



Area del Territorio  
Settore della Pianificazione Territoriale

Cl. 7.4.5 Fasc.21-2026 Rep.5062-2026

RD/mp

Brescia, 20/04/2026

**Spett.le Comune di ORZINUOVI**

protocollo@pec.comune.orzinuovi.bs.it

c.a. ing. Pasquale Marino,  
Responsabile del Settore Tecnico e  
Gestione del Territorio

Trasmissione tramite PEC

**OGGETTO: COMUNE DI ORZINUOVI, PIANO DI RECUPERO SITO IN VIA GALILEI, ANGOLO VIA COLOMBO E VIA SAVONAROLA, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 21.12.2025 IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PGT. NOTA DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP E DI VERIFICA DEI CRITERI DI CUI AL PTR INTEGRATO AI SENSI DELLA L.R. 31/2014.**

La presente a riscontro della Vostra richiesta di valutazione di competenza in relazione allo strumento urbanistico in oggetto, pervenuta in data 17/04/2026 e registrata al protocollo generale al n.72814.

Si tratta di un piano di recupero che riguarda la demo-ricostruzione di un fabbricato localizzato nel centro storico e che risulta in variante in quanto per i fabbricati interessati, tale modalità di intervento non è al momento ammessa, essendo consentito l'intervento solo attraverso la modalità del restauro e del risanamento conservativo.

Rilevato che, dalla documentazione a corredo del piano di recupero, non emerge la presenza di vincoli relativi a beni individuati interessanti il compendio immobiliare oggetto di intervento e, riscontrato che il progetto del nuovo edificio ripropone gli stessi canoni e lo stesso linguaggio dell'edificio preesistente (tendenziale simmetria degli elementi compositivi; riproposizione del bugnato; proposizione tradizionale delle finestre e delle aperture; strati di finitura tradizionali), in linea con quanto previsto dagli indirizzi di tutela della scheda II.e.1 dell'elemento Nuclei di Antica Formazione dell'allegato I, "Disciplina per la tutela e la valorizzazione di ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio della Provincia di Brescia" alla

Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Valutazione Ambientale Strategica  
Via Milano, 13 (25126) Brescia

PEC: [protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it) – PEO: [pianificazonedelterritorio@provincia.brescia.it](mailto:pianificazonedelterritorio@provincia.brescia.it)

Codice fiscale 80008750178 - P. IVA 03046380170

E

COMUNE DI ORZINUOVI  
Protocollo - Comune di Orzinuovi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0012203/2026 del 20/04/2026

Classifica: 6.2

Firmatario: RICCARDO DAVINI, LINA ALESSANDRA BONAVITTI, MARCO PIGNAROLI



Area del Territorio  
Settore della Pianificazione Territoriale

Normativa del PTCP, si esprime **valutazione favorevole** di compatibilità con il PTCP e di verifica dei criteri di cui al PTR integrato alla LR 31/2014 e s.m.i.

Stante la procedura di variante urbanistica e la procedura di pubblicazione sul BURL di Regione Lombardia dell'avvenuta approvazione della stessa, si ricorda la necessità che la documentazione adottata venga corredata dalla Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), firmata da geologo abilitato in cui sia asseverata la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in esame e i contenuti dello studio geologico del PGT e del PGRA (Allegato 1 alla DGR Lombardia n. XI/6314 del 26/04/2022 - ex allegato 6 alla DGR Lombardia n. X/6738 del 19/06/2017).

Distinti saluti,

Il Tecnico istruttore  
*Arch. Marco Pignataro*

Il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione  
Territoriale Urbanistica e VAS  
*Arch. Lina Alessandra Bonavetti*

Il Dirigente  
Dott. Riccardo Davini

Documento firmato digitalmente

Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Valutazione Ambientale Strategica  
Via Milano, 13 (25126) Brescia  
PEC: [protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it) – PEO: [pianificazonedelterritorio@provincia.brescia.it](mailto:pianificazonedelterritorio@provincia.brescia.it)  
Codice fiscale 80008750178 - P. IVA 03046380170

<b>E</b>
COMUNE DI ORZINUOVI Protocollo - Comune di Orzinuovi
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0012203/2026 del 20/04/2026 Classifica: 6.2 Firmatario: RICCARDO DAVINI, LINA ALESSANDRA BONAVETTI, MARCO PIGNATARO



