

COMUNE DI ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

**PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE
DI INIZIATIVA PRIVATA**

Denominato:

**PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL P.D.R. DEL P.G.T. VIGENTE
RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA G. GALILEI – VIA C. COLOMBO – VIA G.
SAVONAROLA**

Articolo 30, legge 5 agosto 1978, n. 457

Articoli 12, 13 e 14, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PROPRIETA': **CASSA RURALE ED ARTIGIANA
DI BORGO SAN GIACOMO Credito cooperativo**
Via Petrobelli 11 – 25022 Borgo San Giacomo (BS)

PROGETTO: **STUDIO ASSOCIATO FAPPANI**
Ing. Davide Fappani – Geom. Paolo Fappani
Via A. Moro 19 – 25022 Borgo San Giacomo (BS)

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
SOLUZIONE VIABILISTICA PROPOSTA**

Orzinuovi, maggio 2025

Dal punto di vista viabilistico la soluzione proposta viene illustrata dalla specifica Planimetria allegata alla presente Relazione.

Come risulta dalle suddette Planimetria (Tavola 6P) e come, del resto, era stato specificato nella "RELAZIONE TECNICA" allegata alla richiesta di Piano Attuativo in Variante al PGT, nella nuova viabilità si prevede che in via C. Colombo venga mantenuto il "*senso unico di circolazione, ove però, diversamente da oggi, si propone la inversione del senso di percorrenza (che diventa da sud verso nord, anziché da nord verso sud)*".

Grazie a questa scelta (capovolgimento del verso di percorrenza del senso unico di via C. Colombo) e grazie al fatto che anche in via Savonarola è presente il senso unico di percorrenza, consegue con evidenza che gli accessi alle autorimesse previsti nel Progetto non determinano alcun conflitto con la circolazione dei veicoli, benché tali accessi siano ai collocati a distanza inferiore ai 12 metri.

In altri termini la manovra di accesso alle autorimesse può essere vista come una qualsiasi manovra di accesso da strada rettilinea indefinitamente lunga.

Anzi, paradossalmente, la vicinanza all'incrocio e più in dettaglio, la vicinanza allo Stop previsto dal Progetto su via G. Colombo rende la manovra di accesso alle autorimesse particolarmente sicura.

Va infine osservato che il previsto capovolgimento del senso di percorrenza di Via C. Colombo potrebbe in teoria creare un conflitto di circolazione in prossimità dell'incrocio opposto, quello tra via G. Galilei e via C. Colombo. In realtà non si verifica alcun conflitto in quanto la distanza del primo accesso carraio in progetto è maggiore dei 12 metri previsti dal vigente Regolamento di attuazione del Nuovo Codice della strada.

Per quanto riguarda il nuovo marciapiedi previsto in via C. Colombo, va osservato che in realtà si tratta di un marciapiedi "a raso", che quindi non crea barriere architettoniche, né restringimento della sezione stradale. È in sostanza un accorgimento visivo pensato per migliorare la sicurezza.

Comunque, per una visione più dettagliata di quanto precedentemente osservato si veda la già citata Tavola 6P che riassume sia la viabilità Attuale che la Viabilità di Progetto.

Orzinuovi, maggio 2025

Il tecnico incaricato

Ing. Davide Fappani

