

**Deliberazione n. 20
del 09/10/2020**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA SOCIETÀ NUOVA ORCEANIA SRL, TOTALMENTE PARTECIPATA DAL COMUNE DI ORZINUOVI

L'anno **duemilaventi** il giorno **nove** del mese di **Ottobre** alle ore **20:30** nella Sala del Centro Culturale Aldo Moro, previa l'osservanza delle formalità prescritte, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Cognome e nome	P	A	AG	Cognome e nome	P	A	AG
MAFFONI GIANPIETRO	X			NOBILINI FABIANO	X		
EPIS FEDERICA	X			BASSINI SEVERLUIGI	X		
MAGLI LAURA	X			BRIZZOLARI TIZIANA LUCIA	X		
LOMBARDI CARLO MARIO	X			GARDONI FIORENZA	X		
BULLA LUCA	X			RATTI ANDREA	X		
BINDA LEONARDO	X			CALDARESE ANIELLO	X		
COLOSSI MIRKO	X			SCALVENZI MICHELE	X		
VANOLI ANDREA		X		PAIARDI AMBROGIO	X		
ZANOTTI GIOVANNA	X						

TOTALI	16	0	1
---------------	-----------	----------	----------

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **dott. Fernando Fauci** che provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della adunanza, il Presidente del Consiglio **Rag. Giovanna Zanotti** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento sopra indicato.

N. 20 del 09/10/2020

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA SOCIETÀ NUOVA ORCEANIA SRL, TOTALMENTE PARTECIPATA DAL COMUNE DI ORZINUOVI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Da atto che a causa dell'emergenza sanitaria da COVID-19 la seduta consiliare si è svolta a porte chiuse ed in una sede diversa da quella abituale ai sensi dell'art.24 comma 2 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Da atto

- che il Sindaco
 - -ha letto il dispositivo della proposta di deliberazione
 - -ha informato che la proposta di deliberazione è stata presentata nella conferenza dei Capigruppo consiliari;
 - -ha letto tutto il testo della proposta di deliberazione.
- che il Consigliere Ratti Andrea ha letto il documento allegato;
- che il Consigliere Paiardi Ambrogio ha evidenziato che la situazione è complicata e che la sua valutazione non è favorevole.
- che l'Assessore comunale Epis Federica ha evidenziato
 - che la situazione è grave;
 - che la nomina del Revisore dei Conti ha consentito di approfondire molte situazioni poco chiare
 - che gli amministratori comunali precedenti voglio ora dare insegnamenti su ciò che non hanno fatto loro prima.
- che il Sindaco ha precisato
 - che la proposta di deliberazione è chiarissima e spiega esattamente tutto quello che è accaduto e le motivazioni di una scelta di fatto obbligata;
 - di non aver mai parlato male di Nuova Orceania Srl;
 - di non aver mai parlato di marcio con riferimento a Nuova Orceania Srl;
 - di essersi occupato di Nuova Orceania Srl sin dai primi giorni di insediamento cercando di capire quale fosse la situazione;
 - di aver valutato la situazione con l'obiettivo prioritario di dare continuità alla società;
 - di aver percorso altre strade solo quando è stato chiaramente evidenziato che non ci sono le condizioni per dare continuità alla società.
 - Che la società è in difficoltà da anni e che le proposte fatte oggi dagli ex amministratori comunali sembrano un arrampicarsi sugli specchi;
 - Che il bilancio della società non consente altre alternative rispetto alla liquidazione.
- che il Consigliere Paiardi Ambrogio ha annunciato la sua astensione e si è dichiarato preoccupato per ciò che sarà necessario fare per sostituire la società.
- che il Sindaco ha precisato che la società continuerà ad operare fino a quando non sarà conclusa la liquidazione;
- che il Consigliere Binda Leonardo
 - ha dichiarato che la maggioranza si è determinata concordando pienamente con la proposta chiaramente illustrata;
 - ha ringraziato i rappresentanti di Nuova Orceania srl per il loro operato;
 - ha dichiarato che nei prossimi mesi si affronteranno tutti i problemi relativi dei servizi che la società non potrà più garantire;
- che il Consigliere Ratti Andrea precisato
 - che è vero il fatto che il Sindaco non ha mai parlato male di Nuova Orceania srl;
 - che l'amministrazione aveva due possibilità ed ha scelto la liquidazione della società;
 - che il gruppo avrebbe votato contro.
- che il Consigliere Lombardi Carlo Mario ha dichiarato
 - che il Sindaco e l'Amministrazione comunale hanno affrontato con grande serietà la situazione
 - che tutti sono preoccupati delle sorti del personale di Nuova Orceania srl.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Da atto che gli interventi sono stati registrati e saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta di Deliberazione n. 24 del Registro Informatico.

Premesso che con delibera consiliare n. 15 del 11 marzo 2005 è stata costituita la Società Orceania srl totalmente partecipata dal Comune di Orzinuovi;

che con deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 4.11.2005 sono stati approvati gli indirizzi per la Società Orceania srl;

che con appositi atti il Comune di Orzinuovi ha affidato in house vari servizi alla società Orceania srl;

che con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 10.11.2015, a seguito delle linee di indirizzo di cui alla delibera n. 11 del 24.3.2015 *"Piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate e delle partecipazioni societarie (art. 1 c. 612 Legge 190/2014)"* la Società Orceania srl è stata messa in liquidazione;

che con la stessa deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 10.11.2015 è stato approvato lo Statuto Societario della Società **Nuova Orceania Srl**, poi aggiornato alla disciplina del D.lgs. n. 175/2016 e ss.mm.ii. con delibera di Consiglio comunale n. 54 del 11.10.2017;

che con Scrittura Privata autenticata in data 22.12.2015, atto del notaio Roberto Santarpia, rep. 85886 racc. 28618, la società **Orceania Srl** in liquidazione ha ceduto e venduto alla Società **Nuova Orceania Srl** l'intero ramo d'azienda, con subentro, da parte di quest'ultima, tra l'altro, in tutti i contratti in essere con il Comune di Orzinuovi di gestione dei servizi e delle attività;

che con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 07.04.2016 si è preso atto che, in seguito alla cessione del ramo d'azienda di cui sopra, il nuovo soggetto societario con cui il Comune si doveva rapportare per l'affidamento in house di servizi e attività comunali, nel rispetto dei requisiti di legge attinenti al controllo analogo e secondo gli indirizzi approvati dal Consiglio Comunale con atto n. 78 del 4.11.2005, era Nuova Orceania S.r.l., società a totale partecipazione comunale, subentrata in tutti gli atti e contratti in essere tra la Società Orceania Srl Unipersonale e il Comune di Orzinuovi;

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 19.07.2017
- si è preso atto della relazione finale di liquidazione e del piano di riparto della società Orceania srl in liquidazione
 - è stato deciso di *"rinunciare... al credito di euro 894.520,84, di cui euro 885.000,00 per finanziamento soci nei confronti della soc. Orceania srl in liquidazione, concesso con delibera di Giunta comunale n.58 del 19.03.2007, per lo svolgimento del servizio di igiene urbana e euro 9.520,84 per interessi anno 2016 sul finanziamento soci concesso"*;
 - si è autorizzato il Sindaco in qualità di socio unico della Società Orceania srl in liquidazione ad approvare il bilancio di liquidazione ed il piano finale di riparto;

che con il piano finale di riparto (di cui si è preso atto con deliberazione consiliare n. 42/2017) sono stati assegnati al Comune socio unico, tra gli altri, i crediti da incassare nei confronti della società Nuova Orceania srl, per euro 177.203,48=; ed i crediti derivanti da somme depositate su conto corrente bancario per euro 1.921,39= ed i crediti verso erario per IVA, IRES e ritenute per euro 47.309,43;

che con deliberazione della Giunta comunale n. 325 del 28.12.2017 avente ad oggetto "*Approvazione piano di rateizzazione presentato da Nuova Orceania srl*", l'Amministrazione comunale ha accolto la proposta di rateizzazione del suddetto importo tramite pagamento entro il 30 giugno di ogni anno della somma di € 10.000,00 con decorrenza 2018, e l'ultimo anno (2035) la somma residua di € 7.203,48;

Rilevato che alla data del 31.12.2019 i crediti vantati dal Comune di Orzinuovi nei confronti di Nuova Orceania srl (iscritti nello stato patrimoniale alla voce "*Immobilizzazioni finanziarie/crediti verso imprese controllate*" del rendiconto 2019 del Comune di Orzinuovi approvato in data 20.07.2020 con deliberazione consiliare n. 14) ammontavano a euro 2.757.203,48 così formati:

- a) euro 157.203,48 da piano di riparto finale di liquidazione Orceania srl
- b) euro 2.600.000,00 a seguito di accollo mutuo acquisizione area "ex Angioline";

Rilevato che, a seguito di affidamento in house, la società Nuova Orceania Srl gestisce servizi strumentali del Comune di Orzinuovi quali:

