



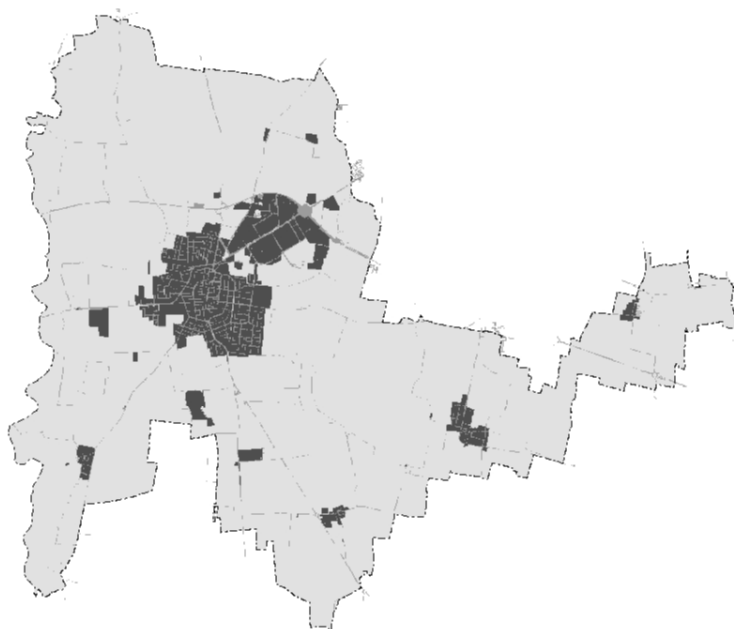
COMUNE DI ORZINUOVI

Quarta Variante al **PGT**

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP **PDR** **PDS** **VAS**

Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi



SINDACO

Ing. ANDREA RATTI

COORDINAMENTO COMUNALE

Ing. GIANANDREA DELINDATI
Geom. MAURA GAVAZZONI

DELIBERA DI ADOZIONE

D.C.C n. 1 del 14/01/2019

DELIBERA DI APPROVAZIONE

D.C.C n. 15 del 10/04/2019

TITOLO:

RELAZIONE DI VARIANTE AL PGT

[modificato a seguito di controdeduzioni]

ELABORATO:

REL. VAR4

SCALA:

DATA:

Aprile 2019

FASE:

APPROVAZIONE

REVISIONE:

1
2
3
4

DATA:

GRUPPO DI LAVORO

COORDINATORE ESTENSORI DELLA VARIANTE

Ing. Cesare Bertocchi

ASPETTI URBANISTICI, CARTOGRAFIA E GIS

Ing. Silvia Rossetti

Ing. Ilaria Garletti

Dott. Pian. Alessio Rossi

Dott. Ing. Mara Piona

ASPETTI IDROGEOLOGICI

Dott. Geol. Guido Torresani

ASPETTI AMBIENTALI

Ing. Roberto Bellini

Il presente documento viene integrato con le determinazioni assunte dal Consiglio Comunale in fase di approvazione con D.C.C. n.15 del 10/04/2019

VARIANTE AL PGT
Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei Servizi

RELAZIONE DI VARIANTE

Indice

PREMESSA.....	2
1. PROCESSO PARTECIPATIVO	3
2. PGT VIGENTE	4
3. ELENCO DEGLI ELABORATI COSTITUENTI IL PGT VARIATO.....	5
4. SINTESI DEI TEMI DI VARIANTE.....	7
5. COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI.....	32
PTR LOMBARDIA.....	32
PTCP PROVINCIA BRESCIA	34
6. CONSUMO DI SUOLO E COERENZA DELLA VARIANTE CON LA L.R. 31/2014.....	43
7. CONSIDERAZIONI GENERALI SULLA VARIANTE.....	45
ABITANTI INSEDIABILI	45
CONSIDERAZIONI SUL SISTEMA DELLE AREE A STANDARD.....	45
AGGIORNAMENTO DELLE FASCE DI RISPETTO DEGLI ALLEVAMENTI.....	46
PRESCRIZIONI VAS	53

PREMESSA

La presente Variante è redatta ai sensi dell'art 13 comma 13 della l.r. 12/2005 e riguarda il procedimento di variante al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e al Documento di Piano con il fine di apportare e aggiornare i contenuti dell'atto di pianificazione urbanistica approvato con D.C.C. n. 34 del 23 giugno 2007 2012 e delle successive varianti approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 5 novembre 2008, n. 33 del 23 luglio 2013 e n. 14 del 9 aprile 2014.

Il procedimento della Quarta Variante è stato avviato unitamente agli adempimenti per la Valutazione Ambientale Strategica con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 9 maggio 2017.

In conseguenza del profondo mutamento del quadro di riferimento e delle prospettive di sviluppo economico, l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento per la redazione di una variante al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e al Documento di Piano basato su principi non diversi da quelli originari, con l'intento di perseguire la stessa sostenibilità ambientale e sociale, e con l'obiettivo di porre al centro della progettazione la qualità della vita dei cittadini.

NOTA

La presente Relazione di variante è **aggiornata con le modifiche introdotte a seguito degli ulteriori approfondimenti condotti anche in ambito di verifica di VAS.**

Laddove le modifiche introdotte hanno comportato la modifica alle informazioni riportate nei capitoli successivi le stesse sono state modificate proprio alla luce dei nuovi dati.

Anche gli elaborati dispositivi sono stati aggiornati e modificati anche alla luce delle nuove considerazioni condotte.

1. PROCESSO PARTECIPATIVO

Nel procedere alla redazione della Quarta Variante al PGT, l'Amministrazione Comunale ha inteso innanzitutto attenersi ai principi indicati all'art.2, comma 5, della citata L.R. n.12/2005 che così dispone: *“Il governo del territorio si caratterizza per la pubblicità e la trasparenza delle attività che conducono alla formazione degli strumenti, la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni e la possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati”*.

A tal fine si è proceduto inizialmente alla pubblicazione del relativo avviso pubblico di avvio di Variante al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e al Documento di Piano per sollecitare la collaborazione attiva dei cittadini, ed al riguardo sono pervenuti suggerimenti e proposte.

Le istanze pervenute entro e fuori i termini sono state tutte raccolte, numerate ed analizzate e sottoposte all'attenzione dell'Amministrazione Comunale, che ha valutato la possibilità di recepimento delle stesse alla luce dei criteri e degli indirizzi coerenti con i contenuti del Piano in essere.

Sono pervenuto in tutto 12 istanze.

2. PGT VIGENTE

Si riporta in tabella la cronologia dei principali procedimenti inerenti il PGT del Comune di Orzinuovi:

PIANO	AVVIO	ADOZIONE	APPROVAZIONE	PUBBLICAZIONE
PGT	DGC n. 212 5/12/2005	DCC n.110 18/12/2006	DCC n.34 23/06/2007	BURL n.32 08/08/2007
I Variante	DGC n. 209 29/10/2007	DCC n.31 09/06/2008	DCC n.72 05/11/2008	BURL n.6 11/02/2009
II Variante	DGC n. 106 09/05/2011	DCC n.7 12/02/2013	DCC n.33 23/07/2013	BURL n.48 27/11/2013
III Variante	Atto n. 734 14/01/2013	DCC n.57 21/12/2013	DCC n.14 09/04/2014	BURL n.27 02/07/2014

3. ELENCO DEGLI ELABORATI COSTITUENTI IL PGT VARIATO

Di seguito si riporta l'elenco degli elaborati suddivisi in allegati di testo ed elaborati grafici, predisposti per la Quarta Variante del PGT di Orzinuovi interessanti il Piano delle Regole, il Piano dei Servizi e il Documento di Piano.

L'elenco sotto riportato evidenzia in modo sinottico gli elaborati stralciati, variati ed integrati nonché quelli non oggetto di modifica.

Elaborati		
DOCUMENTO DI PIANO – Elementi conoscitivi		
ALLEGATI		
REL. VAR4	Relazione generale di variante – Integrazione PGT vigente	INTEGRATO
ALL. 1	Relazione – La storia	
ALL. 2	Relazione – Origini e formazione del patrimonio	
TAV. 1.A.1	Inquadramento territoriale	STRALCIATO
TAV. 1.A.3	Compatibilità con il PTCP della Provincia di Brescia	STRALCIATO
TAV. 1.A.4 (1-2)	Compatibilità con il PTC del Parco Oglio Nord	
TAV. 1.B.1	Trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi e nelle infrastrutture	STRALCIATO
TAV. 1.B.2 (2-3-4)	Trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini e formazione patrimonio edilizio, confronti catastali all'interno delle mura venete	
TAV. 1.B.3 (1-2-3-4)	Trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini e formazione patrimonio edilizio, tipologie all'interno delle mura venete	
TAV. 1.B.4 (1-2-3-4)	Trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini e formazione patrimonio edilizio, interventi avvenuti	
TAV. 1.B.5	Distanze da tenersi dagli allevamenti, tipologia, n. dei capi	STRALCIATO
TAV. 1.3 VAR4	Consumo di suolo – bilancio ecologico	VARIATO
DOCUMENTO DI PIANO – Elementi prescrittivi		
ALLEGATI		
NTA DOC. PIANO	Norme Tecniche di Attuazione	STRALCIATO
REL. DOC. PIANO	Relazione del Documento di Piano	
TAVOLE		
TAV. 1.2.1	Sintesi delle strategie di piano – inquadramento del territorio	STRALCIATO
TAV. 1.2.2 VAR4	Sintesi delle strategie di piano	VARIATO
TAV. 1.2.4	Assetto viabilistico e della mobilità	
TAV. 1.A.2	Prescrizioni del PTR Prescrizioni del PIF	STRALCIATO
TAV. 1.A.5 VAR4	Rete ecologica comunale (REC)	VARIATO
TAV. 1.A.6.a VAR4	Vincoli nel territorio	VARIATO
TAV. 1.A.6.b	Vincoli nel nucleo di antica formazione del capoluogo	
DOCUMENTO DI PIANO – Piano paesistico		
ALLEGATI		
NTA PAESISTICO	PIANO Norme Tecniche di Attuazione	
REL PAESISTICO	PIANO Relazione	
TAVOLE		
TAV. 1.B.6.1	Il sistema del paesaggio – colture all'inizio del XX secolo	
TAV. 1.B.6.2	Il sistema del paesaggio – componenti del paesaggio agrario – colture attuali	

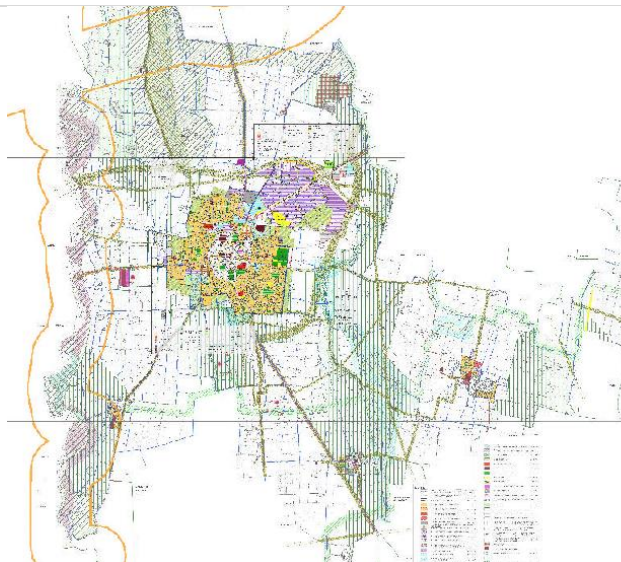
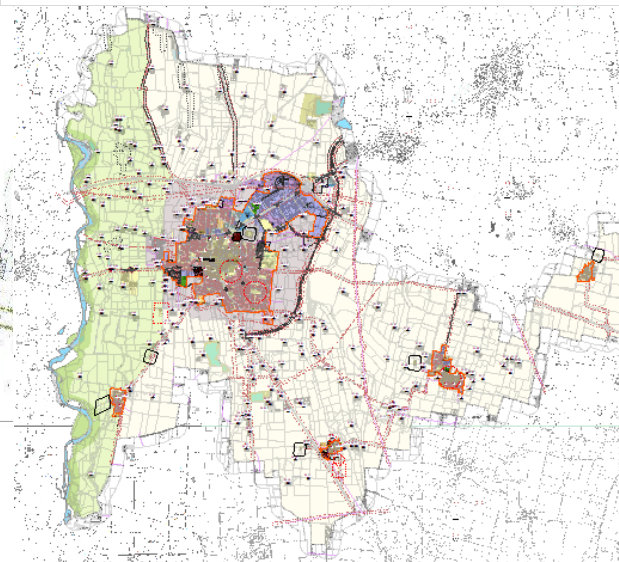
TAV. 1.B.6.3	Il sistema del paesaggio – componenti del paesaggio fisico-naturale	
TAV. 1.B.6.4	Il sistema del paesaggio – componenti del paesaggio storico-culturale	
TAV. 1.B.6.5	Il sistema del paesaggio – componenti del paesaggio urbano – criticità e degrado	
TAV. 1.B.6.6	Il sistema del paesaggio – sintesi della valutazione di sensibilità	
PIANO DEI SERVIZI		
ALLEGATI		
NTA PIANO SERVIZI	Norme Tecniche di Attuazione	STRALCIATO
REL. PIANO SERVIZI	Relazione	
TAVOLE		
TAV 2.1.a VAR4	Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT	VARIATO
TAV 2.1.b VAR4	Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT capoluogo	VARIATO
TAV 2.1.c VAR4	Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT	VARIATO
PIANO DELLE REGOLE		
ALLEGATI		
NTA VAR4	Norme Tecniche di Attuazione (DP, PS, PR)	VARIATO E INTEGRATO
NTA Parco Oglio Nord	Norme Tecniche di Attuazione del Parco dell'Oglio Nord	
NTA Piano delle regole	Norme Tecniche di Attuazione	STRALCIATO
REL Piano delle regole	Relazione	
ALL.5 Schede cascine VAR4	Schede cascine	VARIATO
TAVOLE		
TAV. 3.1	Carta delle prescrizioni sovraordinate	STRALCIATO
TAV. 3.2.1 (a-b-c) VAR4	Carta della disciplina delle aree 1:5.000	VARIATO
TAV. 3.2.2 (a-b)	Carta della disciplina delle aree in zona agricola	
TAV. 3.2.3 (1-2-3-4-5-6) VAR4	Carta della disciplina delle aree 1:2.000	VARIATO
TAV. 3.3.1 (a-...-z)	Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione. Modalità di intervento all'interno delle mura venete - isolati	
TAV. 3.3.2	Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione. Modalità di intervento all'esterno delle mura venete	
TAV. 3.3.3	Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione. Modalità di intervento a Barco, Ovanengo e Rossa	
TAV. 3.3.4	Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione. Modalità di intervento a Coniolo e Pudiano	

4. SINTESI DEI TEMI DI VARIANTE

La Variante intende intervenire su modifiche cartografiche volte a recepire procedure espletate e concluse. Inoltre sono state prese in esame tutte le istanze presentate dai cittadini a seguito dell'avvio del procedimento di variante valutando anche quelle pervenute non nei termini prefissati, procedendo alla modifica cartografica e normativa per le ritenute passibili di accoglimento.

Le proposte di modifica agli atti del PGT riguardano le seguenti varianti:

V-01	
PGT vigente	
Base cartografica	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di aggiornamento	
Viene ridisegnato interamente in ambiente SIT il Piano delle Regole vigente sulla base cartografica del Database Topografico Regionale	
Riferimenti	

Bilancio ecologico	
0	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE
	

V-02

PGT vigente

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di aggiornamento

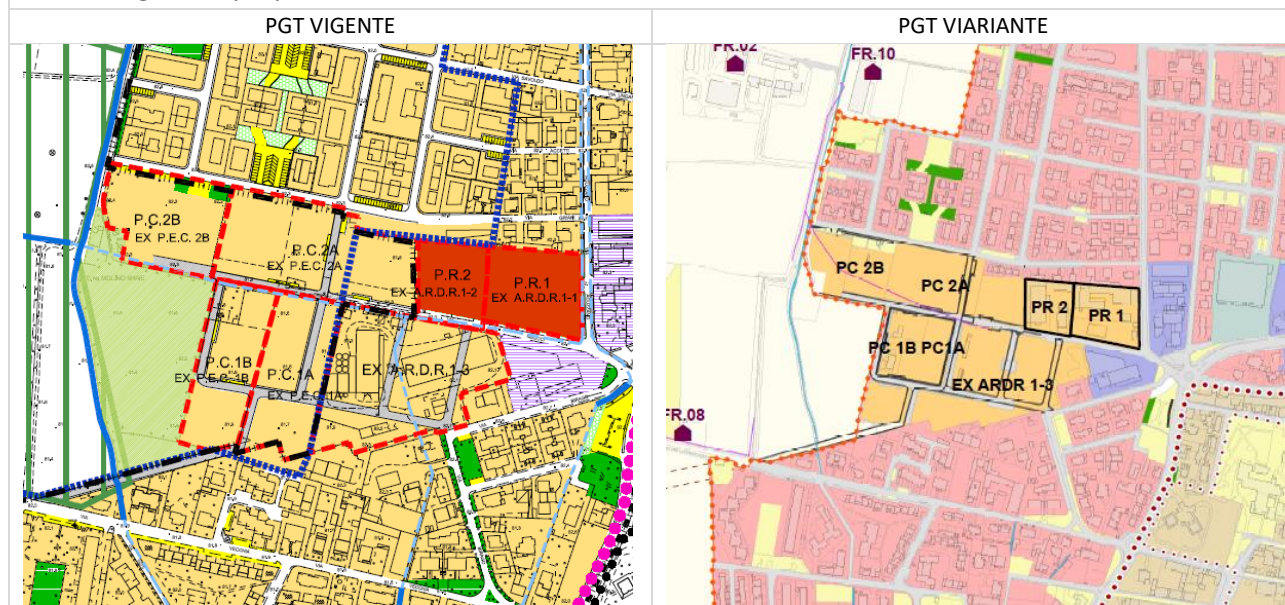
Aggiornamento del PDR sulla base dello stato di attuazione del PGT vigente, andando a recepire nel consolidato i piani attuativi collaudati

Riferimenti

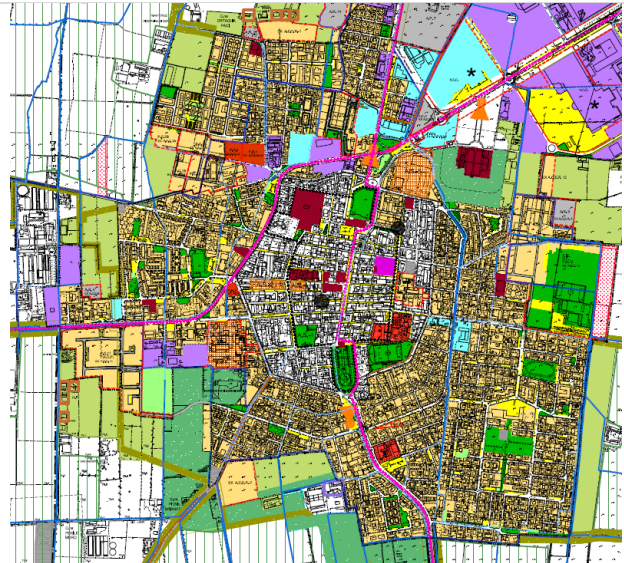
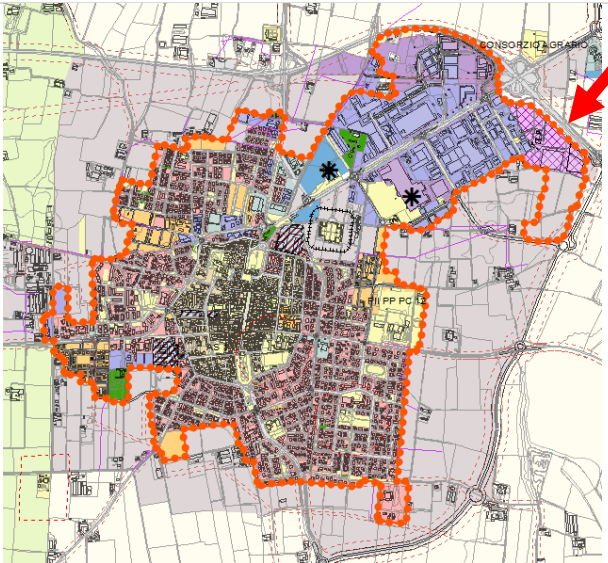
Bilancio ecologico

