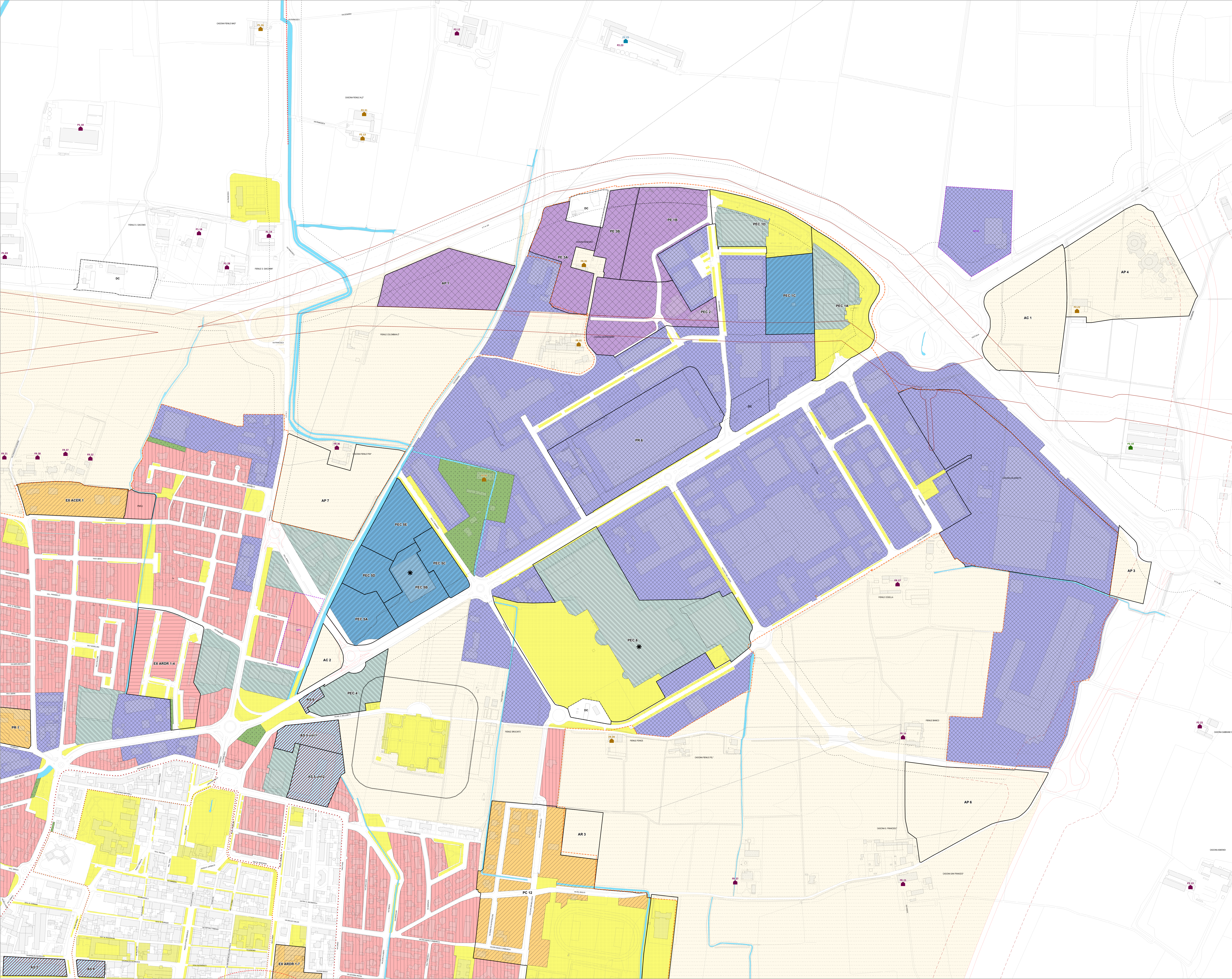




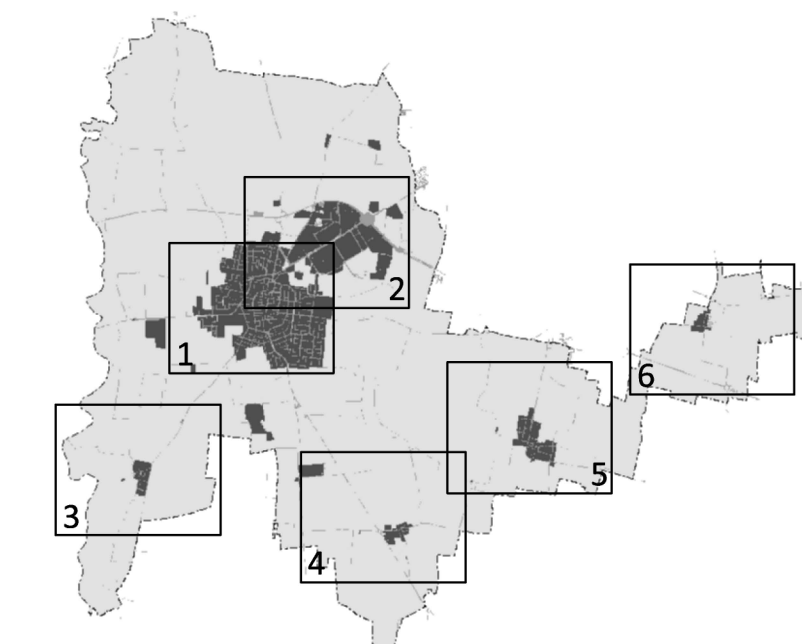
REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA



COMUNE DI ORZINUOVI

Variente parziale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.



DP PS PR

TAV. 3.2.32 VAR5

Carta della disciplina delle aree

Scala

1:2000

Data

Dicembre 2023

Delibera Adesione

D.C.C. n.18 del 14/07/2023

Delibera Approvazione

D.C.C. n.50 del 18/12/2023

Note

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Elementi idrografici
- Perimetro centro abitato
- Perimetro Parco Regionale dell'Oglio

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità esistente
- Viabilità esistente oggetto di adeguamento
- Viabilità di previsione

SISTEMA URBANO

- A1 - Studio particolareggiato del centro storico all'interno delle mura venete
- A2 - Nuclei di Antica Formazione
- B1 - Residenziale consolidato, di completamento o con Piano Attuativo collaudato
- B2 - Residenziale in attuazione o collaudati parzialmente
- B3 - Residenziale mai attuato e non convenzionato
- VP - Verde privato vincolato e area di pertinenza
- AS - Ambiti Strategici
- D1 - Produttivo consolidato
- D2 - Produttivo in attuazione
- CM - Commerciale consolidato
- CMA - Commerciale in attuazione e di espansione
- Grandi strutture di vendita
- SP - Servizio Pubblico da piano dei servizi
- ATEg31 - Ambito Territoriale Estrattivo Esistente
- DC - Impianti di distribuzione carburanti
- PuCo - Ambito soggetto a Permesso di Costruire convenzionato