- gestione verde pubblico;
- organizzazione e gestione della Fiera annuale dell'agricoltura del commercio e della zootecnia;
- servizio di promozione e gestione di iniziative culturali e ricreative presso la Rocca S. Giorgio;
- servizio di promozione e gestione del mercatino dell'antiquariato, delle cose antiche, da collezionismo e dell'hobbistica e di altre manifestazioni ed eventi di natura commerciale e ricreativa di impatto sul territorio;
- servizio di custodia, vigilanza, manutenzione apparati aree di sosta a pagamento e servizio di riscossione tariffe

Dato atto che:

- -con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 03.10.2019 è stato approvato il Nuovo Statuto della società, recepito dalla Nuova Orceania Srl e formalizzato con atto notarile del 31.12.2019, per aggiornarlo alla normativa vigente e, soprattutto, con riferimento all'articolo 192 del D.Lgs. n. 50/2016;
- -con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 03.10.2019 è stato approvato il Regolamento per l'esercizio del "controllo analogo" sulla società pubblica Nuova Orceania Srl per disporre di concreti strumenti per lo svolgimento della vigilanza e del controllo sulla società come previsto dall'art. 2 del D.Lgs. 175/2016;
- -con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 20.01.2020 "*Approvazione indirizzi per la società Nuova Orceania Srl (art. 19 comma 5 D.Lgs. n. 175/2016)*" sono stati approvati, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'esercizio del controllo analogo, gli obiettivi specifici per il triennio 2020/2022, finalizzati al contenimento del complesso delle spese di funzionamento compresa la spesa relativa al costo del personale, che devono essere recepiti dalla Società con propri provvedimenti adottati dagli organi competenti;

Dato atto che nel corso dei primi mesi del corrente anno, pur in presenza della grave emergenza sanitaria che ha colpito l'intera Nazione, gli amministratori comunali hanno avuto numerosi incontri informali con il CdA di Nuova Orceania srl per analizzare la situazione economica, gestionale e organizzativa della società;

che il CdA di Nuova Orceania srl in data 12.06.2020 ha approvato il progetto di bilancio esercizio 2019 con una perdita di euro 2.202.753,00 che deriva principalmente (euro 2.108.300,00) dalla svalutazione delle rimanenze il cui valore di carico al 31.12.2018 era di euro 2.808.300,00 contro un valore attuale (da perizia aggiornata a firma del Responsabile area servizi tecnici del Comune di Orzinuovi) di euro 700.000,00;

che il verbale del CdA del 12.06.2020 con il quale è stato approvato il progetto di bilancio esercizio 2019 è stato acquisito agli atti di questo Comune in data 22 giugno 2020 prot. 12554;

Rilevato che la società partecipata Nuova Orceania srl ha dovuto procedere alla svalutazione dell'area denominata "Ex Angioline" in quanto con la variante generale al PGT del 2019, approvata in via definitiva dal Consiglio comunale di Orzinuovi con deliberazione n.15 del 10 aprile 2019, la destinazione d'uso dell'area è stata sostanzialmente variata per cui detta area della superficie complessiva di mq 5.003 è, da allora, individuata dal Piano delle Regole del PGT vigente come "SP – Servizio Pubblico da Piano dei Servizi" e nel Piano dei Servizi è contraddistinta dal n. 81 con destinazione "S4 – Sistema delle aree di sosta pubbliche di previsione" e come tale destinata ad un utilizzo di pubblico parcheggio con capienza attuale di n. 114 posti auto oltre a n. 2 posti riservati a disabili;

Rilevato che fino a tutto il 2018 per l'area "ex Angioline" è stato ritenuto congruo il valore attribuito sin dal 2008, quindi di euro 2.650.000,00 (prot. 21693 del 15.11.2018 a firma del responsabile Area servizi tecnici);

Rilevato che, a seguito della presentazione del progetto di bilancio dell'esercizio 2019 da parte di Nuova Orceania srl, il Comune di Orzinuovi in collaborazione con Nuova Orceania srl ha elaborato le seguenti ipotesi, contenute nel Piano di analisi allegato B:

-Continuità aziendale

- rinuncia di parte del credito di € 2.757.203,48 vantato dal Comune nei confronti di Nuova Orceania srl;
- ricostituzione da parte del Comune del capitale sociale di Nuova Orceania srl al minimo di legge;
- sospensione del pagamento al Comune da parte di Nuova Orceania srl della rata annua di € 10.000,00 relativa al credito di 157.203,48 (importo totale al 31.12.2019);
- razionalizzazione e riduzione dei costi societari;
- richiesta, da parte di Nuova Orceania srl, di un finanziamento bancario di circa € 150.000,00/170.000,00 necessario per far fronte alle esigenze di liquidità e per il pagamento di debiti iscritti in bilancio;
- implementazione di un sistema di monitoraggio e di aggiornamento continuo della situazione contabile, in stretto raccordo con gli uffici comunali, tra cui la presentazione di un bilancio preventivo annuale distinto per servizio affidato;
- revisione dei contratti in essere con la comparazione con i costi sul mercato dei medesimi servizi, nonché la valutazione di nuovi affidamenti in house da parte del Comune di Orzinuovi

-Scioglimento e messa in liquidazione

- prosecuzione delle attività ordinarie durante la fase di liquidazione
- prosecuzione della cassa integrazione/riduzione oraria del personale sino alla chiusura dei contratti di lavoro
- vendita all'asta dell'area "ex Angioline"
- pagamenti dei debiti a bilancio con la realizzazione della vendita

Dato atto che in data 06.08.2020 il Segretario comunale e la Responsabile dell'Area contabile hanno incontrato il Revisore dei conti di questo Comune al fine di valutare la situazione economico-patrimoniale di Nuova Orceania srl ed il progetto di bilancio esercizio 2019 dalla stessa approvato e che da detta valutazione è emerso che il piano di ristrutturazione aziendale ipotizzato non fornisse concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico della società;

Dato atto che in data 06.08.2020 il Segretario comunale e la Responsabile dell'Area contabile hanno incontrato il Revisore dei conti di Nuova Orceania srl al fine di valutare la situazione economico-patrimoniale di Nuova Orceania srl ed il progetto di bilancio esercizio 2019 dalla stessa approvato e che da detta valutazione è emerso che il piano di ristrutturazione aziendale ipotizzato non fornisse concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico della società;

Dato atto che in data 27.08.2020 il Sindaco, il vicesindaco, il segretario comunale, la Responsabile dell'Area contabile accompagnata da un proprio collaboratore ed il Responsabile

dell'area affari generali hanno incontrato il Revisore dei conti di Nuova Orceania srl al fine di valutare la situazione economico-patrimoniale di Nuova Orceania srl ed il progetto di bilancio esercizio 2019 dalla stessa approvato e che da detta valutazione è emerso che il piano di ristrutturazione aziendale ipotizzato non fornisse concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico della società per cui non rimane che la strada della messa in liquidazione;

Visti in particolare:

- Art. 14 D.Lgs. 175/2016 Crisi d'impresa di società a partecipazione pubblica

1. *Le società a partecipazione pubblica sono soggette alle disposizioni sul fallimento e sul concordato preventivo, nonché, ove ne ricorrano i presupposti, a quelle in materia di amministrazione straordinaria delle grandi imprese di cui al decreto legislativo 8 luglio 1999, n. 270, e al decreto-legge 23 dicembre 2003, n. 347, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 febbraio 2004, n. 39.*

2. *Qualora emergano, nell'ambito dei programmi di valutazione del rischio di cui all'articolo 6, uno o più indicatori di crisi aziendale, l'organo amministrativo della società a controllo pubblico adotta senza indugio i provvedimenti necessari al fine di prevenire l'aggravamento della crisi, di correggerne gli effetti ed eliminarne le cause, attraverso un idoneo piano di risanamento.*

3. *Quando si determini la situazione di cui al comma 2, la mancata adozione di provvedimenti adeguati, da parte dell'organo amministrativo, costituisce grave irregolarità ai sensi dell'articolo 2409 del codice civile.*

4. *Non costituisce provvedimento adeguato, ai sensi dei commi 1 e 2, la previsione di un ripianamento delle perdite da parte dell'amministrazione o delle amministrazioni pubbliche socie, anche se attuato in concomitanza a un aumento di capitale o ad un trasferimento straordinario di partecipazioni o al rilascio di garanzie o in qualsiasi altra forma giuridica, a meno che tale intervento sia accompagnato da un piano di ristrutturazione aziendale, dal quale risulti comprovata la sussistenza di concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico delle attività svolte, approvato ai sensi del comma 2, anche in deroga al comma 5.*

5. *Le amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, non possono, salvo quanto previsto dagli articoli 2447 e 2482-ter del codice civile, sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie a favore delle società partecipate, con esclusione delle società quotate e degli istituti di credito, che abbiano registrato, per tre esercizi consecutivi, perdite di esercizio ovvero che abbiano utilizzato riserve disponibili per il ripianamento di perdite anche infrannuali. Sono in ogni caso consentiti i trasferimenti straordinari alle società di cui al primo periodo, a fronte di convenzioni, contratti di servizio o di programma relativi allo svolgimento di servizi di pubblico interesse ovvero alla realizzazione di investimenti, purché le misure indicate siano contemplate in un piano di risanamento, approvato dall'Autorità di regolazione di settore ove esistente e comunicato alla Corte dei conti con le modalità di cui all'articolo 5, che contempli il raggiungimento dell'equilibrio finanziario entro tre anni. Al fine di salvaguardare la continuità nella prestazione di servizi di pubblico interesse, a fronte di gravi pericoli per la sicurezza pubblica, l'ordine pubblico e la sanità, su richiesta della amministrazione interessata, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, adottato su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con gli altri Ministri*

competenti e soggetto a registrazione della Corte dei conti, possono essere autorizzati gli interventi di cui al primo periodo del presente comma.6. Nei cinque anni successivi alla dichiarazione di fallimento di una società a controllo pubblico titolare di affidamenti diretti, le pubbliche amministrazioni controllanti non possono costituire nuove società, né acquisire o mantenere partecipazioni in società, qualora le stesse gestiscano i medesimi servizi di quella dichiarata fallita.

