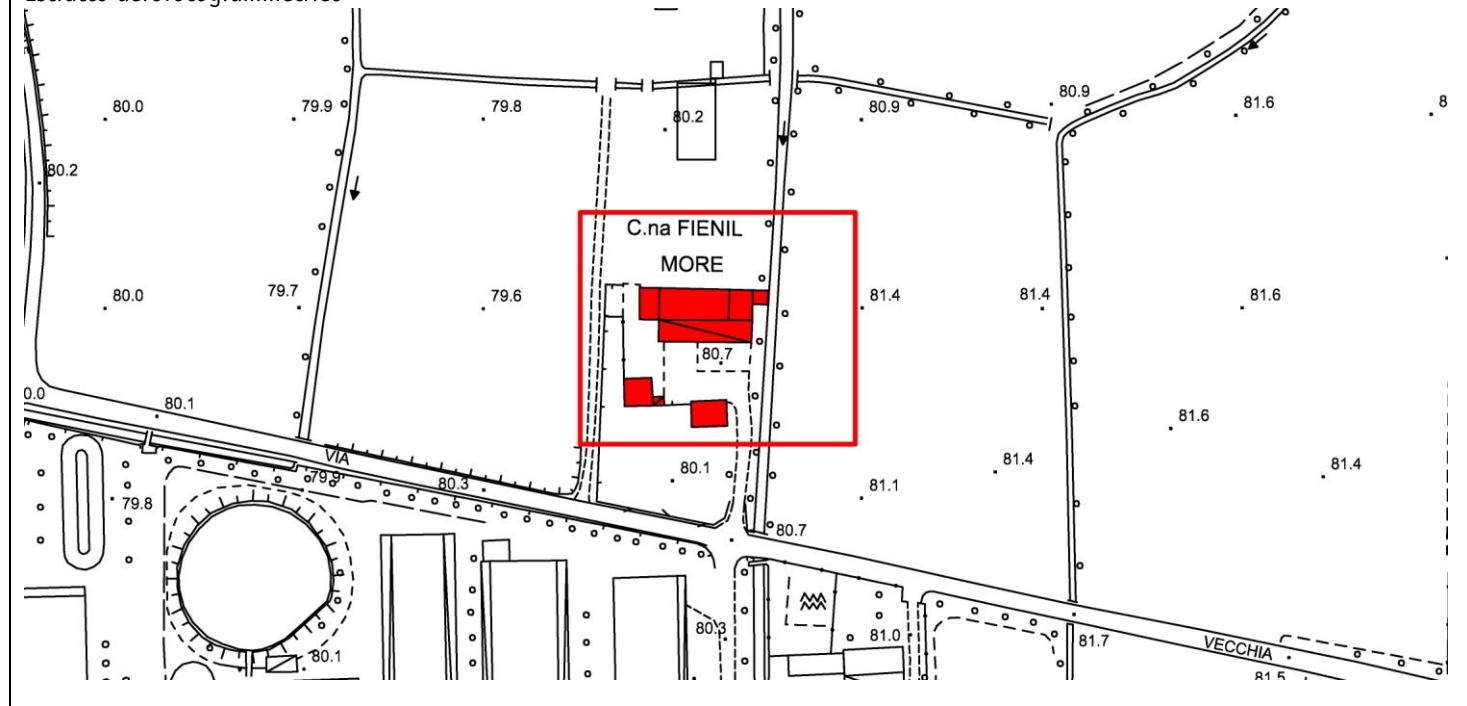
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.24 [ex E.27.sa.]	Nome: Cascina FENIL MORE
	Localizzazione: via VECCHIA

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	DISCRETO	Stima SLP_UT	-		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
				X	
Sup. Coperta	472 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
N° piani	1/2/3	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
Altezza Max.	9 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

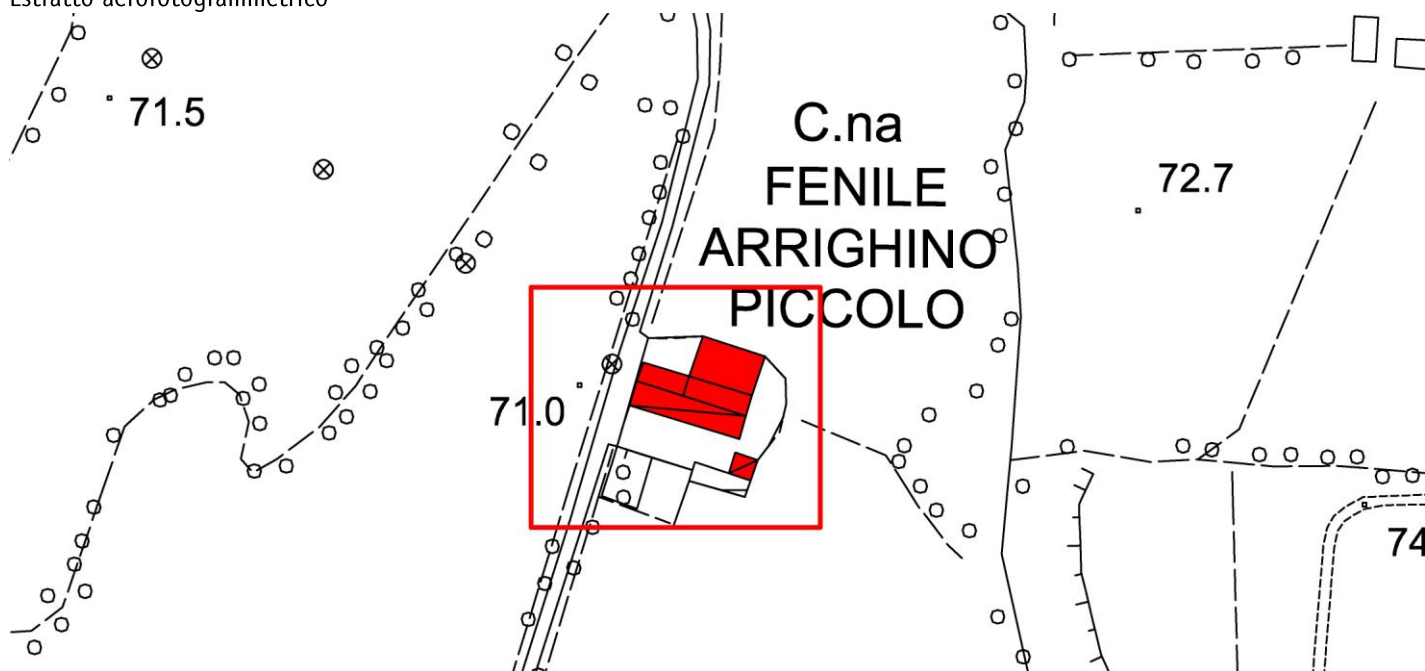
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.25 [ex E.30.sa.]	Nome: Cascina FENILE ARRIGHINO PICCOLO
	Localizzazione: via ARRIGHINI

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DISCRETO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	663 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	6 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