0

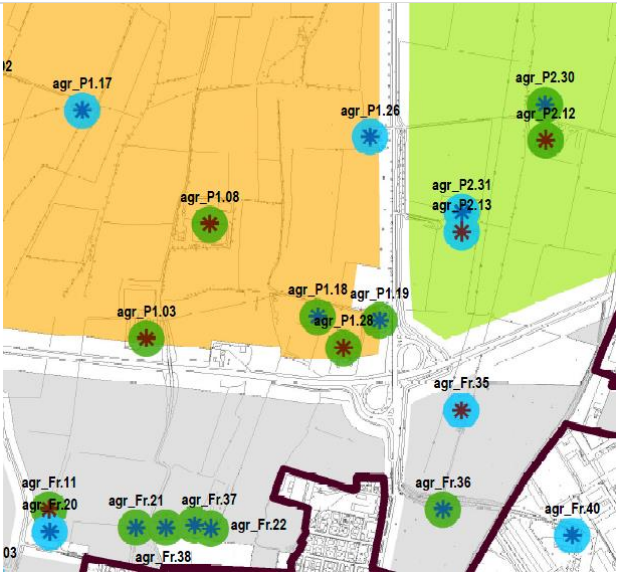
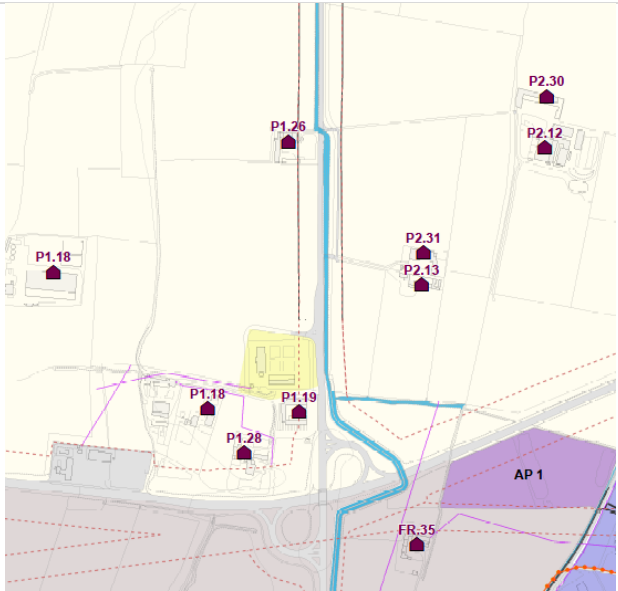
Estratti vigente e proposta di variante



V-03	
PGT vigente	
Centro abitato	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di aggiornamento	
Viene ripеримetrato il centro abitato, sia per il capoluogo che per le frazioni	
Riferimenti	

Bilancio ecologico	
0	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE 	PGT VIARIANTE 

V-04	
PGT vigente	
E – zone agricole	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
Vengono riportati nella carta della disciplina delle aree la zonizzazione delle aree agricole (proponendo anche un accorpamento delle sottozone esistenti e il relativo aggiornamento normativo) e il censimento delle cascine (con i riferimenti alle relative schede).	
Riferimenti	

Bilancio ecologico	
0	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE (TAV. 40 PDR 2013)	VARIANTE PGT
	

V-05

PGT vigente

C1 - Ambito di espansione residenziale

Dominio

Documento di Piano; Piano delle Regole

Proposta di Variante

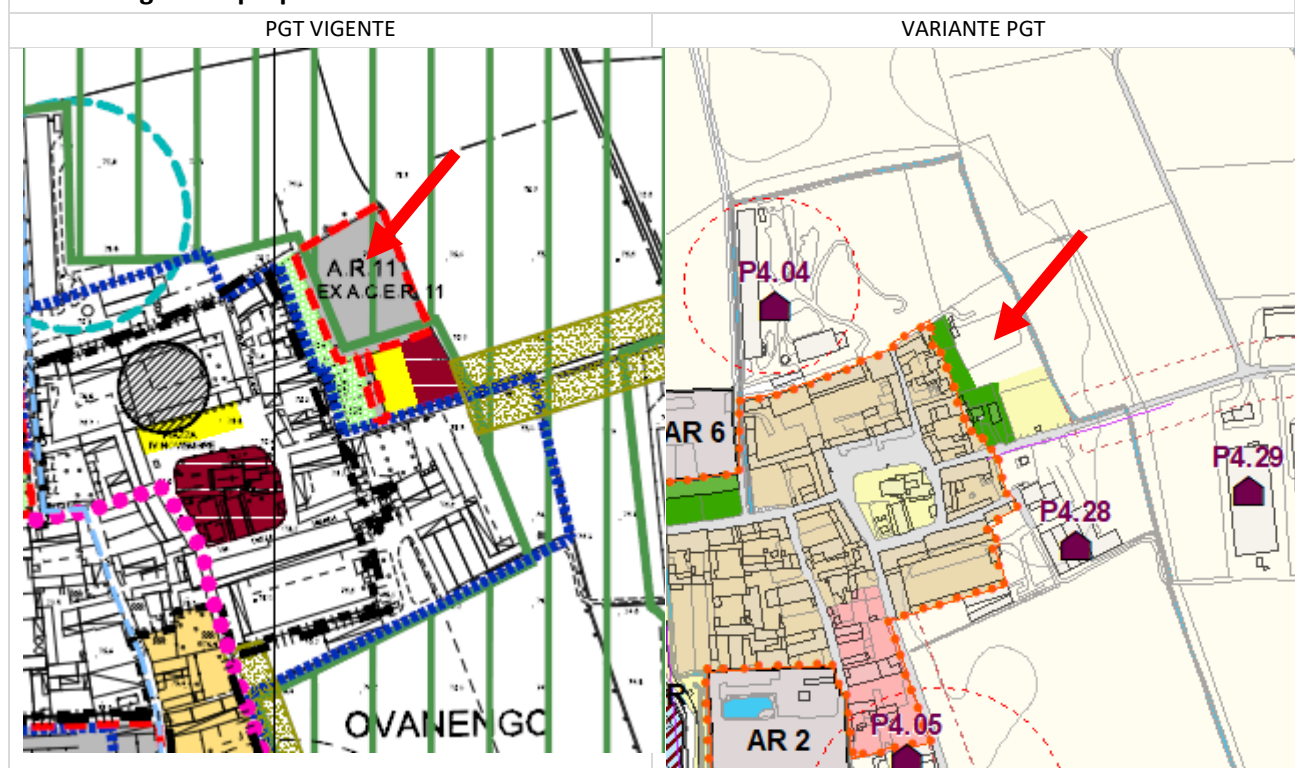
In accoglimento di un'istanza, viene stralciata un'area identificata come ambito di espansione residenziale (AR 11 - Ovanengo), e viene ricondotta a zona agricola.

Riferimenti

Bilancio ecologico

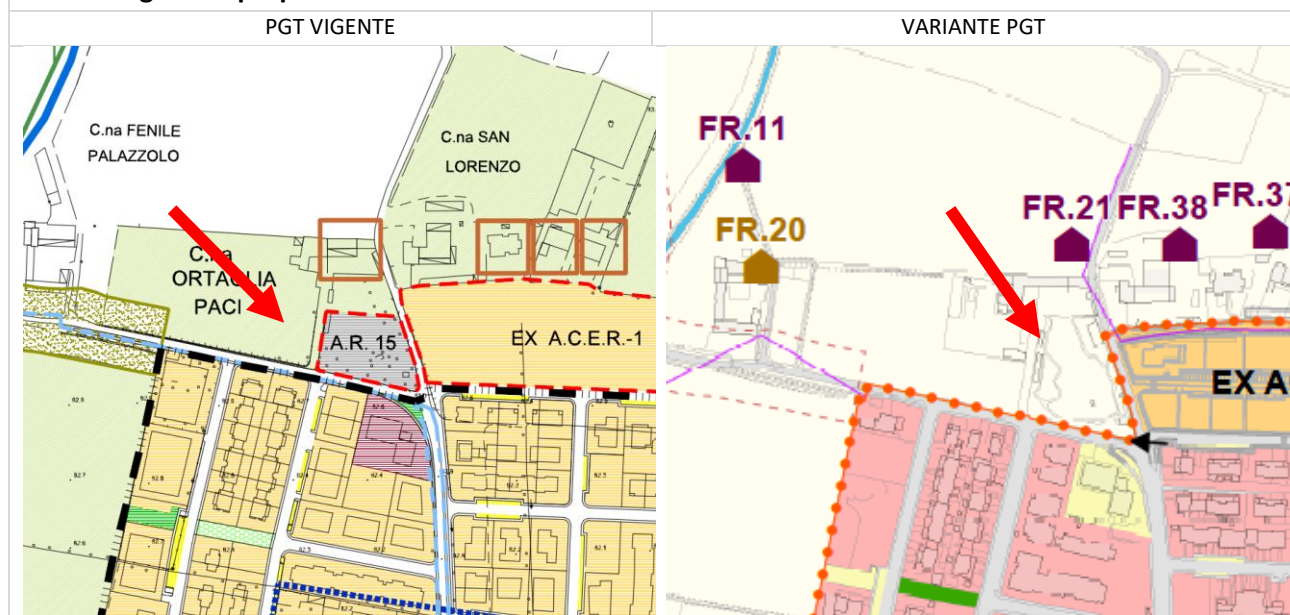
+ 3.771 m²

Estratti vigente e proposta di variante



V-06
PGT vigente
C1 - Ambito di espansione residenziale
Dominio
Documento di Piano; Piano delle Regole
Proposta di Variante
In accoglimento di un'istanza, viene stralciata un'area identificata come ambito di espansione residenziale (AR 15 - capoluogo), e viene ricondotta a zona agricola.
Riferimenti

Bilancio ecologico
+ 2.653 m²
Estratti vigente e proposta di variante



V-07	
PGT vigente	
B4 – Ambiti residenziali soggetti a P.A. convenzionato ma non attuato o non convenzionato	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
Viene stralciata un'area identificata come ambito residenziale (PE 1 - Pudiano), e viene ricondotta a zona agricola.	
Riferimenti	

Bilancio ecologico	
+ 7.758 m²	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	VARIANTE PGT
	

V-08

PGT vigente

Zona E - Agricola

Dominio

Documento di Piano; Piano delle Regole

Proposta di Variante

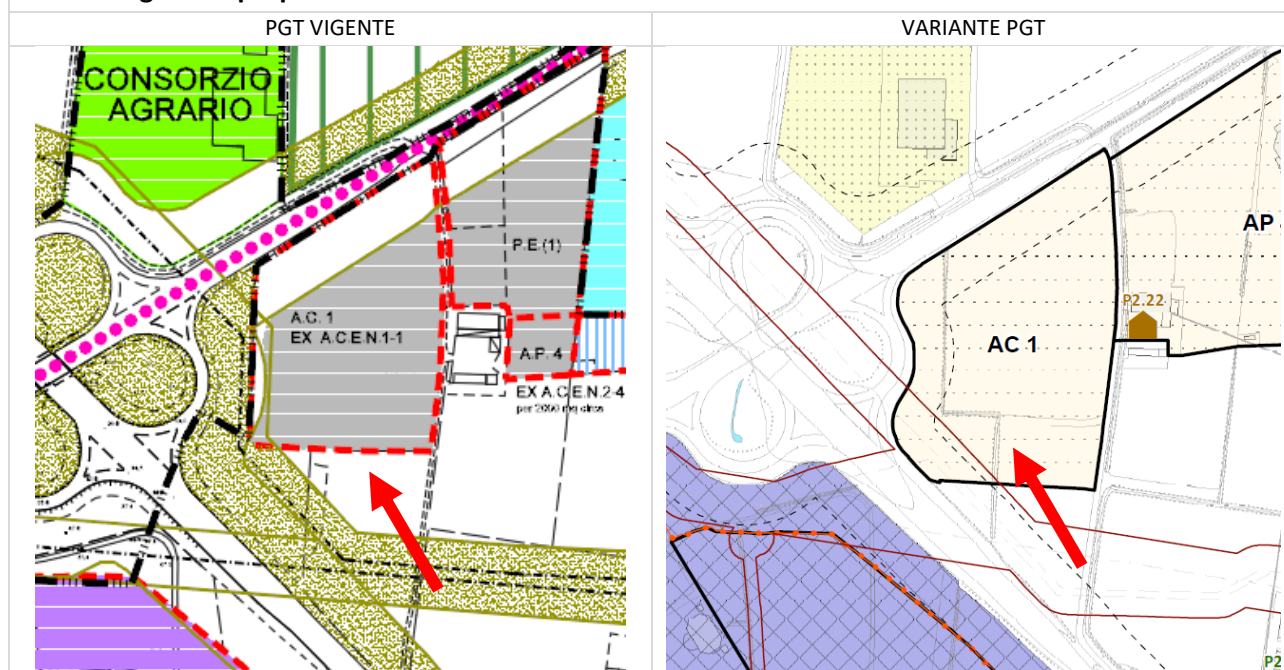
In parziale accoglimento di un'istanza viene ampliato il perimetro dell'ambito di espansione commerciale soggetto ad intervento preventivo AC1 (ex ACEN1)

Riferimenti

Bilancio ecologico

- 12.089 m²

Estratti vigente e proposta di variante



V-09	
PGT vigente	
Zona E - Agricola	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
Nell'ambito della più complessiva revisione della normativa riguardante le zone agricole, sono state in particolare riviste e modificate le schede relative alle cascine FR33, FR09, FR37, FR25, FR 21, FR38, Fr30, FR26, S03, FR22, Fr24. E' stata inoltre stralciata la scheda relativa alla cascina FR 23 ed inserito l'ambito di pertinenza della stessa come norma particolare con la sigla NP6 dove è ammessa la possibilità di ricostruire le volumetrie come autorizzate dal P.C. 108/201.	
Riferimenti	

Bilancio ecologico	
La superficie non costituisce consumo di suolo in quanto la variante recepisce nel ridisegno uno stato di fatto.	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	VARIANTE PGT

V-10

PGT vigente

Zona B4 – Ambiti residenziali soggetti a PA convenzionato ma non attuato o non convenzionato

Dominio

Piano delle Regole

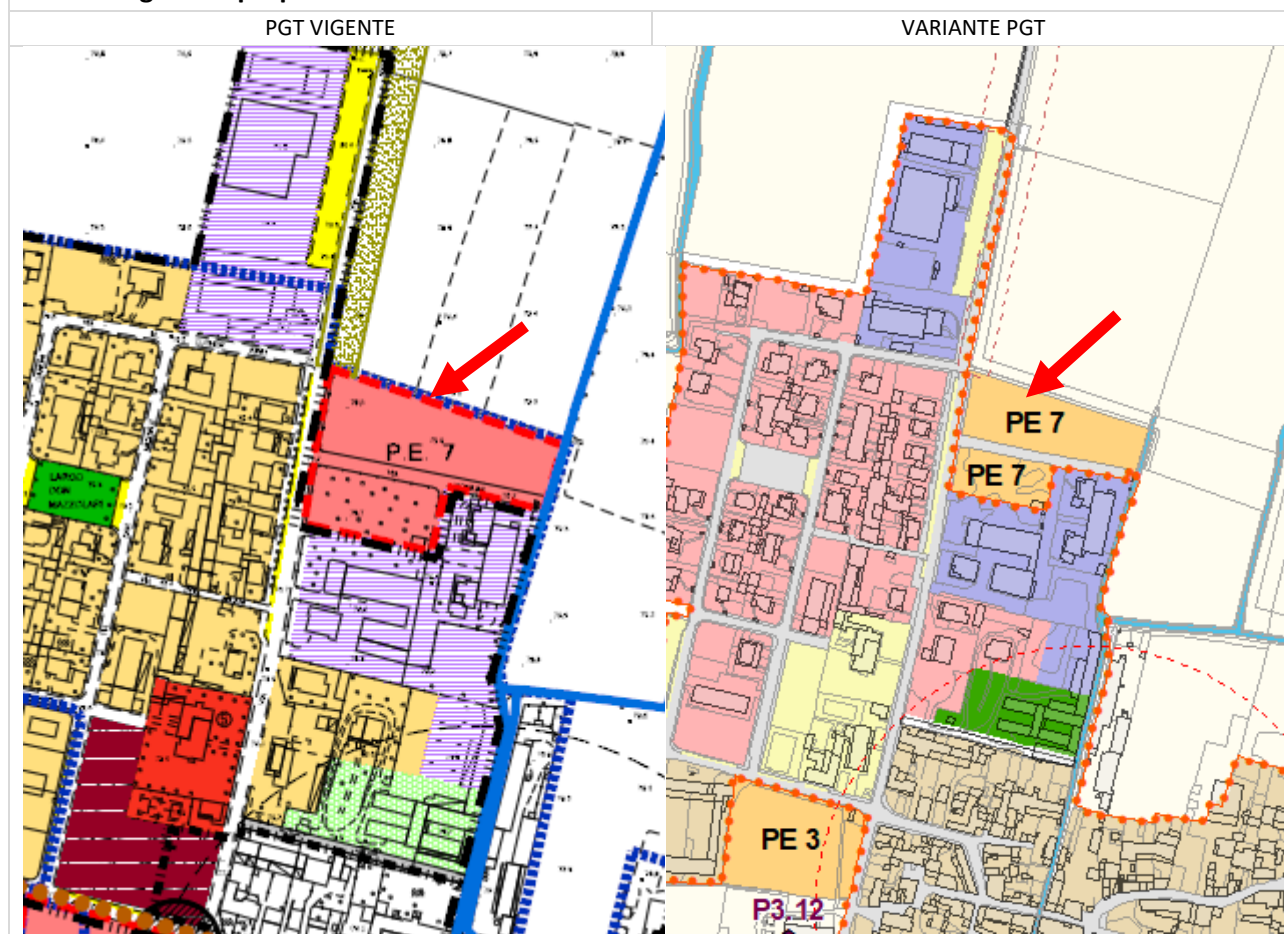
Proposta di Variante

Andando a recepire lo stato di fatto si recepisce il tratto di viabilità pubblica che attraversa il PE7

Riferimenti

Bilancio ecologico

Estratti vigente e proposta di variante



V-11

PGT vigente

Verde privato

Dominio

Piano delle Regole

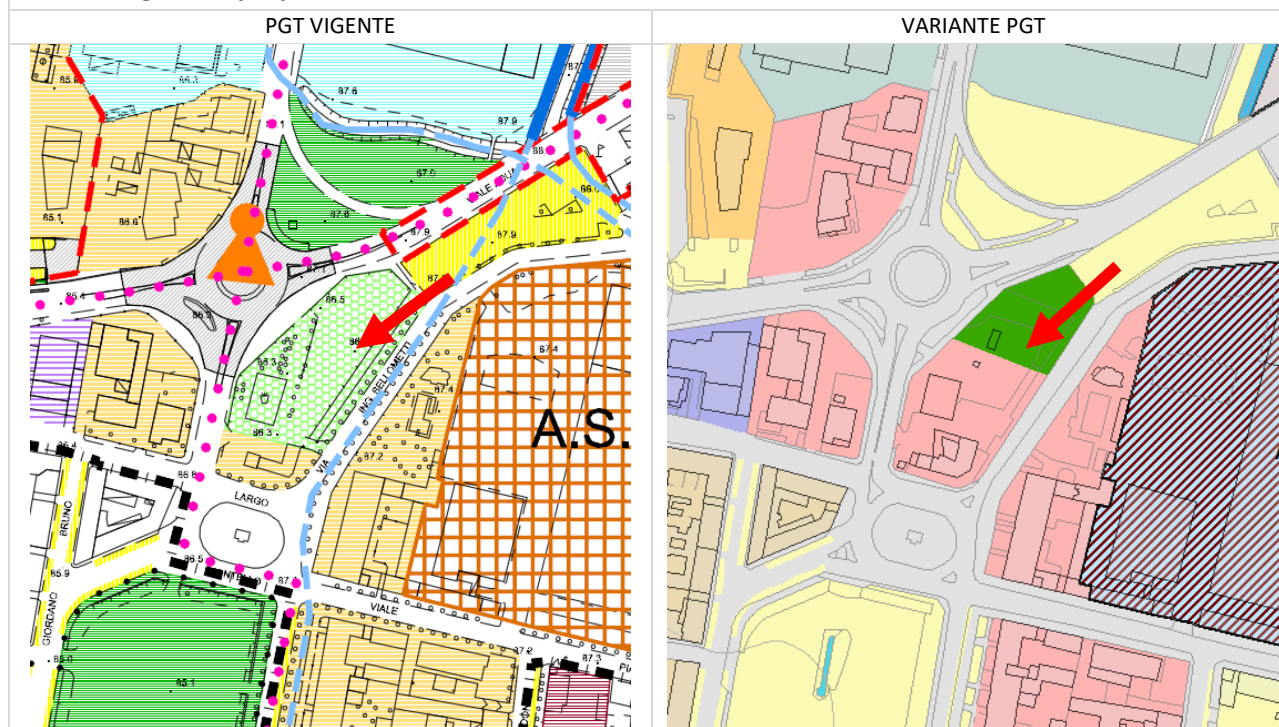
Proposta di Variante

In accoglimento di un'istanza viene riclassificata parte di un ambito (1450 m²) a verde privato come zona B1 – ambiti consolidati residenziali esterni al nucleo antico