- Art. 21 D.Lgs. 175/2016 Norme finanziarie sulle società partecipate dalle amministrazioni locali

1. *Nel caso in cui società partecipate dalle pubbliche amministrazioni locali comprese nell'elenco di cui all'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, presentino un risultato di esercizio negativo, le pubbliche amministrazioni locali partecipanti, che adottano la contabilità finanziaria, accantonano nell'anno successivo in apposito fondo vincolato un importo pari al risultato negativo non immediatamente ripianato, in misura proporzionale alla quota di partecipazione. Le pubbliche amministrazioni locali che adottano la contabilità civilistica adeguano il valore della partecipazione, nel corso dell'esercizio successivo, all'importo corrispondente alla frazione del patrimonio netto della società partecipata ove il risultato negativo non venga immediatamente ripianato e costituisca perdita durevole di valore.*

- Art. 1 comma 551 Legge 147/2013

Nel caso in cui i soggetti di cui al comma 550 presentino un risultato di esercizio o saldo finanziario negativo, le pubbliche amministrazioni locali partecipanti accantonano nell'anno successivo in apposito fondo vincolato un importo pari al risultato negativo non immediatamente ripianato, in misura proporzionale alla quota di partecipazione.

Dato atto che, tenuto conto della situazione economico-patrimoniale di Nuova Orceania srl, il Revisore dei conti del Comune di Orzinuovi, con proprio parere n. 10 del 30 giugno 2020 redatto ai fini dell'approvazione del rendiconto 2019, ha proposto l'accantonamento dell'avanzo disponibile per fronteggiare le potenziali passività che l'ente dovesse sostenere nel caso non si potesse ricostituire il capitale sociale della partecipata e garantire alla stessa adeguate risorse per ripristinare il presupposto della continuità aziendale nel rispetto dell'art. 14 del D.Lgs. 175/2016 (Divieto di "soccorso finanziario");

Dato atto che, tenuto conto della situazione economico-patrimoniale di Nuova Orceania srl, con il Rendiconto 2019, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 20.7.2020, nella contabilità economico-patrimoniale del Comune di Orzinuovi:

- si è costituito prudenzialmente un fondo rischi di euro 2.109.165,00 dovuti a rischi perdite società partecipate, a seguito della presentazione in data 22.6.2020 prot. 12554/2020 del progetto di bilancio di Nuova Orceania srl, e pari all'importo della perdita del patrimonio netto della società;
- si è rettificato l'importo delle attività finanziarie, con svalutazioni per euro 91.010,00 derivanti dall'azzeramento del valore della partecipazione in Nuova Orceania srl (principio contabile D.Lgs. 118/2011 allegato A/3 punto 6.1.3);
- si è dato atto di non procedere all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione libero, in attesa di definire i rapporti con la società nel prossimo Consiglio comunale nel rispetto degli obblighi dell'ente socio unico e del D.Lgs. 175/2016 (testo unico società partecipate);

Rilevato che non vi è l'obbligo a carico dell'Ente locale, anche se socio unico, di ripianare le perdite delle società partecipate o di procedere all'assunzione diretta dei relativi debiti in quanto il vincolo di accantonamento risponde alla diversa "*ratio*" di neutralizzare, prospetticamente, le ricadute negative delle gestioni societarie, riducendo le capacità di spesa dell'Ente pubblico partecipante;

Considerato che il divieto del cd "*soccorso finanziario*" è espressivo di un principio generale secondo cui, per assicurare un corretto uso delle risorse pubbliche e per garantire la libera concorrenza, superandosi la logica del salvataggio incondizionato di strutture e soggetti in situazione di precarietà economico-finanziaria, deve ritenersi fortemente limitata per le amministrazioni l'ammissibilità di interventi a sostegno di organismi partecipati, specialmente qualora non vi sia una prospettiva di recupero dell'economicità e dell'efficienza della gestione;

che la Corte dei conti ha più volte precisato come il "*divieto di soccorso finanziario*" costituisca l'espressione della volontà legislativa di abbandono della logica del salvataggio "*a tutti i costi*" degli Organismi a partecipazione pubblica in condizioni di precarietà economico-finanziaria di dissesto o perdita strutturale (Corte dei conti, Sezione Autonomie, n. 15/2014; Corte conti, Sezione controllo Piemonte, n. 61/2010/Par).

che, in particolare e fra le altre, la Corte dei conti Piemonte (Delibera n. 3/2018/Par), a conferma di un principio generale, ha precisato che "*deve ritenersi fortemente limitata per le Amministrazioni locali, considerato l'uso delle risorse della collettività, l'ammissibilità di interventi a sostegno di Organismi partecipati mediante erogazione o comunque dispendio di disponibilità finanziarie a fondo perduto, che appaiano privi quantomeno di una prospettiva di recupero dell'economicità e dell'efficienza della gestione dei soggetti beneficiari*".

che il divieto del "*soccorso finanziario*" non è motivato solo in ragione di esigenze di contenimento della spesa pubblica, ma anche nell'ottica delle regole europee che vietano ai soggetti che operano sul mercato di fruire di diritti speciali o esclusivi, comunque di privilegi in grado di alterare le fisiologiche dinamiche concorrenziali del mercato (Corte dei conti – Sezione controllo Puglia, n. 29/2012/Par).

Ritenuto, alla luce del progetto di bilancio anno 2019 trasmesso in data 22 giugno 2020 dalla società partecipata Nuova Orceania srl e di quanto sopra esposto, che la Nuova Orceania srl, pur svolgendo un servizio di interesse generale necessario al perseguimento delle finalità

istituzionali dell'Ente, non presenti le condizioni dal punto di vista economico e finanziario che assicurino la continuità aziendale in equilibrio;

Ritenuto, in particolare, che

- -non vi sia la possibilità di ricostituzione da parte del Comune del capitale sociale di € 100.000,00 di Nuova Orceania srl in quanto al massimo si potrebbe ricostituire il capitale minimo di € 10.000,00;
- -la eventuale sospensione del pagamento al Comune da parte di Nuova Orceania srl della rata annua di € 10.000,00 relativa al credito di 157.203,48 (importo al 31.12.2019) porterebbe a rimandare ulteriormente la restituzione dell'importo proveniente dalla liquidazione della precedente partecipata (Orceania srl) e sarebbe un artificio per non affrontare il fatto che la società non è, al momento, in grado di far fronte al pagamento di quell'importo;
- -le spese di Nuova Orceania srl per il personale, di gestione e di amministrazione risultano non proporzionate rispetto alle attività gestite ed ai ricavi conseguiti;
- -non vi sono concrete possibilità che la eventuale revisione dei contratti in essere con il Comune possa garantire significative maggiori entrate atteso che quei contratti sono stati reputati congrui e vantaggiosi per l'Ente e non possono certo essere rinegoziati solo in virtù del bisogno di maggiori entrate da parte della Società;
- -non vi sono concrete possibilità di ulteriori affidamenti in house che possano garantire un profitto certo e adeguato alla situazione esistente, atteso che si deve pur sempre garantire la congruità ed il vantaggio degli eventuali ulteriori affidamenti e che non è agevole individuare nuovi servizi affidabili;
- -in assenza di nuovi affidamenti particolarmente remunerativi e di una diversa gestione, appare del tutto improbabile che Nuova Orceania srl possa far fronte alla grave situazione ricorrendo ad una generica razionalizzazione con riduzione dei costi societari;
- -l'esistenza di debiti di diversa natura impone una attenta verifica degli stessi e, contemporaneamente, evidenza che le spese non sono state affrontate in ragione delle entrate;
- -la eventuale rinuncia da parte del Comune del credito vantato nei confronti di Nuova Orceania srl, pari all'importo della perdita, in assenza di un piano di ristrutturazione aziendale con concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico sarebbe qualificabile come "soccorso finanziario" e, quindi, avverrebbe in violazione di legge;

Ritenuto, inoltre, di precisare che non si ritiene vi siano le condizioni perché il Comune rinunci a parte del credito di € 2.757.203,48 vantato nei confronti di Nuova Orceania srl anche perché non si intende avallare oggi la scelta di modificare la destinazione urbanistica dell'area ex "Angioline" (approvata in via definitiva dal Consiglio comunale di Orzinuovi con deliberazione n.15 del 10 aprile 2019) che ha determinato la riduzione del valore dell'area da € 2.600.000,00 a € 700.000,00 con ciò impedendo di fatto a Nuova Orceania srl di soddisfare il credito vantato dal Comune ed al Comune di incassare quel credito;