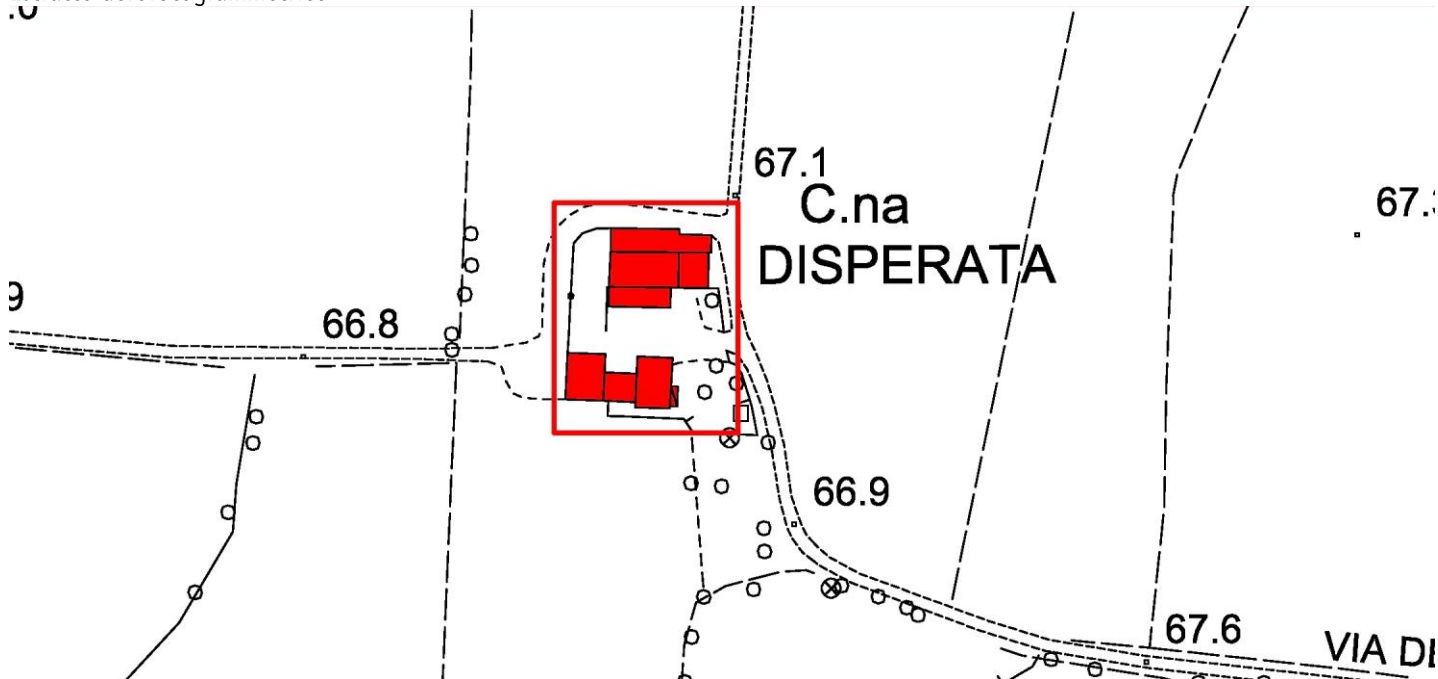
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE C - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.26 [ex E.33.sa.]	Nome: Cascina DISPERATA
Localizzazione: via ARRIGHINI	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	X
	3	GRANDE >501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DICRETO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	820 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	6 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

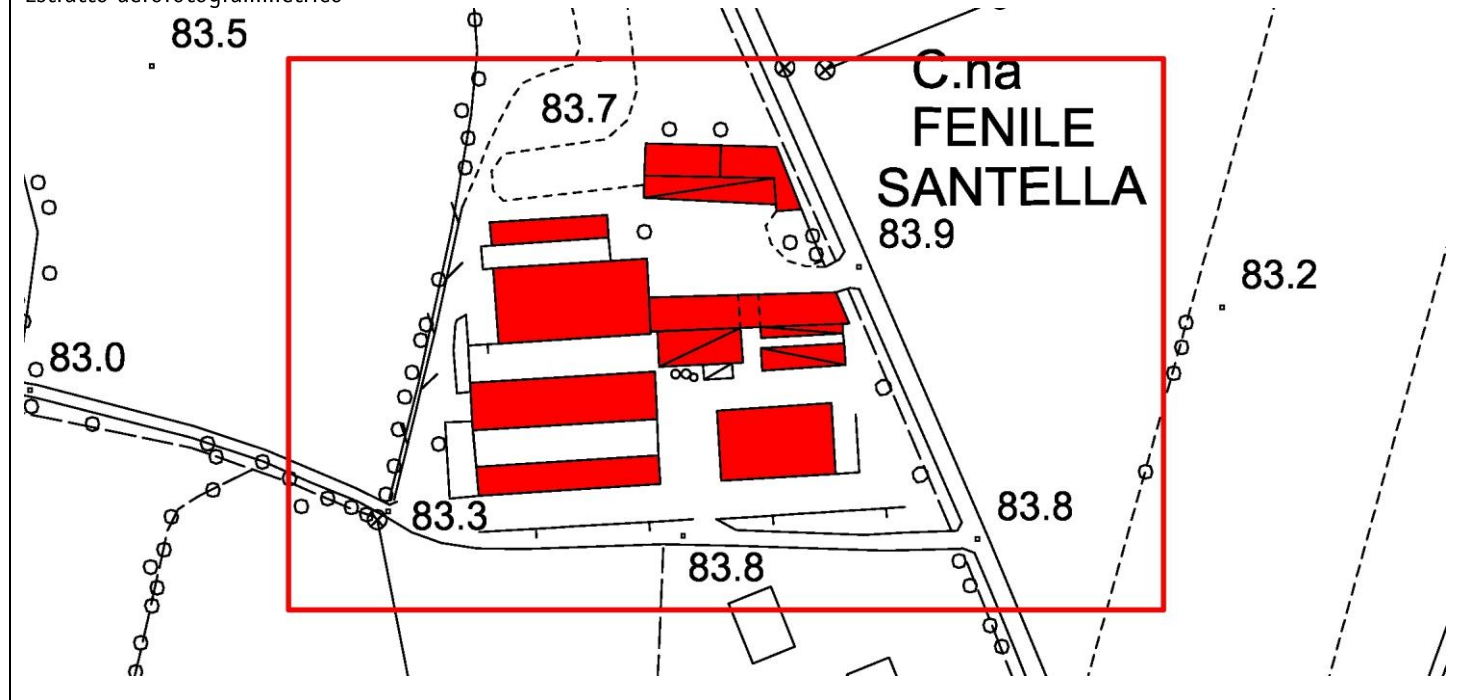
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.29 [ex E.34.sa.]	Nome: Cascina FENILE SANTELLA
Localizzazione: via CONVENTO AGUZZANO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	X

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DISCRETO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	3962 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	7 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
tipologia storica a corpi contrapposti
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

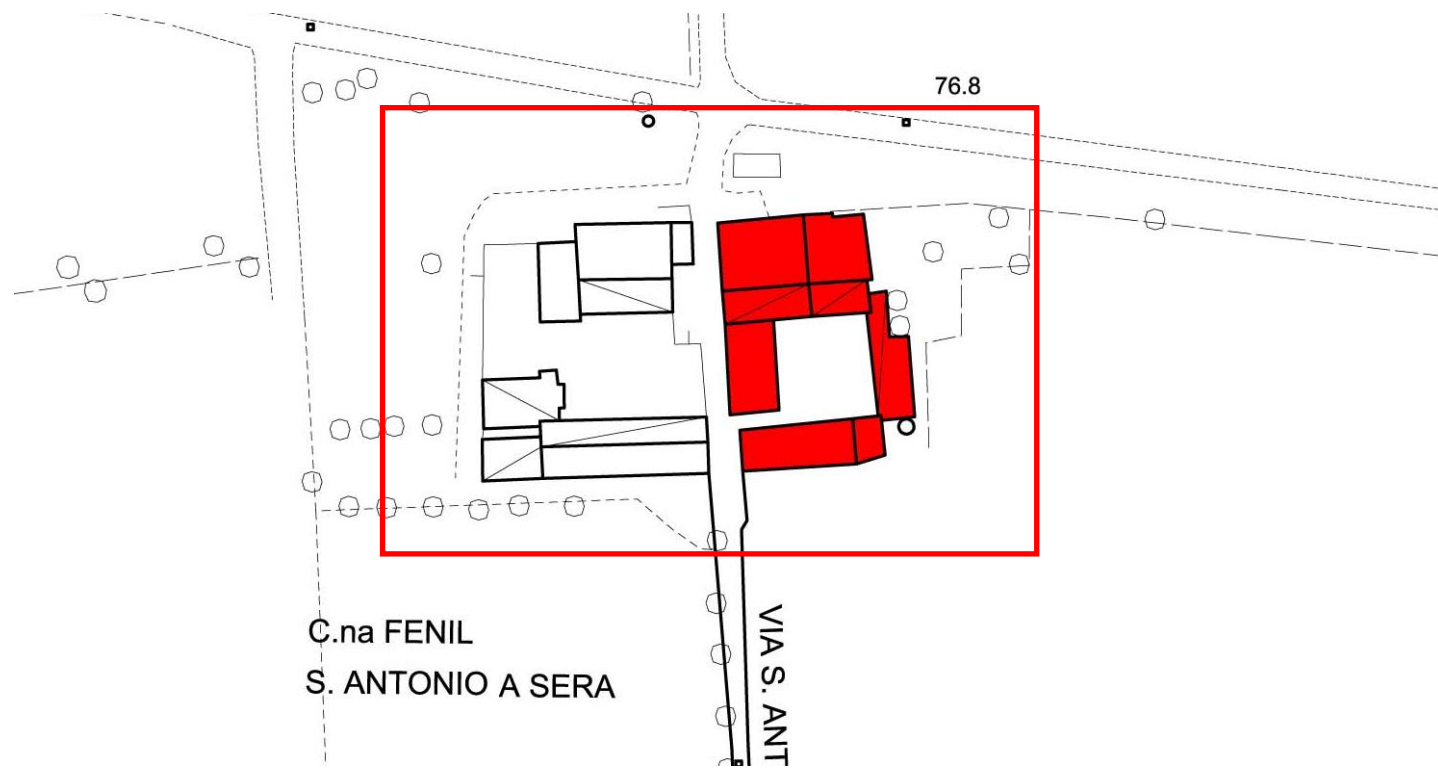
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_S.35 [ex E.29.sa.]	Nome: Cascina FENILE S. ANTONIO
	Localizzazione: via S. ANTONIO

