



COMUNE DI ORZINUOVI

Variante parziale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.l.



DP PS PR

TAV. 3.2.1c VARS

Carta della disciplina delle aree

Scala

1:5000

Data

Luglio 2023

Delibera Approvata

D.C.C.n.

Nota

D.C.C.n.

PIANOzero
progetti

Ing. Cesare Bertocchi

Arch. Cristian Pavesi

Plan. Alessandro Martini

Ing. Luca Galardi

P.I.A. SACCHETTI

Via G. Cesare, 5 - Bolzano (BO) - 38100

tel. 0471/260000

www.pianozero.com

PEC: pianozero@pianozero.com

RESPONSABILE COMMEDIA

Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI

Dot. Plan. Alessio Rossi

Dot. Plan. Marco Piantoni

Ing. Francesco Bottoni

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Elementi idrografici
- Perimetro centro abitato
- Perimetro Parco Regionale dell'Oglio

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità esistente oggetto di adeguamento
- Viabilità di previsione

SISTEMA URBANO

- A1 - Studio particolareggiato del centro storico all'interno delle mura venete
- A2 - Nuclei di Antica Formazione
- B1 - Residenziale consolidato, di completamento o con Piano Attivato collaudato
- B2 - Residenziale in attuazione o collaudati parzialmente
- B3 - Residenziale mai attuato e non convenzionato
- VP - Verde privato vincolato e area di pertinenza
- AS - Ambienti Strategici
- D1 - Produttivo consolidato
- D2 - Produttivo in attuazione
- CM - Commerciale consolidato
- CMA - Commerciale in attuazione e di espansione
- Grandi strutture di vendita
- SP - Servizio Pubblico da piano dei servizi
- DC - Impianti di distribuzione carburanti
- PerCo - Ambito soggetto a Permesso di Costruire convenzionato
- NP - Norme Particolari
- Perimetro afferente la pianificazione che ha originato il comparto

SISTEMA EXTRAURBANO

- AGR A - Zone di particolare interesse ambientale
- AGR AB - Zona delle riserve naturali
- AGR S - Zona di particolare interesse paesaggistico e di salvaguardia
- AGR FR - Agricolo di Frangia e Rispetto Urbano
- AGR P - Agricola produttiva
- ATEg31 - Ambito Territoriale Estrattivo Esistente
- Casine tipo I - Residuale/Attrezzature
- Casine tipo II - Corrente
- Casine tipo III - Significativo
- Casine tipo IV - Storico Ambientale

PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AR - Residenziale di espansione
- AP - Produttivo di espansione
- AC - Commerciale di espansione

SISTEMA VINCOLISTICO

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto pozzi
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto viabilità di previsione
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto metanodotti
- Fascia di rispetto sorgenti
- Fascia di rispetto fontanili