Riferimenti

Bilancio ecologico

Estratti vigente e proposta di variante



V-12

PGT vigente

Verde privato

Dominio

Piano delle Regole

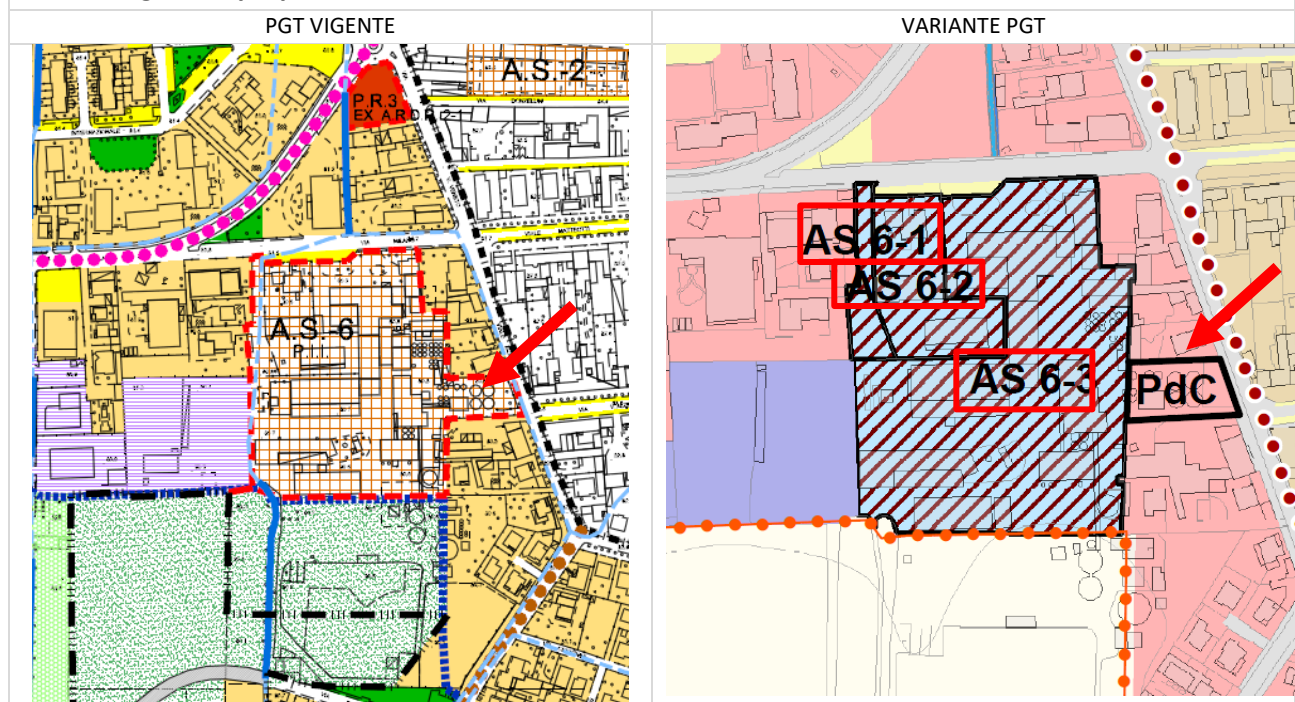
Proposta di Variante

In accoglimento di un'istanza, l'ambito strategico AS6 viene ripеримetrato, riclassificando a zona B1 una porzione dello stesso pari a 1540 m², e suddividendolo in 3 sub-ambiti: AS6-1, AS6-2 e AS6-3

Riferimenti

Bilancio ecologico

Estratti vigente e proposta di variante



V-13

PGT vigente

Verde privato

Dominio

Piano delle Regole

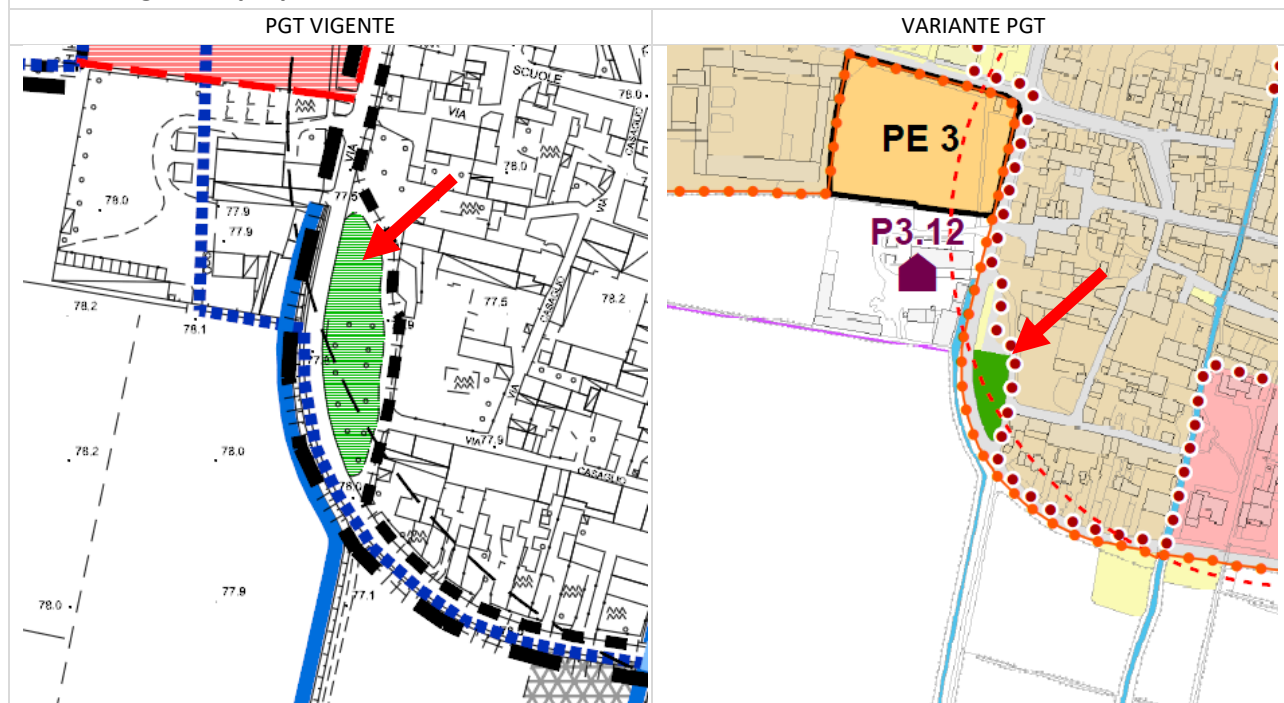
Proposta di Variante

Si rettifica il tracciato della via Casaglio a Orzinuovi e la riclassificazione di parte dell'attuale via Casaglio (superficie 230 m²) e di una porzione di area a Verde pubblico (superficie 200 m²) come zona A – Nuclei di Antica Formazione e VP – verde privato.

Riferimenti

Bilancio ecologico

Estratti vigente e proposta di variante



V-14

PGT vigente

Area a standard – parcheggi zona D1

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

Andando a recepire il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017-2019 l'area di via Einaudi di cui al NCT foglio 10 mappale 738 viene riclassificata da parcheggio a servizio tecnologico

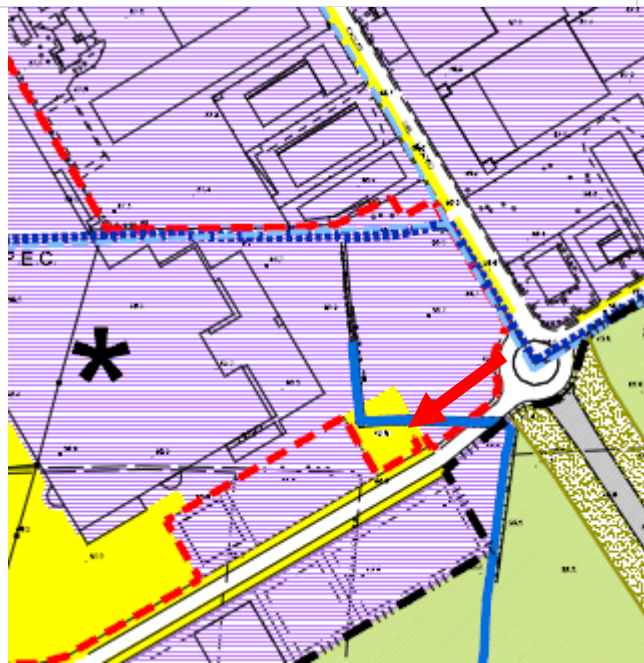
Riferimenti

DCC n. 29 del 8/05/2017

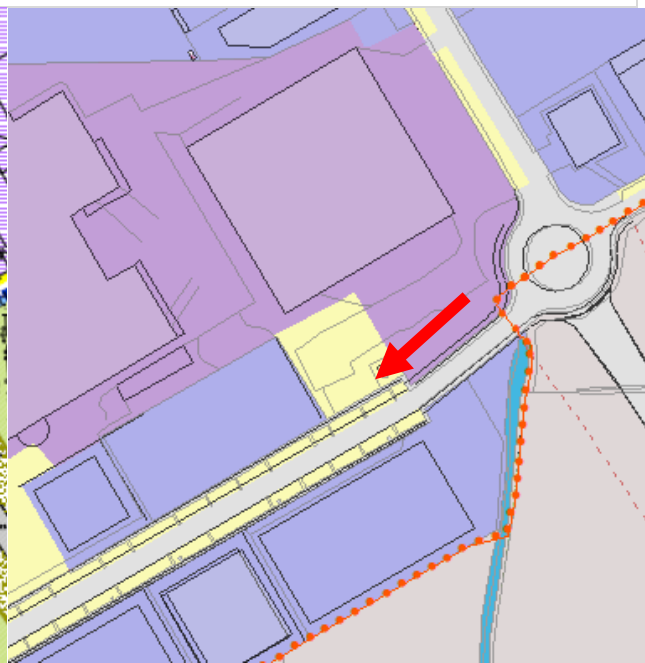
Bilancio ecologico

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



VARIANTE PGT



V-15

PGT vigente

A2 – Nuclei di antica formazione

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

Andando a recepire il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017-2019 l'area di viale Montenero di cui al NCT foglio 15 mappale 67 viene riclassificata da A2 – NAF a verde privato

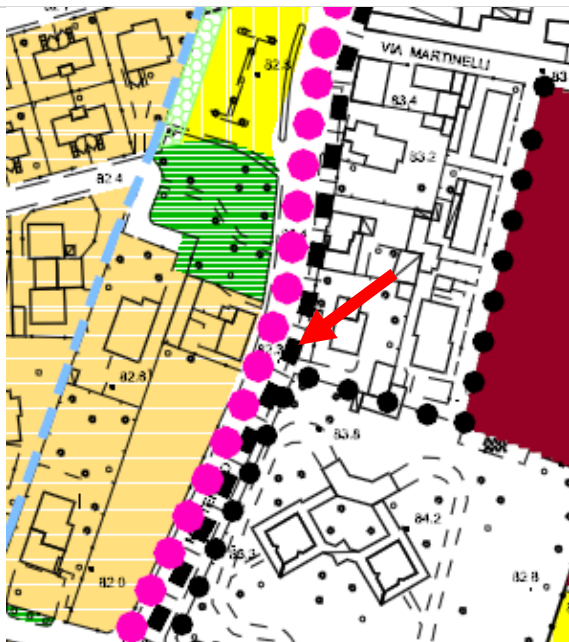
Riferimenti

DCC n. 29 del 8/05/2017

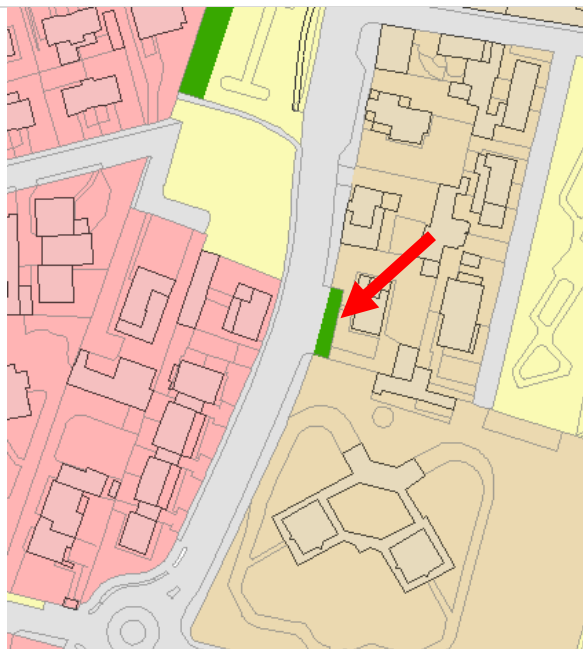
Bilancio ecologico

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



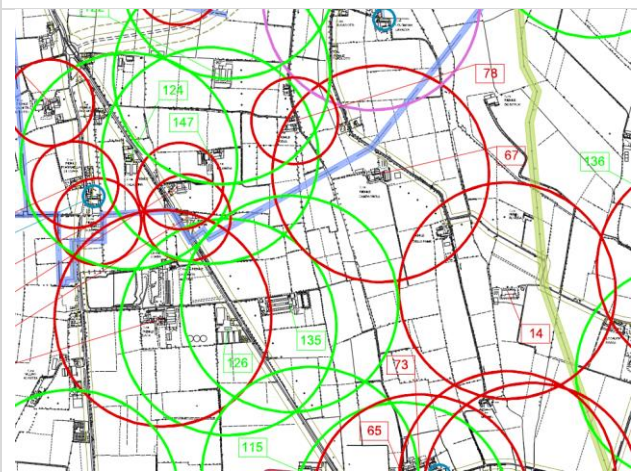
VARIANTE PGT



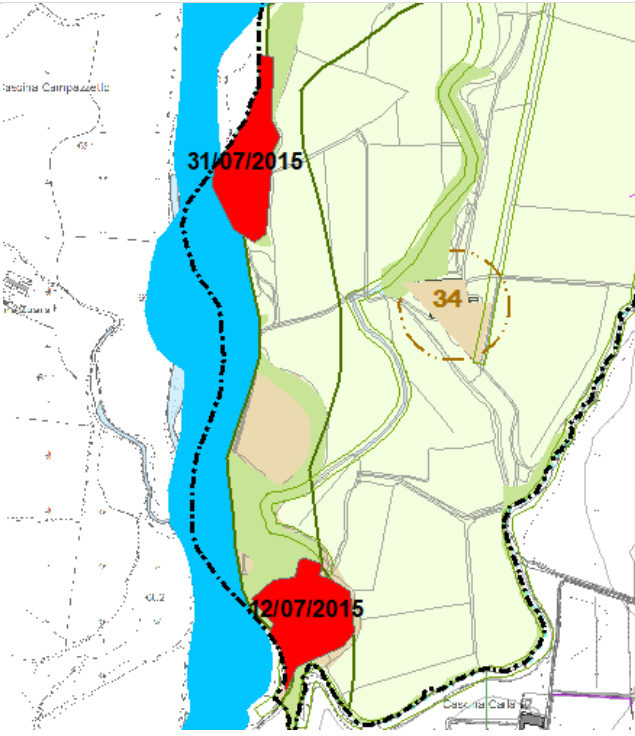
V-17	
PGT vigente	
NTA	
Dominio	
Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi	
Proposta di Variante	
Modifica dell'impianto complessivo delle norme tecniche di attuazione con anche il recepimento di alcune modifiche specifiche alle stesse. Dal primo PGT ad oggi le norme scontano una stratificazione di informazioni che hanno necessitato in alcuni casi di riformulazione; questa stratificazione non ha consentito la proposizione di una comparazione tra la normativa originaria e quella proposta con questa variante. A seguire, solo a titolo esemplificativo si forniscono alcuni spunti sulle variazioni introdotte: - Accorpamento delle NTA del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi in un unico documento; - Revisione della classificazione delle zone E – agricole, con accorpamento delle sottozone AGR-PR Agricole Produttive; - Revisione delle modalità di intervento nei NAF all'interno delle mura venete; - Eliminazione dei crediti volumetrici; - Revisione dello stato di attuazione e riclassificazione degli ambiti residenziali, produttivi e commerciali. Si rimanda comunque alla lettura integrale della norma.	
Riferimenti	
Bilancio ecologico	

Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	VARIANTE PGT

V-18	
PGT vigente	
Fasce di rispetto allevamenti	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
Aggiornamento delle fasce di rispetto degli allevamenti esistenti	
Riferimenti	

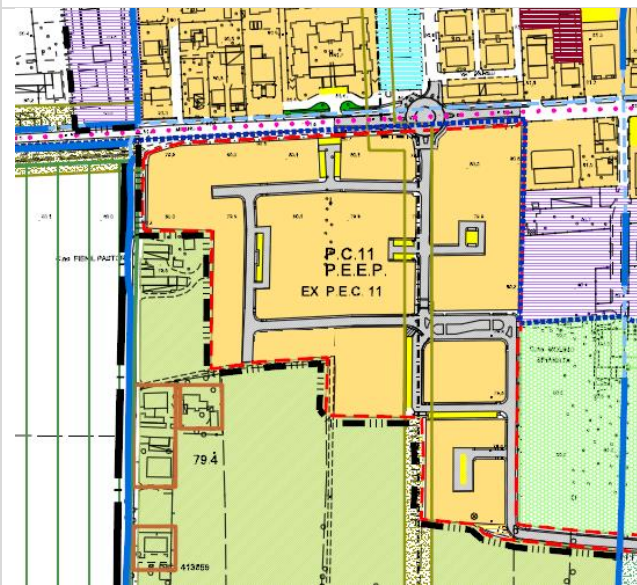
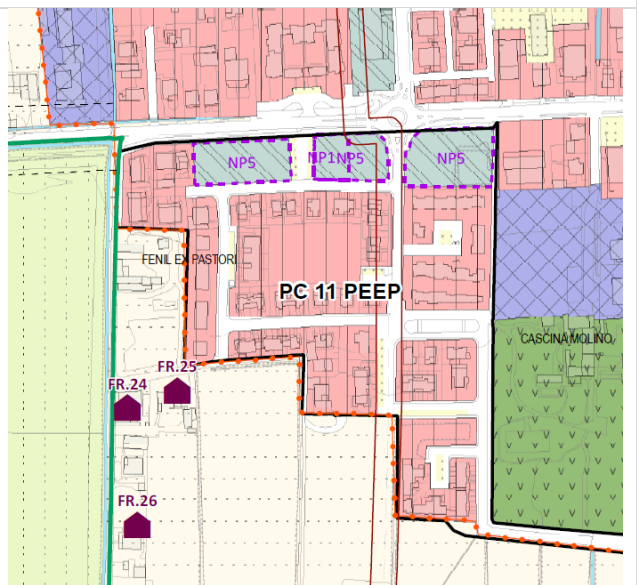
Bilancio ecologico	
0	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE 	PGT VIARIANTE 

V-19	
PGT vigente	
Fasce di rispetto allevamenti	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
Inserimento delle aree percorse da fuoco ai sensi della L. n.353 del 21/11/2000	
Riferimenti	

Bilancio ecologico	
0	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE
---	

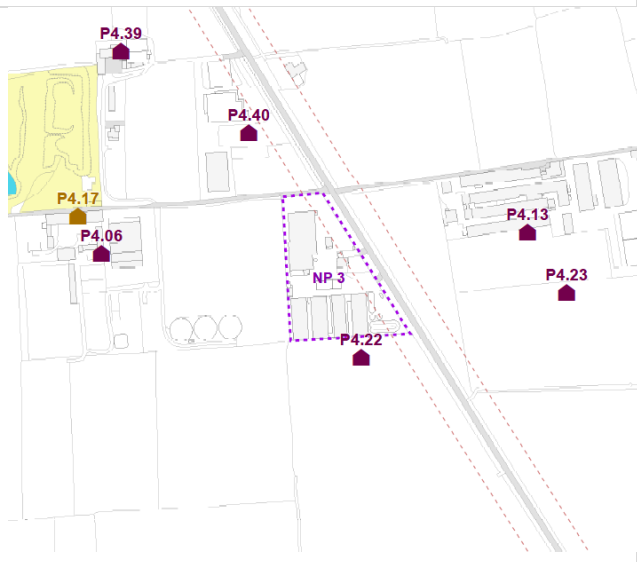
V-20	
PGT vigente	
NTA	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
Inserimento di una norma particolare (NP1) all'interno dell'ambito PC11 e riconoscimento della destinazione commerciale già ammessa dal PC11 ai lotti sulla via Milano.; inserimento di una norma particolare (NP5) che ammette come destinazione d'uso complementare, accessoria o compatibile anche la destinazione d'uso A1 Residenza, con la limitazione di ammetterla solo dal piano primo in poi.	
Riferimenti	