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	450 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	910 mq				X
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica a corte
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

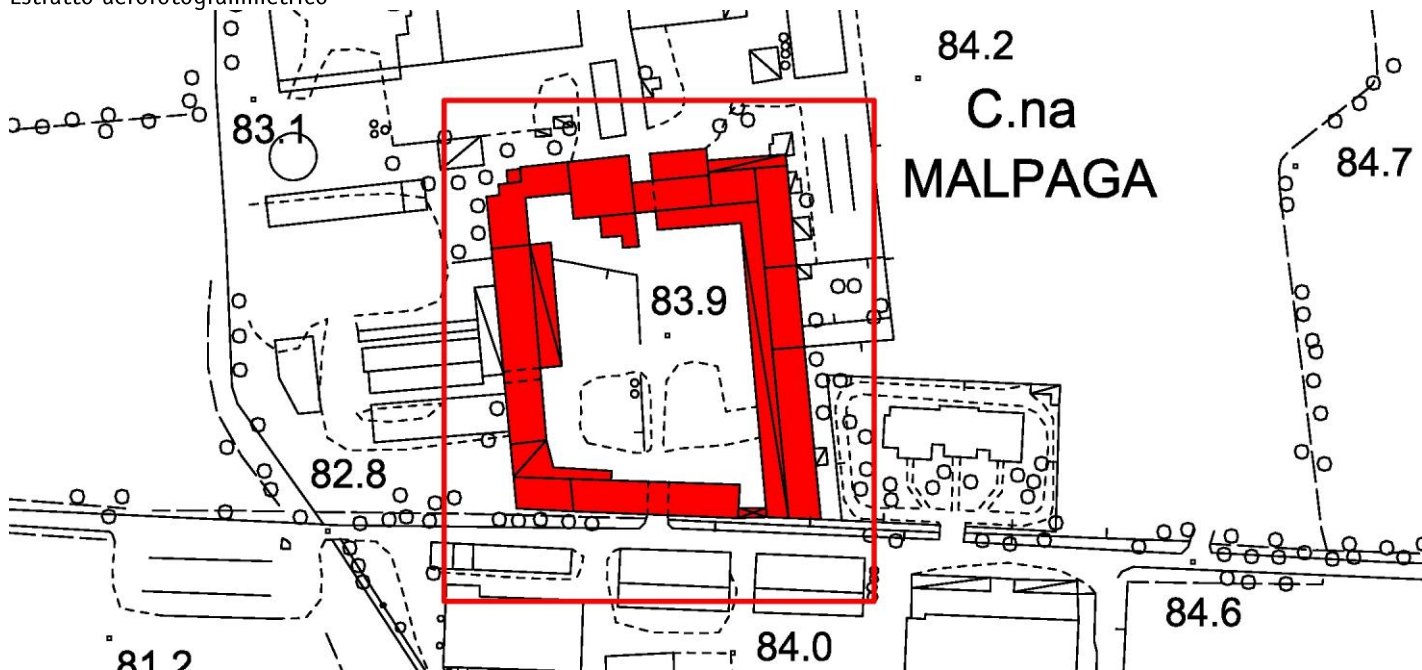
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.37 [ex E.2.sa.]	Nome: Cascina MALPAGA
Localizzazione: via CONVENTO AGUZZANO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DEGRADATO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI NO X
Sup. Coperta	3716 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2/3	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	9 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica corte chiusa
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

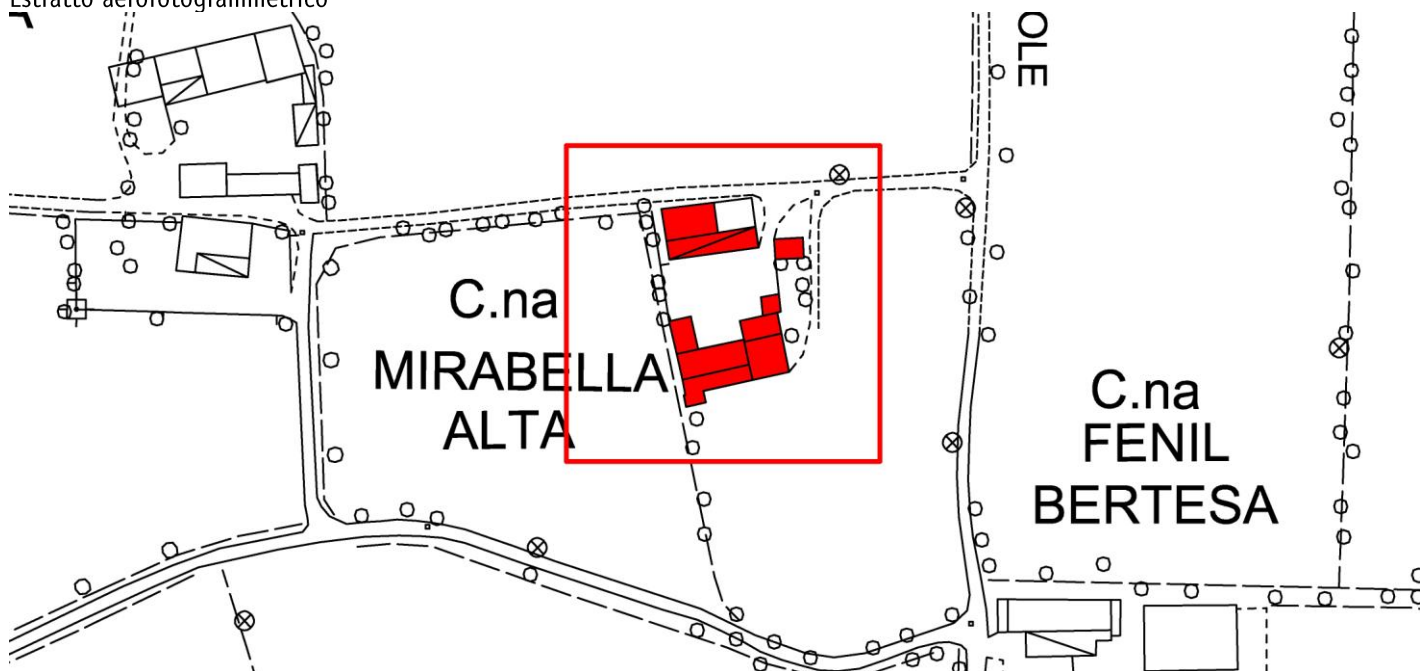
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.38 [ex E.21.sa.]	Nome: Cascina MIRABELLA ALTA
Localizzazione: via CAROSSI	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	DISCRETO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	760 mq
N° piani	1/2
Altezza Max.	6 m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP_UT	-		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
			X
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