Ritenuto che l'attuale situazione economico-finanziaria della società e la mancanza di un piano di ristrutturazione aziendale dal quale risulti comprovata la sussistenza di concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico impongano lo scioglimento previa liquidazione di Nuova Orceania srl;

Ritenuto di dare ampio mandato al Sindaco affinché nella sua qualità di Assemblea di Nuova Orceania srl ponga in essere quanto necessario perché si proceda allo scioglimento, alla messa liquidazione della società stessa ed alla nomina del liquidatore;

Visto il parere espresso in data 28.09.2020 verbale n. 17 dall'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che in data 29.09.2020 il Sindaco, supportato dal Segretario generale dell'Ente e dal Responsabile dell'Area affari generali, ha illustrato la bozza del presente atto al Consiglio di Amministrazione di Nuova Orceania srl (presenti sig.ra Patrizia Turotti e sig. Andrea Saini) alla presenza della dott.ssa Stefania Fasoli, consulente di Nuova Orceania srl;

Dato atto che in data 01.10.2020 il Sindaco, supportato dal Segretario generale dell'Ente ha illustrato la bozza del presente atto ai Capigruppo consiliari;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Servizi Generali dott. Stefano Ottobri e contabile espresso da parte del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari Claudia Cucchi ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL., che si allega al presente atto sotto la lettera A);

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000
- il D.Lgs. 175/2016
- il D.Lgs. 118/2011;

Con la seguente votazione: **Favorevoli:** 11; **Contrari:** 4 (Gardoni, Ratti, Caldaresse, Scalvenzi); **Astenuti:** 1 (Paiardi);

D E L I B E R A

1-di dichiarare quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;

2-per quanto in premessa precisato, di approvare lo scioglimento anticipato della società Nuova Orceania srl e la relativa messa in liquidazione, ai sensi dell'art. 2448 e segg. del Codice Civile;

3-di dare ampio mandato al Sindaco, legale rappresentante del socio unico Comune di Orzinuovi, affinché nella prima assemblea utile di Nuova Orceania srl si proceda allo scioglimento, alla messa in liquidazione della società stessa con la prosecuzione ordinaria delle attività ed alla nomina del liquidatore;

4-di dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. Stefano Ottobri e che lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;

5-di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Lombardia – sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al capo dello Stato;

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di porre in essere tutti i provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione;

Con la seguente, successiva e separata votazione: **Favorevoli:** 11; **Contrari:** 4 (Gardoni, Ratti, Caldaresse, Scalvenzi); **Astenuti:** 1 (Paiardi);

6-di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Rag. Giovanna Zanotti
Sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fernando Fauci
Sottoscritto digitalmente

IL SINDACO
Sen. Gianpietro Maffoni
Sottoscritto digitalmente

Allegato alla Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale N° 24

AREA SERVIZI GENERALI

OGGETTO : DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA SOCIETÀ NUOVA ORCEANIA SRL, TOTALMENTE PARTECIPATA DAL COMUNE DI ORZINUOVI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49, c. 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Orzinuovi, lì 30/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Ottobri / INFOCERT SPA

[] Si dichiara che la presente Delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e non è pertanto necessario il preventivo parere di regolarità contabile.

Orzinuovi, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Ottobri / INFOCERT SPA

Allegato alla Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale N° 24

AREA FINANZIARIA

OGGETTO : DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA SOCIETÀ NUOVA ORCEANIA SRL, TOTALMENTE PARTECIPATA DAL COMUNE DI ORZINUOVI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

[x] Si esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267,

[] Si dichiara che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e non è pertanto necessario il preventivo parere di regolarità contabile.

Data 30/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Claudia Cucchi / INFOCERT SPA

**Deliberazione n. 20
del 09/10/2020**

OGGETTO

**DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA SOCIETÀ NUOVA ORCEANIA SRL,
TOTALMENTE PARTECIPATA DAL COMUNE DI ORZINUOVI**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo ente, ai sensi art. 124 T.U.E.L., ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, il giorno 15/10/2020.

IL SEGRETARIO GENERALE
Fauci Fernando / ArubaPEC S.p.A.

- STOMA
- PIEMONTE IMM.
- PARCHEGGIO
- AREA ANGIOLINE

Intervento Andrea Ratti 9 ottobre 2020.

La delibera che si propone di approvare fa una ricostruzione della storia di "Nuova Orceania S.r.l." dalla sua nascita fino ad oggi.

E' vero che Nuova Orceania nasce nel 2015, ma ereditando la storia della preesistente società Orceania, nata nel 2005, della quale ha raccolto il testimone ma soprattutto la storia pregressa.

Dobbiamo ricordare che Nuova Orceania si chiamava Piemonti Immobiliare: se non si parte da qui non si può capire perché oggi ci troviamo qui.

Nel 2008 l'amministrazione Faustinelli di cui faceva parte come Assessore il sindaco Maffoni decide di realizzare il parcheggio retrostante la Rocca per un costo di 3.800.000 euro da pagare in parte con denaro e in parte con la cessione dell'area delle Angioline stimata 2.650.000.

L'area delle Angioline, ricordiamo, era stata ceduta alla fine degli anni novanta dalla Congregazione delle Angioline al Comune ad un prezzo vantaggioso per realizzare un'opera che avesse finalità sociali ed è stata nel frattempo utilizzata come parcheggio e come area

- VARIANTE
- ECONOMIC LOOP
- SALVATAGGIO

di sviluppo della Fiera. Nel 2007 la variante al PGT della Giunta Faustinelli ne cambia la destinazione d'uso rendendola commerciale e residenziale e prevedendo anche la realizzazione di un parcheggio interrato pubblico.

Sul parcheggio si apre ampio dibattito e il clamoroso esito del voto popolare di fatto boccia questa operazione: viene bocciata la realizzazione del parcheggio e viene bocciato il fatto che sull'area delle Angioline vengano realizzati case e negozi. Il contratto per la realizzazione del parcheggio però è stato nel frattempo stipulato e i lavori sono stati ormai avviati in misura tale da rendere troppo dannoso e oneroso per la comunità orceana l'annullamento dell'intero progetto. Si riesce a modificarlo di poco ma si cerca una soluzione per salvare almeno l'area delle Angioline dall'urbanizzazione.

Per far questo si chiede ad Orceania di acquistare le azioni della società Piemonti Immobiliare, società privata che, nell'ambito dello schema contrattuale previsto dal Comune, è diventata proprietaria dell'area.

- ACQUISI

- FINANZIAMENTO

- FINANZ

Orceania contrae un mutuo garantito dal comune per l'acquisto della Società e di fatto diventa proprietaria dell'area. Il comune negli anni successivi estingue questo mutuo rispettando i vincoli del patto di stabilità. Lo fa concedendo un finanziamento soci a Orceania finalizzato all'estinzione del mutuo. In pratica, Orceania si trova a possedere Piemonti Immobiliare (e quindi l'area Angioline) quale posta attiva e ad essere a debito verso il Comune (e non più verso la banca) per il finanziamento di 2,7 milioni.

Nel 2015, anche per riorganizzare e semplificare l'assetto delle partecipate comunali nel rispetto delle modificate norme in materia, Orceania viene messa in liquidazione e l'attività aziendale, nonché il suo attivo e il suo passivo, vengono passati a Piemonti Immobiliare che diventa Nuova Orceania. Tutta questa operazione vede Orceania come strumento per realizzare un obiettivo dato dal mandato elettorale molto chiaro: gli orceani hanno voluto che l'area Angioline non fosse sottratta alla comunità. Per questo il passaggio finale doveva essere quello del ritorno dell'Area nelle disponibilità comunali anche sotto l'aspetto formale (cioè di proprietà) e con una definitiva preclusione all'edificazione privata sull'area.

- CONCLUSIONE PERGAS

- 10/11/10

- NO PROGETTO

Il percorso in tal senso più semplice era quindi rappresentata da una modifica urbanistica, concretizzatasi all'inizio del 2020, con una ovvia e inevitabile riduzione del valore, e con un processo di riacquisizione da parte del Comune che non comportava esborsi finanziari, ma semplicemente una proporzionale rinuncia al credito.

Vi invito a esprimere una valutazione nel merito su questa operazione. Si dica se si è contrari alla destinazione a parcheggio o a sacrificare l'area per finalità diverse da quelle pubbliche o sociali. Si dica se si preferisce realizzare un altro parcheggio interrato nell'area delle Angioline. Lo si dica pubblicamente e si avrà la risposta che è stata data nel 2009 e nel 2014. Pensavamo di non dover più riaprire queste tematiche che sono state spiacevolmente divisive per la comunità, avevamo avuto rassicurazioni da autorevoli esponenti dell'attuale maggioranza che avremmo guardato al futuro e non al passato. E così abbiamo fatto. Ma invece voi stasera non volete guardare al futuro, a come si può meglio operare per trovare soluzioni a vantaggio della comunità. Voi interrompete un'operazione che ormai era arrivata a compimento ipotizzando addirittura di mettere all'asta l'area delle

- POSSIBILE SABBAGGI
- HAREW

Angioline. Perché questo è quello che leggiamo nella proposta di delibera. Andando a riaprire pagine del passato in cui sono stati commessi errori.. considerati tali dalla comunità.

