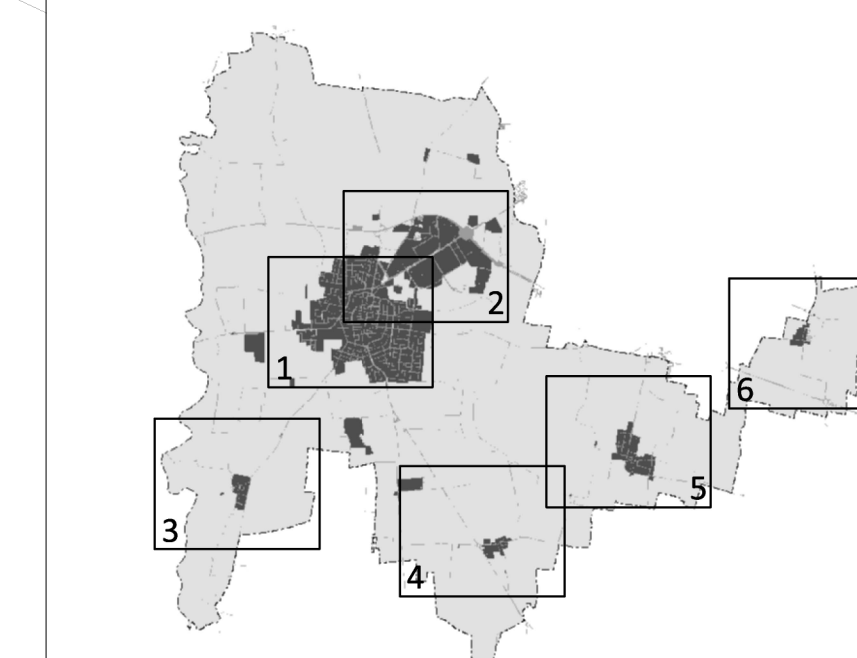




COMUNE DI ORZINUOVI

Variante parziale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.



DP PS PR

TAV. 3.2.36 VARS
Carta della disciplina delle aree

Scala
1:2000
Data
Luglio 2023
Delfino Abbadeo
Delfino Abbadeo
D.C.C.n.
Data

PIANOzero
progetti

Ing. Cesare Bertocchi
Arch. Cristian Pavesi
Pian. Alessandro Martinelli
Ing. Sara Gattini
P.I.A. INGEGNERIA
Via C.D. D'ERCO
MEDIO SA. PIETRO, 8, BRESCIA (BS) 25101
Tel. 030.57000000
P.I.A. INGEGNERIA

RESPONSABILE COMMEDIA
Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI
Dott. Pian. Alessio Rossi
Ing. Francesco Bottoni

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Elementi idrografici
- Perimetro centro abitato
- Perimetro Parco Regionale dell'Oglio

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità esistente oggetto di adeguamento
- Viabilità di previsione

SISTEMA URBANO

- A1 - Studio particolareggiato del centro storico all'interno delle mura venete
- A2 - Nuclei di Antica Formazione
- B1 - Residenziale consolidato, di completamento o con Piano Attuativo collaudato
- B2 - Residenziale in attuazione o collaudati parzialmente
- B3 - Residenziale mai attuato e non convenzionato
- VP - Verde privato vincolato e area di pertinenza
- AS - Ambiti Strategici
- D1 - Produttivo consolidato
- D2 - Produttivo in attuazione
- CM - Commerciale consolidato
- CMA - Commerciale in attuazione e di espansione
- Grandi strutture di vendita
- SP - Servizio Pubblico da piano dei servizi
- DC - Impianti di distribuzione carburanti
- PuCo - Ambito soggetto a Permesso di Costruire convenzionato
- NP - Norme Particolari
- Perimetro afferente la pianificazione che ha originato l'ambito

SISTEMA EXTRAURBANO

- AGR A - Zone di particolare interesse ambientale
- AGR AB - Zona delle riserve naturali
- AGR S - Zona di particolare interesse paesaggistico e di salvaguardia
- AGR FR - Agricolo di Frangia e Rispetto Urbano
- AGR P - Agricola produttiva
- ATEg31 - Ambito Territoriale Estrattivo Esistente
- Casine tipo I - Residuale/Attrezzature
- Casine tipo II - Corrente
- Casine tipo III - Significativo
- Casine tipo IV - Storico Ambientale

PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AR - Residenziale di espansione
- AP - Produttivo di espansione
- AC - Commerciale di espansione

SISTEMA VINCOLISTICO

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto pozzi
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto viabilità di previsione
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto metanodotti
- Fascia di rispetto sorgenti
- Fascia di rispetto fontanili