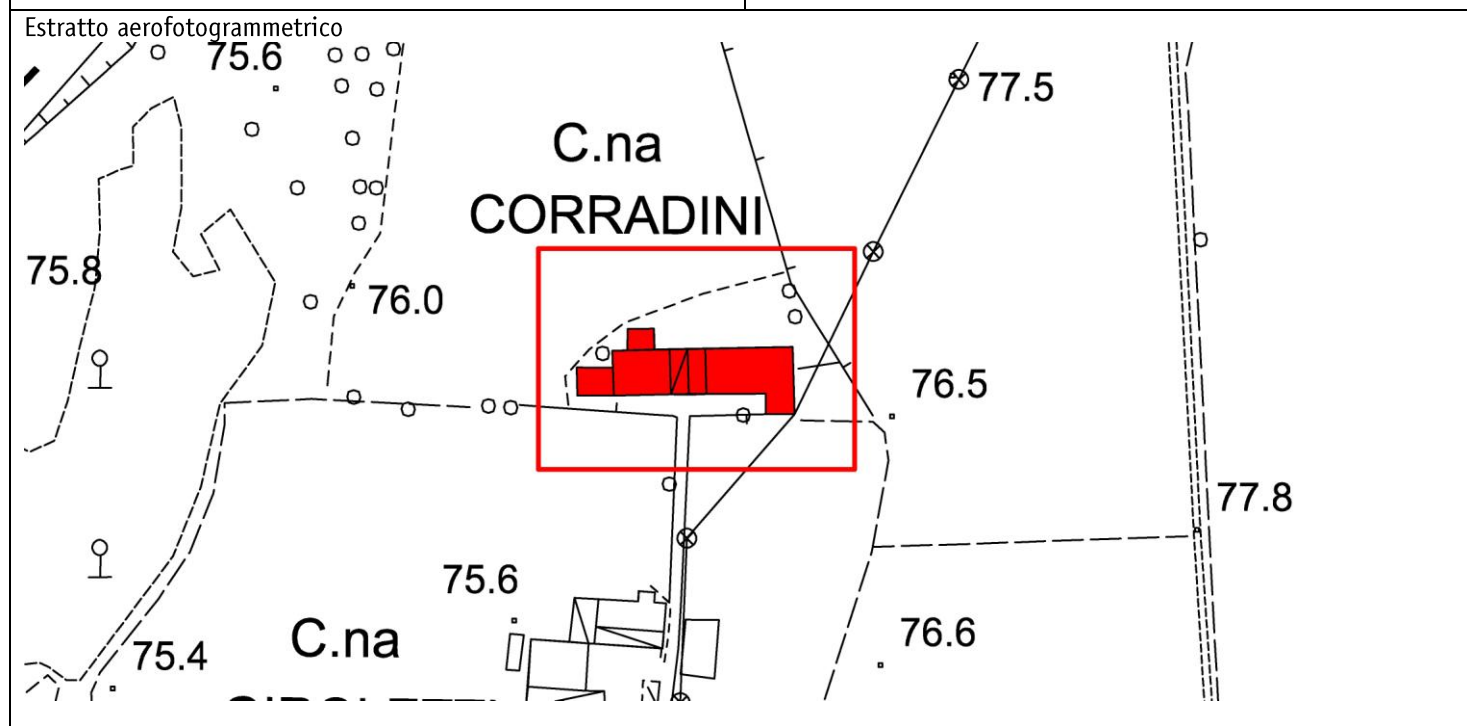
VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Mantenimento superfici porticate



Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.39 [ex E.19.sa.]	Nome: Cascina CORRADINI
	Localizzazione: via CAROSI

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Agr_S.39 [ex E.19.sa.]	Nome: Cascina CORRADINI
------------------------	-------------------------

STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	DISCRETO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	725 mq
N° piani	1/2/3
Altezza Max.	9 m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP_UT	-		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
			X
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Mantenimento superfici porticate

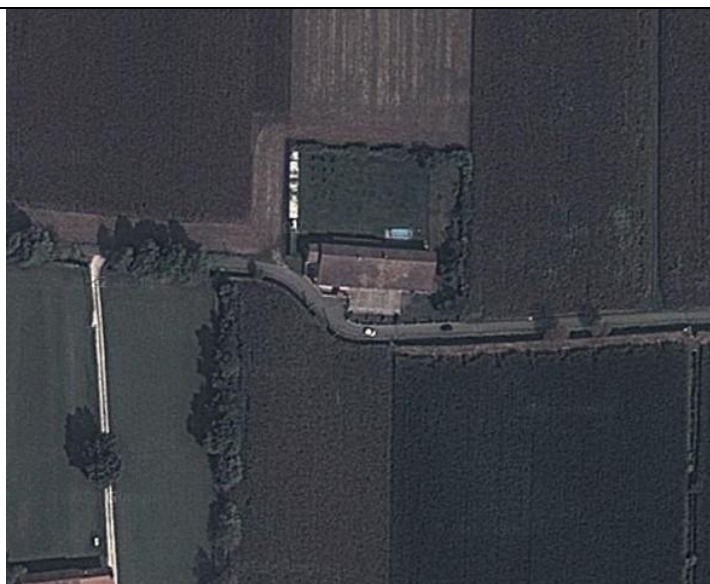


Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

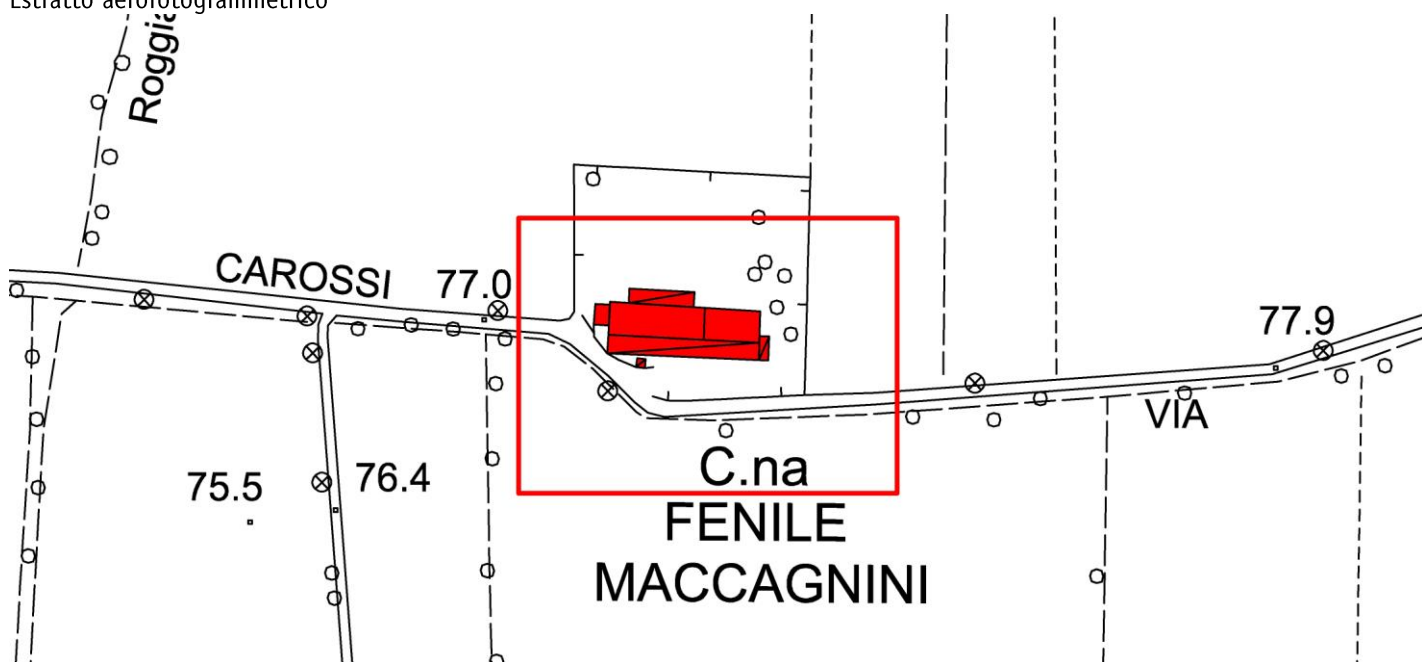
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.40 [ex E.23.sa.]	Nome: Cascina FENILE MACCAGNINI
	Localizzazione: via CAROSSÌ

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	BUONO
Fabbricati utilizzati	TUTTI
Sup. Coperta	632 mq
N° piani	1/2
Altezza Max.	6 m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP_UT	-		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
			X
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Mantenimento superfici porticate