Bilancio ecologico	

Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE 	VARIANTE PGT 

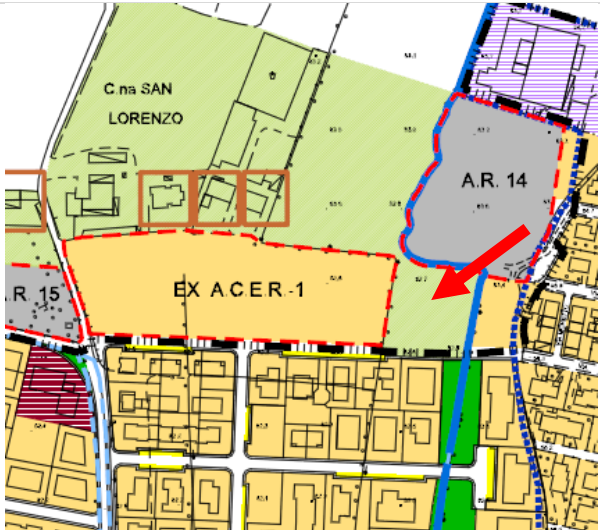
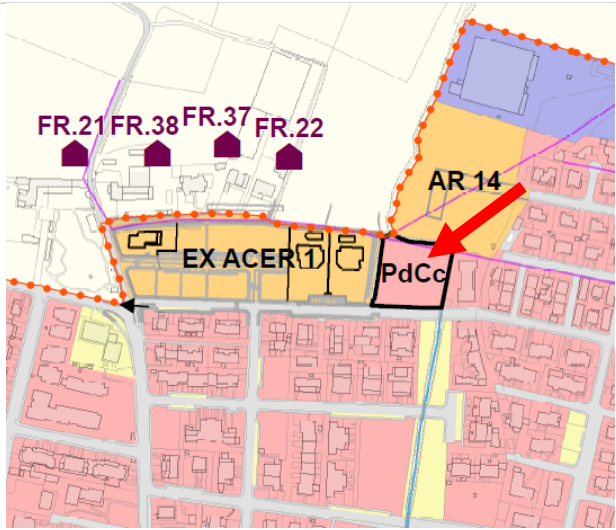
V-21	
PGT vigente	
NTA	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
Inserimento di una norma particolare (NP3) che conferma la destinazione agro-produttiva del caseificio esistente presente in zona agricola.	
Riferimenti	

Bilancio ecologico	

Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE 	VARIANTE PGT 

V-23	
PGT vigente	
NTA	
Dominio	
Piano delle Regole	
Proposta di Variante	
E' stata inserita in zona B1 – residenziale e assoggettata a permesso di costruire convenzionato un lotto di 2800 mq intercluso tra l'ex ACER 1, l'AR 14 e il residenziale consolidato.	
Riferimenti	

Bilancio ecologico	

Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	VARIANTE PGT
	

V-25

PGT vigente

NTA

Dominio

Piano delle Regole

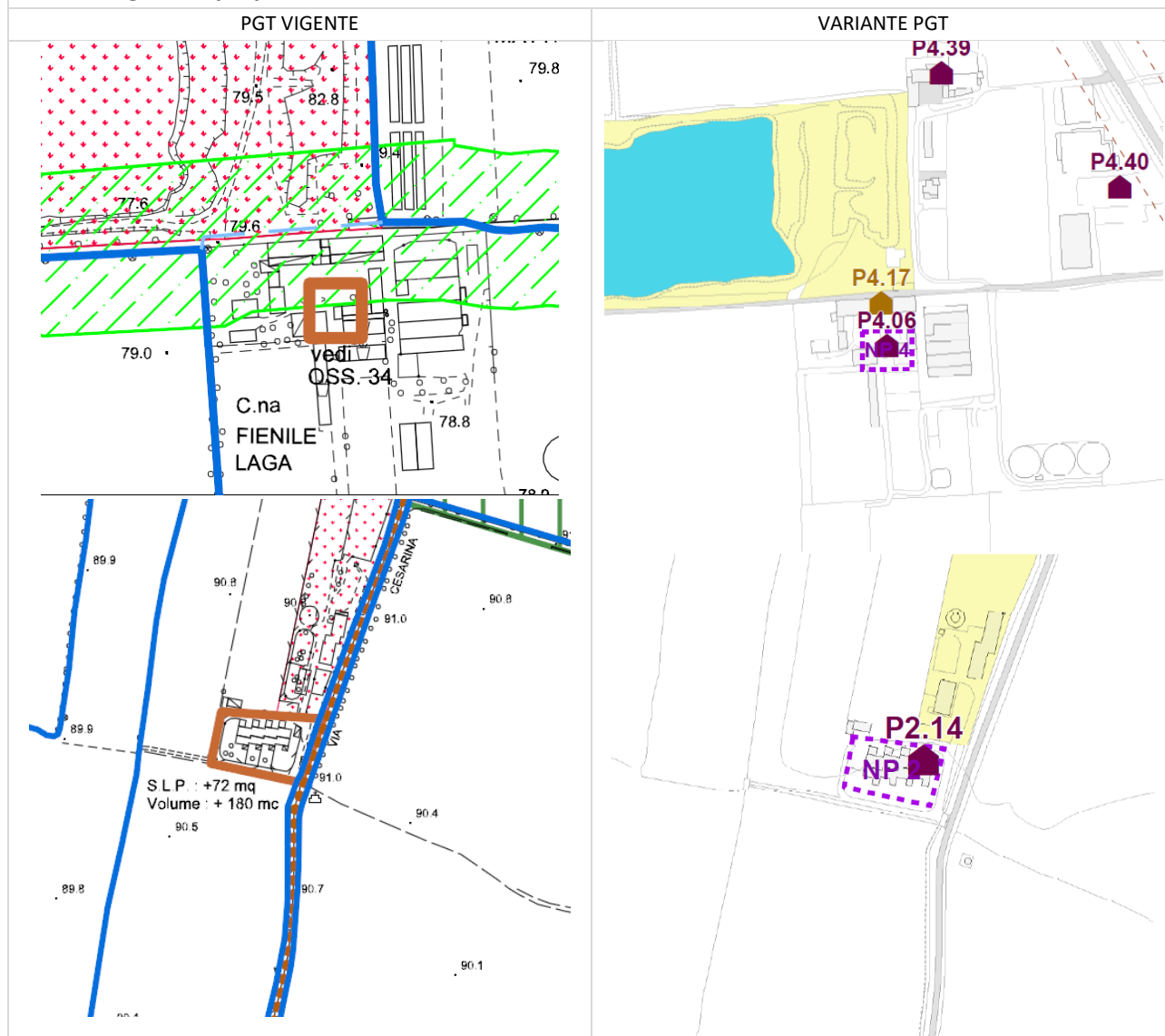
Proposta di Variante

Sono state inserite le norme particolari NP2 e NP4, che assegnano alle cascine P4.06 e P2.14 le volumetrie già consentite dal piano vigente (riportate come appunto e riferimento alle osservazioni accolte sulla tavola del piano delle regole vigente)

Riferimenti

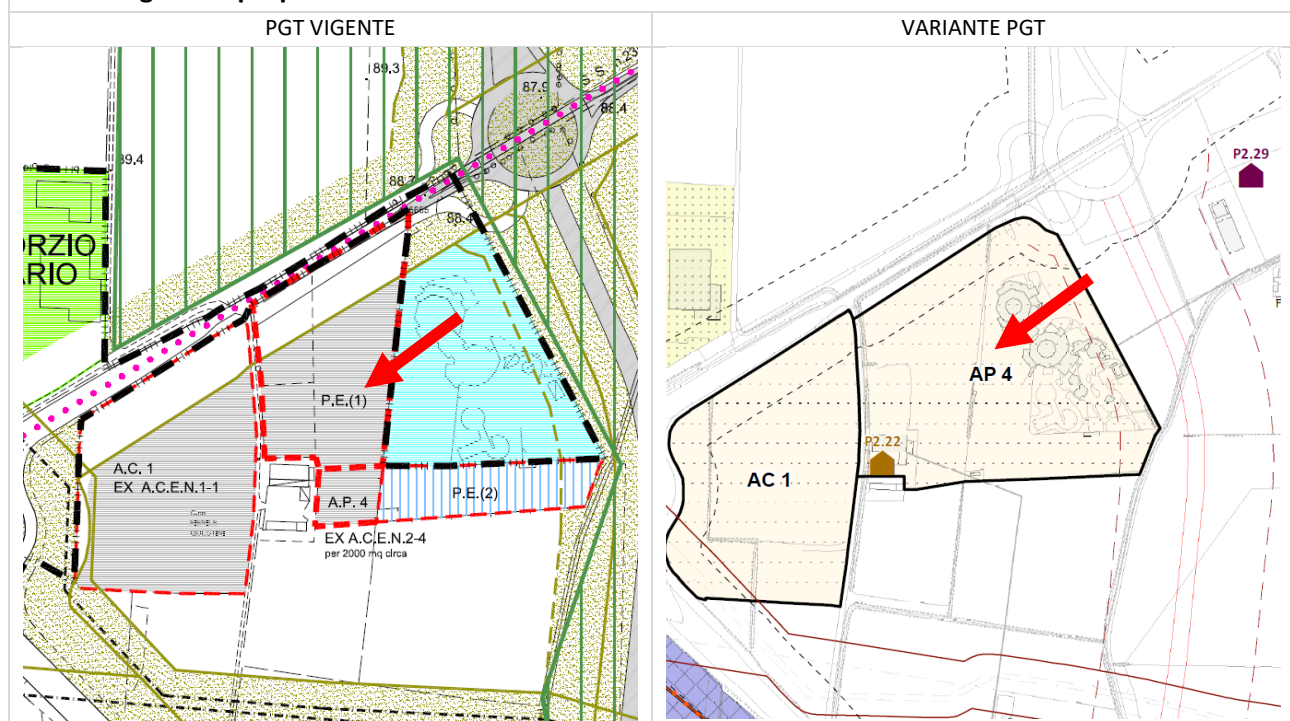
Bilancio ecologico

Estratti vigente e proposta di variante



V-26

PGT vigente
NTA
Dominio
Documento di Piano
Proposta di Variante
E' stata inserita la previsione di un nuovo ambito di trasformazione a destinazione produttiva AP4 in sostituzione di tutte le aree indicate e diversamente classificate nel PGT vigente come zona agricola, CM-commerciale consolidato, CMA-commerciale in attuazione (PE1 e PE2) e ambito produttivo di espansione (AP4).
Riferimenti
Bilancio ecologico
1.995 m²
Estratti vigente e proposta di variante



V-27

PGT vigente

NTA

Dominio

Documento di Piano

Proposta di Variante

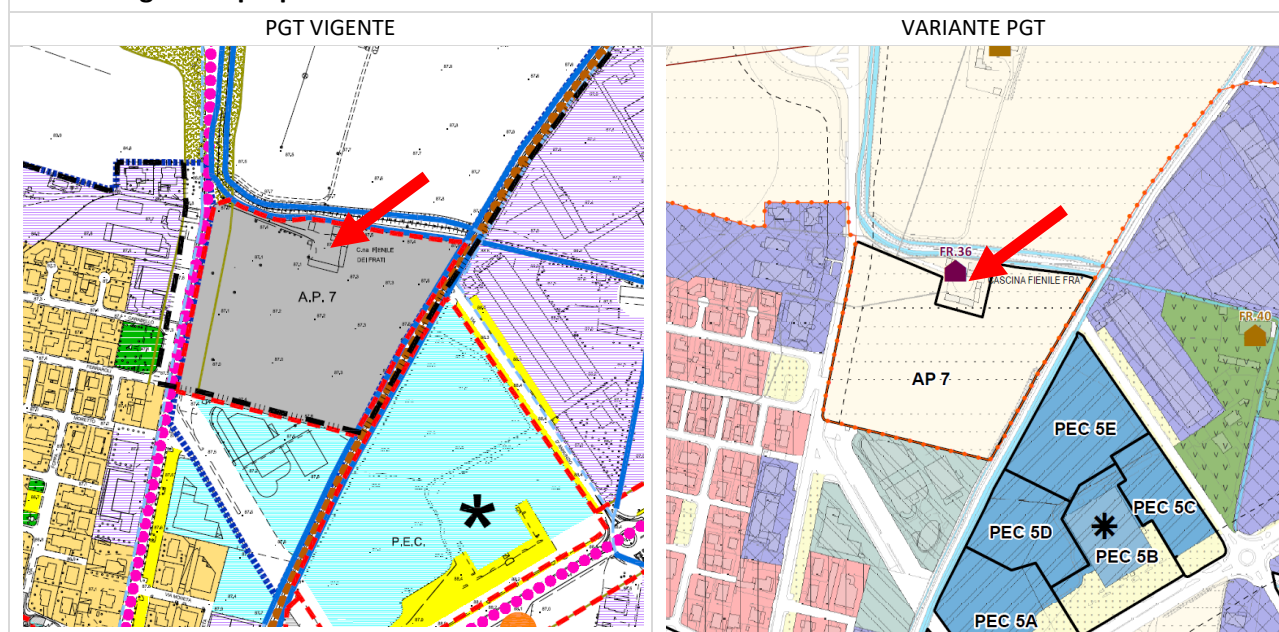
Viene stralciata dall'ambito AP7 l'area di pertinenza della Cascina Fienile Dei Frati essendo la regolamentazione edilizia della cascina già definita nell'apposita scheda di censimento.

Riferimenti

Bilancio ecologico

+ 2.794 m²

Estratti vigente e proposta di variante



5. COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

Il presente paragrafo aggiorna e sostituisce i contenuti della tavola 1.A.3 “Compatibilità con il PTCP della Provincia di Brescia”, della tavola 1.A.4 “Prescrizioni del PTR”, della tavola 3.1 “Carta delle prescrizioni sovraordinate” del PGT precedente la presente variante.

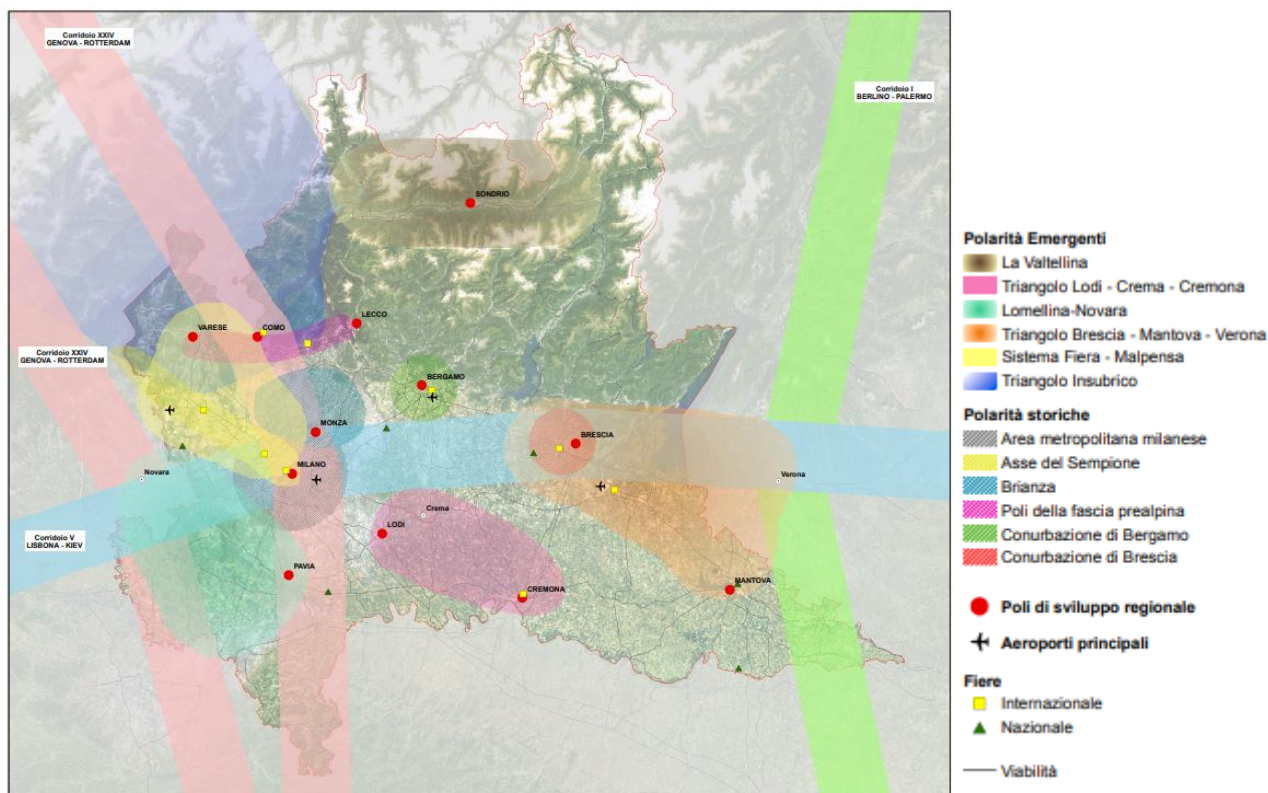
PTR LOMBARDIA

La Regione Lombardia è dotata di Piano Territoriale Regionale (PTR), che costituisce il quadro di riferimento per l'assetto armonico della disciplina territoriale della Lombardia, e, più specificamente, per un'equilibrata impostazione dei Piani di Governo del Territorio (PGT) comunali e dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP). Gli strumenti di pianificazione, devono, infatti, concorrere, in maniera sinergica, a dare attuazione alle previsioni di sviluppo regionale, definendo alle diverse scale la disciplina di governo del territorio.

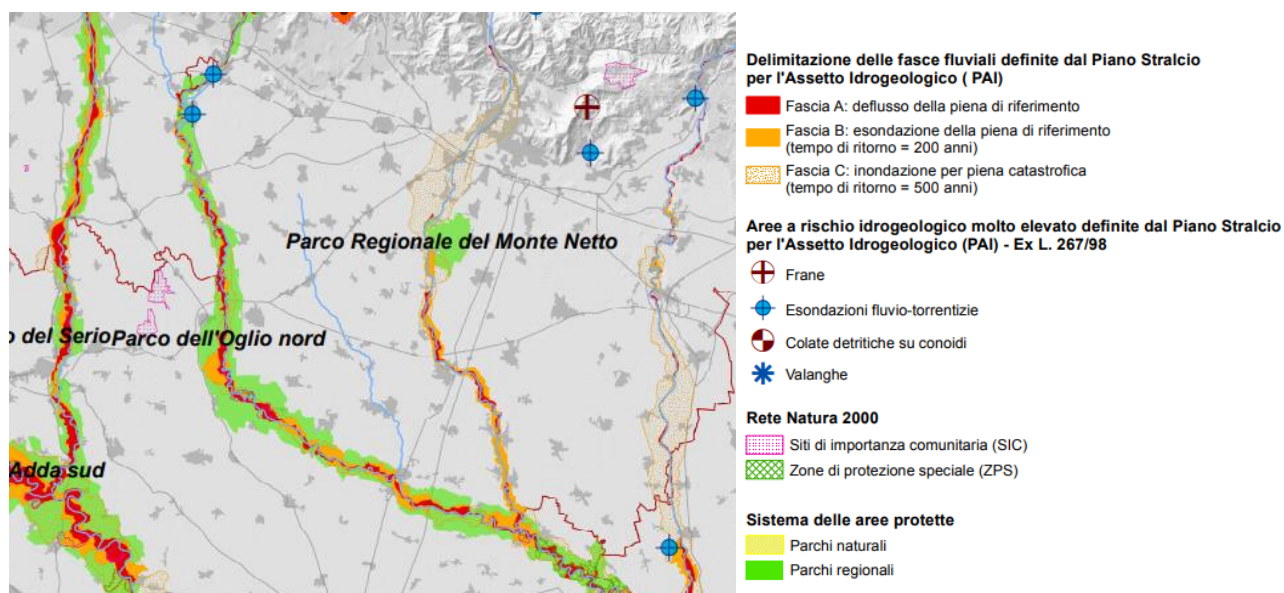
Il PTR è aggiornato annualmente mediante il Programma Regionale di Sviluppo, ovvero con il Documento Strategico Annuale. L'ultimo aggiornamento del PTR è stato approvato con DCR n. 64 del 10 luglio 2018 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 30 del 28 luglio 2018).

Si riporta di seguito un estratto degli elaborati cartografici del Documento di Piano del PTR di Regione Lombardia relativi al territorio del Comune di Orzinuovi.

