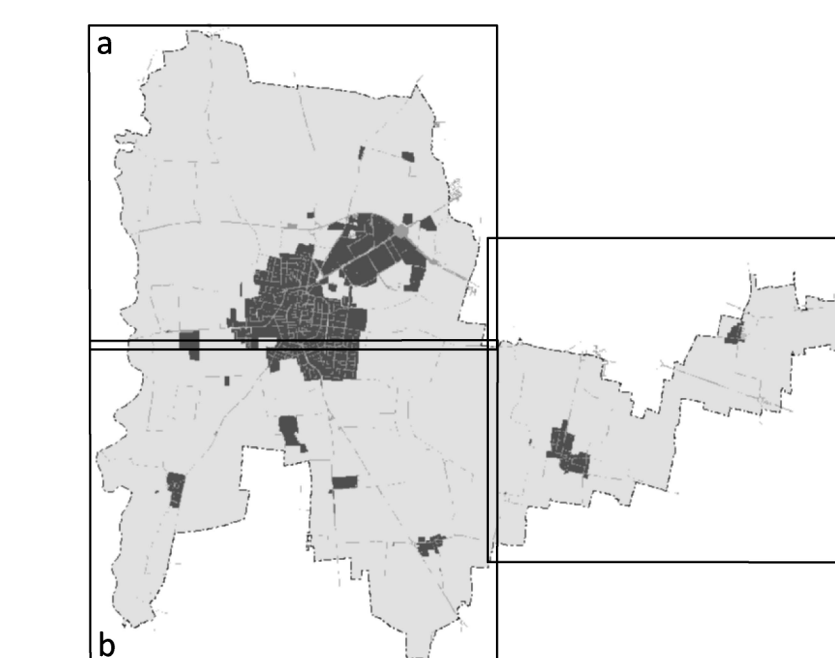


**COMUNE DI ORZINUOVI**

**Variente parziale al PGT**

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.l.



**DP PS PR**

**TAV. 3.2.1b VARS**

Carta della disciplina delle aree

Scala  
1:5000  
Data  
Luglio 2023  
Delibera Adesione  
D.C.C.n.  
Data

RESPONSABILE COMMISSIONE  
Ing. Cesare Bertocchi

COLLABORATORI  
Dott. Pian. Alessio Rossi  
Dott. Pian. Marco Piantoni  
Ing. Francesco Bottoni

**LEGENDA**

- Confine amministrativo comunale
  - Elementi idrografici
  - Perimetro centro abitato
  - Perimetro Parco Regionale dell'Oglio
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Viabilità esistente oggetto di adeguamento
  - Viabilità di previsione
- SISTEMA URBANO**
- A1 - Studio particolareggiato del centro storico all'interno delle mura venete
  - A2 - Nuclei di Antica Formazione
  - B1 - Residenziale consolidato, di completamento o con Piano Attivato collaudato
  - B2 - Residenziale in attuazione o collaudati parzialmente
  - B3 - Residenziale mai attuato e non convenzionato
  - VP - Verde privato vincolato e area di pertinenza
  - AS - Ambienti Strategici
  - D1 - Produttivo consolidato
  - D2 - Produttivo in attuazione
  - CM - Commerciale consolidato
  - CMA - Commerciale in attuazione e di espansione
  - Grandi strutture di vendita
  - SP - Servizio Pubblico da piano dei servizi
  - DC - Impianti di distribuzione carburanti
  - PuCo - Ambito soggetto a Permesso di Costruire convenzionato
  - NP - Norme Particolari
  - Perimetro afferente alla pianificazione che ha originato il comparto
- SISTEMA EXTRAURBANO**
- AGRA - Zone di particolare interesse ambientale
  - AGRA B - Zona delle riserve naturali
  - AGR S - Zona di particolare interesse paesaggistico e di salvaguardia
  - AGR FR - Agricolo di Frangia e Rispetto Urbano
  - AGR P - Agricola produttiva
  - ATEg31 - Ambito Territoriale Estrattivo Esistente
  - Casine tipo I - Residuale/Attrezzature
  - Casine tipo II - Corrente
  - Casine tipo III - Significativo
  - Casine tipo IV - Storico Ambientale
- PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO**
- AR - Residenziale di espansione
  - AP - Produttivo di espansione
  - AC - Commerciale di espansione
- SISTEMA VINCOLISTICO**
- Fascia di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto depuratore
  - Fascia di rispetto pozzi
  - Fascia di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto viabilità di previsione
  - Fascia di rispetto elettrodoti
  - Fascia di rispetto metanodotti
  - Fascia di rispetto sorgenti
  - Fascia di rispetto fontanili