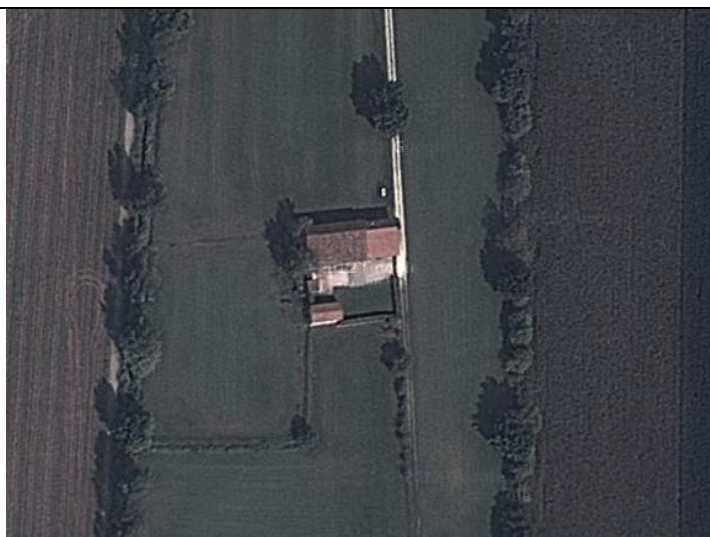


Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

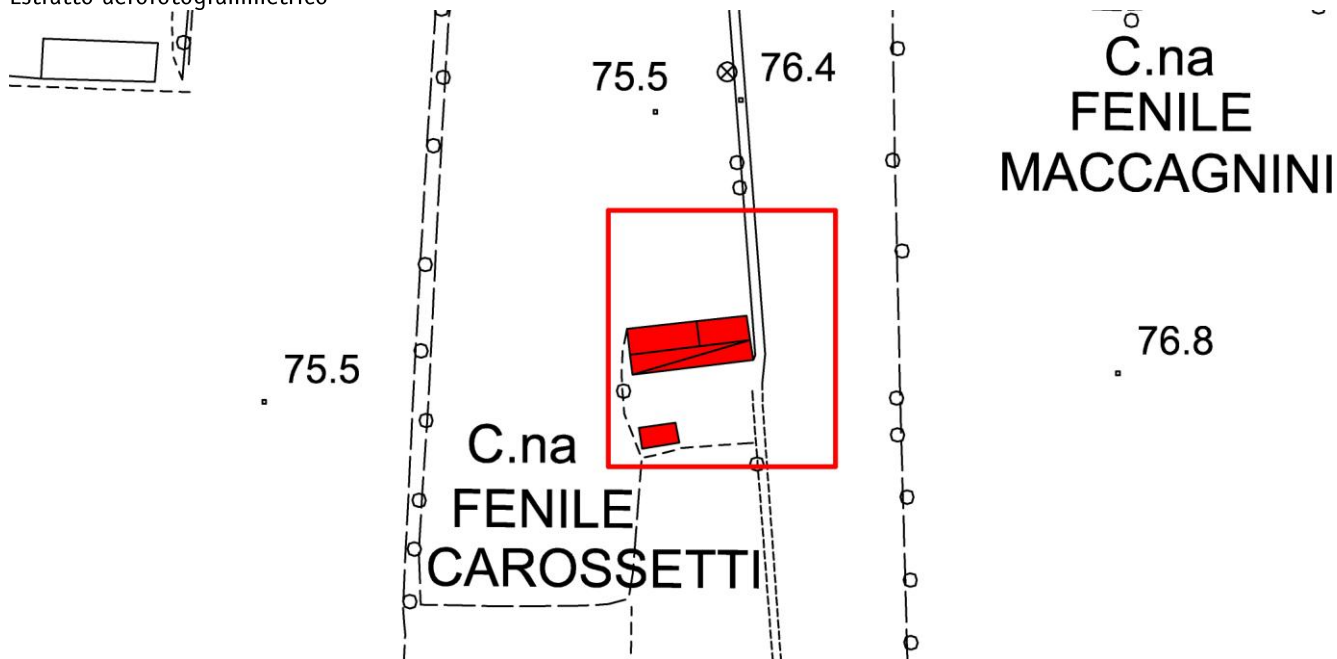
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.41 [ex E.24.sa.]	Nome: Cascina FENILE CAROSETTI
	Localizzazione: via CAROSI

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



Agr_S.41 [ex E.24.sa.]	Nome: Cascina FENILE CAROSETTI
------------------------	--------------------------------

STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	DEGRADATO
Fabbricati utilizzati	PARTE
Sup. Coperta	437 mq
N° piani	1/2
Altezza Max.	6 m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP_UT	-		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
			X
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

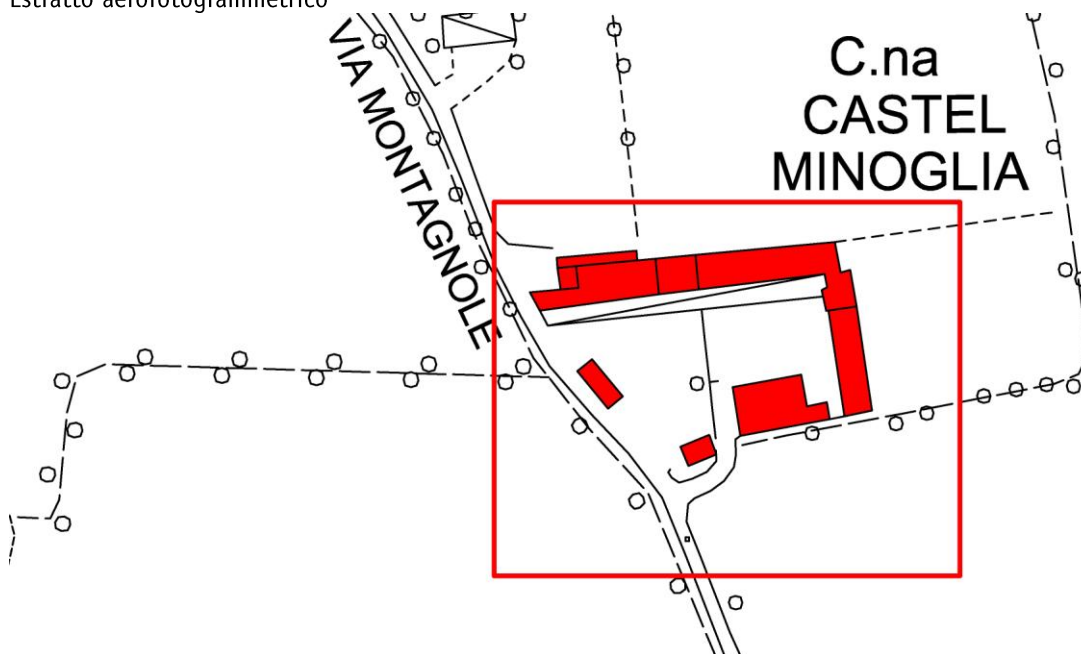
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.42 [ex E.26.sa.]	Nome: Cascina CASTEL MINOGLIA
	Localizzazione: via MONTAGNOLE

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DISCRETO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	1814 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2/3	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	9 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

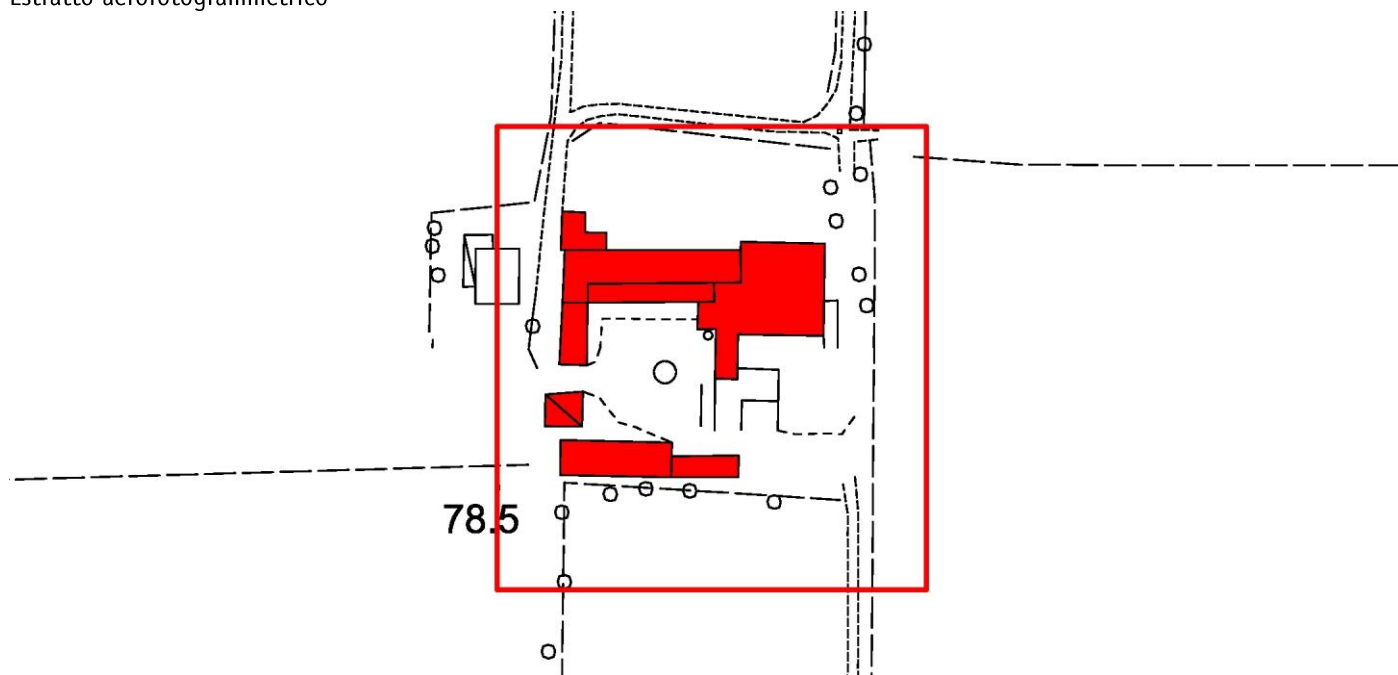
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.43 [ex E.5.sa.]	Nome: Cascina
	Localizzazione: via BATTEZZE