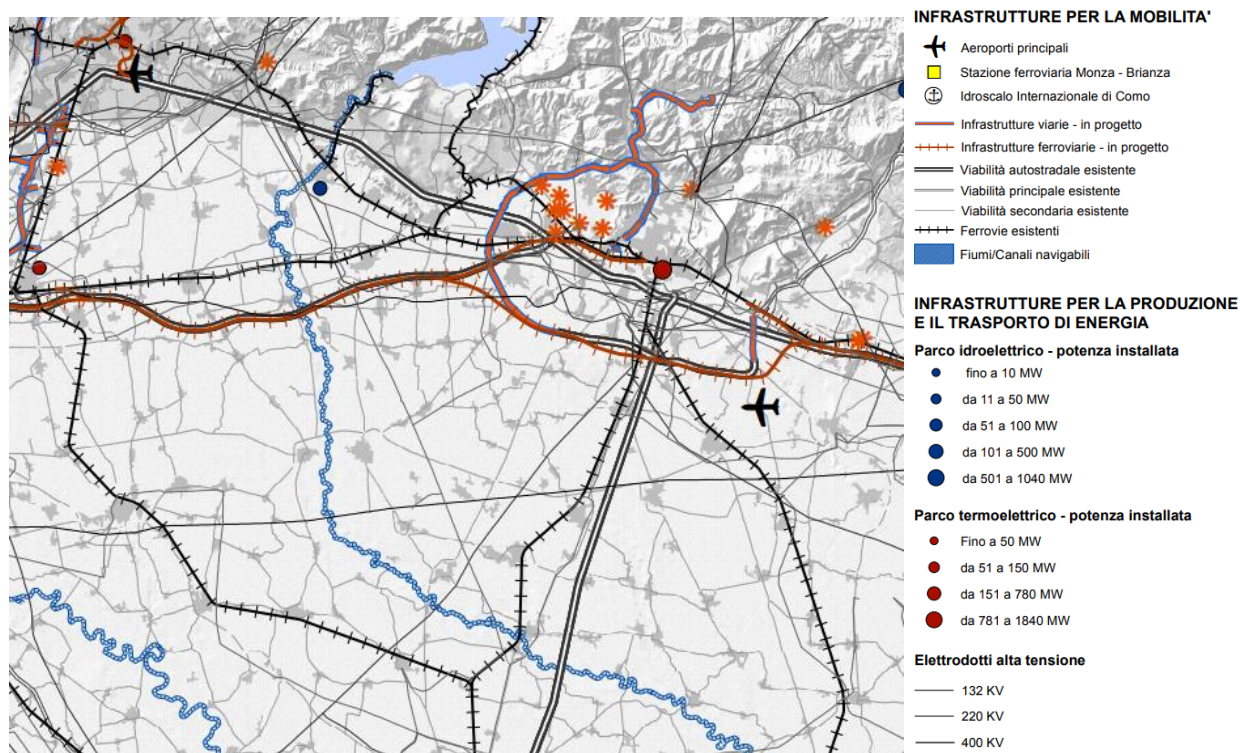
Per quanto riguarda invece l'elaborato strumenti operativi del PTR (aggiornamento 2018), il Comune di Orzinuovi non risulta interessato da obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale specificatamente individuati.



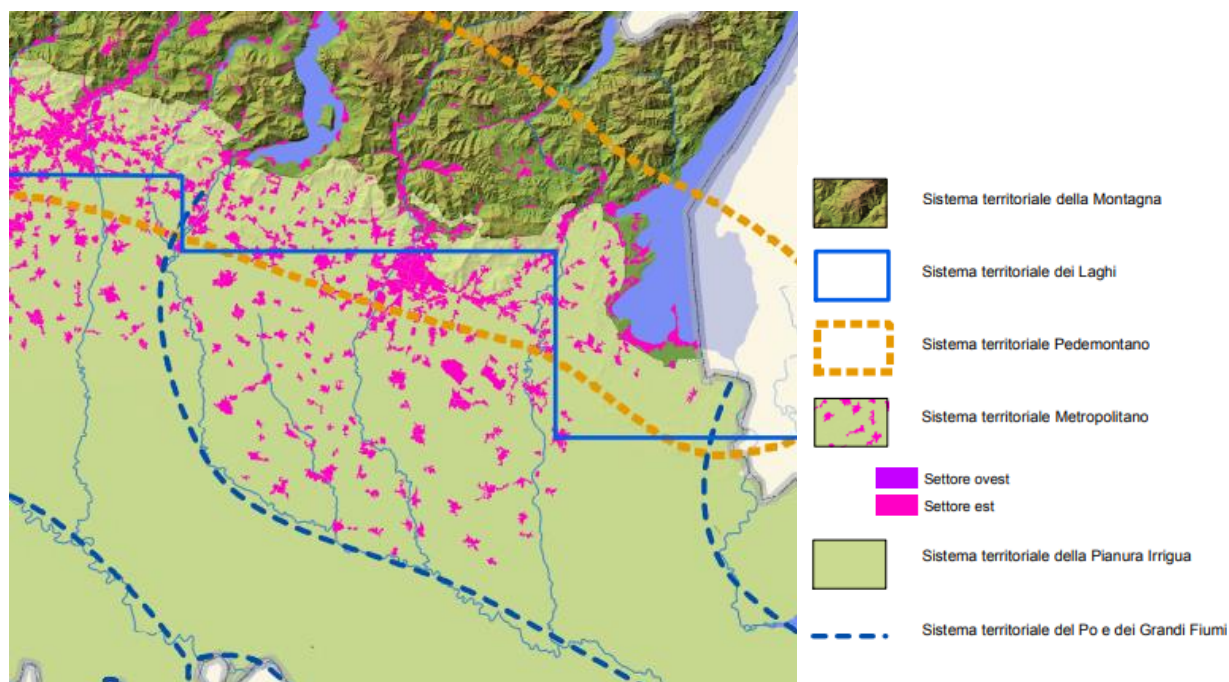
Piano Territoriale Regionale. Polarità e poli di sviluppo regionale (aggiornamento 2010)



Piano Territoriale Regionale. Zone di preservazione e salvaguardia ambientale.



Piano Territoriale Regionale. Infrastrutture prioritarie per la Lombardia (aggiornamento 2017)

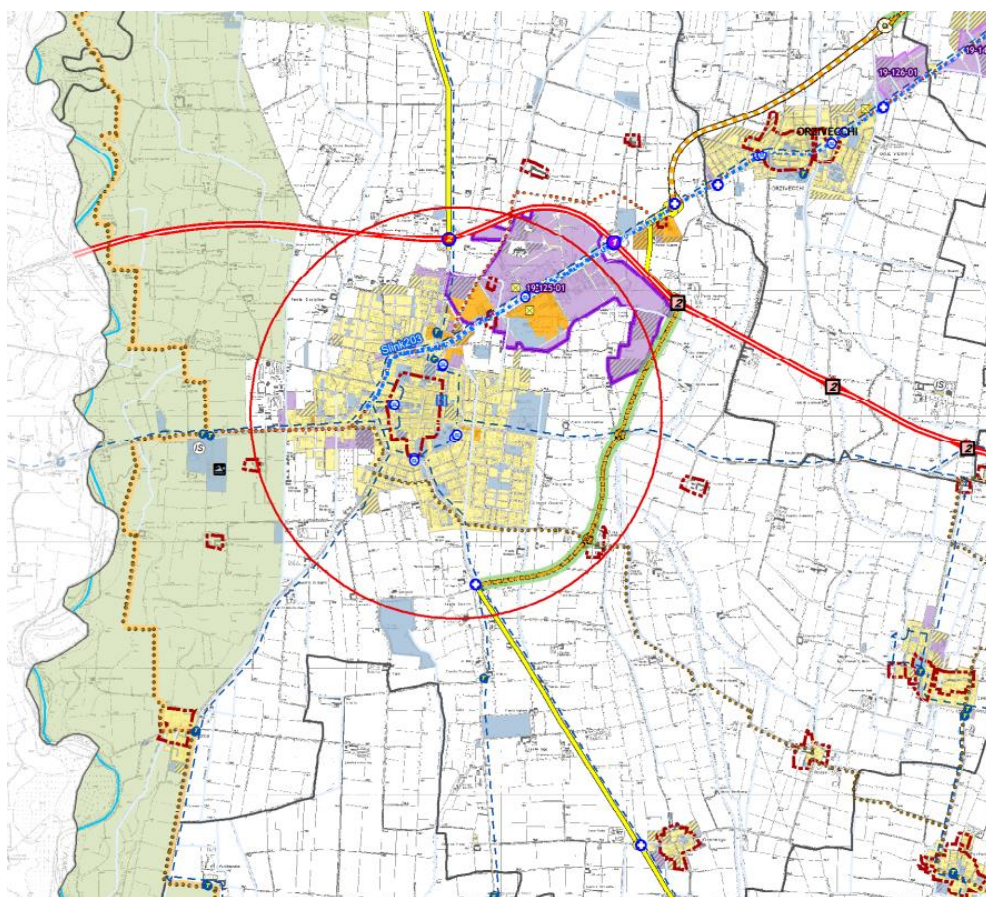


Piano Territoriale Regionale. I sistemi territoriali del PTR (aggiornamento 2010).

PTCP PROVINCIA BRESCIA

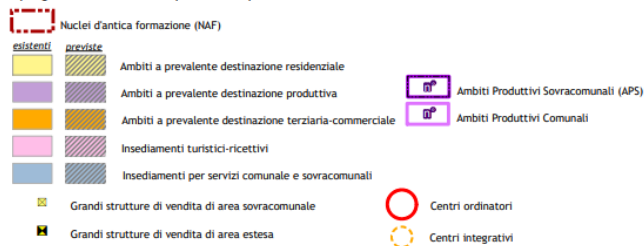
La Provincia di Brescia ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) con Delibera di Consiglio n. 31 del 13 giugno 2014. Il piano è diventato efficace con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL Serie Avvisi e concorsi n. 45 del 5 novembre 2014.

Si riportano di seguito gli estratti degli elaborati cartografici dispositivi del PTCP relativi al territorio d'Orzinuovi, e si sottolinea la coerenza dei temi della presente variante al PGT con le disposizioni degli elaborati del PTCP.

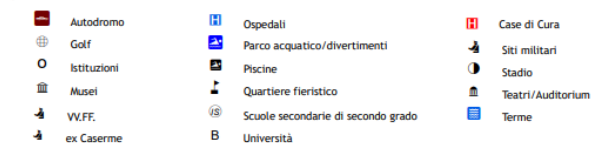


SISTEMA INSEDIATIVO

Tipologie insediative esistenti o previste dalla pianificazione comunale



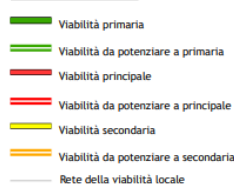
Servizi di livello sovramunicipale



SISTEMA INFRASTRUTTURALE

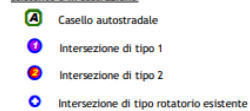
Rete viaria

esistente o in costruzione



Intersezioni della rete viaria

esistente o in costruzione



Rete del trasporto pubblico



Rete del trasporto pubblico locale (TPL)

-- Rete su ferro

esistente o in costruzione

Linee ferroviarie storiche (Linee S)

Linee ferroviarie metropolitane

Metropolitana

-- Rete su gomma e a fune

Linee suburbane (S-Link)

Linee locali

-- Rete su natante

Linee di navigazione

Stazioni, fermate, porti e aeroporti

Fermate metropolitana esistenti

Stazioni/Fermate ferroviarie esistenti (linee S)

Fermate linee S-Link

Porti e approdi

Fermate linee TPL

Aeroporti esistenti

Piano Territoriale Regionale d'Area- Montichiari (PTRA)

Ambito A

Aree A1

Ambito territoriale T1: sedimi aeroportuali

Ambito territoriale T2: sedime per lo sviluppo aeroportuale

Ambito territoriale T3: di sviluppo locale

Sub-Ambito T3.2

Sub-Ambito T3.3

Sub-Ambito T3.4

Sub-Ambito T3.5

-- Rete della mobilità dolce

esistente o in costruzione

Itinerari ciclo-pedonali di livello regionale e provinciale

Itinerari ciclo-pedonali di fruizione di livello regionale

Centri di interscambio modale di livello primario

Nodo del trasporto pubblico esistente

Nodo del trasporto pubblico programmato

Centri di interscambio modale di livello secondario

Interscambi passeggeri

Interscambi ferro-gomma-acqua

Interscambi gomma pubblica-gomma privata

Interscambi tra rete della viabilità e sistemi di trasporto pubblico

Aree parcheggio attrezzate

Domini sciabili

esistenti

ampliamento

Impianti di risalita sciistici

Reticolo idrografico principale

Reticolo idrografico minore

Laghi

Rete verde

Confini amministrativi comunali

di progetto

da potenziare

programmata in salvaguardia

proposta o allo studio

Fermate metropolitana di progetto

Stazioni/Fermate linea ferroviaria metropolitana programmate

Fermate linee TPL

Aeroporti esistenti

Curve isofoniche 60-65-70dB(A)

Zone di rischio aeroportuale (Piani di rischio approvati)

Zone di rischio -PTRA

di progetto

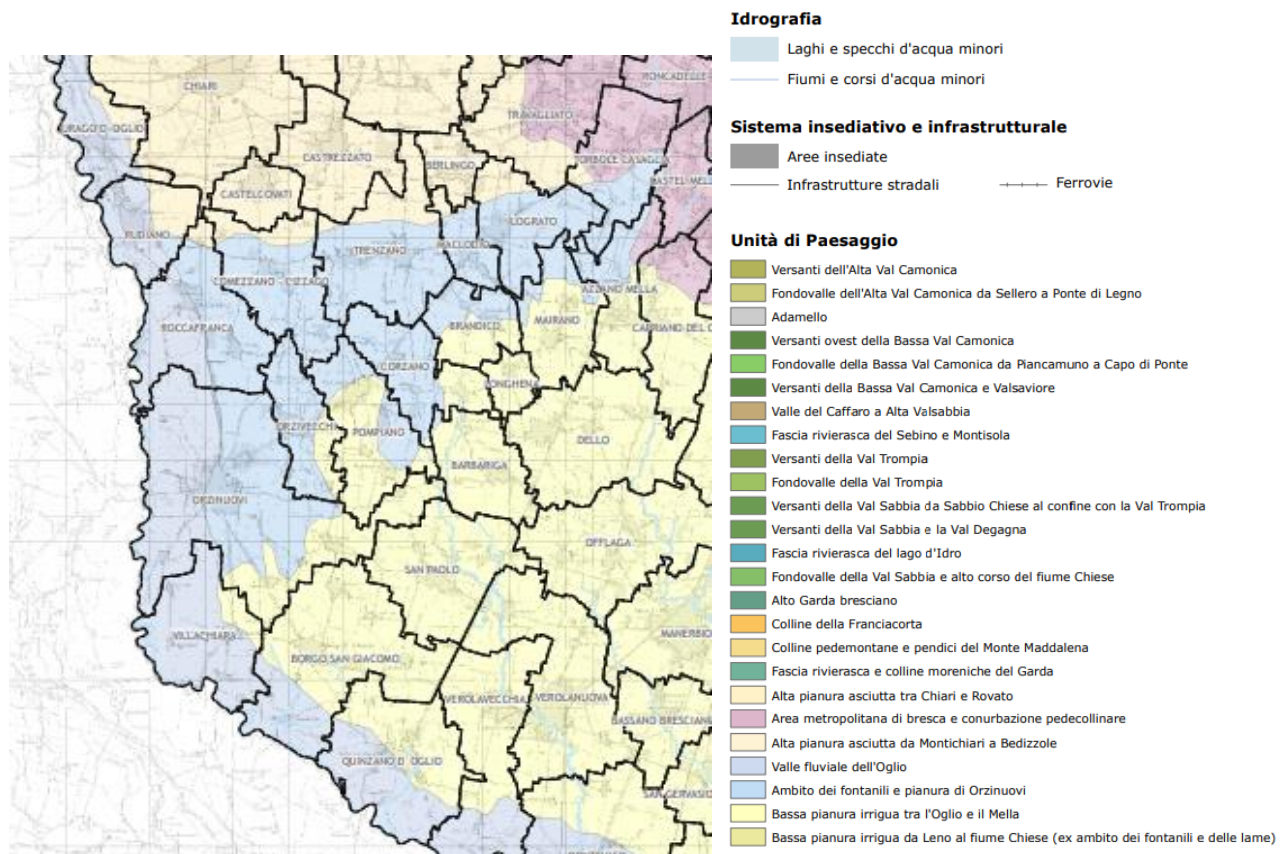
programmata in via definitiva

proposti o allo studio

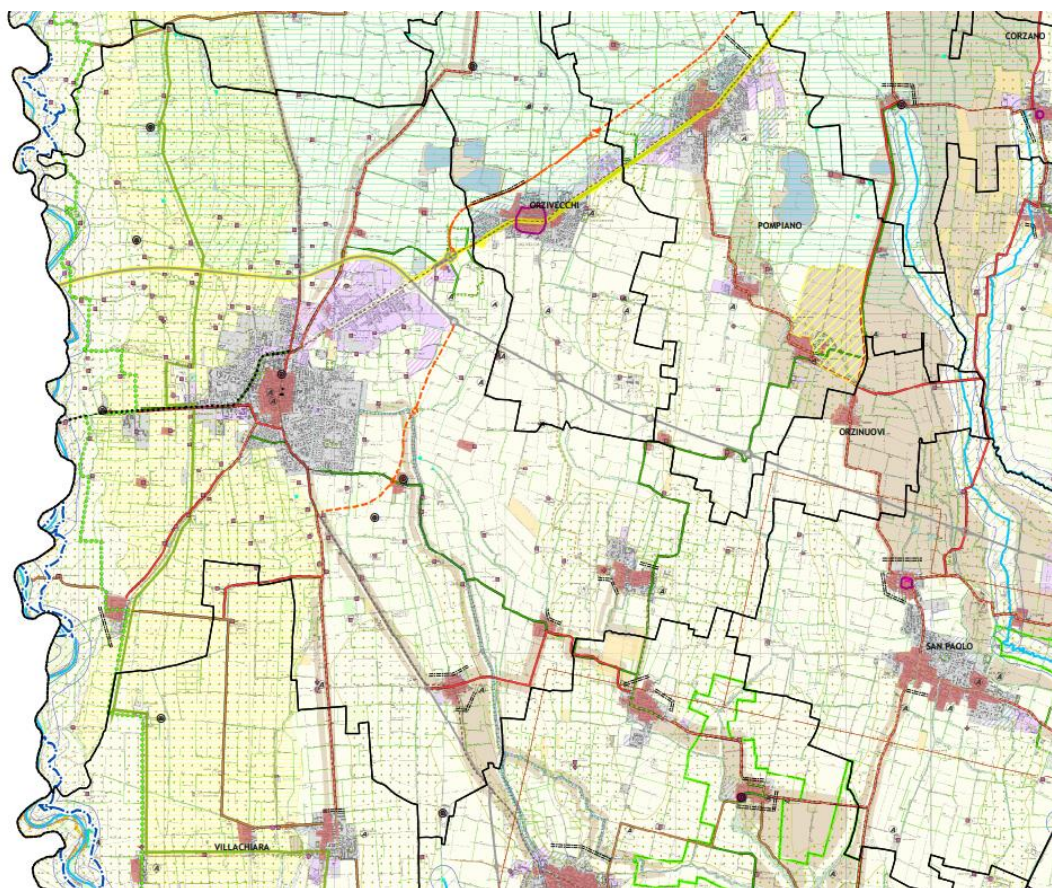
Nodi logistici di livello sovra-provinciale

Nodi logistici di livello locale

PTCP Provincia di Brescia. Tavola 1 – Struttura e mobilità



PTCP Provincia di Brescia. Tavola 2.1 – Unità di Paesaggio



**- AMBITI
- Sistemi
- Elementi**
Legenda unificata ai sensi DGR 8/6421- Allegato I, alla Normativa di Piano del PTC

1) AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE

Sistema delle rilevanze geomorfologiche

- Crinali e loro ambiti di tutela
- Cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
- Elementi sommitali dei cordoni morenici del Sebino e del Garda
- Terrazzi naturali
- Terrazzi fluviali
- Rilievi isolati della pianura

Sistema dell'idrografia naturale

- Aree idriche e laghetti alpini
- Ghiacciai, nevali
- Reticolo idrico minore
- Corsi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti

Sistema dei geositi (art. 22 NTA-PPR/art. 73 NTA-PTCP)

- GEOLOGIA STRATIGRAFICA
- GEOLOGIA STRUTTURALE
- GEOMINERARIO
- GEOMORFOLOGICO
- IDROGEOLOGICO
- MINERALOGICO
- NATURALISTICO
- PALEOANTROPOLOGICO
- PALEONTOLOGICO
- SEDIMENTOLOGICO
- VULCANOLOGICO

Sistema delle aree di rilevanza ambientale

- Alberi monumentali (art. 40 NTA-PTCP)
- Monumenti naturali
- SIC e ZPS
- Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17/art. 41 NTA-PTCP)
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art. 19)
- Fontanili attivi
- Fascia dei fontanili
- Siepi e filari (art. 39 NTA-PTCP)
- Boschi, macchie e frange boscate
- Pascoli e prati permanenti/ Alpeggi
- Vegetazione naturale erbacea e cespuglietti dei versanti
- Zone umide (art. 41 NTA-PTCP)
- Parchi regionali nazionali
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale
- Riserve naturali
- Parchi naturali riconosciuti
- Accumuli detritici e affioramenti litoidi
- Aree sabbiose e ghiaiose
- Vegetazione palustre e delle torbiere

2) AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE

Sistema dei siti di valore archeologico (art. 23 NTA-PPR/art. 71 NTA-PTCP)

- Siti UNESCO - Arte rupestre Val Camonica - I luoghi del potere Longobardi (art. 23 NTA-PPR)
- Siti palafitticoli preistorici dell'arco alpino

- Aree archeologiche
- vincolata con decreto
- non vincolata
- Parchi archeologici
- Siti di valore archeologico
- vincolato con decreto
- non vincolato

Sistema dell'idrografia artificiale

- Navigli storici: borella (art. 21 NTA-PPR)
- Altri navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- Bacini idrici da attività estrattive interessanti la falda
- Fascia di contesto alla rete idrica artificiale

