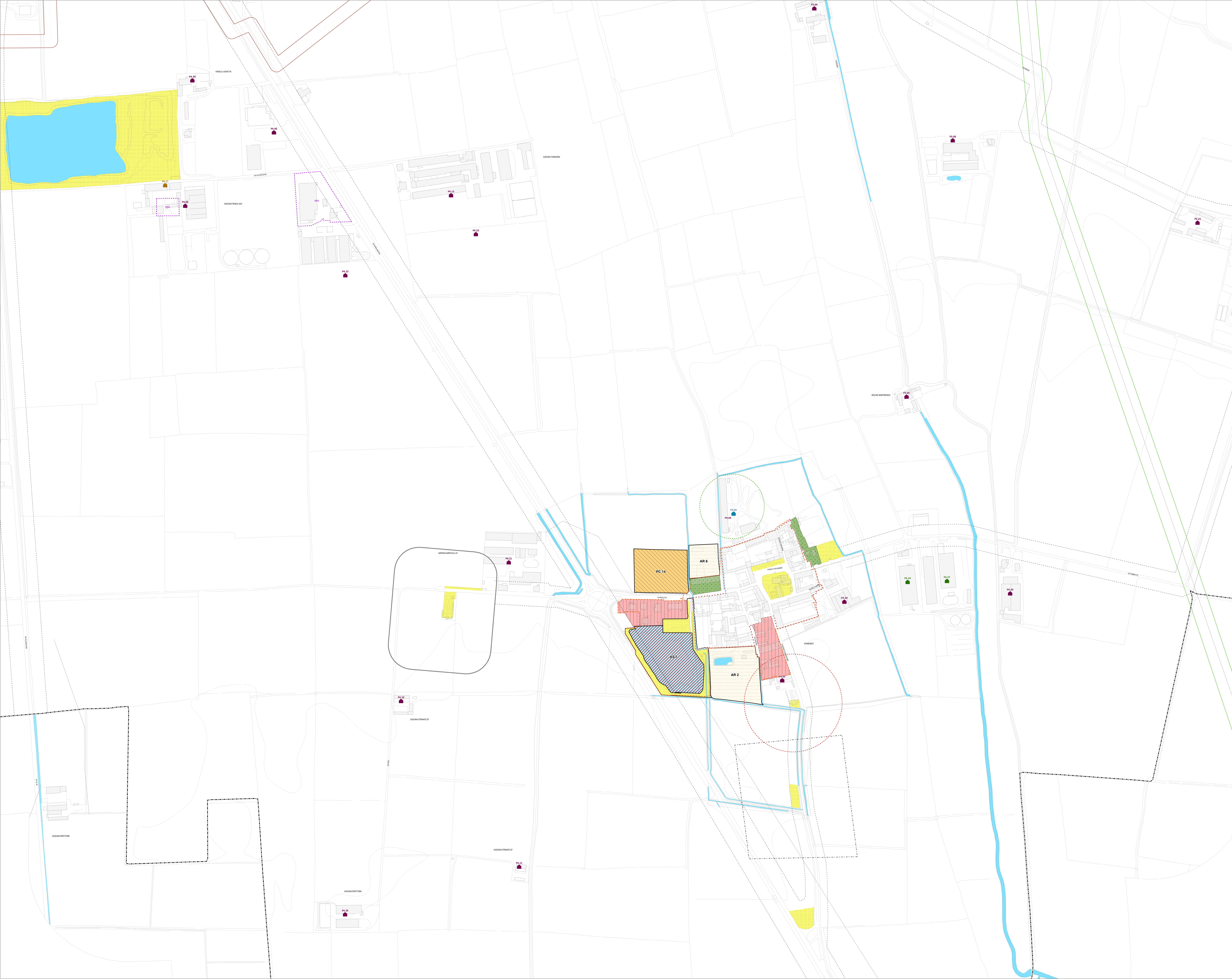




REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

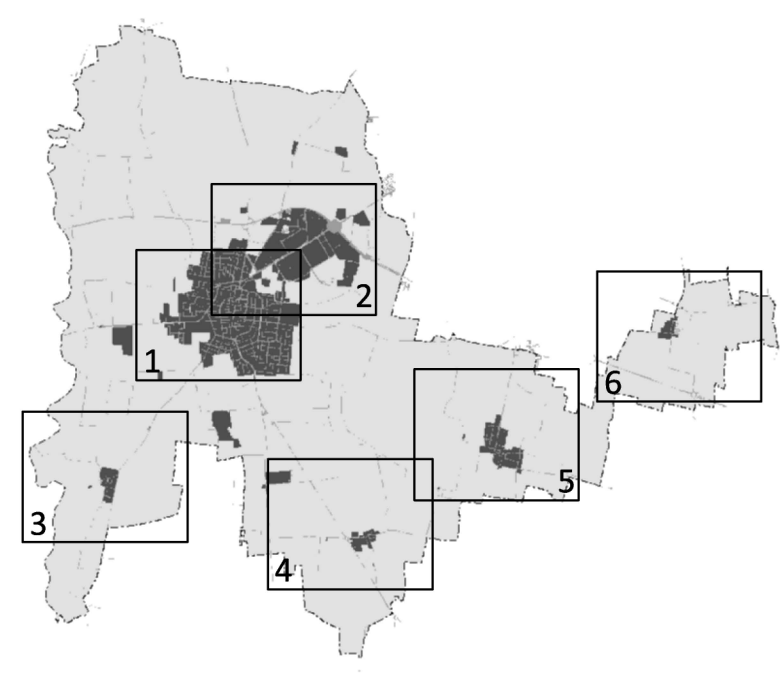


SINDACO
Sen. Gianpietro Maffoni
RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI
Ing. Gianandrea Dall'anti
UFFICIO TECNICO URBANISTICA E EDILIZIA
Geom. Maura Gavazzoni

COMUNE DI ORZINUOVI

Variente parziale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.



DP PS PR

TAV. 3.2.34 VAR5
Carta della disciplina delle aree

Scala
1:2000

Data
Dicembre 2023

Delibera Adesione
D.C.C. n.18 del 14/07/2023

Delibera Approvazione
D.C.C. n.50 del 18/12/2023

Note

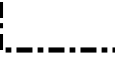
PIANOzero
progetti

ING. CESARE BERTOCCHI
ARCH. CESARE TREVISANI
P.L.A. ALESSANDRO ROSSI
ING. FRANCESCO BOLLICINI
P.L.A. ALESSANDRO ROSSI
ING. FRANCESCO BOLLICINI
P.L.A. ALESSANDRO ROSSI
ING. FRANCESCO BOLLICINI

RESPONSABILE COMMESSA
Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI
Dott. Pian. Alessio Rossi
Ing. Francesco Bollini

LEGENDA

 Confine amministrativo comunale

 Elementi idrografici

 Perimetro centro abitato

 Perimetro Parco Regionale dell'Oglio

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

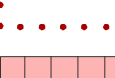
 Viabilità esistente

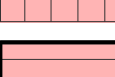
 Viabilità esistente oggetto di adeguamento

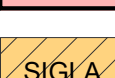
 Viabilità di previsione

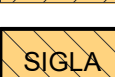
SISTEMA URBANO

 A1 - Studio particolareggiato del centro storico all'interno delle mura venete

 A2 - Nuclei di Antica Formazione

 B1 - Residenziale consolidato, di completamento o con Piano Attuativo collaudato

 B2 - Residenziale in attuazione o collaudati parzialmente

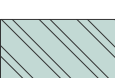
 B3 - Residenziale mai attuato e non convenzionato

 VP - Verde privato vincolato e area di pertinenza

 AS - Ambiti Strategici