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DISCRETO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	2002 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	6 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Mantenimento superfici porticate





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

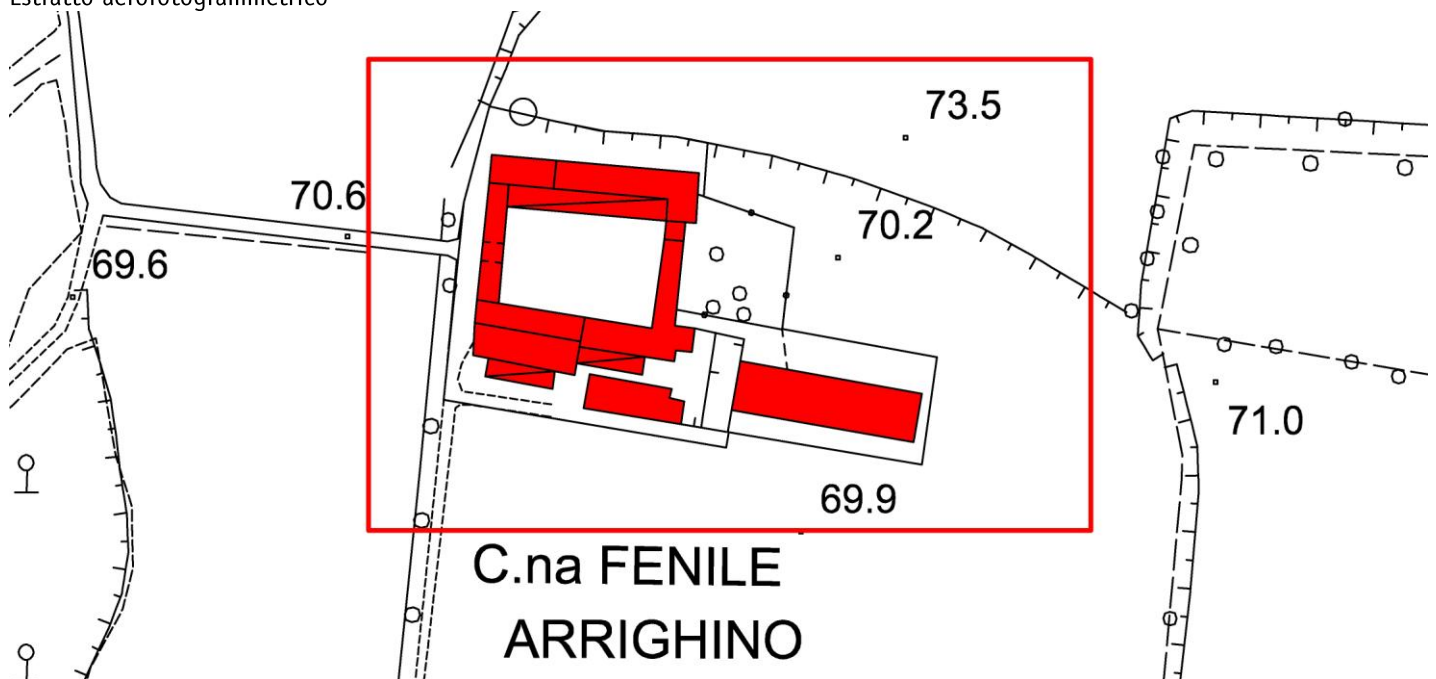
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.44 [ex E.31.sa.]	Nome: Cascina ARRIGHINO
	Localizzazione: via ARRIGHINI

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



Agr_S.44 [ex E.31.sa.]	Nome: Cascina ARRIGHINO
------------------------	-------------------------

STATO DEI LUOGHI	
Stato di conservazione	DEGRADATO
Fabbricati utilizzati	PARTE
Sup. Coperta	2704 mq
N° piani	1/2
Altezza Max.	6 m

PRESCRIZIONI			
Stima SLP_UT	-		
Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
			X
Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.45 [ex E.6.sa.]	Nome: Cascina LAME
	Localizzazione: via BATTEZZE

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DISCRETO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
				NO
Sup. Coperta	6121 mq	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
N° piani	1/2	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
Altezza Max.	9 m	BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica a corte
Vincolo di facciata
Mantenimento superfici porticate





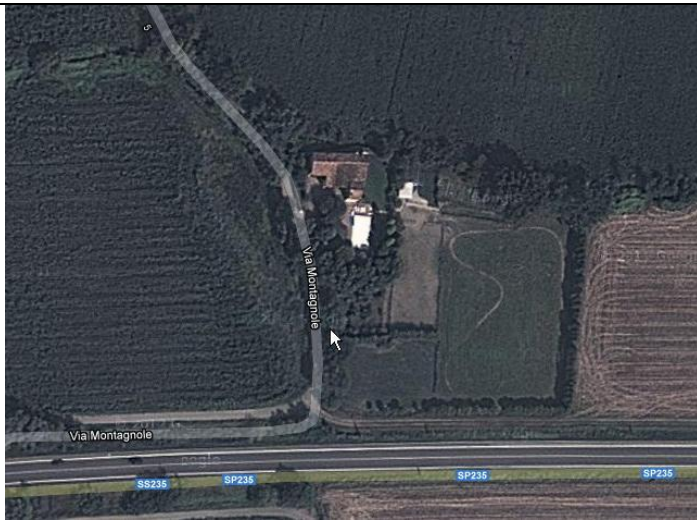
COMUNE di
Orzinuovi
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

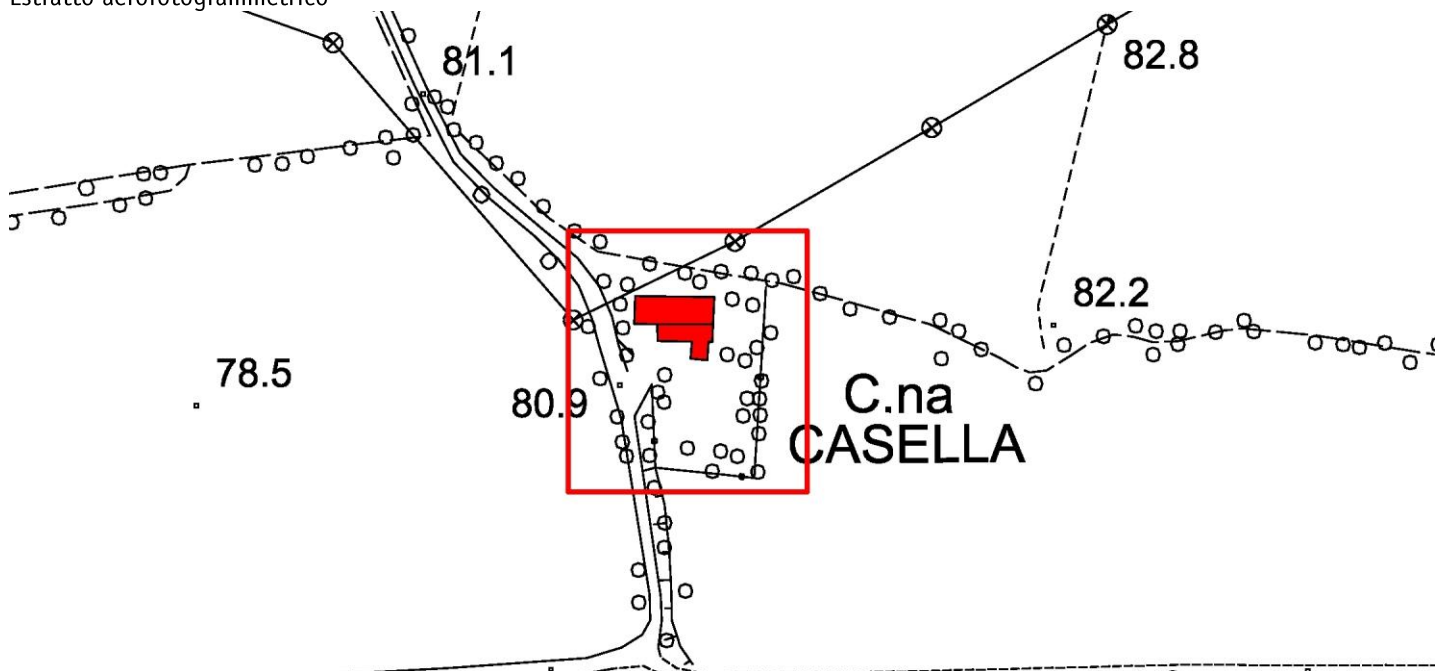
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_S.46 [ex E.3.sac.]	Nome: Cascina CASELLA BORDOGNI
Localizzazione: via MONTAGNOLE 14	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	X
	3	GRANDE	>501	