Sistema dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale

- Paesaggi agrari tradizionali di rilevanza regionale
- Aree a forte concentrazione di preesistenze agricole
- Oliveti
- Vigneti
- Frutteti e frutteti minori
- Castagneti da frutto
- Seminativi arborati
- Pioppeti
- Seminativi e prati in rotazione
- Altre colture specializzate
- Terrazzamenti con muro a secco e gradonature
- Aree agricole di valenza paesistica

Sistemi della visibilità storica (art. 26 NTA-PPR)

- Rete ferroviaria storica
- Rete stradale storica principale
- Rete stradale storica secondaria

Sistemi dei centri e nuclei urbani

- Nuclei di antica formazione (levata IGM)
- Aree produttive realizzate
- Altre aree edificate
- Aree produttive impegnate da PGT vigenti
- Altre aree impegnate da PGT vigenti

Sistema fondamentale della struttura insediativa storica di matrice urbana

- Testimonianze estensive dell'antica centuriazione
- Architettura fortificata
- Architetture civili
- Parchi e giardini
- Architetture della montagna
- Architetture della produzione
- Architetture religiose
- Architetture rurali
- Manufatti territoriali

3) AMBITI DI PREVALENTE VALORE SIMBOLICO SOCIALE

- Luoghi dell'identità, della memoria storica e della leggenda

Nuovi luoghi significativi per la collettività insediata

- Mercati storici
- Sistema fieristico

4) AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO PERCETTIVO

Sistema della visibilità storica-paesaggistica a livello regionale (art. 26 NTA-PPR)

- Tracciati stradali di riferimento
- Strade panoramiche
- Tracciati guida paesaggistici (art. 26 NTA-PPR)
- Ferrovia Storica
- Sentieri
- Tracciati guida paesaggistici
- Strade
- Vie navigabili
- Strade del vino

Sistema della visibilità di fruizione paesaggistica a livello provinciale

- Sentieri valenza paesistica
- Piste ciclabili provinciali
- Itinerari fruizione paesistica
- Ippovie
- Linea di navigazione Lago d'Idro

Luoghi della rilevanza percettiva

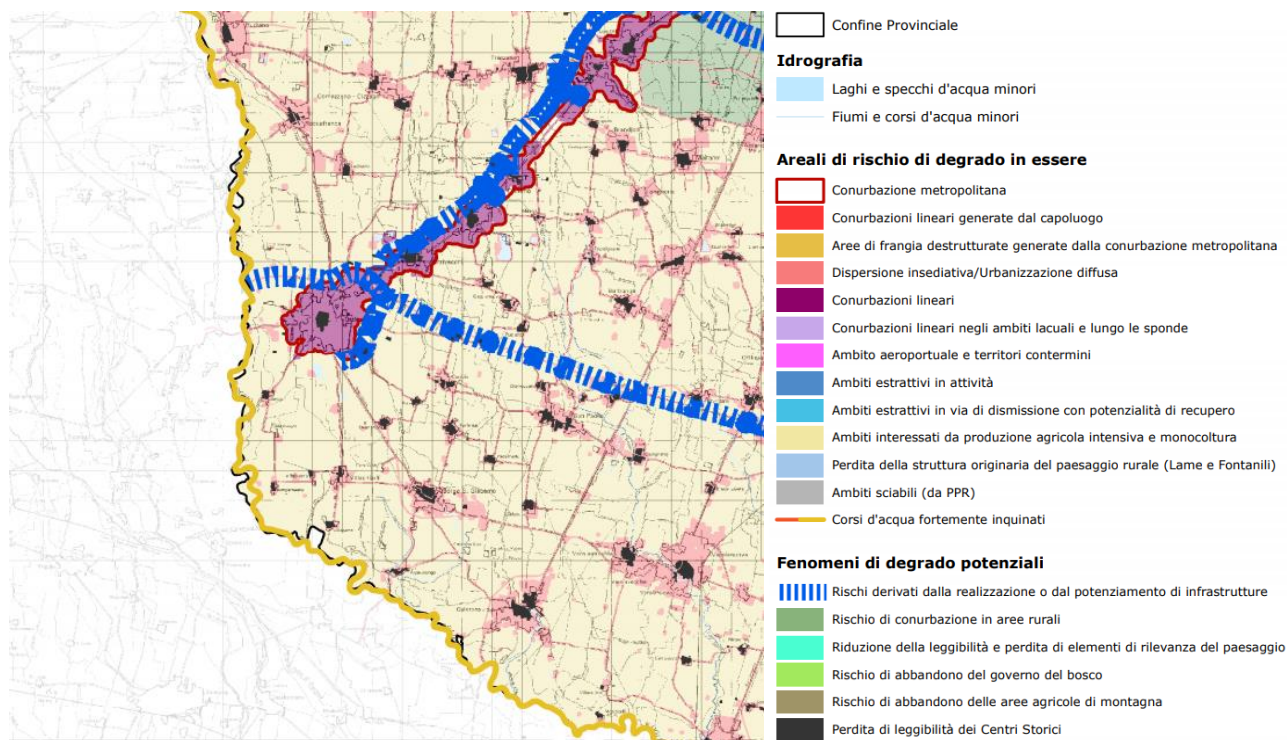
a livello regionale

- Belvedere, visuali sensibili regionali e punti di osservazione del paesaggio lombardo (art. 27 NTA-PPR)

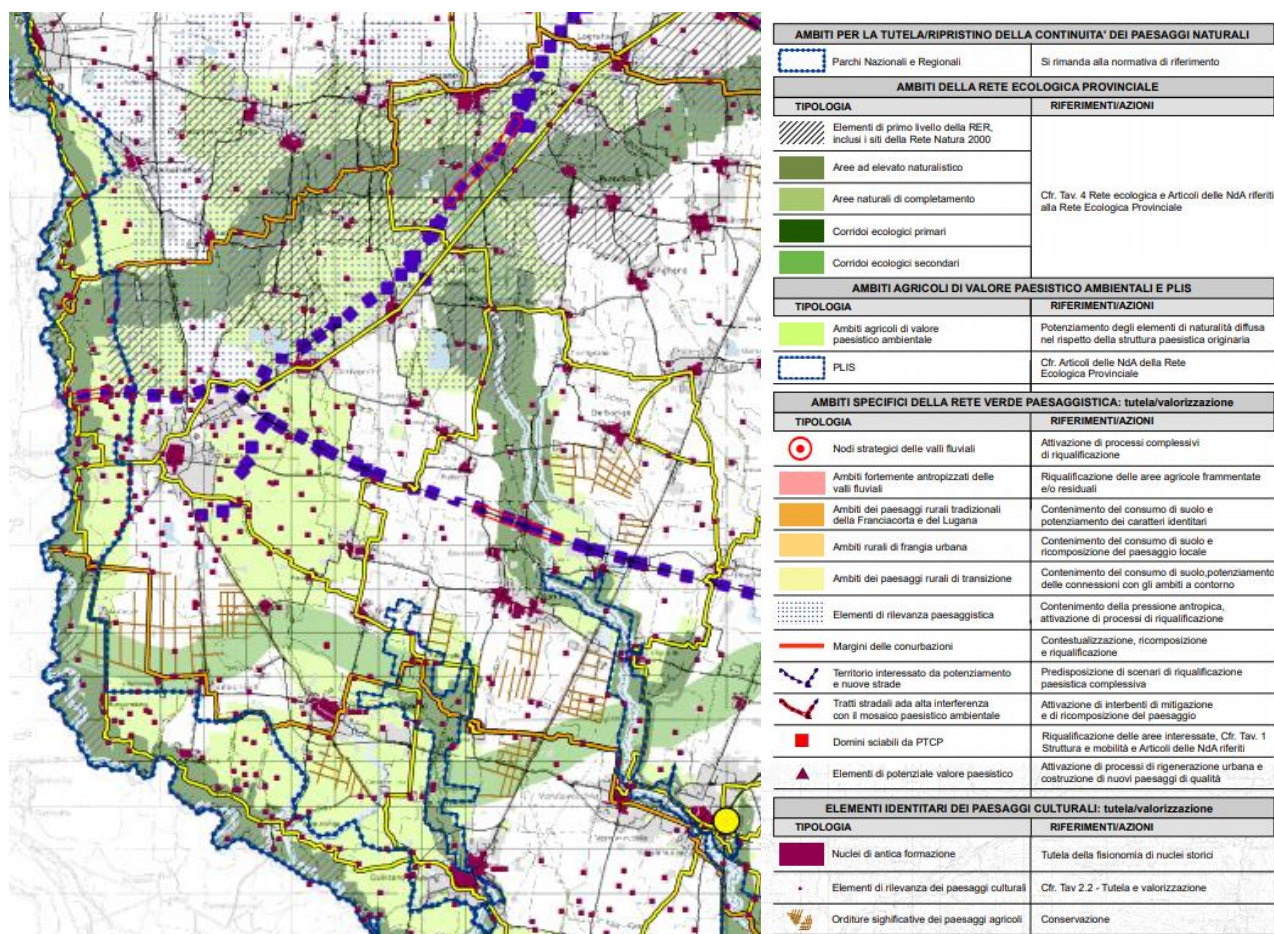
a livello provinciale

- Ambiti alto valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Ambiti alto valore percettivo proposti
- Punti panoramici
- Visuali panoramiche
- Varchi
- Limite varco
- Direttrice di permeabilità
- Confine provinciale
- Confini comunali

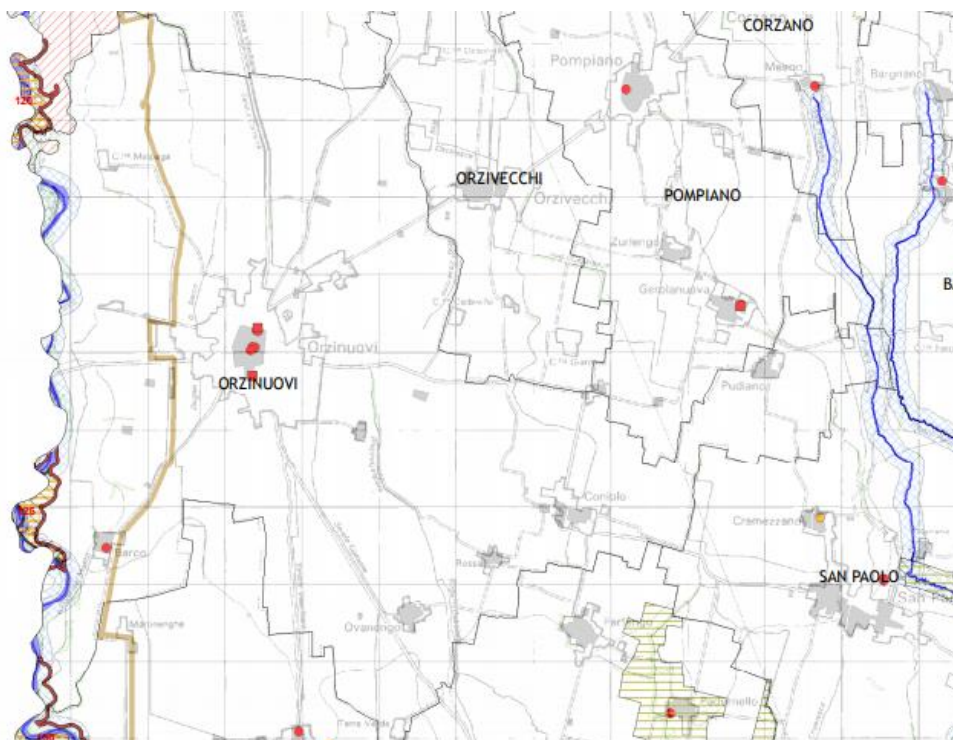
PTCP Provincia di Brescia. Tavola 2.2 – Ambiti, Sistemi ed Elementi del Paesaggio



PTCP Provincia di Brescia. Tavola 2.3 – Fenomeni di degrado del paesaggio



PTCP Provincia di Brescia. Tavola 2.6 – Rete verde paesaggistica



Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dal codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004)

- Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 art. 10 e 116; ex L.1089/39)
- Beni di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 10; ex L.1089/39)
- Bellezze individue (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere a e b, e art. 157; ex L.1497/85)
- ▨ Bellezze d'insieme (D.Lgs. 42/2004 art. 136, comma 1, lettere c e d, e art. 157; ex L. 1497/39)
- ▨ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b; ex L.431/85)
- ▨ Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c; ex L.431/85)
- ▨ Parchi regionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1 lettera f; ex L.431/85)
- ▨ Riserve regionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera f; ex L.431/85)
- ▨ Foreste e boschi (D.Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lettera g; ex L.431/85)
- ▨ Territori alpini ed appenninici (D.Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lettera d; ex L.431/85)
- ▨ Ghiacciai (D.Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lettera e; ex L.431/85)
- Zone umide (D.Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lettera i; ex L.431/85)
- ★ Parchi archeologici (D.Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lettera m; ex L.431/85)

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela della Rete Natura 2000

- ▨ Siti di Interesse Comunitario (SIC-Direttiva 92/43/CEE "Habitat")
- ▨ Zone di Protezione Speciale (ZPS-Direttiva 79/409/CEE "Uccelli")

Siti patrimonio dell'Unesco (World Heritage Convention, 1972-PPR, art.23)

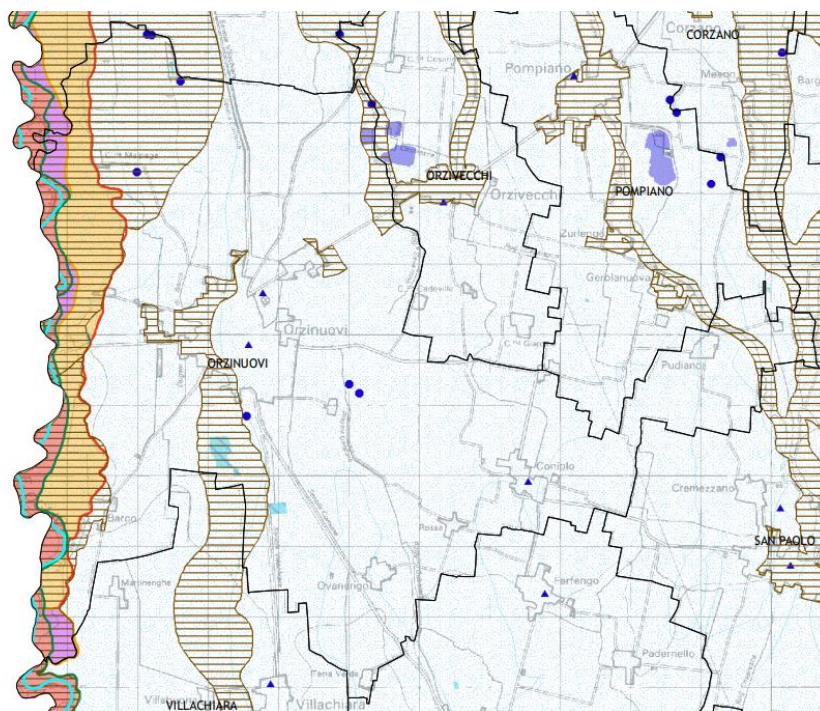
- Arte Rupestre della Val Camonica
- I luoghi del potere - I Longobardi in Italia
- ▨ Parchi d'arte rupestre della Valle Camonica- SITO UNESCO n°94
 - a) Parco Nazionale delle Incisioni Rupestri e Parco Archeologico Nazionale dei Massi di Cemmo, Capo di Ponte
 - b) Riserva Naturale delle Incisioni Rupestri di Ceto, Cimbergo e Paspardo
 - c) Parco Archeologico Comunale di Seradina-Bedolina, Capo di Ponte
 - d) Parco Comunale di Sellero
 - e) Parco pluritematico del "Coren de le Fate", Sonico
- ▨ Buffer zone-Parchi d'arte rupestre Valle Camonica
- ▨ Siti palafitticoli preistorici dell'arco alpino
 - a) La Maraschina Tafella, Sirmione
 - b) Lavagnone, Desenzano del Garda e Lonato del Garda
 - c) Lucone, Polpenazze del Garda
 - d) Lugana Vecchia, Sirmione
 - e) San Siro - Gabbiano, Manerba del Garda
 - f) West Garda - La Fabbria, Padenghe sul Garda
- ▨ Buffer zone-Siti archeologici

Sistema delle aree protette

- ▨ Parchi naturali istituiti (L.394/91)
- ▨ Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti (LR.86/83)
- ▨ Monumenti naturali

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela della pianificazione paesaggistica Regionale

- ▨ Infrastruttura idrografica artificiale della pianura (PPR, art.21, cc.4-5-6)
- ▨ Geositi (PPR, art.22)
- ▨ Ambiti di criticità (PPR, Indirizzi di tutela-Parte III)
- ▨ Ambiti ad elevata naturalità (PPR, art.17)
- ▨ Ambiti di tutela dello scenario lacuale (PPR, art.19)
- ▨ Laghi (PPR, ART.19)
- ▨ Centri e nuclei storici (PPR, art.25)
- ▨ Belvedere, visuali sensibili, punti di osservazione del paesaggio lombardo (art.27 c.4 PPR)



Fasce PAI

- | | |
|---|---|
| Fascia a | Fascia fluviale PAI B di progetto |
| Fascia b | Fascia fluviale PAI A |
| Fascia c | Fascia fluviale PAI B |
| | Fascia fluviale PAI C |

Dissesti di dimensioni non cartografabili

- Area di frana attiva non perimetrata (Fa)
- Area di frana quiescente non perimetrata (Fq)
- Area di frana stabilizzata non perimetrata (Fs)

Dissesti lineari

- Area a pericolosità molto elevata non perimetrata (Ee)
- Area a pericolosità molto elevata o elevata non perimetrata (Va)
- Area a pericolosità elevata non perimetrata (Eb)
- Area a pericolosità media o moderata non perimetrata (Em)
- Area a pericolosità media o moderata non perimetrata (Vm)

Aree a rischio idrogeologico molto elevato 267/98

- CONOIDI: Zona 1
- CONOIDI: Zona 2
- ESONDAZIONI: Zona 1
- ESONDAZIONI: Zona 2
- ESONDAZIONI: Zona B-Pr
- ESONDAZIONI: Zona I
- FRANE: Zona 1
- FRANE: Zona 2

Aree di cui all'art. 9 NTA P.A.I.