Era sufficiente dopo la trasformazione del area diventata efficace a Luglio 2019 con la pubblicazione sul Burl del PGT rinunciare al credito con nuova Orceania e il bilancio non avrebbe avuto il disavanzo. Peraltro, ai sensi del Codice Civile, la rinuncia al credito sarebbe risultata necessaria già prima della fine del 2019, dovendo essere convocata un'assemblea che discutesse un bilancio infrannuale straordinario. Cosa che non è stata fatta, arrivando a fare emergere la perdita nel bilancio d'esercizio 2019, quindi con ritardo rispetto a quello che la legge impone agli Amministratori e al Socio.

Nei primi mesi ricordo bene si è andati alla ricerca del marcio in Orceania dei debiti....poi ci si è accorti che le cose funzionavano bene, che i servizi venivano eseguiti con professionalità e competenza. Da subito abbiamo chiesto di parlare di Orceania oltre che di far parte del CDA ma ci è stato risposto che la maggioranza così aveva deciso e che si stava preparando un grande piano di rilancio...Si sono cercate le pagliuzze ma non

* SE QUALCUNO PENSA DI FARLO LO DEVE,

si è vista la trave....che poteva essere facilmente rimossa.

Ricordiamo che non si tratta della prima volta che il Comune rinuncia alla restituzione di soldi da parte della partecipata. Come ben ricorderà il Sindaco, che allora era Assessore, la Giunta Faustinelli deliberò un affidamento di 1 milione di euro a favore di Orceania in occasione dell'affidamento alla stessa della gestione dei rifiuti. Il credito era necessario per compensare lo squilibrio finanziario derivante dalle attività che venivano affidate alla partecipata, chiamata a pagare mensilmente i fornitori dei servizi di raccolta e smaltimento a fronte invece di incassi posticipati dai cittadini. Strada facendo quel credito è diventato per buona parte difficilmente estinguibile da parte di Orceania e la mancata restituzione era conseguenza delle fisiologiche insolvenze della TARI. La nostra amministrazione, consapevole del fatto che la rinuncia (significativa) al credito da parte del Comune rappresentava un mero passaggio formale, che di fatto esprimeva delle perdite che nella sostanza comunque competevano al Comune stesso, non ebbe problemi a deliberare questa rinuncia, senza clamore, senza particolare enfasi e senza bisogno di "prendere le

- Bilancio

- Pacini

distanze" o di "non avallare" la scelta a monte fatta dalla Giunta Faustinelli-Maffoni di erogare quel prestito a Orceania. Questo solo per dire che dei precedenti, a parti invertite ci sono stati.

Sorvoliamo peraltro sui rilevanti crediti TARI inesigibili ereditati dalla gestione di Orceania fino al 2009, che avemmo modo di quantificare, ma di cui la successiva gestione si preoccupò di pulire e incassare progressivamente, nei limiti del possibile, e non di enfatizzare per mero clamore.

E questa è la prima questione. Va bene. Il bilancio chiude con un disavanzo finanziario e come è stato detto ancora a Luglio 2020 nell'approvazione del rendiconto questo disavanzo si chiude rinunciando al credito peraltro con la disponibilità di bilancio già accantonata. Ma poi si deve elaborare il famoso piano di rilancio.

La necessità di consolidare e implementare le attività di Nuova Orceania Srl era nell'agenda della nostra amministrazione anche perché ci erano noti i vincoli imposti dalla legge Madia che, seppur graduati nel tempo, prevedevano dal prossimo anno per le

partecipate un fatturato non inferiore al Milione di Euro . Posto che il fatturato di Nuova Orceania stava progressivamente raggiungendo e superando la soglia degli 800.000 Euro (715.423 nel 2017- 851.558 del 2018) la nostra attenzione si era concentrata sull'attività di ristorazione pubblica non solo per i numeri ma per la particolare attenzione che sempre più intendevamo dedicare al tema della educazione e sicurezza alimentare in particolare delle nuove generazioni e alla consapevolezza che assoggettare la fornitura dei pasti alla logica del massimo ribasso e conseguentemente al periodico cambio di fornitori non rappresentasse la strada più efficace e coerente per realizzare gli obiettivi che ci stavamo proponendo.

Parliamo naturalmente dell'appalto che il comune ha in essere per la fornitura di 133.650 pasti alla scuola primaria pari a 641.520 euro iva esclusa per il triennio 2018/2019 e al servizio pasti a domicilio per gli anziani ipotizzato in 50.000 pasti nel triennio per un importo di circa 250.000 Euro. Ne derivava un ricavo annuo non inferiore ai 200.000 mila euro che rappresentava la cifra necessaria a Nuova Orceania per rispettare i parametri di legge.

- CASA DI RUOLO PASTI / 102

- DISTINTA MATERNA

Per dare concretezza a questo obiettivo operativamente dal 1/1/2018 abbiamo stralciato dall'appalto in essere il servizio pasti a domicilio per gli anziani affidandolo in temporanea convenzione a Fondazioni Riunite che, nel solco di questo nuovo indirizzo, ha costruito un progetto in grado di fornire pasti alla primaria nell'entità e qualità richiesta. Tale progetto prevede il potenziamento della cucina della Scuola Materna Garibaldi, immobile di proprietà del Comune, che distando pochi metri dai locali di refezione della scuola primaria costituisce elemento di indubbia qualità per la freschezza del cibo e per l'utilizzo di prodotti a Km 0.

Parallelamente l'amministrazione, essendo venuta disponibile l'area del vecchio campo sportivo, ha predisposto e approvato (02/05/2019) il progetto di riqualificazione del comparto urbanistico Scuola Materna / Scuola primaria all'interno del quale oltre ad offrire ulteriori spazi e servizi sono stati previsti locali per un nuovo centro cottura dimensionato potenzialmente per fornire anche i pasti alle RSA, eventualità che realizzerebbe ulteriori e indubbe economie di scala per tutti i soggetti interessati. L'attuale bando, che scade con l'anno scolastico

- USARE DIPENDENTI

- ALTRE ESPERIENZE

2020/2021, non verrebbe rinnovato e il servizio verrebbe conferito in House a Nuova Orceania a settembre del 2021 con l'avvio del nuovo anno scolastico in tempo quindi per dare corso al piano di rilancio predisposto già dal prossimo anno. Nel merito Nuova Orceania non deve inventarsi un Know How specifico perché è già disponibile nell'attuale servizio mensa della scuola materna Garibaldi, non sono necessarie rilevanti opere strutturali e in ogni caso l'edificio è di proprietà comunale, deve solo acquisire un sistema amministrativo per la gestione del pagamento dei pasti e delle attività connesse che riteniamo compatibili con l'attuale organico. Per l'entità e le garanzie di continuità riteniamo sia un'implementazione che da sola da credibilità e affidabilità al piano di rilancio richiesto.

Ci sono altre e numerose esperienze, tra le altre ci sono esperienze di gestioni degli alloggi ERP questo consentirebbe una riduzione delle morosità e una miglior qualità della manutenzione degli appartamenti. Tra l'altro l'eco bonus al 110 precluso agli enti pubblici può essere utilizzato dalle società di gestione. Altra possibilità è quella che si trova nel

comune di Chiari che gestisce la tassa pubblicitaria. Si poteva creare un ufficio per le autorizzazione sulle opere del reticolo idrico, si poteva esternalizzare la ricerca dell'evasione ed elusione IMU.

si devono

~~Dovevano essere~~ individuati dei servizi che il comune fa fare ad esterni ed essere internalizzati mantenendo i profitti oppure servizi che il comune fa con propria struttura interna esternalizzandoli riducendo i costi e aumentando la qualità. (Per esempio manutenzione delle strade, gestione dei cimiteri).

può

Si ~~poteva~~ ragionare in questi termini coinvolgendo altri comuni e realizzando una società sovracomunale.

Chiudere Orceania è una grande perdita perché come tutte le partecipate è uno strumento a disposizione dell'amministrazione per far fronte ad emergenze che non posso essere risolte in altro modo. E soprattutto nel nostro caso svolge il compito fondamentale di organizzazione della Fiera che non si può neanche pensare di realizzare all'interno della struttura comunale.

può

Con un piano industriale serio si ~~poteva~~ far fronte in breve tempo a tutte le problematiche e creare una

società che poteva dare dei servizi di qualità per i cittadini.

Invece si sceglie la strada più semplice. Una strada che ci priva di uno strumento utile, una strada che va a creare disoccupati. Invece di creare posti di lavoro in questo periodo difficile andiamo a perderli.

ALLEGATO B) DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

NUOVA ORCEANIA
SOCIETÀ GESTIONE SERVIZI S.R.L.

Analisi

Nuova Orceania S.r.l.

