

**Deliberazione n. 50
del 18/12/2023**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

**APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:
ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - RECEPIMENTO E CONTRODEDUZIONI
AL PARERE DI COMPATIBILITA' AL PTC PROVINCIALE - PRESA D'ATTO DEL DECRETO
DI ESCLUSIONE VAS (ART.13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N.12 E SM.I.)**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciotto** del mese di **Dicembre** alle ore **18:00** nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale:

Cognome e nome	P	A	AG	Cognome e nome	P	A	AG
MAFFONI GIANPIETRO	X			NOBILINI FABIANO	X		
EPIS FEDERICA		X		BASSINI SEVERLUIGI		X	
MAGLI LAURA	X			BRIZZOLARI TIZIANA LUCIA	X		
LOMBARDI CARLO MARIO	X			GARDONI FIORENZA		X	
BULLA LUCA	X			GUALENI VALENTINA	X		
BINDA LEONARDO	X			CALDARESE ANIELLO		X	
COLOSSI MIRKO	X			SCALVENZI MICHELE	X		
VANOLI ANDREA	X			PAIARDI AMBROGIO		X	
ZANOTTI GIOVANNA	X						

TOTALI	12	0	5
--------	----	---	---

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale **Dott. Gianfranco Antonelli** che provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della adunanza, il Presidente del Consiglio **Rag. Giovanna Zanotti** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - RECEPIMENTO E CONTRODEDUZIONI AL PARERE DI COMPATIBILITA' AL PTC PROVINCIALE - PRESA D'ATTO DEL DECRETO DI ESCLUSIONE VAS (ART.13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N.12 E SM.I.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Sen. Gianpietro Maffoni presenta l'argomento e passa la parola all'Ing. Cesare Bertocchi, tecnico incaricato per illustrare le osservazioni pervenute al Protocollo Comunale.

Vista la proposta di deliberazione n. 45/2023 del registro informatico;

VISTO:

- il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 10 aprile 2019, avente ad oggetto: "Approvazione definitiva variante generale al Piano di Governo del Territorio: esame osservazioni e controdeduzioni - recepimento e controdeduzioni al parere di compatibilità al PTC Provinciale - presa d'atto del decreto di esclusione VAS (art.13 della L.R. 11 marzo 2005 n°12)", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n° 30 del 24 luglio 2019;
- i Piani delle Alienazioni e Valorizzazioni (PAV) ed i relativi aggiornamenti per gli anni 2019, 2020, 2021 e 2022 con i quali sono state introdotte varianti e/o modifiche cartografiche al PGT vigente, ai sensi dell'art. 95 bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la rettifica cartografica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 22 Dicembre 2020 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 10 febbraio 2021;
- la seconda rettifica cartografica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25 Luglio 2022 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 35 del 31 agosto 2022;

RICHIAMATO:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 20/01/2020, con la quale è stato dato avvio al procedimento per la redazione di una Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del territorio (P.G.T.) vigente ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.;
- la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 21/02/2022, con la quale è stato dato formale avvio al procedimento per la redazione di una nuova Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente ai sensi dell' art.13 della L.R. n.12/05 e s.m.i.;
- gli avvisi di avvio del procedimento del 01/02/2020 e del 10/03/2022 con prot. n. 5882;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 14/07/2023 con la quale:

- è stata adottata la Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), compresa la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), costituita dai seguenti documenti:
 1. Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, redatti dall'ing. Cesare Bertocchi;
 2. Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS e relativo elaborato e modulo F per lo Screening-1° livello VIC dall'Ing. Roberto Bellini;
 3. Provvedimento di esclusione della procedura di VAS emesso dall'Autorità Competente geom. Candida Sala;
 4. l'Allegato 1 alla DGR XI/6314/2022 ovvero lo schema di asseverazione afferente alla componente geologica e del PGRA redatto dal Geol. Guido Torresani;

- è stato dato atto che la procedura di adozione ed approvazione del PGT è quella stabilita all'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, ed in particolare che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire ovvero di Segnalazione Certificata di Inizio Attività o di altro titolo edilizio, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, come disposto dall'art. 13, comma 12 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

ed in seguito alla quale:

- è stato effettuato il deposito degli atti di PGT adottati presso la Segreteria Comunale e sul sito web del Comune per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni;
- è stato trasmesso il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi alla Provincia di Brescia, dotata di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente, per quanto di competenza, come previsto all'art. 13, comma 5 della Legge Regionale n. 12/2005;

DATO ATTO:

- che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 14/07/2023 di adozione, unitamente a tutti gli allegati della Variante al PGT, è stata depositata in formato cartaceo nella Segreteria Comunale e presso l'Ufficio Tecnico Comunale dal 09/08/2023 al 08/09/2023;
- che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 14/07/2023 di adozione e tutti gli atti della Variante al PGT sono stati altresì integralmente pubblicati in formato digitale sul sito web del Comune (dove sono tutt'ora visionabili);
- che dell'avvenuta adozione della Variante al PGT comprensiva della procedura di esclusione dalla VAS è stata data notizia al pubblico mediante avviso del 09/08/2023 pubblicato all'Albo pretorio informatico comunale dal 09/08/2023 al 08/09/2023, sul sito web del Comune, su un quotidiano a diffusione locale (Brescia Oggi) in data 09/08/2023 e sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 09/08/2023;
- che al periodo di deposito, dal 09/08/2023 al 08/09/2023, è seguito il periodo di 30 giorni per la presentazione delle osservazioni, dal 09/09/2023 fino al 09/10/2023;

VISTO il resoconto relativo a pareri ed osservazioni è il seguente, come peraltro meglio dettagliato nei prospetti allegati:

- la Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale - ha espresso il proprio parere di "Compatibilità condizionata" con il P.T.C.P. (ex art. 13, commi 5-7 della Legge Regionale n. 12/2005) e la verifica di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR con Atto Dirigenziale pervenuto al Comune in data 12/12/2023 al prot. n. 31483;
- nessun altro Ente, in esito alla pubblicazione dell'avviso di deposito, ha presentato osservazioni e/o pareri in relazione alla variante al PGT;
- entro il termine del 09/10/2023 sono pervenute al protocollo comunale n. 19 (diciannove) osservazioni;
- dopo il termine del 09/10/2023 è pervenuta al protocollo comunale n. 1 (una) osservazione;
- tutte le n. 20 (venti) osservazioni sono state valutate al fine di garantire la massima partecipazione al procedimento;

RILEVATO che alcune delle osservazioni pervenute, pur essendo redatte su singolo modulo, contengono al loro interno più quesiti per i quali si è ritenuto di dare puntuali risposte;

RITENUTO pertanto necessario esaminare e controdedurre, con separata votazione, l'osservazione della Provincia di Brescia,

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, come da proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale e dei tecnici esterni incaricati, ha proceduto all'esame delle osservazioni ed ha predisposto le corrispondenti controdeduzioni, tenendo conto dei quesiti multipli, come indicato nell'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni (Elaborato CO 1_All VAR5 - Allegato A);

DATO ATTO che, nel rispetto dell'art. 43 del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale di Orzinuovi, è stato presentato da parte del Sindaco un emendamento sulla osservazione n. 18 (ALL. D1) sul quale sono stati regolarmente acquisiti il parere di regolarità tecnica ed il parere contabile di non rilevanza (All. F e G);

PRESO ATTO che l'art.78, comma 2, del D.Lgs.n.267/00, di cui dà lettura il Vice Segretario Comunale, prevede che *“gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

RITENUTO pertanto necessario esaminare e controdedurre, con singole e separate votazioni, le osservazioni dei cittadini;

DATO ATTO che la presente Deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e non è pertanto necessario il preventivo parere di regolarità contabile;

ACQUISITO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, ing. Gianandrea Delindati, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL., allegato al presente atto sotto la lettera A);

VISTO:

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

DATO ATTO che *gli interventi sono registrati e allegati alla deliberazione n. 49 adottata in questa seduta consiliare e pubblicati sul sito istituzionale del Comune;*

Il Consiglio Comunale pertanto con le votazioni espresse in relazione alle singole osservazioni, come da allegati D), D1) ed E);

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente provvedimento i seguenti atti:
 - Elaborato Tecnico di controdeduzione alle osservazioni CO 1_All VAR5 (Allegato B);
 - Elaborato tecnico di controdeduzione e accoglimento parere di compatibilità della Provincia CO 2_All VAR5 (Allegato C);
- 2) **DI VOTARE** l'accoglimento dell'emendamento all'osservazione n. 18 (ALL. D1);
- 3) **DI VOTARE** con singole e separate votazioni ciascuna osservazione come riportate nel prospetto di sintesi, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato D), precisando che l'osservazione n. 18 viene votata nel testo come sopra emendato, dando atto che l'esito delle votazioni determina se le osservazioni sono accolte, non accolte, parzialmente accolte;
- 4) **DI VOTARE** con singole e separate votazioni ciascuna osservazione come riportate nel prospetto di sintesi, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato D), dando atto che l'esito delle votazioni determina se le osservazioni sono accolte, non accolte, parzialmente accolte;
- 5) **DI VOTARE** con singola e separata votazione l'osservazione della Provincia di Brescia

come da allegato tecnico (Elaborato CO2 all VAR5) come da prospetto di sintesi allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato E), dando atto che l'esito della votazione determina se l'osservazione della Provincia di Brescia è accolta, non accolta, parzialmente accolta;

- 6) **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., la Variante al PGT del Comune di Orzinuovi secondo la versione definitiva così come modificata ed integrata, a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni di cui al punto 2) e 3) precedenti e composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto in formato digitale per formarne parte integrante e sostanziale:

DOCUMENTO DI PIANO – Elementi conoscitivi		
ALLEGATI		
REL. VAR5	Relazione tecnica di variante – Integrazione PGT vigente	INTEGRATO
TAVOLE		
TAV. 1.3 VAR5	Consumo di suolo – bilancio ecologico	VARIATO
DOCUMENTO DI PIANO – Elementi prescrittivi		
TAVOLE		
TAV. 1.2.2 VAR5	Sintesi delle strategie di piano	VARIATO
TAV. 1.A.5 VAR5	Rete ecologica comunale (REC)	VARIATO
TAV. 1.A.6.a VAR5	Vincoli nel territorio	VARIATO
PIANO DEI SERVIZI		
TAVOLE		
TAV 2.1.a VAR5	Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT	VARIATO
TAV 2.1.b VAR5	Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT capoluogo	VARIATO
TAV 2.1.c VAR5	Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT	VARIATO
PIANO DELLE REGOLE		
ALLEGATI		
NTA VAR5	Norme Tecniche di Attuazione (DP, PS, PR)	VARIATO E INTEGRATO
ALL.5 VAR5	Schede caschine	VARIATO
TAVOLE		
TAV. 3.2.1 (a-b-c) VAR5	Carta della disciplina delle aree 1:5000	VARIATO
TAV. 3.2.2 (A)	Carta della disciplina delle aree in zona agricola	VARIATO
TAV. 3.2.3 (1-2-3-4-5-6) VAR5	Carta delle disciplina delle aree 1:2000	VARIATO
COMPONENTE GEOLOGICA E PGRA		
ALLEGATI		
Allegato 1	DGR XI/6314/2022 ovvero lo schema di asseverazione afferente alla componente geologica e del PGRA	INTEGRATO

COMPONENTE AMBIENTALE

ALLEGATI		
Allegato	Elementi per la procedura di screening di incidenza (Livello I della VINCA)	INTEGRATO
Rapporto Preliminare	Rapporto di Assoggettabilità a VAS e relativo elaborato	INTEGRATO
Modulo F	Screening-1°livello VIC	INTEGRATO

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

ALLEGATI		
Decreto	Decreto di non assoggettabilità alla VAS, espresso dall' Autorità Competente in data 03/07/2023 al n. 0016977 di prot.;	INTEGRATO

- 7) **DI CONSIDERARE** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche i seguenti documenti depositati agli atti in Segreteria comunale e consultabili sul sito istituzionale del Comune:
- Atto dirigenziale di valutazione di compatibilità con il PTCP e verifica al PTPR**, sottoscritto dal Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, avente ad oggetto: "*Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Comune di Orzinuovi*", pervenuto al Comune in data 12/12/2023 al prot. n. 31483;
 - Provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS** della Variante al PGT, sottoscritto dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente in data 03/07/2023 al n. 0016977 di prot.;
- 8) **DI DARE ATTO** che le modifiche apportate al PGT in sede di controdeduzione e di approvazione definitiva non necessitano di ripubblicazione, ai sensi dell'art. 13, comma 9 della Legge Regionale n. 12/2005 nel testo vigente;
- 9) **DI DEMANDARE** al Responsabile dei Servizi Tecnici e Gestione del Territorio tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo della revisione generale al PGT, affinché provveda ai sensi dell'art. 13, comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i. al deposito degli atti costituenti la revisione al PGT vigente, così come definitivamente approvati, presso la segreteria comunale e ad inviarli alla Provincia di Brescia ed alla Regione Lombardia ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 10) **DI DARE ATTO** che gli atti costituenti la revisione al PGT vigente acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia da effettuarsi a cura del Comune secondo le procedure indicate nella Com. R. 26/05/2008, n. 107 pubblicata sul B.U.R.L. - serie ordinaria - n. 23 del 03/06/2008;
- 11) **DI DARE ATTO**, altresì, che ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i., fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti costituenti la revisione del P.G.T. vigente si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero SCIA, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
- 12) **DI DEMANDARE** al Responsabile dei Servizi Tecnici e Gestione del Territorio tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo del PGT, affinché provveda ai sensi dell'art.13, comma 10, della L.R. n.12/2005 e s.m.i. al deposito degli atti di PGT così come definitivamente approvati presso la segreteria comunale e ad inviarli alla Provincia di Brescia ed alla Regione Lombardia ai sensi dell'art.13, comma 11 della L.R. n.12/2005

e s.m.i.;

13) **DI DARE ATTO:**

- che gli atti della Variante al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L., da effettuarsi a cura del Comune, ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- che il Responsabile del procedimento è l'ing. Gianandrea Delindati e che lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Lombardia - sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al capo dello Stato;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Rag. Giovanna Zanotti
Sottoscritto digitalmente

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianfranco Antonelli
Sottoscritto digitalmente

IL SINDACO
Sen. Gianpietro Maffoni
Sottoscritto digitalmente