- Area a pericolosità elevata (Eb)
- Area a pericolosità media o moderata (Em)
- Area a pericolosità media o moderata (Vm)
- Area a pericolosità molto elevata (Ee)
- Area a pericolosità molto elevata o elevata (Va)
- Area di conoide attivo non protetta (Ca)
- Area di conoide attivo parzialmente protetta (Cp)
- Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta (Cm)
- Area di frana attiva (Fa)
- Area di frana quiescente (Fq)
- Area di frana stabilizzata (Fs)

Idrografia

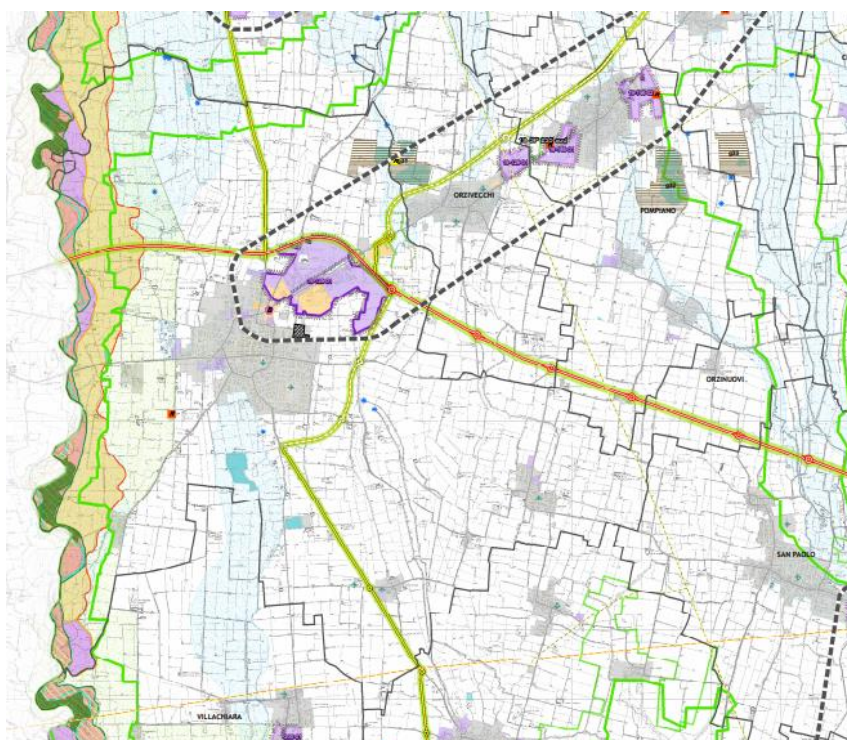
- Reticolo idrografico principale
- Fiumi afferenti ai laghi per un tratto di 10 km
- Ghiacciai e nevai perenni
- Bacini idrici naturali
- Bacini idrici artificiali
- Bacini idrici da attività estrattive interessanti la falda

Aree vulnerabili

- Aree a vulnerabilità estremamente alta delle acque sotterranee per la presenza di circuiti idrici di tipo carsico ben sviluppati
- Vulnerabilità alta e molto alta della falda
- + Geositi
- Aree Umide della pianura bresciana e degli anfiteatri morenici
- Fontanili
- Pozzo
- Sorgente

Aree di ricarica potenziale

- Gruppo A
- Gruppo B



Elementi di sensibilità ambientale

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Laghi Ambiti elevata naturalità art.17 PPR Monumenti naturali Parchi naturali Parchi nazionali Fiumi afferenti ai laghi per un tratto di 10 km Reticolo idrico principale ai fini della polizia idraulica Ghiacciai e nevali perenni Corridoi ecologici da REP Fontanili Ambiti a prevalente destinazione residenziale | <ul style="list-style-type: none"> Parchi regionali PLIS Riserve naturali Sic ZPS Delimitazione del varco Direttrice permeabilità del varco Bacini idrici naturali e artificiali Fasce di ambientazione delle infrastrutture Sorgenti | <ul style="list-style-type: none"> Cordoni morenici Zone umide Geositi |
|--|---|---|

Elementi di pressione ambientale

- | | |
|--|---|
| <p>Barriere insediative</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambiti a prevalente destinazione residenziale, turistico-ricettivi e a servizi Ambiti a prevalente destinazione commerciale Ambiti a prevalente destinazione produttiva Ambiti produttivi sovracomunali (APS) <p>Barriere infrastrutturali</p> <ul style="list-style-type: none"> Viabilità primaria Viabilità da potenziare a primaria Viabilità principale Viabilità da potenziare a principale Viabilità principale di progetto Viabilità secondaria Viabilità secondaria di progetto Viabilità da potenziare a secondaria | <p>Sistemi produttivi</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema produttivo Polarità funzionali Margini urbani degradati Domini sciabili Ambiti produttivi comunali <p>Infrastrutture</p> <ul style="list-style-type: none"> Aeroporto Linee ferroviarie metropolitane Ferrovia AV/AC Linee ferroviarie storiche "S" Metropolitana in progetto Metropolitana Metropolitana in programmazione Rete viabilità locale |
|--|---|

Elementi di rischio ambientale

- ATE calcari e carbonati, pietre ornamentali, sabbie e ghiaie
- Rischio Industriale**
- RIR Art. 6
 - RIR Art. 8
 - Industrie IPPC
 - Aree industriali dismesse
 - Perimetrazione sito di interesse nazionale Brescia - Caffaro
 - Perimetrazione sito Brescia - Caffaro - Ordinanza Comune di Brescia settembre 2014

Discariche

- cessata, archiviata, sospesa
- nuova istanza
- gestione operativa con conferimenti rinnovato
- gestione operativa conferimento ultimato
- Discariche

Elettrodotti

- Tensione 132 KV
- Tensione 220 KV
- Tensione 400 KV

Rischio Industriale

- RIR Art. 6
- RIR Art. 8
- Industrie IPPC
- Aree industriali dismesse
- Perimetrazione sito di interesse nazionale Brescia - Caffaro
- Perimetrazione sito Brescia - Caffaro - Ordinanza Comune di Brescia settembre 2014

Discariche

- cessata, archiviata, sospesa
- nuova istanza
- gestione operativa con conferimenti rinnovato
- gestione operativa conferimento ultimato
- Discariche

Bonifiche

- Deposito carburanti
- Industrie attive
- Recupero aree industriali dismesse
- Siti da bonificare
- Residenze
- Sversamento
- Non classificato

Impianti trattamento rifiuti

- Autorizzazione al trattamento di rifiuti pericolosi
- Impianti semplificati
- Trattamento e Recupero
- Termo Utilizzatori in esercizio

Sistemi di collettamento

- Prese superficiali (comuni gestiti)
- Prese superficiali (comuni non gestiti)
- Reti Acquedotto
- Pozzi (comuni gestiti)
- Pozzi (comuni non gestiti)

Vulnerabilità della falda

- Vulnerabilità alta e molto alta della falda
- Aree a vulnerabilità molto alta delle acque sotterranee per circuiti idrici di tipo carsico

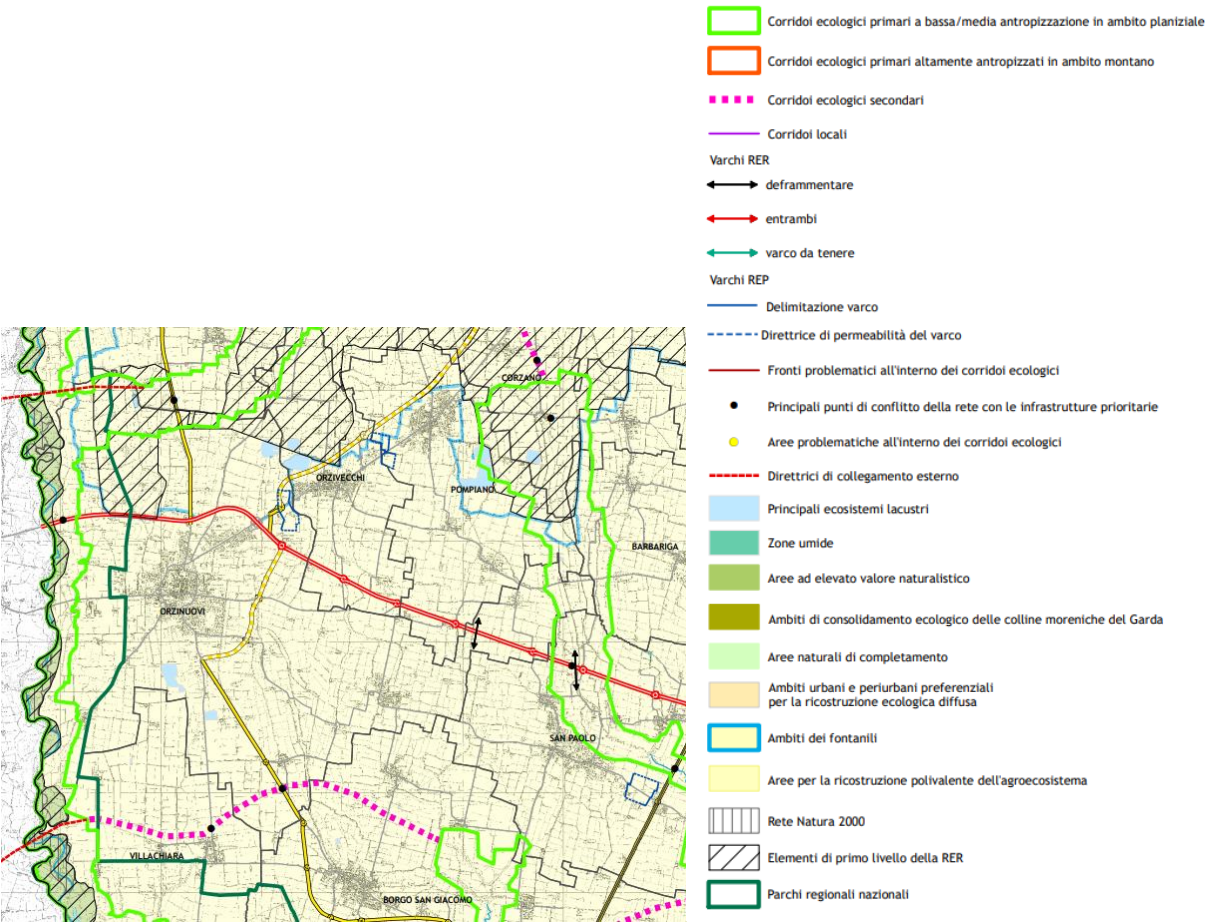
Fasce fluviali (PAI)

- A
- B
- C
- Fascia fluviale PAI B di progetto
- Fascia fluviale PAI A
- Fascia fluviale PAI B
- Fascia fluviale PAI C

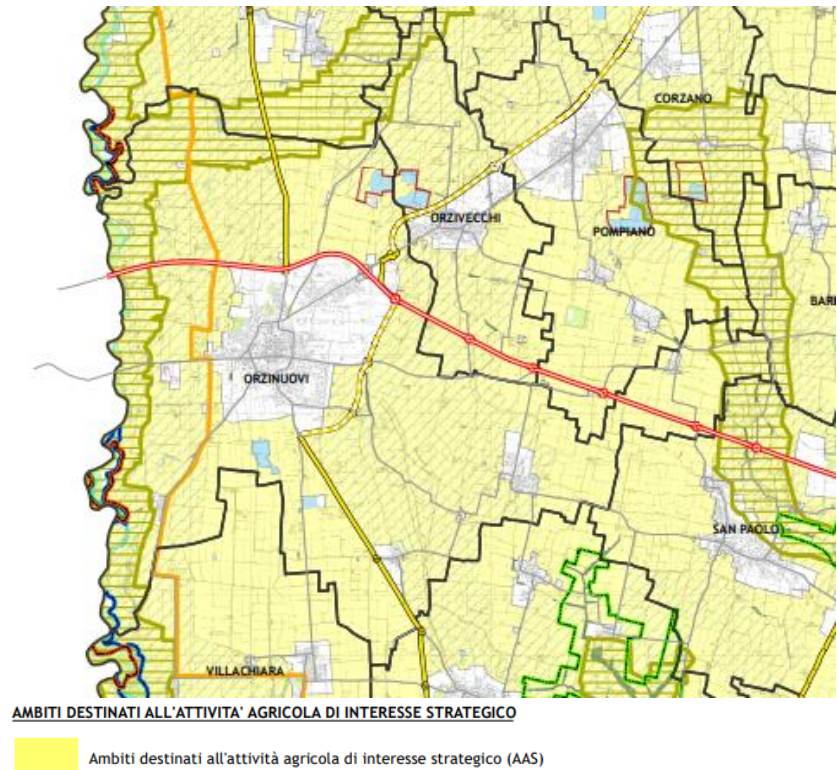
Dissesti poligonali

- Aree a rischio idrogeologico molto elevato 267/98
- Area a pericolosità elevata (Eb)
 - Area a pericolosità media o moderata (Em)
 - Area a pericolosità media o moderata (Vm)
 - Area a pericolosità molto elevata (Ee)
 - Area a pericolosità molto elevata o elevata (Va)
 - Area di conoide attivo non protetta (Ca)
 - Area di conoide attivo parzialmente protetta (Cp)
 - Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta (Cm)
 - Area di frana attiva (Fa)
 - Area di frana quiescente (Fq)
 - Area di frana stabilizzata (Fs)
- Aree a rischio idrogeologico molto elevato 267/99
- CONOIDI: Zona 1
 - CONOIDI: Zona 2
 - ESONDAZIONI: Zona 1
 - ESONDAZIONI: Zona 2
 - ESONDAZIONI: Zona B-Pr
 - ESONDAZIONI: Zona I
 - FRANE: Zona 1
 - FRANE: Zona 2

PTCP Provincia di Brescia. Tavola 3.3 – Pressioni e sensibilità ambientali



PTCP Provincia di Brescia. Tavola 4 – Rete ecologica provinciale



PTCP Provincia di Brescia. Tavola 5 – Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

6. CONSUMO DI SUOLO E COERENZA DELLA VARIANTE CON LA L.R. 31/2014

Si ritiene opportuno in questa sede fare un breve cenno al mutamento dello scenario legislativo regionale avvenuto con la L.R. 31/2014, che ha introdotto esplicitamente norme applicative per contrastare il consumo di suolo.

Tale legge pone l'accento sul principio dichiarato all'art.1 punto1 della L.R. 31/2014, cioè la volontà di dettare *"...disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse ai sensi dell'art. 1 della l.r. 12/2005, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola..."*.

Occorre precisare che la LR 31/2014 è stata recentemente modificata e integrata con le Leggi Regionali n.15 e 16 del 26 maggio 2017; mentre la prima (LR n.15/2017) interviene sull'art.4 *Misure di incentivazione - Ulteriori modifiche alla l.r. 12/2005* introducendo i commi 2 sexies e 2 septies e pertanto fornisce specifiche relative al calcolo degli incentivi volumetrici, la seconda legge (LR n.16/2017) interviene sull'articolo 5 *Norma transitoria*, fissando nuovi termini per l'integrazione del PTR, l'allineamento dei PTCP e conseguentemente dei PGT, fornendo indicazioni sulla proroga del Documento di Piano e dettando indicazioni sul regime moratorio sino all'adeguamento dei PGT e dei Piani Attuativi.

I contenuti della presente variante sono conformi all'art.5 c.4 della LR 31/2014 *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"* che disciplina le varianti urbanistiche nel periodo transitorio: *"fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della l.r. 12/2005, [...], i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'art.2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge.[...] I comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'articolo 97 della l.r. 12/2005.[...]"*

L'art.2 c.1 lett d) della LR 31/2014 definisce il bilancio ecologico del suolo come *"la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola"* e chiarisce che *"se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero"*.

Per quanto concerne le tematiche connesse alla variazione del regime dei suoli, nella tabella seguente viene dato conto del rispetto del bilancio ecologico del suolo di competenza comunale (non superiore allo zero), così come disposto dalla l.r. 31/2014 all' art. 5 comma 4.

L'analisi dei dati sotto riportati evidenzia un **bilancio positivo del consumo di suolo Comunale** introdotto dalla variante urbanistica. Le scelte sono pertanto compatibili con i disposti della l.r. 31/2014.

ELENCO VARIANTI	Suolo consumat o a dest. agricola mq	Suolo ricondott o a dest. agricola mq	SALDO consumo suolo mq
V-01	0	0	0
V-02	0	0	0
V-03	0	0	0
V-04	0	0	0
V-05 Stralcio AR11	0	+3.771	+3.771
V-06 Stralcio AR 15	0	+2.653	+2.653
V-07 Stralcio PE1	0	+7.758	+7.758
V-08 Ampliamento AC1	-12.089	0	-12.089
V-09	0	0	0
V-10	0	0	0
V-11	0	0	0
V-12	0	0	0
V-13	0	0	0
V-14	0	0	0
V-15	0	0	0
V-17	0	0	0
V-18	0	0	0
V-19	0	0	0
V-20	0	0	0
V-21	0	0	0
V-23	0	0	0
V-24	0	0	0
V-25	0	0	0
V-26	-1.995		-1.995
V-27		+2.794	+2.794
totale	-14.084	+16.975	-2.891

7. CONSIDERAZIONI GENERALI SULLA VARIANTE

ABITANTI INSEDIABILI

Il comune di Orzinuovi conta ad oggi 12.419 abitanti (fonte: ASR Lombardia), suddivisa per classi di età come da tabella seguente.

Territorio	0-5 anni	6-10 anni	11-14 anni	15-19 anni	20-24 anni	25-29 anni	30-59 anni	60-64 anni	oltre 65 anni	Totale
ORZINUOVI	647	691	457	626	638	644	5.337	758	2.621	12.419

Tabella 1 - Popolazione residente Totale per classi di età nel comune di Orzinuovi (2018) Fonte: ASR Lombardia

La presente variante prevede lo stralcio delle previsioni di espansione residenziale indicate nella tabella seguente, cui sarebbero corrisposti, utilizzando una quota volume abitante di 150 mc/ab, un totale di 82 abitanti teorici insediabili.

	SUPERFICIE TERRITORIALE [mq]	VOLUMETRIA MASSIMA PREVISTA DA PGT VIGENTE [mc]	ABITANTI TEORICI INSEDIABILI
AR 11 (OVANENGO)	4.380	3.510	23
AR 15 (CAPOLUOGO)	2.700	2.160	14
PE1	7.910	6.648	44
TOTALE	14.990	12.318	82

Tabella 2 – Abitanti teorici insediabili nelle aree di cui si prevede lo stralcio

Il PGT del Comune di Orzinuovi precedente la presente variante (variante 2013) era dimensionato su una previsione complessiva di 13.308 abitanti per il 2021 (rif. Relazione del Documento di Piano – variante 2013). Tale previsione, considerando lo stralcio degli ambiti di espansione residenziale di cui alla tabella 2, scende quindi a 13.226 abitanti con la presente variante.

Si precisa che nel Piano delle Regole è stato inserito un lotto di completamento (variante V-23) di circa 2.800 m² i cui abitanti insediabili sono stimabili in circa 19 ab.

CONSIDERAZIONI SUL SISTEMA DELLE AREE A STANDARD

La presente variante ha previsto il ridisegno del Piano dei Servizi vigente su DBT Regionale. Si propone quindi in tabella 3 l'aggiornamento del calcolo delle superfici destinate ai servizi esistenti e di previsione.

	SERVIZI ESISTENTI		SERVIZI DI PREVISIONE	SERVIZI TOTALI [ESISTENTI + PREVISIONE]	
	SUPERFICIE [mq]	mq/ab (12.419 ab 2017)	SUPERFICIE [mq]	SUPERFICIE [mq]	mq/ab 13.226 ab (previsione)
SERVIZI PER L'ISTRUZIONE	16.330	1,3	20.400	36.730	2,8
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE	59.289	4,8	7.275	66.564	5,0
SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO	166.962	13,3	3.813	170.775	12,9
SISTEMA DELLE AREE DI SOSTA PUBBLICHE	102.451	8,2	5.707	108.158	8,2
TOT. SERVIZI RESIDENZIALI	345.032	27,8	37.195	382.227	28,9
SISTEMA DEI SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE	55.216			55.216	
SERVIZI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI, ALBERGHIERI E TERZIARI	41.859			41.859	
SERVIZI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	34.780		5.337	40.117	
SERVIZI PER INSEDIAMENTI GRANDI STRUTTURE DI VENDITA	8.841			8.841	
ZONE PRIVATE PER SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO	299.957			299.957	
SERVIZI TECNOLOGICI	44.056		715	44.771	
TOT. SERVIZI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI	829.741		43.247	872.988	

Tabella 3 – Il sistema delle aree a standard esistenti e di previsione

AGGIORNAMENTO DELLE FASCE DI RISPETTO DEGLI ALLEVAMENTI

La variante ha previsto l'aggiornamento dei limiti di rispetto degli allevamenti sulla base dell'elenco degli allevamenti presenti sul territorio di Orzinuovi al 2018. Tali limiti sono stati inseriti nella tavola 1.A.6.a – Vincoli nel Territorio, ed è stato quindi previsto lo stralcio della tavola 1.B.5 contenente le fasce di rispetto degli allevamenti precedenti. Si riporta di seguito l'elenco aggiornato degli allevamenti, con specifica della

tipologia e del numero di capi, e delle fasce di rispetto individuate sulla base di quanto previsto dal Regolamento Locale d'Igiene.