La società Nuova Orceania Srl (ex Piemonti Immobiliare srl), con sede in Orzinuovi (BS) Piazza Garibaldi n. 13, C.F. 03055180982, è interamente partecipata dal Comune di Orzinuovi. E' stata costituita il 6.11.2008 con capitale sociale di euro 100.000,00, ed acquisita dal Comune di Orzinuovi a seguito della delibera del Consiglio comunale n. 58 del 31.10.2011 (atto di acquisizione rep. 81325 in data 16.12.2011 notaio Santarpia).

Come formalizzato da atto notarile 22.12.2015 Rep. N. 85886 di Repertorio - N. 28618 di Raccolta – Notaio Santarpia di Orzinuovi, la società ha acquisito in data 22.12.2015, con decorrenza 1.1.2016, il ramo d'azienda da Orceania in liquidazione S.r.l. inerente le attività di gestione del verde pubblico, gestione dei parcheggi, gestione della fiera, manifestazioni, mercatini, gestione eventi sul territorio di Orzinuovi, organizzazione e gestione di mostre, lavori generali di global service.

La società è stata costituita per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune di Orzinuovi e, come definito nell'oggetto sociale dall'art. 3 dello Statuto societario, ha per oggetto la produzione di beni e servizi privi di rilevanza economica, strumentali all'attività dell'Amministrazione, e funzionali allo svolgimento delle proprie attività istituzionali ed opera esclusivamente con l'amministrazione comunale di Orzinuovi.

La società ha per oggetto l'attività di gestione di numerosi servizi tra i quali:

- ▶ **Gestione di manifestazioni fieristiche e mercatali:**
 - promozione e gestione del mercato dell'antiquariato, delle cose antiche, da collezionismo e dell'hobbistica e di altre manifestazioni e eventi di natura commerciale e ricreativa di impatto sul territorio orceano;
 - gestione della "Fiera Regionale dell'Agricoltura, del Commercio e della Zootecnia di Orzinuovi": una rassegna che è parte della storia di Orzinuovi, oltre che delle migliaia di persone che hanno attraversato questi luoghi e questi momenti, sin dal 1948 anno della prima edizione. La Fiera è un valore per Orzinuovi e per i paesi circostanti, quasi un simbolo del nostro paesaggio come il fiume, la piazza, il castello, i giardini, le botteghe sotto i portici, i laboratori artigianali.
- ▶ **Promozione e gestione di iniziative culturali, ricreative, turistiche, congressuali e formative:**
 - il servizio di promozione, di valorizzazione e di gestione dello storico edificio denominato "Rocca San Giorgio", immobile di proprietà comunale, e di gestione di eventi e iniziative culturali e ricreative che all'interno della stessa si svolgeranno.
- ▶ **Gestione del verde pubblico**
 - manutenzione del verde pubblico, sfalcio banchine stradali, nonché tutte le attività inerenti alla gestione del verde pubblico, anche di carattere straordinario, quali piantumazione, potatura o sostituzione alberature.
- ▶ **Gestione parcheggi**
 - servizio di custodia, vigilanza, manutenzione apparati aree di sosta a pagamento e servizio riscossione tariffe, parcheggi di piazza Vittorio Emanuele, Piazza Garibaldi e parcheggio interrato Rocca san Giorgio.

Gli attuali componenti del Consiglio di Amministrazione della società sono:

- ▶ Patrizia Turotti - Presidente
- ▶ Andrea Saini - Consigliere
- ▶ Michele Tadiello - Consigliere

L'organo di controllo è costituito dal Revisore Mauro Vivenzi.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2019, approvato dal cda in data 12.6.2020 e trasmesso al Comune in data 22.6.2020 prot. 12554, **evidenzia una perdita di esercizio pari a euro 2.202.753**. La consistenza della perdita è di entità tale da ridurre il patrimonio netto a valori inferiori al capitale sociale e pertanto la continuità della società è subordinata alla decisione del socio unico Comune di Orzinuovi che ne deve garantire la ricostituzione.

Il consiglio d'amministrazione, alla luce della situazione emergente, ha richiesto la copertura della perdita tramite la rinuncia del credito vantato nei confronti della società.

La volontà del socio è evidentemente subordinata alla possibilità di stendere un piano di rilancio economico e finanziario, valutandone l'economicità della gestione operativa e finanziaria in ottica di continuità.

A tale fine nelle pagine che seguono si analizza la dinamica gestionale ed operativa e finanziaria della società individuandone gli eventuali elementi di criticità.

Analisi 2019 – Situazione Economica

Il prospetto che segue riporta l'andamento della società dalla costituzione al 31 dicembre 2019 e risulta essere una rielaborazione dei bilanci depositati in conformità a quanto previsto dal codice civile ed ai principi contabili nazionali.

La riclassifica permette di evidenziare il margine operativo lordo quale elemento per valutare la dinamica operativa escludendo le poste di bilancio straordinarie. Il MOL risulta dalla differenza tra valore e costo della produzione escludendo oltre al valore degli ammortamenti, gli oneri straordinari nonché il valore delle svalutazioni operate nel corso del 2019:

Importi in Euro	2014	%	2015	%	2016	%	2017	%	2018	%	2019	%
Ricavi delle vendite	137	100%	1.639	100%	608.650	98%	715.423	98%	851.558	100%	667.002	99%
Altri ricavi	-	0%		0%	9.655	2%	17.351	2%	997	0%	3.794	1%
Valore della produzione	137	100%	1.639	100%	618.305	100%	732.774	100%	852.555	100%	670.796	100%
Costi materie prime, suss.		0%		0%	22.587	4%	29.177	4%	38.364	4%	17.513	3%
Costi per servizi	133	97%	376	23%	201.900	33%	283.778	39%	395.439	46%	268.735	40%
Lavorazioni di terzi		0%		0%		0%		0%		0%		0%
Variazioni delle rimanenze	(610)	-445%		0%		0%	(12.432)	-2%	(19.883)	-2%	-	0%
Costo amministratori		0%		0%		0%		0%		0%		0%
Personale		0%		0%	221.362	36%	240.389	33%	216.981	25%	208.692	31%
Godimento di beni di terzi		0%		0%	121.589	20%	161.006	22%	185.004	22%	100.663	15%
Consulenze		0%		0%		0%		0%		0%		0%
Oneri diversi	585	427%	1.057	64%	28.345	5%	16.307	2%	14.753	2%	33.661	5%
Costi di produzione	108	79%	1.433	87%	595.783	96%	718.225	98%	830.658	97%	629.264	94%
Margine operativo Lordo	29	21%	206	13%	22.522	4%	14.549	2%	21.897	3%	41.532	6%
Ammortamenti		0%		0%	10.405	2%	8.744	1%	9.883	1%	47.894	7%
Accantonamenti e svalutazioni		0%		0%	-	0%		0%		0%	2.131.878	318%
A-B) Differenza tra valore e costi della produzione	29	21%	206	13%	12.117	2%	5.805	1%	12.014	1%	- 2.201.535	-328%
(Proventi) e oneri finanziari		0%		0%	66	0%	1.003	0%	1.233	0%	1.218	0%
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		0%		0%		0%		0%		0%		0%
Risultato ante imposte	29	21%	206	13%	12.051	2%	4.802	1%	10.781	1%	- 2.202.753	-328%
Imposte		0%	164	10%	9.372	2%	2.598	0%	8.201	1%	-	0%
Risultato netto	29	21%	42	3%	2.679	0%	2.204	0%	2.580	0%	- 2.202.753	-328%

Il margine operativo lordo del 2019, pari a € 41.532, include la svalutazione dei crediti pari a € 23.578. La situazione economica della gestione corrente si presenta con un margine operativo positivo.

Il risultato netto diventa pertanto negativo per effetto di elementi straordinari quali ammortamenti e svalutazioni, che per propria natura non manifestano alcun effetto finanziario.

La perdita 2019 è scaturita principalmente dalle seguenti svalutazioni e rettifiche:

- **€ 2.108.300 svalutazione delle rimanenze**

Il valore di carico delle rimanenze è costituito interamente da un'area denominata "Ex Angioline", il cui valore attribuito al 31.12.2018 era di Euro 2.808.300.

Si rileva che tale area ha subito un cambiamento di destinazione.

In particolare l'area, della superficie complessiva di mq 5.003, è oggi individuata dal Piano delle Regole del PGT vigente come "SP – Servizio Pubblico da Piano dei Servizi" e nel Piano dei Servizi è contraddistinta dal n. 81 con destinazione "S4 – Sistema delle aree di sosta pubbliche di previsione". Come tale è destinata ad un utilizzo di pubblico parcheggio. La capienza attuale del parcheggio è di n. 114 posti auto oltre a n. 2 posti riservati a disabili.

In conseguenza di tale variazione, è stata effettuata una perizia a firma del Responsabile Area servizi tecnici e gestione del territorio del Comune di Orzinuovi in data 27.5.2020 prot. 10615 che stima il valore dell'area in euro 700.000,00.

A seguito della suddetta modifica la società ha proceduto alla svalutazione dell'area denominata "Ex Angioline", in quanto con la variante generale al PGT del 2019 (approvata in via definitiva dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 10.4.2019) la destinazione d'uso dell'area è sostanzialmente variata, rispetto all'ultima perizia a firma del Responsabile Area servizi tecnici e gestione del territorio del Comune di Orzinuovi del 15.11.2018 prot. 21693.

