



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

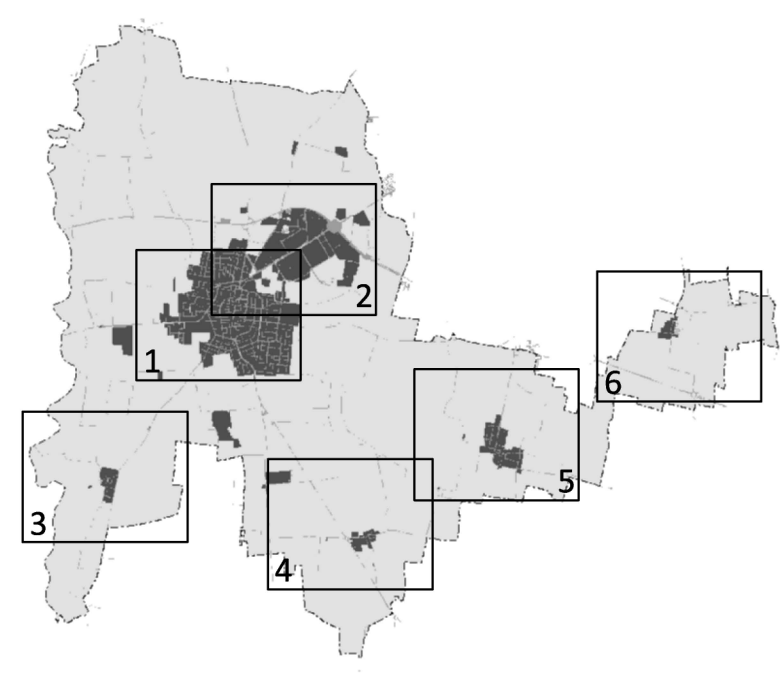


SINDACO
Sen. Gianpiero Maffoni
RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI
Ing. Gianandrea Dall'olati
UFFICIO TECNICO URBANISTICA E EDILIZIA
Geom. Maura Gavazzoni

COMUNE DI ORZINUOVI

Variente parziale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.l.



DP PS PR

TAV. 3.2.36 VAR5
Carta della disciplina delle aree

Scala
1:2000

Data
Dicembre 2023

Delibera Adozione
D.C.C. n.18 del 14/07/2023

Delibera Approvazione
D.C.C. n.50 del 18/12/2023

Nota

PIANOzero
progetti

ING. EPP

Ing. Cesare Bertocchi
Arch. Cristian Pavesani
Pian. Alessandra Martignoli
Ing. Luca Gattini

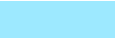
P.IVA. 0428000090
Tel. 030 214902
Indirizzo: Via Palazzo S. Stefano 105, 25081
Mantova (MN) - Italy
Email: info@pianozero.progetti
P.T.C. pianozero.progetti@gmail.it

RESPONSABILE COMMEDIA
Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI
Dott. Pian. Alessio Rossi
Dott. Pian. Marco Piantoni
Ing. Francesco Bolognini

LEGENDA

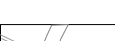
 Confine amministrativo comunale

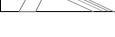
 Elementi idrografici

 Perimetro centro abitato

 Perimetro Parco Regionale dell'Oglio

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

 Viabilità esistente

 Viabilità esistente oggetto di adeguamento

 Viabilità di previsione

SISTEMA URBANO

 A1 - Studio particolareggiato del centro storico all'interno delle mura venete

 A2 - Nuclei di Antica Formazione

 B1 - Residenziale consolidato, di completamento o con Piano Attuativo collaudato

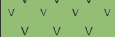
 B2 - Residenziale in attuazione o collaudati parzialmente

 B3 - Residenziale mai attuato e non convenzionato

 VP - Verde privato vincolato e area di pertinenza

 AS - Ambiti Strategici

 D1 - Produttivo consolidato

 D2 - Produttivo in attuazione

 CM - Commerciale consolidato

 CMA - Commerciale in attuazione e di espansione

 Grandi strutture di vendita

 SP - Servizio Pubblico da piano dei servizi

 ATeg31 - Ambito Territoriale Estrattivo Esistente

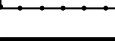
 DC - Impianti di distribuzione carburanti

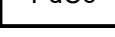
 PsCo - Ambito soggetto a Permesso di Costruire convenzionato

 NP - Norme Particolari

 Perimetro afferente la pianificazione che ha originato l'ambito

SISTEMA EXTRAURBANO

 AGR A - Zone di particolare interesse ambientale

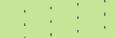
 AGR AB - Zona delle riserve naturali

 AGR S - Zona di particolare interesse paesaggistico e di salvaguardia

 AGR FR - Agricolo di Frangia e Rispetto Urbano

 AGR P - Agricola produttiva

 Cascine tipo I - Residuale/Attrezzature

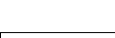
 Cascine tipo II - Corrente

 Cascine tipo III - Significativo

 Cascine tipo IV - Storico Ambientale

PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

 AR - Residenziale di espansione

 AP - Produttivo di espansione

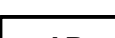
 AC - Commerciale di espansione

SISTEMA VINCOLISTICO

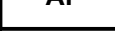
 Fascia di rispetto cimiteriale

 Fascia di rispetto depuratore

 Fascia di rispetto pozzi

 Fascia di rispetto stradale

 Fascia di rispetto viabilità di previsione

 Fascia di rispetto elettrodotti

 Fascia di rispetto metanodotti

 Fascia di rispetto sorgenti

 Fascia di rispetto fontanili

© RIPRODUZIONE E UTILIZZO È PERMESSO SOLO A CONDIZIONE DI RISPETTO ALLE CONDIZIONI DI UTILIZZO E DI PUBBLICAZIONE INDICATE IN TUTTI I DOCUMENTI RELATIVI A QUESTO PROGETTO. TUTTI I DIRITTI RISERVATI. AUTORE: PIANOzero.progetti