- NP - Norme Particolari
- Perimetro afferente la pianificazione che ha originato l'ambito

SISTEMA EXTRAURBANO

- AGR A - Zone di particolare interesse ambientale
- AGR AB - Zona delle riserve naturali
- AGR S - Zona di particolare interesse paesaggistico e di salvaguardia
- AGR FR - Agricolo di Frangia e Rispetto Urbano
- AGR P - Agricolo produttiva
- Casine tipo I - Residuale/Attrezzature
- Casine tipo II - Corrente
- Casine tipo III - Significativo
- Casine tipo IV - Storico Ambientale

PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AR - AR - Residenziale di espansione
- AP - AP - Produttivo di espansione
- AC - AC - Commerciale di espansione

SISTEMA VINCOLISTICO

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto pozzi
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto viabilità di previsione
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto melanodotti
- Fascia di rispetto sorgenti
- Fascia di rispetto fontanili

SINDACO
Sen. Gianpietro Maffoni
RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI
Ing. Giandomenico Dall'Aglio
UFFICIO TECNICO URBANISTICA E EDILIZIA
Geom. Mauro Gervasoni

PIANOzero
progetti

PROGETTAZIONE

Ing. Cesare Bertocchi
Arch. Cristian Pavesi
Plan. Alessandra Martelli
Ing. Luca Gatti

P.A. 04/08/2020
T. 04/08/2020
Modifica al Piano 5.0/2020 (D. 2020)
Mod. 04/08/2020
P.T. 04/08/2020

RESPONSABILE COMMESSA

Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI

Dott. Plan. Alessio Rossi
Dott. Plan. Marco Piantoni
Ing. Francesco Bolognini