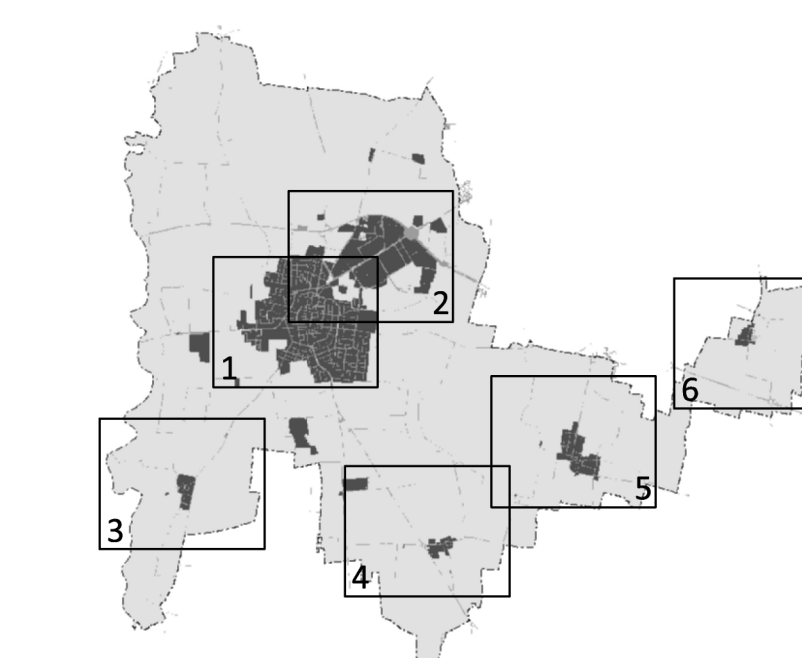




COMUNE DI ORZINUOVI

Variante parziale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.



DP PS PR

TAV. 3.2.35 VARS
Carta della disciplina delle aree

Scala
1:2000
Data
Luglio 2023
Difensore Abbinato
D.C.C.n.
Nota

PIANOzero
progetti

Ing. Cesare Bertocchi
Arch. Cristian Pavesi
Pia. Alessandra Marinelli
Ing. Sara Gattini
P.I.A. SIDA/ARNO
Via C.D. CRESPI
MEDIO SA. PIETRO, 8, BRESCIA (BS) 25101
Tel. 030.42000000
PCC: pianozero@pianozero.it

RESPONSABILE COMMISSA
Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI
Dott. Pian. Alessio Rossi
Ing. Francesco Bottoni

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
 - Elementi idrografici
 - Perimetro centro abitato
 - Perimetro Parco Regionale dell'Oglio
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Viabilità esistente oggetto di adeguamento
 - Viabilità di previsione
- SISTEMA URBANO**
- A1 - Studio particolareggiato del centro storico all'interno delle mura venete
 - A2 - Nuclei di Antica Formazione
 - B1 - Residenziale consolidato, di completamento o con Piano Attivato collaudato
 - B2 - Residenziale in attuazione o collaudati parzialmente
 - B3 - Residenziale mai attuato e non convenzionato
 - VP - Verde privato vincolato e area di pertinenza
 - AS - Ambiti Strategici
 - D1 - Produttivo consolidato
 - D2 - Produttivo in attuazione
 - CM - Commerciale consolidato
 - CMA - Commerciale in attuazione e di espansione
 - Grandi strutture di vendita
 - SP - Servizio Pubblico da piano dei servizi
 - DC - Impianti di distribuzione carburanti
 - PuCo - Ambito soggetto a Permesso di Costruire convenzionato
 - NP - Norme Particolari
 - Perimetro afferente la pianificazione che ha originato l'ambito

- SISTEMA EXTRAURBANO**
- AGR A - Zone di particolare interesse ambientale
 - AGR AB - Zona delle riserve naturali
 - AGR S - Zona di particolare interesse paesaggistico e di salvaguardia
 - AGR FR - Agricolo di Frangia e Rispetto Urbano
 - AGR P - Agricola produttiva
 - ATEg31 - Ambito Territoriale Estrattivo Esistente
 - Casine tipo I - Residuale/Attrezzature
 - Casine tipo II - Corrente
 - Casine tipo III - Significativo
 - Casine tipo IV - Storico Ambientale

- PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO**
- AR - Residenziale di espansione
 - AP - Produttivo di espansione
 - AC - Commerciale di espansione

- SISTEMA VINCOLISTICO**
- Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto depuratore
 - Fascia di rispetto pozzi
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto viabilità di previsione
 - Fascia di rispetto elettrodotti
 - Fascia di rispetto melanodotti
 - Fascia di rispetto sorgenti
 - Fascia di rispetto fontanili