- **€ 51.512: svalutazione delle immobilizzazioni immateriali**

La redazione del bilancio al 31.12.2019 ha comportato la valutazione della vita utile futura dei beni immateriali anche in virtù della sostanziale variazione dei valori dell'attivo della società.

Sulla base di tale analisi le spese di impianto e ampliamento sono state stimate a valore inferiore a quello residuo; è stato pertanto necessario iscrivere in bilancio l'immobilizzazione al minor valore ad essa attribuibile tenendo conto della sua prevedibile durata utile.

- **€ 23.578 svalutazione dei crediti**

Nella predisposizione del progetto di bilancio 2019 si è proceduto alla svalutazione dei crediti per prescrizione degli stessi, con lo scopo di allineare il valore nominale a quello di presunto realizzo.

- **€ 11.783 sopravvenienze passive**

Sono stati rilevati costi non di competenza dell'esercizio ma di esercizi precedenti, classificati negli oneri diversi di gestione ed iscritti come sopravvenienze passive.

A fronte della singolarità dell'anno 2019 che recepisce il cambio di destinazione dell'area "ex Angioline" e pur valutando l'eccezionalità delle sopra riportate rettifiche, si rende necessario, oltre alle cause di tale situazione, valutare l'ipotesi di continuità della società in ottica prospettica.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, per la gestione operativa è da escludere l'analisi dell'esercizio 2020 a causa degli effetti Covid -19 che hanno comportato la sospensione di alcuni eventi e manifestazioni e che hanno aggravato la situazione finanziaria della società.

Si riporta una **provvisoria** situazione contabile economica al 31.07.2020:

Importi in Euro	31.07.2020	%
Ricavi delle vendite	161.649	98,9%
Altri ricavi	1.749	1,1%
Valore della produzione	163.398	100,0%
Costi materie prime, suss.	3.405	2,1%
Costi per servizi	19.803	12,1%
Lavorazioni di terzi	30.695	18,8%
Variazioni delle rimanenze	-	0,0%
Costo amministratori	22.665	13,9%
Personale	64.447	39,4%
Godimento di beni di terzi	5.999	3,7%
Consulenze	6.651	4,1%
Oneri diversi	7.321	4,5%
Costi di produzione	160.986	98,5%
Margine operativo Lordo	2.411	1,5%
Ammortamenti	28.100	17,2%
Accantonamenti e svalutazioni	-	0,0%
A-B) Differenza tra valore e costi della produzione	- 25.688	-15,7%
(Proventi) e oneri finanziari	467	0,3%
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-	0,0%
Risultato ante imposte	- 26.156	-16,0%
Imposte	-	0,0%
Risultato netto	- 26.156	-16%

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione nei prossimi mesi si dovrà tenere conto degli effetti della sospensione della manifestazione Fieristica del 2020, che storicamente si svolge nel mese di agosto e che è stata sospesa a causa della pandemia. Fatto questo che provocherà una significativa riduzione del valore della produzione (nel corso del 2019 è stata pari a circa Euro 280 mila ossia oltre il 40% del fatturato).

L'anno 2020 pertanto non può essere il riferimento normalizzato per valutare la continuità della società. Al fine di valutare l'impatto potenziale del 2020 e la rimessa a regime nel 2021 è stata predisposta un'analisi per attività del 2019 ed una simulazione per il 2020/2021 ovviamente sulla base di alcune assunzioni.

Analisi per Attività

L'analisi per divisione d'attività viene evidenziata nella tabella che si riporta di seguito, simulando peraltro la "chiusura" al 31/12 del 2020 e 2021:

Conto Economico per divisione anno 2019							
	verde	fiera	parcheggi	rocca	mercantino	G&A	2019
Ordinario comune	204.790	16.393	40.127	15.000	5.000	4.728	286.038
Altro - Comune	63.755				19.590	-	83.345
RSA	20.269	-			-	-	20.269
Espositori e sponsor		254.489		5.782	20.873	-	281.144
Valore della produzione	288.814	270.882	40.127	20.782	45.463	4.728	670.796
Costi per servizi	106.758	230.428	35.263	16.004	2.050	28.667	419.169
Costo amministratori						36.134	36.134
Personale	91.441	32.599		4.075	4.075	41.772	173.961
Costi di produzione	198.199	263.026	35.263	20.079	6.125	106.573	629.264
Margine operativo Lordo	90.615	7.856	4.864	703	39.338	-101.845	41.532

In linea generale ciò che emerge chiaramente è che tutte le divisioni nel 2019 risultano in equilibrio. Si riscontra un significativo costo di struttura e la presenza tra i ricavi di "**altro del comune**" che sono le partite straordinarie principalmente generatesi da eventi che hanno comportato interventi non pianificati.

Nelle pagine che seguono si riportano le **assunzioni** nella costruzione degli esercizi 2020 e 2021.

Conto Economico per divisione anno 2020							
	verde	fiera	parcheeggi	rocca	mercato	G&A	2020
Ordinario comune	205.000		30.000	15.000	5.000		255.000
Altro - Comune	21.500		1.000				22.500
RSA	16.600						16.600
Espositori e sponsor				2.400	13.900		16.300
Valore della produzione	243.100	-	31.000	17.400	18.900	-	310.400
Costi per servizi	121.270		30.780	6.830	2.050	38.882	199.815
Costo amministratori						27.009	27.009
Personale	46.825	23.376	-	2.922	2.922	28.595	104.641
Costi di produzione	168.095	23.376	30.780	9.752	4.972	94.486	331.465
Margine operativo Lordo	75.005	- 23.376	220	7.648	13.928	- 94.486	- 21.065

Conto Economico per divisione anno 2021							
	verde	fiera	parcheeggi	rocca	mercato	G&A	2020
Ordinario comune	205.000	16.393	40.000	15.000	5.000		281.393
Altro - Comune	-		1.000				1.000
RSA	16.600						16.600
Espositori e sponsor		254.489		6.000	20.873		281.362
Valore della produzione	221.600	270.882	41.000	21.000	25.873	-	580.355
Costi per servizi	133.785	230.428	40.708	16.004	2.050	38.882	461.859
Costo amministratori						20.000	20.000
Personale	34.310	27.064	-	3.383	3.383	31.590	99.730
Costi di produzione	168.095	257.492	40.708	19.387	5.433	90.472	581.589
Margine operativo Lordo	53.505	13.390	292	1.613	20.440	- 90.472	- 1.234

Attività Area Verde

Trattasi dell'attività maggiormente a valore aggiunto, e nel 2019 anche depurata dai ricavi extra del Comune, evidenzia un margine di contribuzione comunque positivo per € 26.860.

La simulazione è stata predisposta sulla base delle informazioni fornite dalla società.

area verde			
	2019	2020	2021
Ordinario comune	204.790	205.000	205.000
Altro - Comune	63.755	21.500	-
RSA	20.269	16.600	16.600
Valore della produzione	288.814	243.100	221.600
Costi per servizi	106.758	121.270	133.785
Personale	91.441	46.825	34.310
Costi di produzione	198.199	168.095	168.095
Margine operativo Lordo	90.615	75.005	53.505

Il contratto con il Comune prevede le seguenti attività: taglio, sfalcio, manutenzioni, noleggio piattaforma, attrezzature, diserbi, minuterie lavori, manutenzione automezzi e assicurazioni. Viene sostenuta internamente con 3 figure operative e con eventuale ricorso a terzi per le esigenze di copertura dei picchi di attività.

I dipendenti (n°3) in servizio nel 2019 si riducono ad 1 figura in quanto 1 ha raggiunto l'età pensionabile e un'altra ha terminato il contratto a tempo determinato, e conseguentemente, al fine di evitare rigidità nella struttura organizzativa, vengono sostituiti in modalità flessibile mediante prestazioni di terzi.

Attività Fieristica

L'attività Fieristica oltre alla raccolta ed organizzazione degli sponsor coordina:

- il noleggio strutture, il noleggio di impianti elettrici, il noleggio dei servizi vari
- Organizza spettacoli, gestisce l'impianto radiofonico
- Gestisce il personale fiera, le assicurazioni, i trasporti
- Coordina la vigilanza

sostenendone i relativi costi.

La fiera del 2019 ha comportato un equilibrio economico pari a Euro 7.856.