COD	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	SPECIE	TIPOLOGIA	N. CAPI	DISTANZA DI RISPETTO [m]
125B S006	BRANCHI FERDINANDO	VIA LAME 1 - C.NA MORO	Bovini	Produzione carne rossa	-	100
125B S009	PEZZOLI F.LLI SOCIETA AGRICOLA S.S	C.NA CERUDINE VIA G. MAMELI N. 5	Bovini	Produzione carne rossa	24	100
125B S025	SOC. AGR. OLIVARI MASSIMO E ANDREA S.S	VIA CONVENTO AGUZZANO, 46	Bovini	Riproduzione latte	535	500
125B S032	MORSTABILINI STEFANO E C. SOCIETA AGRICOLA S.S	VIA DONIZETTI N. 17	Bovini	Riproduzione latte	792	500
125B S034	SOC. AGR. ROSSA DI MIGLIORATI FRANCESCO E C. S.S	VIA DONIZZETTI, 4 - LOC. ROSSA	Bovini	Riproduzione latte	274	500
125B S036	ALLEVAMENTO LA PRADA DI TOMASONI ALFREDO	VIA BEMBO, 2	Bovini	Produzione carne rossa	1	100
125B S053	RICCARDI ROBERTO	VIA CA ROSSI N. 2/A	Bovini	Riproduzione latte	69	100
125B S055	GIROLETTI FRANCO	VIA CAROSS, 5	Bovini	Produzione carne rossa	-	100
125B S056	AZ. AGR. IL GIOGO DI GIPPONI FEDERICO	VIA DE AMICIS N.5	Bovini	Riproduzione linea vacca - vitello	13	100
125B S058	AZ.AGR. CALONGHI SEVERO	VIA VITTORIE N. 1	Bovini	Riproduzione latte	185	200
125B S059	MOTTI FRANCESCO	VIA LIVELLI N. 3/A	Bovini	Riproduzione linea vacca - vitello	40	100
125B S072	ROTA MARIO ANGELO E FIGLI S.S. SOC. AGR	VIA DE AMICIS N. 2	Bovini	Produzione carne rossa	1	100
125B S073	TOMASONI GIANFRANCO E DOMENICO S.S. SOC. AGR	VIA VECCHIA, 126	Bovini	Produzione carne svezamento	-	100
125B S079	ANGOLI ANTONIO E GIOVANBATTISTA SOC. AGR. S.S	VIA TOMBOTTO	Bovini	Riproduzione latte	315	500
125B S080	TORRI GIANCARLO	VIA VILLACHIARA N. 4	Bovini	Riproduzione riproduttori (manze)	180	200
125B S081	BONETTI LUIGINO	VIA ROSSA,22	Bovini	Produzione carne rossa	4	100
125B S085	BONETTI MAURO E C. SNC	VIA S.ANTONIO N. 2	Bovini	Produzione carne rossa	16	100
125B S088	TONINELLI GIOVANNI	VIA PIEVI N. 10	Bovini	Produzione carne rossa	-	100
125B S101	ALLOISIO ANTONIO	VIA VILLACHIARA, 8/B	Bovini	Riproduzione latte	51	100
125B S104	BARONCHELLI ANDREA	VIA F.LLI PEA, 21	Bovini	Riproduzione latte	79	100

125B S105	COLOMBI LUCA FRANCESCO	VIA S. ANTONIO N. 1/A	Bovini	Produzione carne rossa	1	100
125B S106	BARONCHELLI SOC.AGR.S.S.DI BARONCHELLI DOMENICO FAUSTO E SILVIO	VIA CONVENTO AGUZZANO, 21	Bovini	Riproduzione latte	525	500
125B S116	SOC.AGR. CEDRONI STEFANO E ELIA S.S	VIA MALPAGA, 1	Bovini	Riproduzione latte	510	500
125B S117	AZ. AGR. ALDERINA DI CESARETTO STEFANO	VIA DELLA CESARINA, 25	Bovini	Riproduzione latte	278	500
125B S118	CHIODI GUGLIELMO, GIACOMINO E GIANPAOLO SOC. AGR. S.S	VIA ORIANO	Bovini	Riproduzione latte	242	500
125B S119	AZ.AGR. COLOMBI S.S. SOC.AGRICOLA	VIA TOMBOTTO, 9	Bovini	Riproduzione latte	590	500
125B S120	AGRICOLA MOTTI	VIA MILANO N. 62	Bovini	Riproduzione riproduttori (manze)	50	100
125B S123	FACCHINETTI DOMENICO E MASSIMO SOCIETA AGRICOLA S.S	VIA GABBIANE 18	Bovini	Produzione carne rossa	-	100
125B S125	FERRARI ANTONIO E GIUSEPPE S.S. SOCIETA AGRICOLA	VIA DE AMICIS, 8	Bovini	Riproduzione latte	395	500
125B S128	FORLONI MARIO FRANCESCO E FRANCESCO S.S	VIA VEROLANUOVA, 109	Bovini	Produzione carne rossa	35	100
125B S131	GAIBOTTI G.PAOLO SERGIO E ADELE MARIA S.S.	VIA MAGLIO N.38	Bovini	Riproduzione latte	240	500
125B S132	GIPPONI GIANMARCO E FLAVIO	C.NA NESTORINE N. 24	Bovini	Produzione carne rossa	-	100
125B S134	GLORIOTTI GIUSEPPE	CASCINA CASELLA - VIA BATTEZZE	Bovini	Riproduzione linea vacca - vitello	2	100
125B S134	GLORIOTTI GIUSEPPE	CASCINA CASELLA - VIA BATTEZZE	Bovini	Produzione carne rossa	-	100
125B S138	GUALENI CLAUDIO E FIGLIO S.S. SOC.AGR	C.NA MALPAGA	Bovini	Riproduzione latte	201	500
125B S139	GUALENI ANTONIO E DAVIDE SS SOCIETA AGRICOLA	VIA MALPAGA 6/R	Bovini	Riproduzione latte	233	500
125B S140	MAIFREDI STEFANO	VIA MEUCCI, 11	Bovini	Riproduzione latte	201	500
125B S143	SOCIETA AGRICOLA STORTINI SERGIO E DAMIANO S.S	VIA MALPAGA N. 6V	Bovini	Riproduzione latte	110	200
125B S144	GALLI GIANLUCA	VIA CARABELLO N. 40	Bovini	Produzione carne rossa	1	100
125B S149	AGRICOLA MOTTI	VIA VECCHIA, 114	Bovini	Riproduzione latte	200	200
125B S151	ORSINI ARMANDO & ETTORE GIACOMO	VIA S. PELLICO, 5/B	Bovini	Riproduzione latte	20	100
125B S155	RICCARDI AGOSTINO	VIA FRANCESCA, 34/B	Bovini	Produzione carne rossa	1	100
125B	RONCALI LUCIANO E	VIA VILLACHIARA N. 11	Bovini	Riproduzione	240	500

S156	GIANLORENZO SOCIETA AGRICOLA S.S			latte		
125B S158	ROTA ANGIOLINO	VIA CONVENTO AGUZZANO, 19	Bovini	Riproduzione latte	95	100
125B S163	BARONCHELLI SOC.AGR. S.S. DI BARONCHELLI DOMENICO, FAUSTO E SILVIO	VIA C. AGUZZANO CNA BADINELLA	Bovini	Riproduzione riproduttori (manze)	106	200
125B S164	STORTINI EMILIO E GIUSEPPE	VIA MALPAGA N. 5	Bovini	Riproduzione latte	199	200
125B S166	TAVERNA ADELIO	VIA MILANO, 87	Bovini	Produzione carne rossa	13	100
125B S168	TOMASONI ROBERTO E DAVIDE SOCIETA AGRICOLA S.S	VIA FRANCESCA, 53	Bovini	Riproduzione latte	246	500
125B S169	TONINELLI LUCIANO	VIA VILLACHIARA, 1	Bovini	Riproduzione latte	235	500
125B S176	SOC. AGR. ANTONIOLI F.LLI GIOVANNI E SIMONE S.S	C.NA PRIMOCERIO - VIA FRANCESCA	Bovini	Riproduzione latte	190	200
125B S177	VITALI GIANBORTOLO E PIETRO SOCIETA AGRICOLA SS	CASCINA CAMPAGNOLA - VIA ROSSA, 72	Bovini	Riproduzione latte	386	500
125B S178	SOCIETA AGRICOLA VITALI E FERRARI S.S	VIA VECCHIA, 108-C.NA TERESINA	Bovini	Riproduzione latte	320	500
125B S179	VITARI TERENCE	VIA C. AGUZZANO, 38	Bovini	Riproduzione latte	339	500
125B S181	SOCIETA AGRICOLA ABBAZIA DI ZUCCHI MICHELANGELO E C. S.S	VIA DONIZETTI, 14	Bovini	Riproduzione latte	1429	500
125B S186	LAZZARONI LAZZARO FRANCESCO	VIA CONVENTO AGUZZANO, 75	Bovini	Produzione carne rossa	2	100
125B S205	FERRARI GIANFRANCO	VIA GAVAZZA, 4 FRAZ. OVANENGO	Bovini	Produzione carne svezzamento	118	200
125B S036	ALLEVAMENTO LA PRADA DI TOMASONI ALFREDO	VIA BEMBO, 2	Ovini	Da carne	1	200
125B S047	PIERANI MASSIMO	VIA SOSPIRI	Ovini	Da carne	10	200
125B S079	ANGOLI ANTONIO E GIOVANBATTISTA SOC. AGR. S.S	VIA TOMBOTTO	Caprini	Da carne	4	200
125B S083	GUALENI ROBERTO	VIA MALPAGA	Caprini	Da carne	-	200
125B S096	CASCINA BALCARINO DI MANFREDINI GIANMARCO	VIA CASTELBARCO N. 53	Caprini	Da carne	6	200
125B S104	BARONCHELLI ANDREA	VIA F.LLI PEA, 21	Caprini	Da carne	1	200
125B S137	MADAFFERI ANTONIO VINCENZO	VIA FRANCESCA N. 41	Ovini	Da carne	3	200
125B S171	AZ. AGR. CAPRINO DELL OGlio DI TOLASI GIULIO	VIA DON MUSLETTI N. 7	Caprini	Da latte	-	200
125B S018	ROSSI FABIO	VIA MAMELI, 1 - C.NA CERUDINE	Polli	Ornamentali	60	200
125B S061	AZ. AGR. LA MARGHERITA DI CIVERA	VIA MAMELI N. 7 - C.NA VICARIO	Fagian	Ripopolamento	6000	500

FRANCESCA						
125B S091	PLODARI MARCO	VIA DE AMICIS, 6	Polli	Galline uova da consumo	3456	500
125B S091	PLODARI MARCO	VIA DE AMICIS, 6	Polli	Galline uova da consumo	1544	200
125B S094	AZ. AGR. TOMASEVIC MIJO	VIA ADUA	Tacchini	Produzione carne	-	200
125B S095	SOC. AGR. AGRIVOL DI FORLONI GIORGIO S.S	VIA ADUA N. 86/88	Tacchini	Produzione carne	-	200
125B S096	CASCINA BALCARINO DI MANFREDINI GIANMARCO	VIA CASTELBARCO N. 53	Polli	Rurale	120	200
125B S157	GUALENI ANTONIO E DAVIDE S.S. SOCIETA AGRICOLA	CASCINA MALPAGA N. 6/R	Polli	Galline uova da consumo	-	200
125B S213	TENUTA VILLABELLA DI MOSTARDA E C. S.S. SOC. AGR	C.NA COLOMBAIA - VIA ROSSA	Polli	Galline uova da cova	-	200
125B S028	SOC. AGR. FERRETTI LUIGI S.S	LOCALITA ROSSA	Equini	Amatoriale	1	100
125B S034	SOC. AGR. ROSSA DI MIGLIORATI FRANCESCO E C.S.S	VIA DONIZZETTI, 4 - LOC. ROSSA	Asini	Amatoriale	1	500
125B S036	ALLEVAMENTO LA PRADA DI TOMASONI ALFREDO	VIA BEMBO, 2	Asini	Amatoriale	1	500
125B S048	DE MARIA MAURIZIO	VIA ARRIGHINI	Equini	Amatoriale	2	100
125B S048	DOLDI BARBARA	VIA ARRIGHINI	Equini	Amatoriale	3	100
125B S048	BINAGHI MATTIA	VIA ARRIGHINI	Equini	Amatoriale	1	100
125B S048	FARINA SARAH	VIA ARRIGHINI	Equini	Amatoriale	1	100
125B S060	MOTTI GIACOMO	VIA MILANO N. 85	Asini	Amatoriale	1	500
125B S069	FERRARI GIOVANNI	VIA MAMELI	Equini	Amatoriale	2	100
125B S070	GORLANI GIUSEPPE	VIA URCEO SAVOLDO	Equini	Amatoriale	1	100
125B S079	FERRARI STEFANIA	VIA TOMBOTTO	Asini	Amatoriale	1	500
125B S086	MERLO AMABILE	C.NA DISPERATA LOC.BARCO	Equini	Amatoriale	2	100
125B S087	GUERANDI FABIO	FENIL CAROZZETTI	Equini	Amatoriale	1	100
125B S089	ANDREA FERRARI	VIA DEGLI ARTIGIANI N. 4/B	Equini	Amatoriale	2	100
125B S092	MUSSIO EGIDIO VINCENZO	VIA MONTESANTO	Equini	Amatoriale	2	100
125B S096	CASCINA BALCARINO DI MANFREDINI GIANMARCO	VIA CASTELBARCO N. 53	Asini	Amatoriale	1	500
125B S097	RANCATI CLAUDIO PALMIRO	VIA MONTAGNOLE	Equini	Amatoriale	2	100
125B S103	GIACOMO TOLASI	VIA VILLACHIARA N. 5	Asini	Amatoriale	1	500
125B	AZ. AGR. GARBELLI	PIAZZA CAPRIOLI N. 1	Equini	Amatoriale	1	100

S108	GIOVANNI					
125B S117	RAVAZZOLO RICCARDO	VIA DELLA CESARINA, 25	Asini	Amatoriale	2	500
125B S121	PASOLINI ALBERTO	VIA PAVONI N. 11	Equini	Amatoriale	1	100
125B S122	AZ.AGR. DEL LAGO DI PEDRAZZINI ANITA	LOCALITA CASCINA MALPENSATA	Equini	Amatoriale	7	100
125B S124	MARCARINI CLAUDIO	VIA MILANO N. 9	Equini	Amatoriale	2	100
125B S129	CHIARI ENRICO RICCARDO	VIA A. DIAZ N. 8	Asini	Amatoriale	1	500
125B S134	GLORIOTTI GIUSEPPE	CASCINA CASELLA - VIA BATTEZZE	Equini	Amatoriale	1	100
125B S135	GOFFI RENATO	V. FRANCESCA 40/B	Asini	Amatoriale	1	100
125B S144	GALLI GIANLUCA	VIA CARABELLO N. 40	Asini	Amatoriale	2	100
125B S147	PADERNO MARIO	VIA CASTELBARCO N. 47	Equini	Amatoriale	2	100
125B S182	LANZANI PAOLO DANIELE	VIA BARBARIGA, 1 PUDIANO	Equini	Amatoriale	2	100
125B S192	PROVEZZA MAURIZIO CARLO	VIA BIRAGO, 21	Equini	Amatoriale	3	100
125B S193	SCUDERIA LE BATTEZZE	VIA BATTEZZE, 29	Equini	Amatoriale	1	100
125B S195	FRIGERIO CARLANGELO	VIA GEROLA NUOVA, 2 - PUDIANO	Equini	Sportivo	2	100
125B S196	BERNABE GIUSEPPE	VIA MILANO, 86	Equini	Amatoriale	2	100
125B S197	A.S.D. TOP FLIGHT EQUESTRIAN	VIA CESARINA	Equini	Scuderia	11	100
125B S220	AZ.AGR. NODARI MARIA ADELE	VIA CAROSI, 3	Equini	Produzione carne	-	100
125B S001	SOC. AGR. DOSSI DI FRANGUELLI EUGENIO E C. SS	VIA MILANO - C.NA TENCA	Suini	Riproduzione - ciclo aperto	1152 4	500
125B S002	AZ.AGR. TONINELLI MARIO	VIA MONTAGNOLE, 7	Suini	Ingrasso - finissaggio	1890	500
125B S005	FERRARI GIANFRANCO	VIA GAVAZZA, 4 - OVANENGO	Suini	Ingrasso - finissaggio	-	200
125B S006	BRANCHI FERDINANDO	VIA LAME 1 - C.NA MORO	Suini	Riproduzione - ciclo aperto	3659	500
125B S007	SOC. AGR. FERRETTI LUIGI S.S	V.PIEVI, 8 - OVANENGO	Suini	Ingrasso - finissaggio	1456	500
125B S009	PEZZOLI F.LLI SOCIETA AGRICOLA S.S	C.NA CERUDINE VIA G. MAMELI N. 5	Suini	Ingrasso - finissaggio	1361	500
125B S011	SOC. AGR. CORTE ETRUSCA S.S	VIA FARFENGO, 55	Suini	Ingrasso - finissaggio	345	500
125B S012	TONINELLI GIAMPIETRO E BRUNO S.S. SOC.AGR	VIA ORIANO, 17 C.NA ZOPPO	Suini	Riproduzione - ciclo aperto	6351	500
125B S014	BORDIGA RICCARDO	VIA DE AMICIS, 1	Suini	Ingrasso - finissaggio	9	200
125B S015	BORDIGA TIZIANO	VIA DE AMICIS,1	Suini	Ingrasso Familiare (Autoconsumo)	-	50
125B S016	MOTTI SILVIO E EGIDIO SOCIETA AGRICOLA S.S	VIA FRANCESCA, 55	Suini	Ingrasso - finissaggio	3335	500
125B	BARONCHELLI MAURO E	VIA ROSSA CNA GAVAZZA	Suini	Ingrasso -	2704	500

S017	G. LUIGI S.S. SOCIETA AGRICOLA			finissaggio		
125B S018	PEZZOLI LODOVICO LUCIANO	VIA MAMELI, 1 - C.NA CERUDINE	Suini	Ingrasso - finissaggio	368	500
125B S019	LA PALAZZINA DI TONINELLI M.MADDALENA	V VEROLANUOVA CNA PALAZZINA	Suini	Ingrasso - finissaggio	1807	500
125B S021	AZIENDA AGRICOLA FERRETTI F.LLI S.S. SOC. AGR	VIA VEROLANUOVA,72	Suini	Ingrasso - finissaggio	1449	500
125B S024	VOMERO SRLS SOCIETA AGRICOLA	VIA C. AGUZZANO	Suini	Ingrasso - finissaggio	2183	500
125B S026	SOCIETA AGRICOLA CORTE ETRUSCA S.S	VIA ROSSA N. 54	Suini	Ingrasso - finissaggio	1375	500
125B S028	SOC. AGR. FERRETTI LUIGI S.S	LOCALITA ROSSA	Suini	Ingrasso - finissaggio	2514	500
125B S035	AZ. AGR. OLIVARI DI OLIVARI GIUSEPPE	C.NA SCARAMUZZA - VIA C. AGUZZANO, 68	Suini	Ingrasso - finissaggio	2845	500
125B S036	ALLEVAMENTO LA PRADA DI TOMASONI ALFREDO	VIA BEMBO, 2	Suini	Ingrasso - finissaggio	271	500
125B S038	SOC. AGR. TOMASONI LORENZO, ALESSANDRO E C. S.S	C.NA TERRAVERDE	Suini	Ingrasso - finissaggio	7428	500
125B S039	GIPPONI ALESSANDRO E MASSIMO MAURIZIO S.S. SOC.AGR	VIA CONVENTO AGUZZANO,80 - CNA FINILETTO	Suini	Ingrasso - finissaggio	534	500
125B S040	SOC.AGR. TOMASONI LORENZO, ALESSANDRO E C. S.S	VIA VEROLANUOVA, 115	Suini	Riproduzione - ciclo aperto	5623	500
125B S041	SOCIETA AGRICOLA R.R. DI RITROVATO ROSANGELA	VIA DONIZETTI - FNE CONIOLO	Suini	Riproduzione - ciclo aperto	4074	500
125B S042	OLIVARI FRANCESCO GIUSEPPE	VIA MEUCCI N. 13	Suini	Ingrasso - finissaggio	273	500
125B S045	TONINELLI ANTONIO E TOMASONI FRANCESCA S.S. SOC. AGR	VIA ORIANO N. 19/B CASCINA ZOPPO	Suini	Ingrasso - finissaggio	1347	500
125B S046	BARONCHELLI CLAUDIO	VIA VILLACHIARA N. 8	Suini	Ingrasso - finissaggio	-	200
125B S061	AZ. AGR. LA MARGHERITA DI CIVERA FRANCESCA	VIA MAMELI N. 7 - C.NA VICARIO	Suini	Ingrasso Familiare (Autoconsumo)	-	50
125B S072	ROTA MARIO-ANGELO E FIGLI S.S. SOCIETA AGRICOLA	VIA DE AMICIS N. 2	Suini	Ingrasso - finissaggio	-	200
125B S088	TONINELLI GIOVANNI	VIA PIEVI N. 10	Suini	Ingrasso - finissaggio	1763	500
125B S096	CASCINA BALCARINO DI MANFREDINI GIANMARCO	VIA CASTELBARCO N. 53	Suini	Ingrasso Familiare (Autoconsumo)	-	50
125B S098	GIPPONI ALESSANDRO E MASSIMO MAURIZIO S.S. SOC. AGR	VIA CASTELBARCO	Suini	Ingrasso - finissaggio	1699	500
125B S099	AZ. AGR. LA VIGNA DI GIACOMO TONINELLI	VIA MONTAGNOLE N. 13/15	Suini	Ingrasso - finissaggio	1930	500
125B S106	BARONCHELLI SOC. AGR. S.S. DI BARONCHELLI	VIA CONVENTO AGUZZANO, 21	Suini	Ingrasso Familiare	-	50

DOMENICO, FAUSTO E SILVIO			(Autoconsumo)			
125B S126	FORLONI FAUSTO	VIA VEROLANUOVA CNA MILANESA	Suini	Ingrasso - svezamento	1493	500
125B S131	GAIBOTTI G.PAULO, SERGIO E ADELE MARIA S.S	VIA MAGLIO N.38	Suini	Ingrasso - finissaggio	-	200
125B S155	RICCARDI AGOSTINO	VIA FRANCESCA, 34/B	Suini	Ingrasso Familiare (Autoconsumo)	-	50
125B S167	TIRABOSCHI FRANCESCO E MATTEO G. S.S	VIA LONATO, 68 C.NA S.MARTINO	Suini	Ingrasso - finissaggio	705	500
125B S168	TOMASONI ROBERTO E DAVIDE SOCIETA AGRICOLA S.S	VIA FRANCESCA, 53	Suini	Ingrasso Familiare (Autoconsumo)	-	50
125B S170	FACCHETTI F.LLI SOCIETA AGRICOLA S.S	LOC. GABBIANE DI SOPRA	Suini	Riproduzione - ciclo aperto	1732	500
125B S172	GIPPONI GIOVANNI LUIGI	VIA AGUZZANO, 76	Suini	Ingrasso - finissaggio	3546	500
125B S182	LANZANI PAOLO DANIELE	VIA BARBARIGA, 1 PUDIANO	Suini	Ingrasso - finissaggio	1950	500
125B S221	G.M. ZOOTECNICA DI GARDONI MAURO	VIA ORIANO N. 13	Suini	Ingrasso - finissaggio	-	200

Tabella 4 – Gli allevamenti esistenti sul territorio comunale

PRESCRIZIONI VAS

Negli elaborati normativi e cartografici della presente variante sono state recepite integralmente le prescrizioni dell'autorità competente emerse a seguito della verifica di non assoggettabilità a VAS della variante.