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	360 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	240 mq			X	
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE	
Tipologia storica in linea	
Vincolo di facciata	
Rispetto porticati	





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

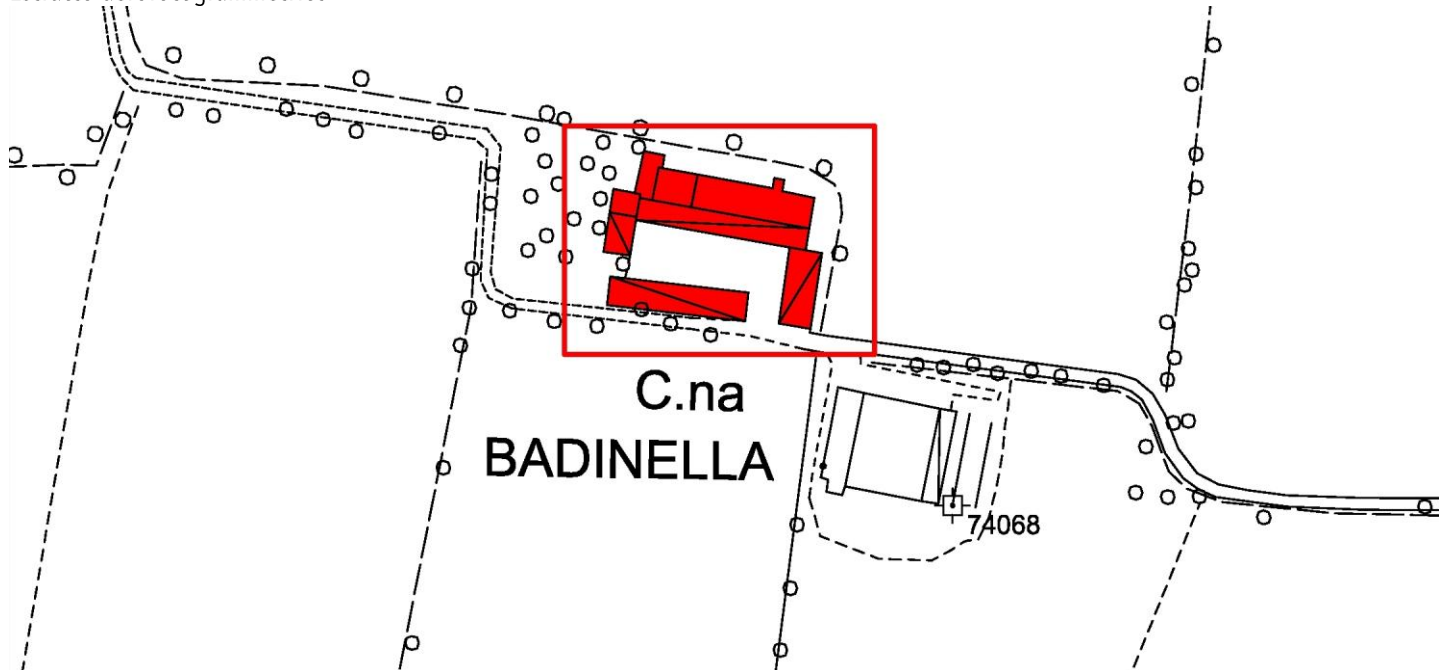
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_S.47 [ex E.11.sac.]	Nome: Ex Cascina BADINELLA
Localizzazione: via CONVENTO AGUZZANO	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	600 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	1000 mq		PARTE	X	
N° piani	1/2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	9 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE	
Tipologia storica in linea	
Vincolo di facciata	
Rispetto porticati	





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

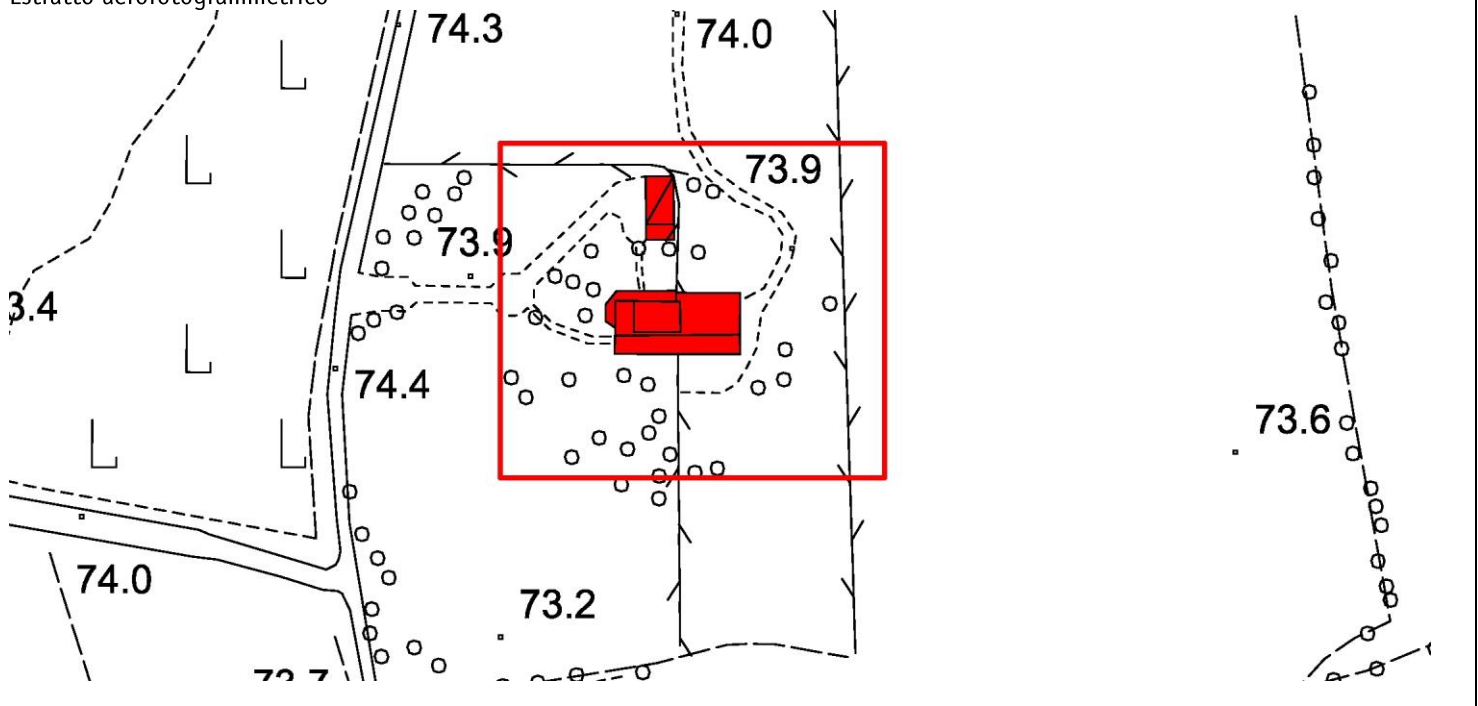
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_S.48 [ex E.4.sac.]	Nome: Ex Cascina
Localizzazione: via LIVELLI	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA	<250	
	2	MEDIA	251-500	
	3	GRANDE	>501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	1220 mq		
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	660 mq			X	
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	12 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
Tipologia storica in linea
Vincolo di facciata
Rispetto porticati