FIERA			
	2019	2020	2021
Ordinario comune	16.393	-	16.393
Espositori e sponsor	254.489	-	254.489
Valore della produzione	270.882	-	270.882
Costi per servizi	230.428	-	230.428
Personale	32.599	23.376	27.064
Costi di produzione	263.026	23.376	257.492
Margine operativo Lordo	7.856	- 23.376	13.390

Il personale che svolge attività di gestione "eventi e servizi" viene allocato a tale divisione per l'80%. Risulta quindi ripartito come segue:

contratto	costo azienda 2019	tipologia di attività	costo azienda 2020	costo azienda 2021	
dipendente tempo parziale (30 ore settimanali)	24.770	amministrazione, gestione eventi e servizi	15.420	16.950	(*) orario ridotto
dipendente tempo parziale (20 ore settimanali)	15.978		13.800	16.880	(*) orario ridotto
Totale	40.748		29.220	33.830	
Allocazione costo					
80% Fiera	32.599		23.376	27.064	
10% Rocca	4.075	50% Rocca	2.922	3.383	
10% Mercatino	4.075	50% Mercatino	2.922	3.383	
	40.748		29.220	33.830	

E' evidente che il costo del personale dedicato agli eventi nel corso del 2020 deve essere assorbito dalla società, che seppur in riduzione per cassa integrazione ad ore, è stimabile in € 23.376. Sarebbe opportuno valutare fondi e contributi specifici per la sospensione dell'attività causa Covid-19, ma allo stato attuale non sono stati considerati effetti positivi in tal senso.

Per il 2021 si assume di ritornare ai medesimi risultati del 2019, ma con il mantenimento della riduzione d'orario del personale.

Attività gestione soste a pagamento

Trattasi di una attività sostanzialmente in equilibrio che prevede: la gestione delle soste a pagamento, la manutenzione parcometri, la manutenzione segnaletica, le pulizie, la manutenzione del parcheggio interrato (manutenzione pompe anti-incendio, idranti, custodia, impianto minipark, pulizia parcheggio, telecamere antenne, estintori).

parcheggi			
	2019	2020	2021
Ordinario comune	40.127	30.000	40.000
Comodato d'uso angioline	-	1.000	1.000
Valore della produzione	40.127	31.000	41.000
Costi per servizi	35.263	30.779	40.707
%	88%	99,3%	99%
Costi di produzione	35.263	30.780	40.708
Margine operativo Lordo	4.864	220	292

Il 2019 ha riportato un canone di € 16.393 ed un aggio di € 23.734. Il 2020 è stato stimato in riduzione del 25% a fronte del non utilizzo per Covid e il 2021 in riallineamento al 2019, con la medesima incidenza di costi 2020 (prudenzialmente circa 4.500 euro in più).

Attività Rocca San Giorgio

L'attività Rocca San Giorgio fa riferimento a pulizia Rocca, tinteggiatura pannelli, assicurazioni per mostre, trasporti, custodia mostre, stampa locandine e vari.

rocca			
	2019	2020	2021
Ordinario comune	15.000	15.000	15.000
Espositori e sponsor	5.782	2.400	6.000
Valore della produzione	20.782	17.400	21.000
Costi per servizi	16.004	6.830	16.004
Personale	4.075	2.922	3.383
Costi di produzione	20.079	9.752	19.387
Margine operativo Lordo	703	7.648	1.613

Nel 2019 il Comune ha erogato € 15.000 per la gestione, che si ipotizza di mantenere anche per il 2020 e 2021. La ripartizione del personale è evidenziata nell'area fiera e per tale attività è allocato il 10% del costo del personale.

Attività Mercatino

L'attività del mercatino è relativa all'organizzazione dell'evento con cadenza mensile. Il 2019 si caratterizza per un contributo "significativo" erogato dal Comune.

mercatino			
	2019	2020	2021
Ordinario comune	5.000	5.000	5.000
Altro - Comune	19.590		
Espositori e sponsor	20.873	13.900	20.873
Valore della produzione	45.463	18.900	25.873
Costi per servizi	2.050	2.050	2.050
Personale	4.075	2.922	3.383
Costi di produzione	6.125	4.972	5.433
Margine operativo Lordo	39.338	13.928	20.440

Costi di struttura

La Società ha una struttura di costo nell'ordine di € 100.000, costituiti principalmente da:

costi di struttura			
	2019	2020	2021
<i>Elaborazione paghe</i>	5.055	5.055	5.055
<i>Elaborazione contabile e fiscale</i>	8.720	8.720	8.720
<i>Utenze</i>	7.543	7.543	7.543
<i>Costi vari ufficio</i>	7.349	7.564	7.564
<i>Revisore</i>		5.000	5.000
<i>altro</i>		5.000	5.000
Costi per servizi	28.667	38.882	38.882
Consiglio di amministrazione	36.134	27.009	20.000
Personale	41.772	28.595	31.590
G&A	106.573	94.486	90.472

- I costi per servizi sono relativi a elaborazione paghe, fiscali e costi generali
- Il consiglio di amministrazione si assume pari a € 20.000 per il 2021
- Il costo del personale è relativo alle figure amministrative ad orario ridotto.

Analisi 2019 – Situazione Patrimoniale e finanziaria

Nel 2019 la società evidenzia un patrimonio netto negativo di Euro 2.109.165 che implica necessariamente un'eventuale rinuncia del credito da parte del Comune per ripianamento della perdita. Diversamente non sussistono i presupposti per la continuità.

Nuova Orceania S.r.l. - Stato Patrimoniale		
Importi in Euro	2019	31.07.2020
Immobilizzazioni immateriali	112.919	96.653
Immobilizzazioni materiali	67.196	55.771
Aree in rimanenza	700.000	700.000
Immobilizzazioni	880.114	852.425
<i>Crediti verso clienti</i>	65.118	15.389
<i>Debiti verso fornitori</i>	(139.079)	(93.927)
Capitale Circolante Netto	(153.843)	(165.795)
Debiti verso banche	11.381	8.006
Disponibilità liquide	(6.558)	(6.136)
Posizione Finanziaria Netta	4.823	8.878
TFR	73.409	69.885
Capitale sociale	100.000	100.000
Riserve	(6.411)	(2.209.165)
Risultato	(2.202.753)	(26.156)
Patrimonio netto	(2.109.165)	(2.135.321)
Debiti verso comune di Orzinuovi	2.757.203	2.757.203
Totale fonti finanziarie	726.272	700.646

La posizione debitoria della società al 31.07.2020 è la seguente:

	31.07.2020
<i>Crediti verso assicurazione per TFR</i>	7.008
<i>Disponibilità liquide</i>	6.136
<i>Debiti verso banche</i>	(8.006)
<i>F.do T.F.R. lavoratori subordinati</i>	(69.885)
<i>Debiti verso fornitori</i>	(93.927)
<i>Debiti tributari IRPEF / IRES</i>	(4.854)
<i>Erario c.to IVA</i>	(44.046)
<i>debiti avv. bon. iva n 068720119818</i>	(8.514)
<i>Debiti vs INPS .</i>	(6.073)
<i>Altri debiti</i>	(10.217)
Posizione debitoria netta al 31.07.2020	(226.242)
<i>Debito verso comune Orzinuovi</i>	(157.203)
Posizione debitoria totale netta al 31.07.2020	(383.445)

E' inoltre compreso il debito finanziario verso il Comune pari a € 2.600.000 correlato all'originario accollo del mutuo per l'acquisto dell'area "ex Angioline".

Conclusione

L'analisi è stata sviluppata su ipotesi e si è basata su dati gestionali, così come predisposti/comunicatici dalla Società. Considerato che le informazioni previsionali sono, per loro natura, ampiamente basate su possibili eventi e azioni future, esse sono caratterizzate da soggettività e incertezza e, in particolare, dal rischio che le previsioni e le azioni dalle quali sono originati potrebbero non verificarsi o verificarsi in misura o tempistica diversa da quanto atteso. Le differenze tra risultati previsti e conseguiti potrebbero, quindi, essere rilevanti.

Ad esito della disamina svolta, per quanto attiene alle ipotesi 2020 e 2021, emerge quanto segue:

- dal lato economico il risultato di entrambi gli anni risulta negativo e, non potendo incrementare con nuovi affidamenti di servizi remunerativi, la perdita risulta difficilmente recuperabile. Inoltre, ricorrendo ad una generica razionalizzazione dei costi, non si intravedono concrete prospettive di recupero per raggiungere l'equilibrio economico;
- dal lato finanziario avendo una situazione debitoria consistente, e non avendo possibilità di generazione di flussi di cassa derivanti dalla gestione operativa, la posizione debitoria non è risolvibile se non attraverso ricorso a terzi.

Le alternative attuabili possono riassumersi come segue:

a) Ipotesi di continuità

- ▶ Il Comune **rinuncia** a Euro 2.200.000 di credito, al fine di riportare il Patrimonio Netto della società in positivo
- ▶ Il Comune **rimodula** il piano di pagamento di Euro 157.203 di credito «commerciale» proveniente dal piano di liquidazione di Orceania srl
- ▶ Al fine di allineare la dinamica del circolante, la Società dovrebbe ricorrere ad **un finanziamento** di circa Euro 150.000/170.000 per coprire le partite debitorie dei fornitori e dell'IVA, nonché degli avvisi bonari
- ▶ Rimane **in sospeso il debito per TFR**, che sarebbe opportuno annualmente accantonare in apposita polizza.

b) Ipotesi di liquidazione

- ▶ Nomina liquidatore
- ▶ Licenziamento del personale dipendente
- ▶ Vendita dell'area "ex Angioline" tramite asta/trattativa privata
- ▶ Pagamento dei debiti con il realizzo della vendita dell'area.

L'effetto per il Comune si concretizza nella perdita del credito fino a concorrenza del realizzo rinveniente dall'area ed al netto dei debiti in essere.