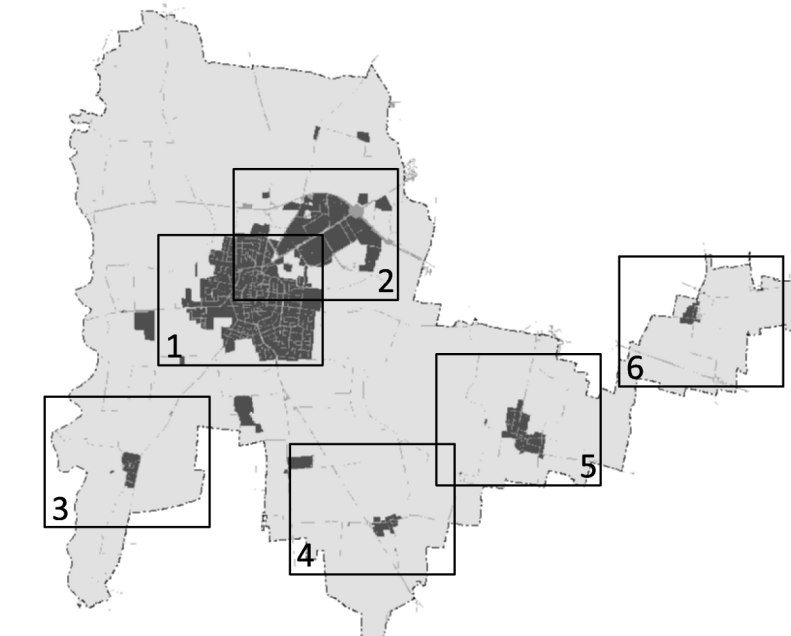




COMUNE DI ORZINUOVI

Variante parziale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.l.



DP PS PR

TAV. 3.2.3.1 VARS
Carta della disciplina delle aree

Scala

1:2000

Data

Luglio 2023

Disegna Autore

D.C.C.N.

Note

Disegna Approvatore

D.C.C.N.

PIANOzero
progetti

PROGETTAZIONE

Ing. Cesare Bertocchi

Arch. Cristian Pavesi

Plan. Alessandro Martini

Ing. Sara Galardi

PROGETTAZIONE

Ing. Francesco Bottoni

Dot. Plan. Alessio Rossi

Ing. Francesco Bottoni

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
 - Elementi idrografici
 - Perimetro centro abitato
 - Perimetro Parco Regionale dell'Oglio
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Viabilità esistente oggetto di adeguamento
 - Viabilità di previsione
- SISTEMA URBANO**
- A1 - Studio particolareggiato del centro storico all'interno delle mura venete
 - A2 - Nuclei di Antica Formazione
 - B1 - Residenziale consolidato, di completamento o con Piano Attivato collaudato
 - B2 - Residenziale in attuazione o collaudati parzialmente
 - B3 - Residenziale mai attuato e non convenzionato
 - VP - Verde privato vincolato e area di pertinenza
 - AS - Ambienti Strategici
 - D1 - Produttivo consolidato
 - D2 - Produttivo in attuazione
 - CM - Commerciale consolidato
 - CMA - Commerciale in attuazione e di espansione
 - Grandi strutture di vendita
 - SP - Servizio Pubblico da piano dei servizi
 - DC - Impianti di distribuzione carburanti
 - PuCo: Ambito soggetto a Permesso di Costruire convenzionato
 - Norme Particolari
 - Perimetro afferente alla pianificazione che ha originato l'ambito
- SISTEMA EXTRAURBANO**
- AGR A - Zone di particolare interesse ambientale
 - AGR AB - Zona delle riserve naturali
 - AGR S - Zona di particolare interesse paesaggistico e di salvaguardia
 - AGR FR - Agricolo di Frangia e Rispetto Urbano
 - AGR P - Agricola produttiva
 - ATEg31 - Ambito Territoriale Estrattivo Esistente
 - Casine tipo I - Residuale/Attrezzature
 - Casine tipo II - Corrente
 - Casine tipo III - Significativo
 - Casine tipo IV - Storico Ambientale
- PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO**
- AR - Residenziale di espansione
 - AP - Produttivo di espansione
 - AC - Commerciale di espansione
- SISTEMA VINCOLISTICO**
- Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto depuratore
 - Fascia di rispetto pozzi
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto viabilità di previsione
 - Fascia di rispetto elettrodotti
 - Fascia di rispetto metanodotti
 - Fascia di rispetto sorgenti
 - Fascia di rispetto fontanili