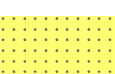
 D1 - Produttivo consolidato

 D2 - Produttivo in attuazione

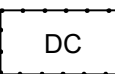
 CM - Commerciale consolidato

 CMA - Commerciale in attuazione e di espansione

 Grandi strutture di vendita

 SP - Servizio Pubblico da piano dei servizi

 ATEg31 - Ambito Territoriale Estrattivo Esistente

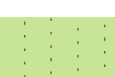
 DC - Impianti di distribuzione carburanti

 PSC - Ambito soggetto a Permesso di Costruire convenzionato

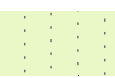
 NP - Norme Particolari

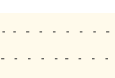
 Perimetro afferente la pianificazione che ha originato l'ambito

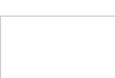
SISTEMA EXTRAURBANO

 AGR A - Zone di particolare interesse ambientale

 AGR AB - Zona delle riserve naturali

 AGR S - Zona di particolare interesse paesaggistico e di salvaguardia

 AGR FR - Agricolo di Frangia e Rispetto Urbano

 AGR P - Agricola produttiva

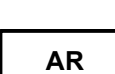
 Cascine tipo I - Residuale/Attrezzature

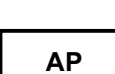
 Cascine tipo II - Corrente

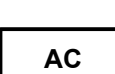
 Cascine tipo III - Significativo

 Cascine tipo IV - Storico Ambientale

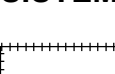
PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

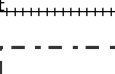
 AR - Residenziale di espansione

 AP - Produttivo di espansione

 AC - Commerciale di espansione

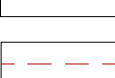
SISTEMA VINCOLISTICO

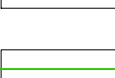
 Fascia di rispetto cimiteriale

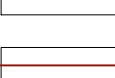
 Fascia di rispetto depuratore

 Fascia di rispetto pozzi

 Fascia di rispetto stradale

 Fascia di rispetto viabilità di previsione

 Fascia di rispetto elettrodotti

 Fascia di rispetto metanodotti

 Fascia di rispetto sorgenti

 Fascia di rispetto fontanili