Area del Territorio  
Settore della Pianificazione Territoriale

Cl. 7.4.5 Fasc.21-2026 Rep.5062-2026

RD/mp

Brescia, 20/04/2026

**Spett.le Comune di ORZINUOVI**

protocollo@pec.comune.orzinuovi.bs.it

c.a. ing. Pasquale Marino,  
Responsabile del Settore Tecnico e  
Gestione del Territorio

Trasmissione tramite PEC

**OGGETTO: COMUNE DI ORZINUOVI, PIANO DI RECUPERO SITO IN VIA GALILEI, ANGOLO VIA COLOMBO E VIA SAVONAROLA, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 21.12.2025 IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PGT. NOTA DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP E DI VERIFICA DEI CRITERI DI CUI AL PTR INTEGRATO AI SENSI DELLA L.R. 31/2014.**

La presente a riscontro della Vostra richiesta di valutazione di competenza in relazione allo strumento urbanistico in oggetto, pervenuta in data 17/04/2026 e registrata al protocollo generale al n.72814.

Si tratta di un piano di recupero che riguarda la demo-ricostruzione di un fabbricato localizzato nel centro storico e che risulta in variante in quanto per i fabbricati interessati, tale modalità di intervento non è al momento ammessa, essendo consentito l'intervento solo attraverso la modalità del restauro e del risanamento conservativo.

Rilevato che, dalla documentazione a corredo del piano di recupero, non emerge la presenza di vincoli relativi a beni individuati interessanti il compendio immobiliare oggetto di intervento e, riscontrato che il progetto del nuovo edificio ripropone gli stessi canoni e lo stesso linguaggio dell'edificio preesistente (tendenziale simmetria degli elementi compositivi; riproposizione del bugnato; proposizione tradizionale delle finestre e delle aperture; strati di finitura tradizionali), in linea con quanto previsto dagli indirizzi di tutela della scheda II.e.1 dell'elemento Nuclei di Antica Formazione dell'allegato I, "Disciplina per la tutela e la valorizzazione di ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio della Provincia di Brescia" alla

Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Valutazione Ambientale Strategica  
Via Milano, 13 (25126) Brescia

PEC: [protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it) – PEO: [pianificazonedelterritorio@provincia.brescia.it](mailto:pianificazonedelterritorio@provincia.brescia.it)

Codice fiscale 80008750178 - P. IVA 03046380170

E

COMUNE DI ORZINUOVI  
Protocollo - Comune di Orzinuovi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0012203/2026 del 20/04/2026

Classifica: 6.2

Firmatario: RICCARDO DAVINI, LINA ALESSANDRA BONAVITTI, MARCO PIGNAROLI



Area del Territorio  
Settore della Pianificazione Territoriale

Normativa del PTCP, si esprime **valutazione favorevole** di compatibilità con il PTCP e di verifica dei criteri di cui al PTR integrato alla LR 31/2014 e s.m.i.

Stante la procedura di variante urbanistica e la procedura di pubblicazione sul BURL di Regione Lombardia dell'avvenuta approvazione della stessa, si ricorda la necessità che la documentazione adottata venga corredata dalla Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), firmata da geologo abilitato in cui sia asseverata la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante in esame e i contenuti dello studio geologico del PGT e del PGRA (Allegato 1 alla DGR Lombardia n. XI/6314 del 26/04/2022 - ex allegato 6 alla DGR Lombardia n. X/6738 del 19/06/2017).

Distinti saluti,

Il Tecnico istruttore  
*Arch. Marco Pignataro*

Il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione  
Territoriale Urbanistica e VAS  
*Arch. Lina Alessandra Bonavetti*

Il Dirigente  
Dott. Riccardo Davini

Documento firmato digitalmente

Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Valutazione Ambientale Strategica  
Via Milano, 13 (25126) Brescia  
PEC: [protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it) – PEO: [pianificazonedelterritorio@provincia.brescia.it](mailto:pianificazonedelterritorio@provincia.brescia.it)  
Codice fiscale 80008750178 - P. IVA 03046380170

<b>E</b>
COMUNE DI ORZINUOVI Protocollo - Comune di Orzinuovi
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0012203/2026 del 20/04/2026 Classifica: 6.2 Firmatario: RICCARDO DAVINI, LINA ALESSANDRA BONAVETTI, MARCO PIGNATARO