COMUNE di
ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

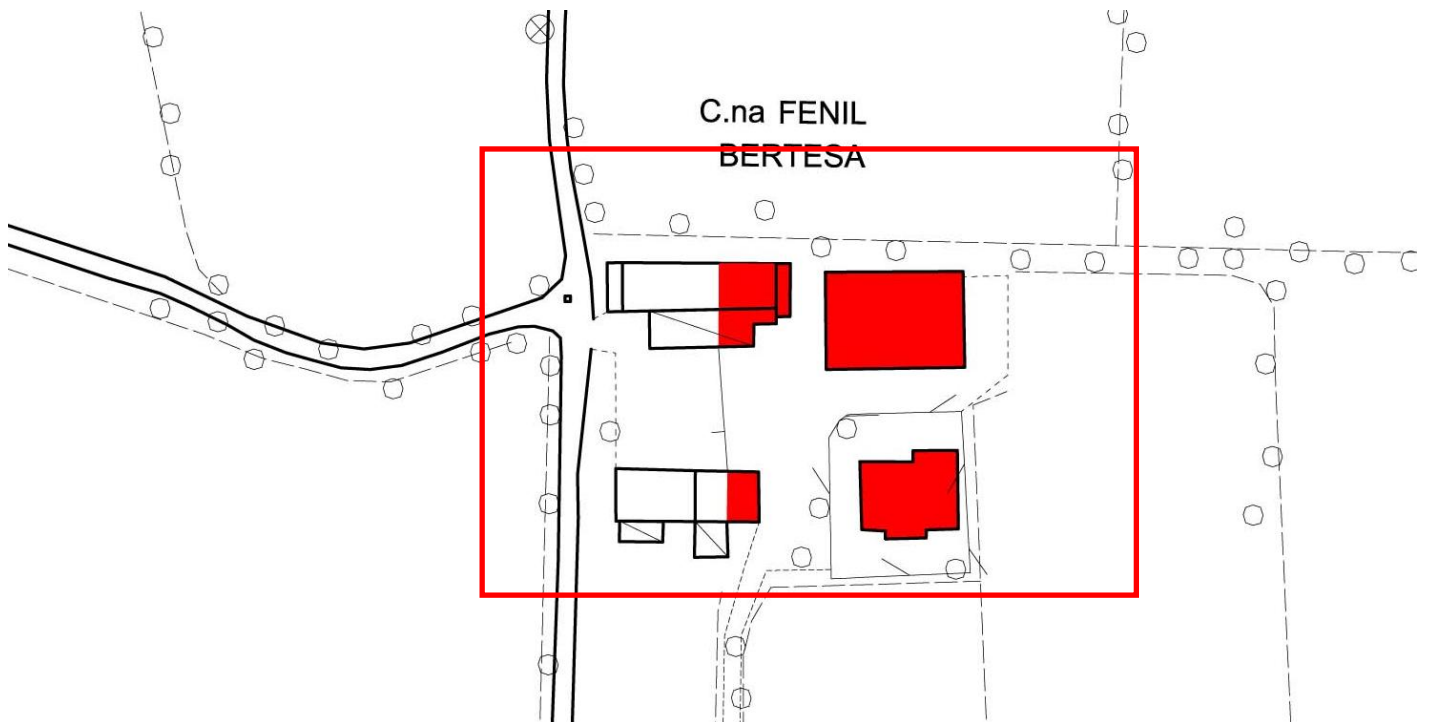
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE A - DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
Agr_S.50	Nome: Cascina FENIL BERTESA
Localizzazione: via MONTAGNOLE	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	X
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP_UT]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 250-500	
	3	GRANDE >500	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI			
Stato di conservazione	BUONO	Stima SLP_UT	700 mq		
Fabbricati utilizzati	PARTE	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI	NO
Sup. Coperta	650 mq				X
N° piani	1/2	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO		
Altezza Max.	6 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	SI		
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA		



Comune di Orzinuovi
Provincia di Brescia

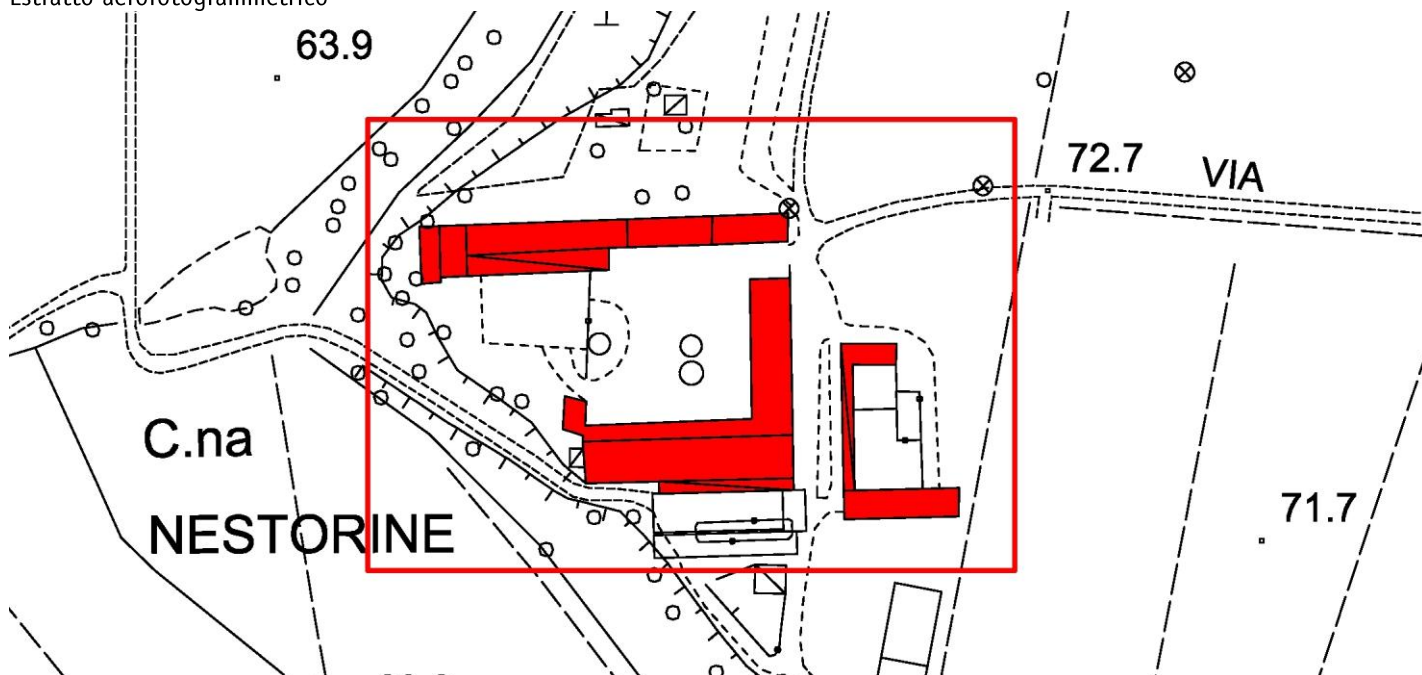
Censimento edifici in zona agricola	
CLASSE B - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
Agr_S.53 [ex E.11.sa.]	Nome: Cascina NESTORINE
Localizzazione: via NESTORINE	

TIPOLOGIA	1	EDIFICIO RURALE/ CASCINA STORICA	X
	2	ED. RURALE RECUPERATO RESIDENZIALE	
	3	ED. NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE	
	4	STALLE E ANNESSI	

DIMENSIONE [SLP RES*]	1	PICCOLA <250	
	2	MEDIA 251-500	
	3	GRANDE >501	X



Estratto aerofotogrammetrico



STATO DEI LUOGHI		PRESCRIZIONI		
Stato di conservazione	DISCRETO	Stima SLP_UT	-	
Fabbricati utilizzati	TUTTI	Recupero fabbricati a uso residenziale	ESEGUITO	SI
Sup. Coperta	2762 mq			NO
N° piani	1/2/3	Recupero fabbricati a uso artigianale	NO	
Altezza Max.	9 m	Recupero SLP_UT con destinazione residenziale	NO	
		BONUS SLP_UT	SECONDO NORME ZONA	

VINCOLO STORICO AMBIENTALE
tipologia storica a corte
Mantenimento superfici porticate

